

**PT LIPPO CIKARANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

***PT LIPPO CIKARANG Tbk
AND SUBSIDIARIES***

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022
(Tidak Diaudit)**

***Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2023 (Unaudited)
and December 31, 2022 (Audited) and for
the Nine Months Ended
September 30, 2023 and 2022
(Unaudited)***



Daftar Isi

**Halaman/
Pages**

Table of Contents

Surat Pernyataan Direksi

Directors' Statement Letter

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)
Dan 31 Desember 2022 (Diaudit), serta untuk
Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak
Diaudit)**

***Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2023 (Unaudited)
and December 31, 2022 (Audited) and for
the Nine Months Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)***

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>



Surat Pernyataan Direksi
Directors' Statement Letter

Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian
On the Responsibility for the Consolidated Financial Statements

Pada Tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022
Serta untuk Sembilan Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022
As of September 30, 2023 and December 31, 2022
And for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022

PT Lippo Cikarang Tbk dan Entitas Anak
PT Lippo Cikarang Tbk and Subsidiaries
No: 021/LC/FAA/X/2023

Kami yang bertandatangan di bawah ini / We, the undersigned:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Nama / Name | : | Ketut Budi Wijaya |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05
Lippo Cikarang, Bekasi – 17550, Jawa Barat - Indonesia |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jln. Percetakan Negara II/3
Johar Baru
Jakarta Pusat |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 2566 9000 |
| | Jabatan / Position | : | Presiden Direktur / President Director |
| 2 | Nama / Name | : | Maria Clarissa Fernandez Joesoep |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05
Lippo Cikarang, Bekasi – 17550, Jawa Barat - Indonesia |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jalan Himalaya No.226
Lippo Village, Tangerang
Banten |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 8972484 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that:

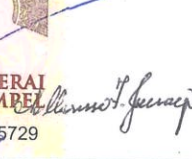
- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Cikarang Tbk dan entitas anak; | 1 | We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Lippo Cikarang Tbk and subsidiaries; |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Cikarang Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2 | The consolidated financial statements of PT Lippo Cikarang Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Cikarang Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3 | a) All information in the consolidated financial statements of PT Lippo Cikarang Tbk and subsidiaries have been disclosed in a complete and truthful manner; |
| | b) Laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Cikarang Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | | b) The consolidated financial statements of PT Lippo Cikarang Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact; |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Lippo Cikarang Tbk dan entitas anak. | 4 | We are responsible for internal control system of PT Lippo Cikarang Tbk and subsidiaries. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

We certify the accuracy of this statement

X Lippo Cikarang, 24 Oktober 2023 / October 24, 2023
PT Lippo Cikarang Tbk


Ketut Budi Wijaya


Maria Clarissa Fernandez Joesoep

PT LIPPO CIKARANG Tbk
Kantor Pusat & Pemasaran :

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493

**PT LIPPO CIKARANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2023 (Unaudited)
and December 31, 2022 (Audited)
(In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

		30 September/ September 30,	31 Desember/ December 31,	
	Catatan/ Notes	2023 Rp	2022 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	3, 9, 40	217,946	206,730	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	4, 9, 40	20,747	25,461	Trade Accounts Receivable
Investasi dalam Saham	11, 40	128,468	115,071	Investment in Shares
Aset Keuangan Lancar Lainnya	5, 40	1,299	1,673	Other Current Financial Assets
Persediaan	6	6,332,494	5,807,186	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	18.c	136,104	131,270	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	7, 9	73,446	54,149	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		6,910,504	6,341,540	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	9, 40	6,622	6,835	Due from Related Parties Non-Trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	8, 9, 40	422,222	446,827	Other Non-Current Financial Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	9, 10.a	18,334	15,890	Investments in Associates
Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur	9, 10.b	1,859,657	2,002,555	Investment in Infrastructure Investment Funds
Properti Investasi	12	142,241	148,486	Investment Properties
Aset Tetap	13	46,430	53,328	Property and Equipment
Aset Pajak Tangguhan	18.b	34,261	32,659	Deferred Tax Asset
Tanah untuk Pengembangan	15	246,338	244,932	Land for Development
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	14	48,360	56,561	Other Non-Current Non-Financial Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		2,824,465	3,008,073	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		9,734,969	9,349,613	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT LIPPO CIKARANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2022 (Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)**

As of September 30, 2023 (Unaudited)
and December 31, 2022 (Audited)
(In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

		30 September/ September 30,	31 Desember/ December 31,	
	Catatan/ Notes	2023 Rp	2022 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	20.a, 40	450,000	450,000	Short-Term Bank Loan
Utang Usaha				Trade Accounts Payable
Pihak Berelasi	9, 16, 40	9,466	9,732	Related Parties
Pihak Ketiga	16, 40	105,177	52,414	Third Parties
Beban Akrua	17, 40	262,008	222,280	Accrued Expenses
Utang Pajak	18.d	8,143	13,960	Taxes Payable
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	40	4,470	5,714	Short-Term Employee Benefit Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek				Other Current Financial Liabilities
Lainnya - Pihak Ketiga	19, 40	167,367	169,745	Third Parties
Pendapatan Ditangguhkan	22	23,888	22,486	Deferred Income
Bagian Lancar atas Liabilitas Jangka Panjang				Current Portion of Long-Term Liabilities
Utang Bank	20.b, 40	135,000	120,000	Bank Loan
Liabilitas Kontrak	21	946,451	812,507	Contract Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		2,111,970	1,878,838	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Utang Bank Jangka Panjang	20.b, 40	245,000	250,000	Long-Term Bank Loan
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	9, 40	1,796	1,881	Due to Related Parties Non-Trade
Liabilitas Kontrak	21	586,511	495,316	Contract Liabilities
Liabilitas Imbalan Pascakerja	23	28,158	28,407	Post - Employment Benefit Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		861,465	775,604	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		2,973,435	2,654,442	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan				Equity Attributable to the
 kepada Pemilik Entitas Induk:				Owners of the Parent:
Modal Saham - Nilai Nominal Rp500 per Saham				Capital Stock - Par Value Rp500 per Share
Modal Dasar - 2.700.000.000 Saham				Authorized - 2,700,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor				Issued and Fully Paid -
Penuh - 2.679.600.000 Saham	24	1,339,800	1,339,800	2,679,600,000 Shares
Tambahan Modal Disetor-Neto	25	1,981,185	1,981,185	Additional Paid in Capital-Net
Selisih Transaksi Pihak				Difference in Value from Transaction with
Nonpengendali	26	27,320	27,320	Non-Controlling Interest
Komponen Ekuitas Lainnya	27	2,017,922	2,017,922	Other Equity Component
Saldo Laba		1,420,023	1,313,721	Retained Earnings
Penghasilan Komprehensif Lain	29	6,971	44	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan				Total Equity Attributable to the
 kepada Pemilik Entitas Induk		6,793,221	6,679,992	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	30	(31,687)	15,179	Non-Controlling Interest
Jumlah Ekuitas		6,761,534	6,695,171	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		9,734,969	9,349,613	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT LIPPO CIKARANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**
For the Nine Months Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

		30 September/ September 30, 2023 Rp	30 September/ September 30, 2022 Rp	
Catatan/ Notes				
PENDAPATAN	31	800,624	1,011,638	REVENUES
BEBAN PAJAK FINAL	18.a	(15,699)	(19,729)	FINAL TAX EXPENSES
PENDAPATAN NETO		784,925	991,909	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	32	(415,253)	(486,003)	COST OF REVENUES
LABA BRUTO		369,672	505,906	GROSS PROFIT
Beban Usaha	9, 33	(186,106)	(201,659)	Operating Expenses
Penghasilan Lainnya	35	14,747	16,850	Other Income
Beban Lainnya	35	(18,867)	(4,133)	Other Expenses
LABA USAHA		179,446	316,964	OPERATING INCOME
Beban Keuangan - Neto	34	(52,972)	(39,955)	Financial Expenses - Net
Bagian Laba Neto Entitas Asosiasi	10.a	2,444	2,328	Share in Net Profit of Associates
LABA SEBELUM PAJAK		128,918	279,337	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	18.a	(22,616)	(9,277)	INCOME TAX EXPENSES
LABA PERIODE BERJALAN		106,302	270,060	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi				Item that will not be Reclassified to Profit and Loss
Aset Keuangan Diukur pada Nilai Wajar				Change in Fair Value of Financial Assets Measured at
Melalui Penghasilan Komprehensif Lain		(39,939)	(64,863)	Fair Value Through Other Comprehensive Income
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		66,363	205,197	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		106,302	274,199	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		(0)	(4,139)	Non-Controlling Interest
		106,302	270,060	
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		113,229	269,309	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		(46,866)	(64,112)	Non-Controlling Interest
		66,363	205,197	
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)	36	40	102	BASIC EARNINGS PER SHARE (Full Rupiah)

