



PT Lippo Cikarang Tbk
Public Expose
22 Mar 2024

Topik Public Expose PT Lippo Cikarang Tbk

- Sekilas Lippo Cikarang
- Kinerja Lippo Cikarang
- Produk
- Fokus Strategis

Sekilas Lippo Cikarang

Kawasan Strategis Untuk Pertumbuhan. Terletak Diantara 2 Kota Terbesar di Indonesia (Jakarta & Bandung).

DITENGAH PERUSAHAAN FORTUNE 500

- 4.000 PERUSAHAAN NASIONAL & MULTINASIONAL
- 1 JUTA PRODUKSI MOBIL / TAHUN
- 10 JUTA PRODUKSI MOTOR / TAHUN
- 12.000 EXPAT



Pembangunan Infrastruktur yang Sedang Berlangsung dapat Meningkatkan Aksesibilitas ke Kawasan Industri Masa Mendatang

BANDARA INTERNASIONAL KERTAJATI



airport

Estimasi biaya: Rp 25,4 triliun,
 Estimasi penyelesaian: Sudah operasional

PELABUHAN PATIBAN



Estimasi biaya: Rp 40,0 triliun,
 Estimasi penyelesaian: Berkala mulai Dec20 sampai dengan akhir 2021

TOL TINGGI (JAKARTA – CIKAMPEK)



Estimasi biaya: Rp 16,0 triliun,
 Estimasi penyelesaian: Sudah operasional

KERETA CEPAT (JAKARTA – BANDUNG)



Estimasi biaya: Rp 65,0 triliun,
 Estimasi penyelesaian: 2022

LIGHT RAIL (LRT CAWANG – BEKASI TIMUR)



Estimasi biaya: Rp 3,2 triliun,
 Estimasi penyelesaian: 2021

APM (MONORAIL) SAMBUNGAN PROPERTI INDUSTRIAL



Estimasi biaya : Rp 21,0 triliun.
 Estimasi penyelesaian: N/A

Fasilitas sekitar Cendana Spark North

- 5 menit akses tol
- Pembangunan monorail yang menghubungkan 7 satelit kota



Project Baru: Lippo Cikarang Cosmopolis

Terletak di Koridor Timur Jakarta yang terhubung dengan berbagai fasilitas publik seperti LRT Jabodetabek, sekolah, pusat perbelanjaan, rumah sakit dan lain-lain.



Launching Produk: XYZ Livin

Tipe ini dibuat untuk memenuhi permintaan generasi muda seperti generasi X, Y dan Z dengan harga mulai dari 299 juta rupiah sampai dengan 586 juta rupiah.

Type X



Serah Terima: 18 bulan + 6 bulan grace period

Tipe dan Harga Jual:

- 52.5 m2 land / 60.7 m2 building: IDR 559 mn
- 57.5 m2 land / 63.2 m2 building : IDR 586 mn

Type Y



Serah Terima: 18 bulan + 6 bulan grace period

Tipe dan Harga Jual:

- 31.35 m2 land / 40.7 m2 building : IDR 389 mn
- 37.95 m2 land / 42 m2 building : IDR 419 mn
- 41.4 m2 land / 45.8 m2 building : IDR 442 mn

Type Z



Serah Terima: 18 bulan + 6 bulan grace period

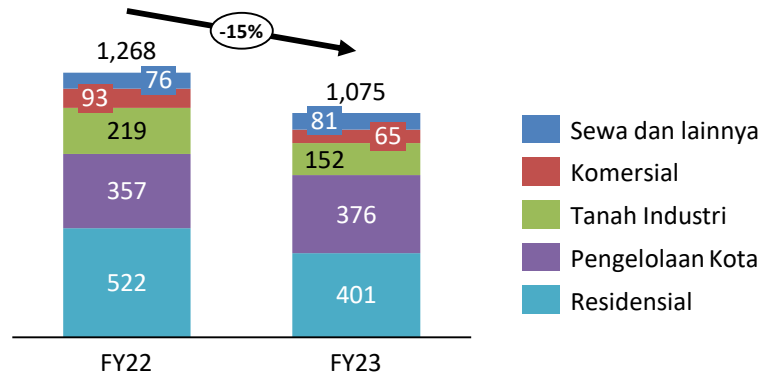
Tipe dan Harga Jual:

- 28.5 m2 land / 29.5 m2 building: IDR 299 mn
- 31.35 m2 land / 32.3 m2 building : IDR 344 mn
- 37.95 m2 land / 35.6 m2 building : IDR 365 mn