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

PT LIPPO CIKARANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Nine Months Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable to Owners of the Parent											Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
	Modal	Tambahan Modal Disetor-Neto/ Additional Paid-in Capital				Saldo Laba/ Retained Earnings			Penghasilan	Komponen	Selisih			Jumlah/
	Ditempatkan	Agio Saham- Neto/ Additional Paid-in Capital in Excess of Par-Net	Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ Differences between Tax Amnesty Assets and Liabilities	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi dengan Entitas Sepengendali/ Difference in Value from Restructuring between Entities Under Common Control	Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Keuntungan Kerugian Aktuarial/ Actuarial Gain (Loss)	Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Ekuitas Lainnya/ Other Equity Component	Transaksi dengan Pihak Nonpengendali/ Difference in Value from Transaction with Non-Controlling Interest	Total			
	dan Disetor													
	Penuh/ Issued and Fully Paid Capital													
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
SALDO PER 1 Januari 2022/ BALANCE AS OF January 1, 2022		1,339,800	2,008,485	2,000	(29,300)	3,250	1,018,795	(19,907)	8,196	2,017,922	26,445	6,375,686	31,260	6,406,946
Dana Cadangan Umum/ General Reserve Fund	28	--	--	--	--	300	(300)	--	--	--	--	--	--	--
Laba (Rugi) Periode Berjalan/ Profit (Loss) for The Period		--	--	--	--	--	274,199	--	--	--	--	274,199	(4,139)	270,060
Perolehan Saham Entitas Anak dari Pihak Nonpengendali/ Acquistion of Shares of Subsidiary from Non-Controlling Interest		--	--	--	--	--	--	--	--	--	876	876	(2,082)	(1,206)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Loss for the Period		--	--	--	--	--	--	--	(4,890)	--	--	(4,890)	(59,973)	(64,863)
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2022/ BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2022		1,339,800	2,008,485	2,000	(29,300)	3,550	1,292,694	(19,907)	3,306	2,017,922	27,321	6,645,871	(34,934)	6,610,937
SALDO PER 1 Januari 2023/ BALANCE AS OF January 1, 2023		1,339,800	2,008,485	2,000	(29,300)	3,550	1,327,700	(17,529)	44	2,017,922	27,320	6,679,992	15,179	6,695,171
Dana Cadangan Umum/ General Reserve Fund	28	--	--	--	--	300	(300)	--	--	--	--	--	--	--
Laba (Rugi) Periode Berjalan/ Profit (Loss) for The Period		--	--	--	--	--	106,302	--	--	--	--	106,302	(0)	106,302
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Loss for the Period		--	--	--	--	--	--	--	6,927	--	--	6,927	(46,866)	(39,939)
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2023/ BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2023		1,339,800	2,008,485	2,000	(29,300)	3,850	1,433,702	(17,529)	6,971	2,017,922	27,320	6,793,221	(31,687)	6,761,534

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT LIPPO CIKARANG Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the Nine Months Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

		30 September/ September 30, 2023 Rp	30 September/ September 30, 2022 Rp
Catatan/ Notes			
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Penerimaan dari Pelanggan		986,621	1,051,855
Pencairan (Penempatan)			
Dana yang Dibatasi Penggunaannya		24,453	(81,240)
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga		(858,398)	(904,219)
Pembayaran kepada Karyawan		(88,672)	(88,178)
Pembayaran Pajak		(36,090)	(54,719)
Penerimaan Bunga		18,341	16,295
Pembayaran Bunga		(43,330)	(47,114)
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk)			
Aktivitas Operasi		2,925	(107,320)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Penerimaan Dividen	8, 10.a	1,080	3,213
Perolehan Properti Investasi	12	(518)	(73)
Perolehan Aset Tetap	13	(2,399)	(1,028)
Uang Muka Perolehan Aset Tetap		--	(846)
Arus Kas Neto yang Diperoleh dari (Digunakan untuk)			
Aktivitas Investasi		(1,837)	1,266
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Pembayaran Utang Bank Jangka Pendek		--	(50,000)
Utang Bank Jangka Panjang			
Penerimaan	20.b	100,000	400,000
Pembayaran	20.b	(90,000)	(406,040)
Penerimaan dari (Pembayaran kepada) Pihak-pihak Berelasi		128	(164)
Arus Kas Neto yang Diperoleh dari (Digunakan untuk)			
Aktivitas Pendanaan		10,128	(56,204)
PENINGKATAN (PENURUNAN) NETO			
KAS DAN SETARA KAS		11,216	(162,258)
KAS DAN SETARA KAS			
AWAL PERIODE	3	206,730	376,198
KAS DAN SETARA KAS AKHIR			
PERIODE		217,946	213,940

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES

Receipts from Customers
Withdrawal (Placement) of
Restricted Fund
Payments to Suppliers and Other Third Parties
Payments to Employees
Tax Payments
Interest Received
Interest Payments

**Net Cash Flows Provided by (Used in)
Operating Activities**

CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES

Dividends Received
Acquisition of Investment Properties
Acquisition of Property and Equipment
Advance for Acquisition of Property and Equipment

**Net Cash Flows Provided by (Used in)
Investing Activities**

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES

Repayment of Short-Term Bank Loan
Long-Term Bank Loan
Proceeds
Repayment
Receipt from (Payment to) Related Parties

**Net Cash Flows Provided by (Used in)
Financing Activities**

**NET INCREASE (DECREASE) IN
CASH AND CASH EQUIVALENTS**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS
AT THE BEGINNING OF THE PERIOD**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS
AT THE END OF THE PERIOD**

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

1. Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Lippo Cikarang Tbk (Perusahaan) didirikan di Indonesia berdasarkan Undang-undang Penanaman Modal Dalam Negeri pada tanggal 20 Juli 1987 dengan Akta No. 43 dari Hendra Karyadi, S.H., yang diubah dengan Akta No. 63 dari Notaris yang sama pada tanggal 22 April 1988. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-4701.HT.01.01.TH.88 tanggal 30 Mei 1988 dan diumumkan dalam Berita Negara No. 94 tanggal 23 November 1990, Tambahan No. 4719. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 49 tanggal 15 Juni 2023 yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, mengenai perubahan Direksi dan Komisaris, Pengangkatan Kembali, dan Alamat Lengkap Perseroan. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Suratnya No. AHU-0125711.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 5 Juli 2023.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan adalah bidang real estat, termasuk namun tidak terbatas pada real estat yang dimiliki sendiri atau disewa, yaitu meliputi usaha pembangunan, pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat seperti tanah, bangunan apartemen, bangunan tempat tinggal dan bangunan bukan tempat tinggal (seperti tempat pameran, fasilitas penyimpanan, pribadi, mall, pusat perbelanjaan, rumah sakit, gedung pertemuan, rumah ibadah, perhotelan, pusat sarana olahraga, dan sarana penunjang, termasuk tetapi tidak terbatas pada lapangan golf, klub, restoran, tempat hiburan, laboratorium medik, apotek, beserta fasilitasnya, gedung perkantoran, aktivitas pemakaman, penyelenggaraan perpustakaan dan sarana penunjang lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, perdagangan real estat (meliputi penjualan dan pembelian bangunan-

1. General

1.a. The Company's Establishment

PT Lippo Cikarang Tbk (the Company) was established in Indonesia within the framework of the Domestic Capital Investment Law on July 20, 1987 based on Notarial Deed No. 43 of Hendra Karyadi, S.H., as amended by Notarial Deed No. 63 of the same Notary dated April 22, 1988. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice in decree No. C2-4701.HT.01.01.TH.88 dated May 30, 1988 and published in State Gazette No. 94 Supplement No. 4719 on November 23, 1990. The Company's Articles of Association has been amended several times, and the latest was by Deed No. 49 which was made in the presence of Aulia Taufani, S.H., a Notary in South Jakarta, dated June 15, 2023, concerning changes in the Board of Directors and Commissioners, Reappointment, and Full Address of the Company. The change of deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-0125711.AH.01.11.Tahun 2023 dated July 5, 2023.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's scope of activities comprises real estate, including but not limited to, owned or leased real estate, including the business of development, acquisition, sale, lease and operation of real estate such as land, apartment building, residential building, non-residential building (such as a gallery, personal storage facility, mall, shopping center, hospital, meeting hall, religious place, hotel, sports center and other supporting facilities, including but not limited to golf course, club, restaurant, entertainment place, medical laboratory, pharmacy, and related facilities, office building, funeral activities, parking operations and related facilities) as well as provision of homes and flat or apartment, furnished or unfurnished, for permanent use, either monthly or annually. The scope also includes activities related to the sale of land and trading of real estate (including sale and purchase of residential homes, offices, hospitals, shopping centers, hotels, apartment units, condominium units, office and shopping spaces), either direct or indirect through investment in or divestment of

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

bangunan rumah, gedung perkantoran, gedung rumah sakit, gedung pusat perbelanjaan, gedung hotel, unit-unit ruangan apartemen, ruangan kondominium, ruangan kantor, ruangan pertokoan), baik secara langsung maupun tidak langsung melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal dalam perusahaan lain sehubungan dengan kegiatan real estat, pengembangan perkotaan, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kaveling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan tempat tinggal untuk rumah yang bisa dipindah-pindah. Dalam bidang Kawasan Industri, yaitu perusahaan yang menguasai lahan sekurang-kurangnya 50 (lima puluh) hektar dalam hamparan yang dijadikan kawasan tempat pemusatan kegiatan industri yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana penunjang yang dikembangkan dan/atau menguasai lahan. Termasuk pengusahaan lahan Kawasan Industri untuk Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah paling rendah 5 hektar dalam satu hamparan.

Perusahaan berdomisili dan berkantor di Easton Commercial Center, Jalan Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi - 17550, Jawa Barat, Indonesia. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1989.

Entitas induk Perusahaan adalah PT Kemuning Satiatama, dengan entitas induk utama adalah PT Inti Anugerah Pratama.

1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Penawaran umum perdana Perusahaan kepada masyarakat sebanyak 108.588.000 saham biasa atas nama, memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) (dahulu Badan Pengawas Pasar Modal) dengan Surat Keputusan No. S-1492/PM/1997 tanggal 27 Juni 1997.

Pada 27 Juni 2019, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas I dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

capital from other companies, in connection with real estate activities, township development, building development to be self-operated (or for leasing of spaces in the said building), subdivision of real estate into land plots without developing them and operating of residential areas with moveable homes. In the case of Industrial Estates, the scope includes operating land with area of at least 50 hectares within an expanse of land designated as center for industrial activities and equipped with supporting facilities and infrastructure that are developed and/or controlled, including control of Industrial Estate land for Micro, Small and Medium Enterprises measuring at least 5 hectares.

The Company's office and domicile is located at Easton Commercial Center, Jalan Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi - 17550, West Java, Indonesia. The Company started commercial operations in 1989.

The parent entity of the Company is PT Kemuning Satiatama, and the ultimate parent entity is PT Inti Anugerah Pratama.

1.b. The Company's Initial Public Offering

The Company's initial public offering consisting of 108,588,000 common shares, was declared effective by the Chairman of Capital Market and Financial Supervisory Board (Bapepam-LK) (formerly Capital Market Supervisory Board) in its Decree No. S-1492/PM/1997 dated June 27, 1997.

On June 27, 2019, the Company offered 1,983,600,000 common shares to its existing shareholders through Limited Public Offering I

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Dahulu (HMETD) sejumlah 1.983.600.000 saham biasa baru atas nama, yang telah disetujui oleh pemegang saham melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada 18 April 2019. Penawaran tersebut telah mendapat surat pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran melalui surat dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-71/D.04/2019 tanggal 13 Juni 2019.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, jumlah saham beredar yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebanyak 2.679.600.000 lembar saham.

1.c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (Grup)

Berikut adalah rincian entitas anak yang signifikan yang termasuk dalam laporan keuangan konsolidasian yang jumlah asetnya diatas Rp50.000:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

in connection with Pre-emptive Rights Issuance approved by the shareholders through the decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders (RUPSLB) on April 18, 2019. This offering received an effective notice of registration statement from the Financial Services Authority through letter No. S-71/D.04/2019 dated June 13, 2019.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding shares listed on the Indonesia Stock Exchange amounted to 2,679,600,000 shares.

1.c. Structure of the Company and its Subsidiaries (Group)

The details of significant subsidiaries included in the consolidated financial statements with total assets above Rp50,000 are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiary	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Tahun Awal Beroperasi/ First Year of Operation	Jumlah Aset/Total Assets	
			Langsung/ Direct	Tidak Langsung/ Indirect		30 September/ September 30, 2023 Rp	31 Desember/ December 31, 2022 Rp
PT Great Jakarta Inti Development dan/ and Entitas Anak/ Subsidiaries	Bekasi	Pengelolaan Kota dan Real Estat/ Township and Real Estate Management	99.99%	0.01%	1992	594,386	589,686
PT Tirta Sari Nirmala dan/ and Entitas Anak/ Subsidiaries	Bekasi	Pengelolaan Air Bersih dan Limbah/ Clean and Waste Water Management	99.99%	0.01%	2011	452,793	342,195
PT Tunas Pundi Bumi	Bekasi	Pengelolaan Kota/ Township Management	25.00%	75.00%	2010	215,827	166,052
PT Sinar Surya Timur	Bekasi	Perdagangan, Pembangunan dan Trading, Development and Services	99.99%	0.01%	2007	78,332	78,218
PT Waska Sentana	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	75.00%	25.00%	2014	623,695	613,441
PT Swadaya Teknopolis dan/ and Entitas Anak/ Subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	99.99%	0.01%	2015	238,844	225,445
Premium Venture International Ltd dan/ and Entitas Anak/ Subsidiary	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	100.00%	2015	238,844	225,445
Intellitop Finance Ltd	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	51.72%	2015	237,873	224,474
PT Cahaya Ina Permai dan/ and Entitas Anak/ Subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	75.00%	25.00%	--	343,326	350,589
PT Astana Artha Mas	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	67,775	67,628
PT Megakreasi Cikarang Damai	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2015	176,779	184,156
PT Megakreasi Cikarang Asri dan/ and Entitas Anak/ Subsidiary	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	75.00%	--	83,884	83,872
PT Megakreasi Proptertindo Utama	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	75.00%	--	83,884	83,782
PT Megakreasi Cikarang Permai dan/ and Entitas Anak/ Subsidiary	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	99.92%	0.08%	2015	189,157	196,412
PT Megatama Cipta Proptertindo *)	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2015	189,471	196,725

* Pada Tanggal 21 Januari 2022 PT Lippo Diamond Development berubah nama menjadi PT Megatama Cipta Proptertindo/
On January 21, 2022, PT Lippo Diamond Development changed its name to PT Megatama Cipta Proptertindo

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan Akta Penyimpanan No. 106 tanggal 21 Januari 2022 yang dibuat di hadapan notaris Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M. Kn., Notaris di Tangerang, PT Great Jakarta Inti Development (GJID), entitas anak, memperoleh kepemilikan saham LDD dari PT Diamond Development Indonesia sebanyak 800 lembar saham dengan harga Rp1.205. Atas transaksi ini, kepemilikan GJID atas LDD menjadi 1% dan GJID mencatat selisih transaksi dengan pihak nonpengendali sebesar Rp875 (Catatan 26). Berdasarkan akta tersebut pula, terdapat adanya perubahan nama dari PT Lippo Diamond Development menjadi PT Megatama Cipta Propertindo.

1.d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 10 tanggal 15 Juni 2023, yang dibuat di hadapan Novita Puspitarini, S.H., Notaris di Jakarta Selatan dan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 03 tanggal 6 Juni 2022, yang dibuat di hadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta adalah sebagai berikut (Catatan 42):

	2023	2022
Dewan Komisaris:		
Presiden Komisaris Independen	: Didik Junaedi Rachbini	
Komisaris Independen	: Hadi Cahyadi	
Komisaris	: Anand Kumar	
Komisaris	: George Raymond Zage III	
Direksi:		
Presiden Direktur	: Ketut Budi Wijaya	
Direktur	: Rudy Halim	
Direktur	: --	
Direktur	: Maria Clarissa Joesoep	
Direktur	: Marshal Martinus Tissadharna	
Direktur	: Gita Imasari	

Susunan Komite Audit pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	2023	2022
Komite Audit:		
Ketua	: Didik Junaedi Rachbini	
Anggota	: Yani Bardan	
Anggota	: Hadi Cahyadi	

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Based on Deed of Retention No. 106 dated January 21, 2022, which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang, PT Great Jakarta Inti Development (GJID), a subsidiary, acquired 800 shares of PT Lippo Diamond Development (LDD) from PT Diamond Development Indonesia with acquisition cost of Rp1,205. As a result of this transaction, GJID's ownership LDD is 1% and GJID recorded a difference in transaction with non-controlling interest amounting to Rp875 (Note 26). According to the deed, LDD's name has been changed to PT Megatama Cipta Propertindo.

1.d. Board of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees

The composition of the Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2023 and December 31, 2022 respectively, based on Deed of Minutes of Annual General Meeting of Shareholders No. 10 dated June 15, 2023 which made in the presence of Novita Puspitarini, S.H., a Notary in South Jakarta and Deed of Minutes of Annual General Meeting of Shareholders No. 03 dated June 6, 2022 which made in the presence of Aulia Taufani, S.H., a Notary in Jakarta, is as follows (Note 42):

	2023	2022	
Board of Commissioners:			
Independent President Commissioner	: Didik Junaedi Rachbini		
Independent Commissioner	: Hadi Cahyadi		
Commissioner	: Anand Kumar		
Commissioner	: George Raymond Zage III		
Directors:			
President Director	: Ketut Budi Wijaya		
Director	: Rudy Halim		
Director	: Ju Kian Salim		
Director	: Maria Clarissa Joesoep		
Director	: --		
Director	: --		

The Audit Committee composition as of September 30, 2023 and December 31, 2022 is as follows:

	2023	2022	
Audit Committee:			
Chairman	: Didik Junaedi Rachbini		
Member	: Yani Bardan		
Member	: Peter John Chambers		

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Kepala Audit Internal adalah Jackson Indrawan dan Sekretaris Perusahaan adalah Steffi Grace Darmawan dan Veronika Sitepu masing-masing pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Perusahaan dan entitas anak masing-masing memiliki sejumlah 321 dan 358 karyawan tetap (tidak diaudit).

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The Head of Internal Audit is Jackson Indrawan and the Corporate Secretary are Steffi Grace Darmawan and Veronika Sitepu as of September 30, 2023 and December 31, 2022.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company and Subsidiaries have a total of 321 and 358 permanent employees, respectively (unaudited).

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan-Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board-Indonesian Institute of Accountant (DSAK-IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated financial statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas didalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Periode Berjalan

Berikut amendemen dan penyesuaian atas standar yang berlaku efektif untuk tahun yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;
- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi;
- Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal.