Kinerja Lippo Cikarang

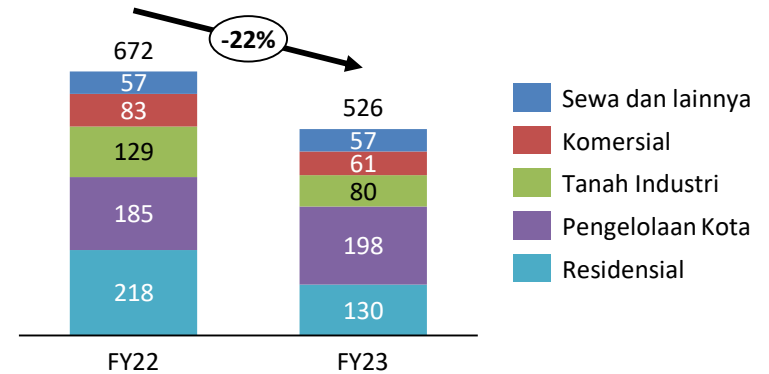
Kinerja Keuangan Tahun 2023

Pendapatan



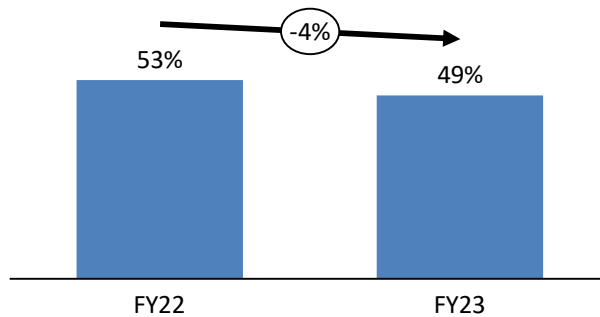
Pendapatan LPCK selama 2023 tercatat sebesar Rp 1.07 triliun yang disumbangkan oleh residensial dan pengelolaan kota

Laba Kotor



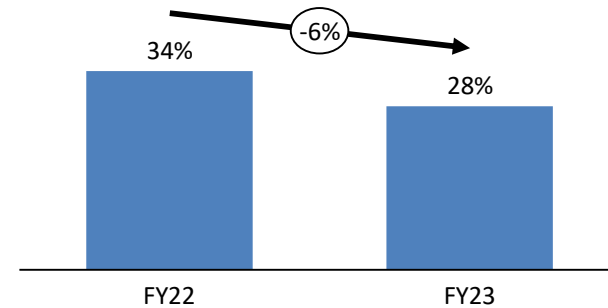
Laba kotor LCPK selama 2023 tercatat positif sebesar Rp 526 miliar yang disumbangkan dari 5 lini bisnis utama perseroan

Margin Laba Kotor



Margin laba kotor perseroan dipertahankan positif pada 49% sepanjang tahun 2023

Margin EBITDA

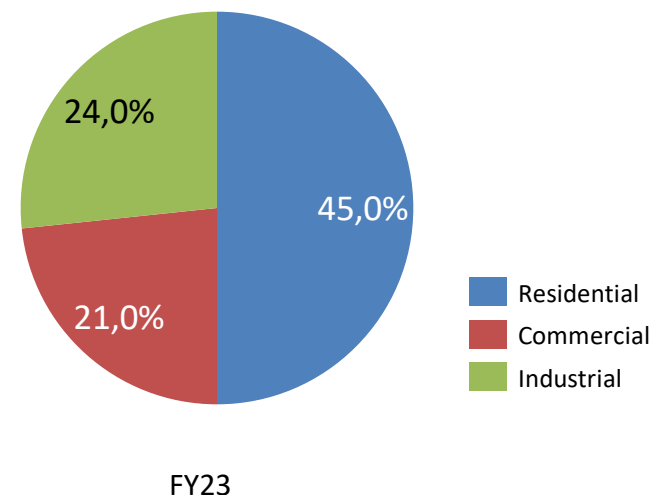
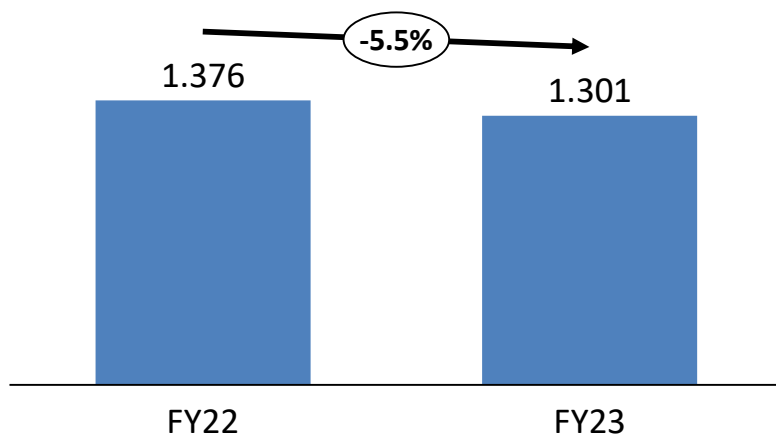


Margin EBITDA LPCK dapat dipertahankan positif sebesar 28% pada tahun 2023.