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Period

The following are amendment and improvements to standards which effective for year beginning on or after January 1, 2023, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;
- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non Current;
- Amendments PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates; and
- Amendments PSAK 46: Income Tax regarding Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction.

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements include financial statement of the Company and subsidiaries as stated in Note 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the *investee*).

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.

The Group's consolidated financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent entities prepares the consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama periode berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 sebagai berikut:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

If the Group loses control, the Group:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

2.e. Transaction and Balances in Foreign Currency

In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and the subsidiaries is Rupiah.

Transactions during the period in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e., middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2023 and December 31, 2022 as follows:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2023	2022
1 USD	15,526	15,731
1 SGD	11,334	11,659

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.f. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.f. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current accounts) and time deposits with maturity period of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.g. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

2.g. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) Jika investasi menjadi entitas anak.
- (b) Jika sisa kepentingan dalam entitas

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) *If the investment becomes a subsidiary.*
- (b) *If the retained interest in the former*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.

- (c) Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

Ketika investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama dimiliki oleh, atau dimiliki secara tidak langsung melalui entitas yang merupakan organisasi modal ventura, atau reksadana, *unit trust* dan entitas serupa termasuk dana asuransi terkait investasi, entitas dapat memilih untuk mengukur investasi tersebut pada nilai wajarnya melalui laba rugi.

2.h. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

(1) Operasi bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value.

- (c) When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

When an investment in an associate or a joint venture is held by, or is held indirectly through, an entity that is a venture capital organization, or a mutual fund, unit trust and similar entities including investment-linked insurance funds, the entity may elect to measure that investment at fair value through profit or loss.

2.h. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e., the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as:

(1) Joint Operation

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- (a) Its assets, including its share of any assets held jointly;
- (b) Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;
- (c) Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- operasi bersama;
- (d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

(2) Ventura Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai *venturer* bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.i. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Merupakan personel manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- operation;
- (d) Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and
- (e) Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.

(2) Joint Venture

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called *joint venturers*.

A *joint venturer* recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.i. Transaction and Balances with Related Parties

A *related party* is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- (a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (b) An entity is related to the reporting entity if any of following conditions applies:
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
- iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personel manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personel manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.j. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan

Persediaan real estat terutama terdiri dari biaya perolehan tanah dalam pematangan, rumah hunian, rumah gerai, apartemen, termasuk bangunan (rumah) dalam penyelesaian, dicatat sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau Nilai Realisasi Bersih (NRV). Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Biaya perolehan atas rumah hunian dan rumah gerai terdiri dari biaya konstruksi aktual.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa mendatang dikelompokkan sebagai "Tanah untuk Pengembangan". Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
- viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All transactions and significant balances with related parties are disclosed in relevant Notes.

2.j. Inventories and Land for Development

Real estate inventories, which mainly consist of acquisition cost of land under development, residential houses, shophouses, apartments including buildings (houses) under construction, are carried at the lower of cost and Net Realizable Value (NRV). Cost is determined by using the average method. Cost of land under development includes cost of land improvement and development. The cost of residential houses and shophouses consist of actual construction cost.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development". Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land for development will

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

infrastruktur, nilai tanah untuk pengembangan tersebut akan diklasifikasikan ke akun persediaan real estat, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

Persediaan lainnya dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama. Penyisihan atas penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir periode.

Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.k. Beban Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban.

2.l. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

be reclassified to the respective real estate inventory, investment property or property and equipment accounts, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

Other inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined by using the first-in-first-out method. Allowance for decline in inventory value is provided based on a review of inventory status at the end of period.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and selling costs.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited of respective expenses.

2.l. Investment Property

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan properti investasi dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset selama 20 tahun.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- a. Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- b. Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- c. Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Investment property is recognized as an asset if, and only if it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Group choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses if any.

Landrights are carried at costs and are not depreciated.

Depreciation of investment property starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets for 20 years.

The cost of repairs and maintenance are charged to profit or loss as incurred while significant renovations and additions are capitalized.

The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, including:

- a. *Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;*
- b. *Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;*
- c. *End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- d. Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.m. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- d. Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.

An Investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits, are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the assets, and are recognized in profit or loss in the period of retirement or disposal.

2.m. Property and Equipment

Property and equipment are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<u>Tahun/ Year</u>	
Bangunan	20	Buildings
Mesin dan Peralatan	4	Machinery and Equipment
Kendaraan	4	Motor Vehicles
Perabot dan Perlengkapan Kantor	4 - 5	Furniture and Office Equipment

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi periode berjalan pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapusbukkan.

The cost of repairs and maintenance is charged to operation as incurred while significant renovations and additions are capitalized. The carrying value of the part replaced was written-off.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

The carrying amount of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the asset) is credited or charged to operations in the asset is derecognized.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

At the end of each financial period, the Group reviews useful life residual values, and methods of depreciation, and the remaining useful life based on technical condition.

2.n. Sewa

Pada tanggal inisiasi kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

2.n. Leases

At inception of a contract, the Group shall assess whether the contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu, Grup menilai apakah periode penggunaan, Grup memiliki dua hal berikut:

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time, the the Group shall assess whether, throughout the period of use, the Group has both of the following:

- a) Hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset identifikasi; dan
- b) Hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi, yaitu hanya jika:
 - (i) Grup memiliki hak untuk mengarahkan bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan selama periode penggunaan; atau

- (a) *The right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the identified asset; and*
- (b) *The right to direct the use of the identified asset, only if either:*
 - (i) *The Group has the right to direct how and for what purpose the asset is used throughout the period of use; or*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

(ii) Keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:

- Grup memiliki hak mengoperasikan aset (atau mengarahkan pihak lain untuk mengoperasikan aset dengan cara yang telah ditentukan) selama periode penggunaan, tanpa pemasok memiliki hak untuk mengubah instruksi operasi tersebut; atau
- Grup mendesain aset (atau aspek tertentu dari aset) dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Grup sebagai Penyewa

Pada tanggal permulaan, Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa.

Pada tanggal permulaan, Grup mengukur aset hak-guna pada biaya perolehan, yang meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan dikurangi dengan insentif yang diterima, biaya langsung awal yang dikeluarkan oleh Grup, dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan oleh Grup dalam membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, kecuali biaya-biaya tersebut dikeluarkan untuk menghasilkan persediaan.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur aset hak guna dengan menerapkan model biaya, yaitu biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, serta disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa. Aset hak-guna disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak-guna dari

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

(ii) The relevant decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined and:

- The Group has the right to operate the asset (or to direct others to operate the asset in a manner that it determines) throughout the period of use, without the supplier having the right to change those operating instructions; or
- The Group designed the asset (or specific aspects of the asset) in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used throughout the period of use.

Group as Lessee

At the commencement date, the Group shall recognize a right-of-use asset and a lease liability.

At the commencement date, the Group shall measure the right-of-use asset at cost, which includes the amount of the initial measurement of the lease liability, any lease payments made at or before the commencement date, less any lease incentives received, any initial direct costs incurred by the Group, and an estimate of costs to be incurred by the Group in dismantling and removing the underlying asset, restoring the site on which it is located or restoring the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, unless those costs are incurred to produce inventories.

After the commencement date, the Group shall measure the right-of-use asset applying a cost model, which is cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, and adjusted for remeasurement of lease liabilities. Right-of-use asset depreciated using straight line method.

If the lease transfers ownership of the underlying asset to the lessee by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the lessee will exercise a purchase option, the lessee shall depreciate

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar, yang mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap. Jika tidak, maka aset hak-guna disusutkan dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Pada tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal tersebut. Pembayaran sewa didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa, jika suku bunga tersebut dapat ditentukan. Jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa dengan:

- Meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa;
- Mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar; dan
- Mengukur kembali jumlah tercatat untuk merefleksikan penilaian kembali atau modifikasi sewa atau untuk merefleksikan pembayaran sewa tetap secara substansi revisian.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang menjadi nol.

Modifikasi sewa

Grup mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- Modifikasi meningkatkan ruang lingkup

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset, which refers to the terms of the useful life of the fixed asset. Otherwise, the lessee shall depreciate the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

At the commencement date, the Group shall measure the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. The lease payments shall be discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the Group shall use the Group's incremental borrowing rate.

After the commencement date, the Group shall measure the lease liability by:

- Increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability;
- Reducing the carrying amount to reflect the lease payments made; and
- Remeasuring the carrying amount to reflect any reassessment or lease modifications, or to reflect revised in-substance fixed lease payments.

It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

Lease modification

Group accounts for a lease modification as a separate lease if both:

- The modification increases the scope of

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih; dan

- Imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Grup:

- Mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- Menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- Mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa yang direvisi menggunakan tingkat diskonto yang direvisi berdasarkan sisa umur sewa dan sisa pembayaran sewa dengan melakukan penyesuaian terhadap aset hak guna. Tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal efektif modifikasi;
- Menurunkan jumlah tercatat aset hak guna untuk merefleksikan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa. Grup mengakui dalam laba rugi setiap laba rugi yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut; dan
- Membuat penyesuaian terkait dengan aset hak guna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah

Grup telah memilih untuk tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa aset bernilai rendah dan sewa jangka pendek. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Grup Sebagai Pemberi Sewa

Grup mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the lease by adding the right to use one or more underlying assets; and

- The consideration for the lease increases by an amount commensurate with the stand-alone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that stand-alone price to reflect the circumstances of the particular contract.

For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, at the effective date of the lease modification, Group:

- Remeasure and allocate the consideration in the modified contract;
- Determine the lease term of the modified lease;
- Remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate on the basis of the remaining lease term and the remaining lease payment with a corresponding adjustment to the right-of-use assets. The revised discount rate is determined as the Group's incremental borrowing rate at the effective date of the modification;
- Decrease the carrying amount of the right-of-use asset to reflect the partial or full termination of the lease for lease modifications that decrease the scope of the lease. Group recognize in profit or loss any gain or loss relating to the partial or full termination of the lease; and
- Make a corresponding adjustment to the right-of-use asset for all other lease modifications.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for leases of low-value assets and short-term leases. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Group as Lessor

The Group presents assets subject to operating leases in the statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa operasi. Sewa kontingen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

2.o. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari Unit Penghasil Kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau Unit Penghasil Kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.p. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis adalah suatu transaksi atau peristiwa lain dimana pihak pengakuisisi memperoleh pengendalian atas satu atau lebih bisnis. Kombinasi bisnis dicatat dengan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

carrying amount of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Contingent rents, if any, are recognized as income in the period incurred. Lease income from operating leases is recognized as revenue on a straight-line basis over the lease term.

2.o. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's Cash-Generating Unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or Cash Generating Unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior year for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.p. Business Combination

Business combination is a transaction or other event in which an acquirer obtains control of one or more businesses. Business combination is accounted for by applying the

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui sebagai beban pada periode saat biaya tersebut terjadi dan jasa diterima.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

Komponen kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional instrumen kepemilikan yang ada dalam jumlah yang diakui atas aset neto teridentifikasi dari pihak diakuisisi.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Apabila dalam periode sebelumnya, perubahan nilai wajar yang berasal dari kepentingan ekuitasnya sebelum tanggal akuisisi telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain, jumlah tersebut diakui dengan dasar yang sama sebagaimana dipersyaratkan jika Grup telah melepas secara langsung kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berakibat terhadap pengakuan aset dan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized as expenses in the years in which the costs are incurred and the services are received.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at their fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant standards.

Component of non-controlling interests are measured either at fair value or at the present ownership instrument's proportionate share in the recognized amounts of the acquiree's identifiable net assets.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if any, is recognized in profit or loss. When in prior years, a change in the value of its equity interest in the acquiree prior to the acquisition date had been recognized in other comprehensive income, that amount shall be recognized on the same basis as would be required if the Group had disposed directly of the previously held equity interest.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete in its financial statements. During the measurement period the acquirer adjusts, recognized additional assets or liabilities, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have resulted in the recognition

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

liabilitas dimaksud pada tanggal tersebut.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih antara (a) nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali, atas (b) jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi sebagai keuntungan dari akuisisi entitas anak setelah sebelumnya manajemen menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam penelaahan tersebut.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas dari Grup yang diperkirakan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam Unit Penghasil Kas tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu Unit Penghasil Kas dan operasi tertentu atas Unit Penghasil Kas tersebut dilepaskan, maka *goodwill* yang terkait dengan operasi yang dilepaskan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi Unit Penghasil Kas yang ditahan.

2.q. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

of those assets and liabilities as of that date.

At acquisition date, *goodwill* is measured at its cost being the excess of (a) the aggregate of the consideration transferred and the amount of any non-controlling interest, over (b) the net of identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously the management reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review.

After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, *goodwill* acquired in a business combination, from the acquisition date, be allocated to each of the Group's Cash Generating Units that is expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those Cash Generating Units.

If *goodwill* has been allocated to Cash Generating Units and certain operations on the Cash Generating Units is disposed, the *goodwill* associated with the operation disposed is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or losses on disposal. Disposed *goodwill* is measured on the basis of relative values of the operation disposed of and the portion of the Cash Generating Units retained.

2.q. Business Combination between Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction can not

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

Bila entitas yang menerima bisnis kemudian melepas entitas bisnis yang sebelumnya diperoleh, akun tambahan modal disetor yang dicatat sebelumnya, tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

2.r. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Grup memberikan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11/2020.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir tahun pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other exchange ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction of a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

If the entity that received the business, subsequently dispose the business entity acquired previously, the additional paid-in capital recorded before, can not be recognized as a realized gain or loss nor reclassified to retained earning.

2.r. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting year, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

The Group also provides post-employment benefits as required under Law No. 11/2020 on Job Creation.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting year less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the *Projected Unit Credit*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisis transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

- i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan dengan kriteria sebagai berikut:
 - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak.
 - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan.
 - Kontrak memiliki substansi komersial.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

method. Present value benefit obligation is determined by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (asset) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.s. Revenue and Expense Recognition

Revenue

Group recognizes revenues in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

- i. Identify contract(s) with a customer with certain criteria as follows:
 - The contract has been agreed by the parties involved in the contract.
 - Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred.
 - The contract has commercial substance.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan.
- ii. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
- iii. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Grup membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak;
- iv. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin;
- v. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Grup mengakui pendapatan dari kontrak dengan pelanggan atas penjualan apartemen, rumah hunian dan toko serta lahan siap bangun pada saat pengendalian atas barang dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup dalam pertukaran barang tersebut.

Grup mencatat uang muka yang diperoleh pelanggan yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan dan komponen pendanaan signifikan dalam kontrak, jika ada, sebagai liabilitas kontrak.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- *It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services to be transferred.*
- ii. *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;*
- iii. *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period;*
- iv. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin;*
- v. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).*

The Group recognized revenue from contracts with customer of sales apartments, residential house and shophouses and land lots when control of the good is transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods.

The Group recorded advance from customer that have not meet the revenue recognition criteria and significant financing component, if any, as contract liabilities.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pendapatan sewa dan lain-lain diakui berdasarkan periode sewa yang berlaku dan ketika jasa telah diberikan kepada pelanggan.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (asas akrual).

2.t. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan tahun-tahun sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari tahun sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- Pengakuan awal *goodwill*; atau
- Pengakuan awal aset atau liabilitas dari

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rental revenue and other services are recognized based on their respective rental period and when the services are rendered to the customers.

Expense

Expenses are recognized when they are incurred (accrual basis).

2.t. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the year. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current period and prior period shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior period exceeds the amount due for those period, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current period and prior period shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous years is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilised.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- The initial recognition of goodwill; or
- The initial recognition of an asset or

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

transaksi yang:

- i. Bukan kombinasi bisnis; dan
- ii. Pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang:

- a. Bukan kombinasi bisnis; dan
- b. Pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- 1) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- 2) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

liability in a transaction which is:

- i. Not a business combination; and
- ii. At the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is:

- a. Not a business combination; and
- b. At the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realised or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- 1) The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- 2) The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:

- i. Entitas kena pajak yang sama; atau
- ii. Entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini disajikan jika, dan hanya jika, entitas:

- 1) Memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk menghapus dalam jumlah yang diakui; dan
- 2) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Pajak Final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46. Oleh karena itu, Grup memutuskan untuk menyajikan pajak final sehubungan dengan aktivitas real estat dan sewa sebagai pos tersendiri.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, pajak penghasilan untuk pendapatan sewa ruangan dan pusat ritel dikenakan pajak bersifat final sebesar 10% dari nilai pendapatan yang bersangkutan.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 34/2016 tanggal 8 Agustus 2016 dan Peraturan Menteri Keuangan No. 261/PMK.03/2016, penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/bangunan dikenakan pajak bersifat final sebesar 2,5%.

2.u. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

levied by the same taxation authority on either:

- i. The same taxable entity; or
- ii. Different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The offset of current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the entity:

- 1) Has legally enforceable right to set off the recognized amounts; and
- 2) Intends either to settle on a net basis, or to realise the assets and settle liabilities simultaneously.

Final Tax

In accordance with tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Final tax is no longer governed by PSAK 46. Therefore, the Group has decided to present all of the final tax arising from real estate activities and rent as a separate line item.

Based on the Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, income from space rental and retail center is subject to a final tax of 10% from the related income.

Based on Government Regulation No. 34/2016 dated August 8, 2016 and Ministry of Finance Regulation No. 261/PMK.03/2016, the income from sale of land and/or buildings are subject to final tax of 2.5%.

2.u. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.v. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Komponen liabilitas pada instrumen keuangan majemuk diakui pada awalnya sebesar nilai wajar liabilitas yang serupa yang tidak memiliki opsi konversi ekuitas. Komponen ekuitas diakui pada awalnya sebesar selisih antara nilai wajar instrumen keuangan majemuk secara keseluruhan dan nilai wajar komponen liabilitas. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dialokasikan pada komponen liabilitas dan ekuitas sesuai dengan proporsi nilai tercatat awalnya.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.v. Financial Instruments

Initial Recognition and Measurement

The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss, fair value is added or reduced with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issuance of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

The liability component of compound financial instrument is recognized initially at the fair value of a similar liability that does not have an equity conversion option. The equity component is recognized initially as the difference between the fair value of the compound financial instrument as a whole and the fair value of the liability component. Any directly attributable transaction costs are allocated to the liability and equity components in proportion to their initial carrying amounts.