Kinerja Pra Penjualan Tahun 2023

Pra penjualan LPCK mengalami sedikit penurunan sebanyak 5.5% YoY dengan total penjualan mencapai IDR 1,301 miliar pada tahun 2023

Hunian rumah tapak merupakan kontributor utama pra penjualan LPCK tahun 2023 sebesar 72.2%



Update pra penjualan tahun 2023:

Pra penjualan LPCK menurun sebesar 5.5% jika dibandingkan dengan tahun sebelumnya, atau setara dengan pencapaian sebesar IDR 1.301 miliar sepanjang tahun 2023, mencapai 95% dari target tahun 2023. Tingkat pra-penjualan ini didorong oleh penjualan pada kluster residensial Waterfront Uptown, lahan industri Delta Silicon 3, Cendana Spark dan apartemen low-rise Newville. Sepanjang tahun 2023, Perseroan telah berhasil menjual sebanyak 1.127 unit rumah tapak, apartemen, komersial dan lahan industri.

Pencapaian pra penjualan dari rumah tapak juga didorong oleh peluncuran perdana seri rumah tapak Cendana Homes di Cikarang dengan branding Cendana Spark North yang memiliki lokasi strategis yang dilengkapi dengan berbagai fasilitas umum. Peluncuran produk ini juga melanjutkan kesuksesannya dari produk Cendana Spark yang memiliki penjualan yang sangat baik.

Produk

Konsep Waterfront Estates



- Ruangan besar: konsep terbuka
- Kaca yang besar: mengharmonisasi indoor dan outdoor agar membuat rumah tampak lebih besar
 - Ventilasi silang
- Pemandangan ganda (Double View) pada Ruang Tamu & Kamar Tidur Utama – High Ceiling



Produk Akhir Waterfront di Main Gallery

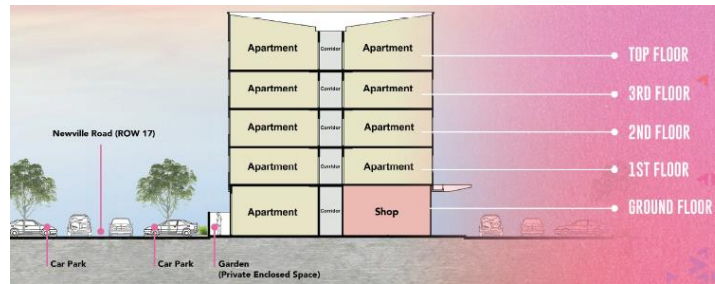


Launching Produk: Newville



- Newville adalah konsep hunian dan komersial inovatif yang diluncurkan oleh Lippo Cikarang.
- Terdiri dari 2 blok bangunan berlantai 5 yang menggabungkan konsep residensial dan komersial.
- Untuk unit residensial, harga yang ditawarkan sangat terjangkau dimulai dari IDR 279 juta untuk tipe Superior (24.35 m²) dan IDR 333 juta untuk tipe Deluxe (28.96 m²)

Launching Produk: Newville



Newville

Area: Lippo Cikarang – East Jakarta

Ukuran:

- 24.35 m2 IDR 257 juta (cash)
- 28.95 m2 IDR 306 juta (cash)
- 40.75 m2 IDR 430 juta (cash)

Periode Serah Terima:

30 bulan + masa tenggang 6 bulan

Launching Produk: Cendana Spark

CENDANA SPARK

Live a Life Full of Spark
At New Lippo Cikarang

Type 1
SPARK Villa
5 x 12 Standard
LT 60 m² LD 55 m²
2 Kamar Tidur
1,5 Kamar Mandi
STARTING PRICE **780 JT**
CASH 718 JT

Type 2
SPARK Residence
5,5 x 15 Standard
LT 82,5 m² LD 68 m²
3 Kamar Tidur
3 Kamar Mandi
STARTING PRICE **1,01 M**
CASH 937 JT

Type 3
SPARK Sanctuary
6,5 x 15 Standard
LT 97,5 m² LD 88 m²
3 Kamar Tidur
3 Kamar Mandi
STARTING PRICE **1,26 M**
CASH 1,16 M

Fokus Strategis

Fokus Strategis dan Guidance Tahun 2024



- Menjaga momentum penjualan dengan peluncuran produk terbaru dari rumah tapak khususnya produk Cendana dan XYZ Livin
- Meningkatkan penjualan produk komersial dan ruko untuk mendukung penjualan dari rumah tapak dan meningkatkan value dari keseluruhan Kawasan Lippo Cikarang
- Terus mengembangkan dan menjalankan segmentasi lahan industri ke arah data center, modern warehouse dan teknologi tinggi lainnya
- Keunggulan operasional, memperbaiki tata kelola dan transparansi.
- Mencapai tingkat penjualan sebesar IDR 1.435 miliar yang merupakan bauran produk dari rumah tapak, apartemen, ruko, komersial dan lahan industri.

Kontak Kami

Corporate Secretary / Investor Relations:

PT Lippo Cikarang Tbk

Tel : (62-21) 8972484/ 8972488

Email : corsec@lippo-cikarang.com / investor-relations@lippo-cikarang.com