Subsequent Measurement of Financial Assets

At initial recognition, financial assets are classified in the three categories as follows: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

penghasilan komprehensif lain, dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut diatas dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut:

- a. Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
- b. Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (*Solely Payments of Principal and Interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

at fair value through profit or loss.

Financial assets are classified into these categorized on the basis of both: the Group's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristic of the financial assets.

(i) Financial Assets Measured at Amortized Costs

A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions:

- a. The financial assets is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (*held to collect*); and
- b. Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are Solely Payments of Principal and Interest (SPPI) on the principal amount outstanding.

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

(ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- a. Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- b. Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*Solely Payments of Principal and Interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain (OCI), kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

(ii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if both following conditions are met:

- a. The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial asset; and
- b. Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are Solely Payments of Principal and Interest (SPPI) on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in Other Comprehensive Income (OCI), except for impairment losses, and gain or loss on foreign exchange, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

(iii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or fair value through other comprehensive income FVTOCI. Hence,

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - (i) Jumlah penyisihan kerugian; dan
 - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- (d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakuisisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal, Grup dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

these are measured at fair value through profit or loss FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designated an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- (a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- (b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- (c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, and issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
 - (i) The amount of the loss allowance; and
 - (ii) The amount initially recognized less, when appropriate, the cumulative amount of income recognized in accordance with the principles of PSAK 72.
- (d) Contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measures at fair value with changes recognized in profit or loss.

At initial recognition the Group may irrevocably designate a financial liability as measured at

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- (b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- (a) It eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as an "accounting mismatch") that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or*
- (b) A group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.*

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

Financial assets

The Group derecognizes a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfers substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Grup melakukan transaksi dengan mana ia mentransfer aset yang diakui dalam laporan posisi keuangannya, tetapi tetap memiliki semua atau secara substansial semua risiko dan manfaat dari aset yang ditransfer. Dalam kasus ini, aset yang ditransfer tidak dihentikan pengakuannya.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja Grup mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

Liabilitas keuangan

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup mengakui penyisihan kerugian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The Group enters into transactions whereby it transfers assets recognized in its statement of financial position, but retains either all or substantially all of the risks and rewards of the transferred assets. In these cases, the transferred assets are not derecognized.

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the assets carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is reclassified to profit or loss.

On derecognition of a financial asset other than in its entirety the Group allocate the previous carrying amount of the financial asset between the part they continue to recognize under continuing involvement and the part they no longer recognize on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.

Financial liabilities

The Group removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, ie when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

The Group recognize expected credit loss for its financial assets measured at amortized cost.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka Grup mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Perusahaan secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition.

However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Company in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;
- ii. Time value of money; and
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions.

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomik dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup dapat mereklasifikasi seluruh aset

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfill its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant year. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter year to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Group can reclassify all its financial

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

keuangan jika dan hanya jika, terjadi perubahan model bisnis.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

assets if and only if, a change in the business model.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including /impairment gains or losses) or interest are not restated.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FTVPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into fair value through other comprehensive income, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when Groups reclassifies its financial asset out of the FVOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam tingkat yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Tingkat 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of FVTOCI into FVTPL, the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); or

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

(Tingkat 2); atau

- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Tingkat 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara tingkat hierarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.w. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- Yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.x. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.w. Operating Segment

The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- That engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- Whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- For which separate financial information is available.

2.x. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgment

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Manajemen secara periodik menelaah asumsi dan estimasi ini untuk memastikan bahwa asumsi dan estimasi telah dibuat berdasarkan semua informasi relevan yang tersedia pada tanggal tersebut dimana laporan keuangan konsolidasian disusun. Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aset dan liabilitas yang akan dilaporkan di masa mendatang akan berbeda dari estimasi tersebut.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdorong yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai piutang usaha. Nilai tercatat piutang telah diungkapkan dalam Catatan 4 dan 5.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future reporting periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group and subsidiaries based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of Group and subsidiaries. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

The management periodically reviews them to ensure that the assumptions and estimates have been made based on all relevant information available on the date in which the consolidated financial statements have been prepared. Because there is inherent uncertainty in making estimates, the value of assets and liabilities to be reported in the future might differ from those estimates.

Impairment of Financial Assets

The Group at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions.

The Group applies simplified approach to measure expected credit loss using roll rate and discounted cash flow to measuring trade receivables. The carrying amounts of receivables are disclosed in Notes 4 and 5.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Estimasi Pajak Tangguhan

Pengakuan aset pajak tangguhan dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomi yang akan diterima pada tahun mendatang, di mana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi laba kena pajak di masa datang dan perencanaan strategis perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhnya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat (Catatan 18.b).

Berdasarkan UU No. 7 Tahun 2021, tarif pajak penghasilan badan sebesar 22%.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap dan Properti Investasi

Manajemen melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi fisik dan teknis serta perkembangan teknologi mesin di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas. Perubahan estimasi umur manfaat aset tetap dan properti investasi, jika terjadi, diperlakukan secara prospektif sesuai PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan" (Catatan 12 dan 13).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) tersebut mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja (Catatan 23).

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Deferred Tax Estimation

Deferred tax assets recognition is performed only if it is probable that the asset will be recovered in the form of economic benefits to be received in future years, in which the temporary differences and accumulated tax losses can still be used. Management also considers the future estimated taxable income and strategic tax planning in order to evaluate its deferred tax assets in accordance with applicable tax laws and its updates. As a result, related to its inherent nature, it is likely that the calculation of deferred taxes is related to a complex pattern where assessment requires a judgment and is not expected to provide an accurate calculation (Note 18.b).

Based on UU No. 7 Year 2021, the corporate income tax rate is 22%.

Estimation of Useful Lives of Property and Equipment and Investment Property

Management makes a yearic review of the useful lives of property and equipment and investment property based on several factors such as physical and technical conditions and development technology in the future. The results of future operations will be materially influenced by the change in estimate as caused by changes in the factors mentioned above. Changes in estimated useful life of property and equipment and investment property, if any, are prospectively treated in accordance with PSAK 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" (Notes 12 and 13).

Post-employment Benefits

The present value of post-employment benefits liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine the cost (income) include the discount rate and salary increase rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of post-employment benefits (Note 23).

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban ini. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban yang terkait. Asumsi kunci lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, selama periode di mana liabilitas imbalan pascakerja terselesaikan. Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan berdampak pada pengakuan keuntungan atau kerugian aktuarial pada akhir periode pelaporan.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The Group determines the appropriate discount rate at end of reporting period by the interest rate used to determine the present value of future cash outflows expected to settle this obligation. In determining the appropriate level of interest rates, the Group considers the interest rate of government bonds denominated in Rupiah that has a similar year to the corresponding year of obligation. Other key assumption is partly determined by current market conditions, during the year in which the post-employment benefits liability is resolved. Changes in the employee benefits assumption will impact on recognition of actuarial gains or losses at the end of the period.

Fair Value of Financial Instruments

If the fair value of financial assets and liabilities recorded in the consolidated statement of financial position is not available in active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical model. Input for this model derived from observable market data throughout the available data. When observable market data is not available, management judgment is required to determine the fair value. The considerations include liquidity and input models such as volatility for long-term derivative transactions and discount rates, prepayments, and default rate assumptions.

3. Kas dan Setara Kas

3. Cash and Cash Equivalents

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Kas/ Cash on Hand	83	74
Bank/ Cash in Banks		
Pihak Berelasi/ Related Party (Catatan 9/ Note 9)		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Nationalnobu Tbk	78,565	136,461

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Pihak Ketiga/ Third Parties		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	90,260	12,803
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	7,489	7,789
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1,124	7,684
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah Rp1.000/ each below Rp1,000)	7,399	8,873
<u>Dolar Amerika Serikat/ US Dollar</u>		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	13	14
PT Bank Mega Tbk	11	11
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2	21
Subjumlah Bank/ Subtotal Cash in Banks	184,863	173,656
Deposito Berjangka/ Time Deposits		
Pihak Ketiga/ Third Parties		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	33,000	33,000
Jumlah/ Total	217,946	206,730

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu yang berlaku untuk deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Contractual interest rates and maturity period of the time deposits are as follows:

	2023 9 Bulan / Months	2022 12 Bulan / Months
Tingkat Bunga/ Interest Rate	2.75-4.00%	2.50-2.75%
Jangka Waktu/ Maturity Period	1 bulan/month	1 bulan/month

4. Piutang Usaha

4. Trade Accounts Receivable

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Pihak Berelasi/ Related Party (Catatan 9/ Note 9)		
Rumah Hunian dan Rumah Toko/ Residential Houses and Shophouses	--	5,502
Dikurangi : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses	--	(5,502)
Subjumlah Pihak Berelasi - Netol/ Subtotal Related Party - Net	--	--

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Pengelolaan Kota/ Township Management	99,193	90,808
Pengelolaan Air/ Water Management	60,577	56,737
Lahan Siap Bangun/ Land Lots	13,258	13,258
Rumah Hunian dan Rumah Toko/ Residential Houses and Shophouses	1,636	1,636
Lain-lain/ Others	23,165	24,749
Subjumlah Pihak Ketiga/ Subtotal Third Parties	197,829	187,188
<i>Dikurangi : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses</i>	<i>(177,082)</i>	<i>(161,727)</i>
Subjumlah Pihak Ketiga - Neto/ Subtotal Third Parties - Net	20,747	25,461
Jumlah Neto/ Net	20,747	25,461

Analisis piutang usaha berdasarkan jatuh temponya disajikan pada Catatan 40.

Analysis of trade accounts receivable by maturity is presented in Note 40.

Mutasi penyisihan kerugian kredit ekspektasian piutang usaha adalah sebagai berikut:

The movements in allowances for expected credit loss of trade accounts receivable are as follows:

	2023 9 Bulan / Months	2022 12 Bulan / Months
Saldo Awal/ Beginning Balance	167,229	168,073
Penambahan/ Addition	23,634	13,557
Pemulihan/ Recovery	(13,781)	(14,401)
Saldo Akhir/ Ending Balance	177,082	167,229

Penambahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha dilakukan berdasarkan penelaahan manajemen dengan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian pada akhir periode pelaporan.

Additions to allowance for impairment losses of trade accounts receivable are based on management evaluation using the simplified approach to measuring expected credit losses at the end of reporting period.

Manajemen Grup berpendapat kerugian kredit ekspektasian tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang usaha.

The Group's management believes that the allowance for expected credit loss is adequate to cover the possibility of uncollectible trade accounts receivable.

Piutang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah.

Trade accounts receivable are denominated in Rupiah.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

5. Aset Keuangan Lancar Lainnya

5. Other Current Financial Assets

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i>	15,742	16,116
Dikurangi/ <i>Less: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses</i>	(14,443)	(14,443)
Jumlah - Neto/ <i>Net</i>	1,299	1,673

Manajemen melakukan cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan lancar lainnya berdasarkan analisa atas ketertagihannya.

Management made allowances for impairment losses from other current financial assets based on its collectibility analysis.

Manajemen Grup berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya aset keuangan lancar lainnya.

The Group's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover the possibility of uncollectible other current financial assets.

6. Persediaan

6. Inventories

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Tanah dalam Pematangan/ <i>Land Under Development</i>	4,185,066	3,764,485
Infrastruktur, Rumah Hunian, Rumah Toko dan Apartemen/ <i>Infrastructure, Residential Houses, Shophouses and Apartments</i>	2,142,526	2,037,970
Lain-lain/ <i>Others</i>	4,942	4,771
Subjumlah/ <i>Subtotal</i>	6,332,534	5,807,226
Dikurangi/ <i>Less:</i>		
Penyisihan Penurunan Nilai/ <i>Allowance for Impairment Losses</i>	(40)	(40)
Jumlah - Neto/ <i>Net</i>	6,332,494	5,807,186

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, persediaan tanah dalam pematangan terdiri dari beberapa bidang tanah dengan luas kurang lebih 280 dan 283 hektar, seluruhnya terletak di kawasan Lippo Cikarang.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, land under development inventories consist of several land plots with saleable area of approximately 280 and 283 hectares, respectively all located in Lippo Cikarang.

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak, seluas 38.901 m² dan 92.500 m² dijadikan jaminan atas pinjaman Perusahaan, yang diperoleh dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Catatan 20).

Land of PT Waska Sentana, a subsidiary, with an area of 38,901 sqm and 92,500 sqm is used as a collateral for loan of the Company, obtained from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Note 20).

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Tanah Perusahaan seluas 41.667 m² dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman Perusahaan yang diperoleh dari PT Bank Tabungan Negara Tbk (Catatan 20).

Jumlah persediaan yang dibebankan ke beban pokok pendapatan adalah sebesar Rp265.926 dan Rp336.067 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Catatan 32).

Berdasarkan penelaahan yang dilakukan oleh manajemen pada akhir periode, manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai tersebut cukup untuk menutupi risiko penurunan nilai persediaan.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Land of the Company with an area of 41,667 sqm is used as a collateral for loan of the Company obtained from PT Bank Tabungan Negara Tbk (Note 20).

Inventory charged to cost of revenues amounted to Rp265,926 and Rp336.067 for the nine months ended September 30, 2023 and 2022, respectively (Note 32).

Based on review by management at the end of the period, management believes that the allowance for impairment is adequate to cover the possible impairment of inventories.

7. Beban Dibayar di Muka

7. Prepaid Expenses

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Biaya Kontrak (Catatan 2s)/ <i>Contract Costs (Note 2s)</i>	68,902	50,635
Lain-lain/ <i>Others</i>	4,544	3,514
Jumlah/ <i>Total</i>	73,446	54,149

8. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

8. Other Non-Current Financial Assets

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Dana yang Dibatasi Penggunaannya/ <i>Restricted Funds</i>	300,450	324,903
Aset Lain dalam Penyelesaian/ <i>Other Asset in Settlement</i>	108,624	108,624
Piutang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak/ <i>Receivables from Non-controlling Interest of a Subsidiary</i>	9,099	9,099
Jaminan/ <i>Deposits</i>	3,122	3,274
Investasi Lainnya/ <i>Other Investments</i>	927	927
Jumlah/ <i>Total</i>	422,222	446,827

Dana yang Dibatasi Penggunaannya

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan penempatan deposito berjangka sehubungan dengan persyaratan di dalam perjanjian kerjasama kredit kepemilikan rumah dan apartemen (KPR dan KPA) yang dilakukan oleh Grup dengan beberapa bank. Rincian dana yang dibatasi penggunaannya pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022

Restricted Funds

Restricted funds represent time deposit placements as required in mortgage agreements for houses and apartments (KPR and KPA) entered by the Group with several banks. Details of restricted funds as of September 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Deposito Berjangka/ Time Deposits		
Pihak Berelasi/ Related Party		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Nationalnobu Tbk	165,519	153,220
Pihak Ketigal Third Parties		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Permata Tbk	43,913	73,517
PT Bank CIMB Niaga Tbk	22,439	34,228
PT Bank Danamon Tbk	25,762	15,918
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	14,555	16,359
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	14,270	17,748
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5,724	6,395
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1,351	2,126
PT Bank Central Asia Tbk	1,821	1,926
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah Rp1.000/ each below Rp1,000)	5,096	3,466
Jumlah/ Total	300,450	324,903

Estimasi jangka waktu yang berlaku untuk rekening deposito berjangka adalah lebih dari 2 tahun. Tingkat suku bunga kontraktual adalah sebagai berikut:

Estimated maturities for the above time deposit accounts are more than 2 years. Contractual interest rates are as follows:

	2023 9 Bulan / Months	2022 12 Bulan / Months
Tingkat Bunga/Interest Rate	2.25%-4.00%	2.00%-2.50%

Aset Lain dalam Penyelesaian

Other Asset in Settlement

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Domisili/ Domicile		
Aset Lain dalam Penyelesaian (Catatan 11) Other Asset in Settlement (Note 11)		
Bekasi	225,095	225,095
Dikurangi: Cadangan Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment	(116,471)	(116,471)
Jumlah Neto/ Net	108,624	108,624

Mutasi cadangan penurunan nilai aset lain dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

The movement in allowance for impairment of other asset in settlement is as follows:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Saldo Awal/ *Beginning Balance*
Penambahan/ *Addition*
Jumlah/ *Total*

Aset lain dalam penyelesaian merupakan aset yang intensinya untuk penyelesaian utang kepada pemegang saham nonpengendali pada entitas anak.

Manajemen Grup berpendapat cadangan penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya.

Piutang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak

Piutang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak masing-masing sebesar Rp9.099 merupakan piutang kepada PT Wijaya Wisesa Propertindo.

Investasi Lainnya

PT East Jakarta Industrial Park
PT Spinindo Mitradaya

Jumlah/ *Total*

Investasi PT East Jakarta Industrial Park dan PT Spinindo Mitradaya merupakan investasi saham dengan kepemilikan saham di bawah 20% dan tidak memiliki kuota harga pasar saham.

Pada tahun 2022, Perusahaan memperoleh dividen tunai dari PT East Jakarta Industrial Park dan PT Spinindo Mitradaya masing-masing sebesar Rp1.235 dan Rp80.

Pada tahun 2023, Perusahaan memperoleh dividen tunai dari PT East Jakarta Industrial Park dan PT Spinindo Mitradaya masing-masing sebesar Rp984 dan Rp96.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

2023	2022
9 Bulan / Months	12 Bulan / Months
(116,471)	(103,238)
--	(13,233)
(116,471)	(116,471)

Other asset in settlement represents asset intended for settlement of payables to non-controlling interest of a subsidiary.

The Group's management believes that the allowance for impairment is adequate to cover potential uncollectible amounts.

Receivables from Non-controlling Interest of a Subsidiary

Receivables from Non-Controlling Interest of a Subsidiary amounting to Rp9,099 represent receivables from PT Wijaya Wisesa Propertindo.

Other Investments

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Domisili/ Domicile		
Jakarta	767	767
Jakarta	160	160
	927	927

Investments in PT East Jakarta Industrial Park and PT Spinindo Mitradaya represent investment in shares below 20% ownership and do not have quoted stock market prices.

In 2022, the Company received cash dividends from PT East Jakarta Industrial Park and PT Spinindo Mitradaya amounting to Rp1,235 and Rp80, respectively.

In 2023, the Company received cash dividends from PT East Jakarta Industrial Park and PT Spinindo Mitradaya amounting to Rp984 and Rp96, respectively.

9. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

9. Transactions and Balances with Related Parties

The details of the account balances with related parties are as follows:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2023 Rp	31 Desember/ December 31, 2022 Rp	Persentase terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets	
			2023 %	2022 %
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalent				
PT Bank Nationalnobu Tbk	78,565	136,461	0.81	1.46
Piutang Usaha/ Trade Account Receivable				
PT Bumi Lemahabang Permai	--	5,502	--	0.06
<i>Dikurangi : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses</i>	--	(5,502)	--	(0.06)
Jumlah Neto/ Net	--	--	--	--
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due from Related Parties Non-Trade				
PT Bumi Lemahabang Permai	--	9,881	--	0.11
PT Mahkota Sentosa Utama	5,774	5,774	0.06	0.06
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ Others (each below Rp1,000)	2,047	2,260	0.02	0.02
Jumlah/ Total	7,821	17,915	0.08	0.19
<i>Dikurangi : Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses</i>	(1,199)	(11,080)	(0.01)	(0.12)
Jumlah Neto/ Net	6,622	6,835	0.07	0.07
Persediaan/ Inventories				
PT Mahkota Sentosa Utama	407,412	270,181	13.70	10.18
Beban Dibayar di Muka/ Prepaid Expenses				
Lain-lain/Others	1,534	739	0.02	0.01
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya/ Other Non-Current Financial Assets				
Dana yang Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Fund				
PT Bank Nationalnobu Tbk	165,519	153,220	1.70	1.64
Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates (Catatan 10.a / Note 10.a)				
PT Hyundai Inti Development	13,127	10,685	0.13	0.11
PT Nusa Medika Perkasa	5,207	5,205	0.05	0.06
PT Mahkota Sentosa Utama	--	--	--	--
Jumlah/ Total	18,334	15,890	0.18	0.17
Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur/ Investment in Infrastructure Investment Funds (Catatan 10.b / Note 10.b)				
Dana Investasi Infrastruktur Township Development USD/ Infrastructure Investment Fund Township Development USD	1,859,657	1,859,657	19.10	19.89
Dana Investasi Infrastruktur Township Development/ Infrastructure Investment Fund Township Development	--	142,898	--	1.53
Jumlah/ Total	1,859,657	2,002,555	19.10	21.42

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

*As of September 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 (Audited) and for
the Nine Months Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan/ <i>Relationship with the Company</i>	Transaksi/ <i>Transactions</i>
PT Bumi Lemahabang Permai	Entitas Sepengendali/ <i>Entity Under Common Control</i>	Piutang usaha dan piutang nonusaha yang tidak dikenakan bunga dan tanpa jatuh tempo/ <i>Trade accounts receivable and non-interest bearing non-trade receivable without maturity date</i>

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Relationship with the Company	Transaksi/ Transactions
PT Mahkota Sentosa Utama	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi penyertaan saham, piutang nonusaha yang tidak dikenakan bunga dan tanpa jatuh tempo dan pembelian lahan komersial/ <i>Investment in shares, non-interest bearing non-trade receivable without maturity date, customer deposit and purchases of commercial land</i>
PT Nusa Medika Perkasa	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Hyundai Inti Development	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Bank Nationalnobu Tbk	Entitas Sepengendali/ <i>Entity Under Common Control</i>	Penempatan pada rekening giro dan dana yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement in current account and restricted funds</i>
PT Multipolar Tbk	Entitas Sepengendali/ <i>Entity Under Common Control</i>	Utang usaha dan beban usaha/ <i>Trade payable and operating expense</i>
Dana Investasi Infrastruktur Bowsprit Township Development USD/ <i>Infrastructure Investment Fund Bowsprit of Township Development USD (DINFRA USD)</i>	Afiliasi/ <i>Affiliate</i>	Investasi pada dana investasi infrastruktur/ <i>Investment in infrastructure investment funds</i>
Dana Investasi Infrastruktur Bowsprit Township Development/ <i>Infrastructure Investment Fund Bowsprit of Township Development (DINFRA IDR)</i>	Afiliasi/ <i>Affiliate</i>	Investasi pada dana investasi infrastruktur/ <i>Investment in infrastructure investment funds</i>
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci Lainnya/ <i>Directors, Commissioners and Other Key Management</i>	Manajemen Kunci/ <i>Key Management</i>	Imbalan kerja/ <i>Employee benefit</i>

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

10. Investasi

10. Investments

a. Investasi pada Entitas Asosiasi

a. Investment in Associates

30 September/ September 30, 2023					
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Nilai Tercatat/ Carrying Value
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Mahkota Sentosa Utama	Bekasi	49.72	2,239,956	(2,239,956)	--
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	130,407	(123,435)
PT Nusa Medika Perkasa	Jakarta	21.91	2,500	2,707	--
Jumlah/ Total			2,248,611	(2,106,842)	(123,435)

31 Desember/ December 31, 2022					
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Nilai Tercatat/ Carrying Value
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Mahkota Sentosa Utama	Bekasi	49.72	2,239,956	(2,239,956)	--
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	127,965	(123,435)
PT Nusa Medika Perkasa	Jakarta	21.91	2,500	2,705	--
Jumlah/ Total			2,248,611	(2,109,286)	(123,435)

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 :

The following is a summary of financial information of the associates as of September 30, 2023 and December 31, 2022 :

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Jumlah Agregat Aset Lancar/ <i>Total Aggregate of Current Assets</i>	4,191,099	4,835,233
Jumlah Agregat Aset Tidak Lancar/ <i>Total Aggregate of Non Current Assets</i>	1,057,903	1,479,673
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Pendek/ <i>Total Aggregate of Current Liabilities</i>	1,661,514	2,138,183
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Panjang/ <i>Total Aggregate of Non Current Liabilities</i>	6,545,276	7,080,926
Jumlah Agregat Pendapatan Periode Berjalan/ <i>Total Aggregate of Net Revenue for the Period</i>	1,037,270	543,379
Jumlah Agregat Rugi untuk Periode Berjalan/ <i>Total Aggregate of Loss for the Period</i>	(67,751)	(129,278)
Jumlah Agregat Pendapatan Komprehensif Lain untuk Periode Berjalan/ <i>Total Aggregate of Other Comprehensive Income for the Period</i>	--	533
Jumlah Agregat Rugi Komprehensif Periode Berjalan/ <i>Total Aggregate of Comprehensive Loss for the Period</i>	(67,751)	(128,745)

Pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, tidak tersedia informasi nilai wajar berdasarkan kuotasi harga publikasian atas investasi pada entitas asosiasi di atas.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, there was no fair value information available based on quoted market prices for the above investments in associates.

b. Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur

b. Investment in Infrastructure Investment Funds

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Dana Investasi Infrastruktur Township Development USD/ <i>Infrastructure Investment Fund Township Development USD (DINFRA USD)</i>	1,859,657	1,859,657
Dana Investasi Infrastruktur Township Development/ <i>Infrastructure Investment Fund Township Development (DINFRA IDR)</i>	--	142,898
Jumlah/ Total	1,859,657	2,002,555

Pada tahun 2019, Perusahaan melakukan investasi pada DINFRA USD dan DINFRA IDR. Sampai dengan 2023 dan 2022, Perusahaan mengakui keuntungan atas DINFRA IDR masing-masing sebesar Rp4.670 dan Rp2.695, yang diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

In 2019, the Company invested in DINFRA USD and DINFRA IDR. During 2023 and 2022, the Company recognized gains on the DINFRA IDR amounting to Rp4,670 and Rp2,695, respectively, which are recognized in the consolidated statements of profit or loss.

Pada bulan Agustus 2023, DINFRA IDR telah dilunasi.

In August 2023, DINFRA IDR was settled.

PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

11. Investasi dalam Saham

11. Investment in Shares

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Biaya Perolehan/ At Cost		
PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJAB)	342,772	342,772
Akumulasi Keuntungan (Kerugian) yang Belum Direalisasi/ Accumulated Unrealised Gain (Loss)	10,791	(2,606)
Jumlah/ Total (1,523,755,635 saham/ shares)	353,563	340,166
Reklasifikasi ke Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya (Catatan 8)/ Reclassified to Other Non-Current Financial Assets (Note 8) (735,606,003 Saham/ Shares)	(225,095)	(225,095)
Jumlah Neto/ Net (788,149,632 saham/ shares)	128,468	115,071

Harga publikasian saham KIJAB pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing adalah sebesar Rp163 dan Rp146 (dalam jumlah penuh).

The published prices for KIJAB's shares as of September 30, 2023 and December 31, 2022 are Rp163 and Rp146 (in full amount), respectively.

12. Properti Investasi

12. Investment Properties

	2023				
	1 Januari/ January 1,	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	30 September/ September 30,	
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Hak atas Tanah	27,929	--	--	27,929	Landrights
Bangunan dan Prasarana	201,475	518	--	201,993	Building and Facilities
	229,404	518	--	229,922	
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	80,918	6,763	--	87,681	Building and Facilities
Nilai Tercatat	148,486			142,241	Carrying Value
	2022				
	1 Januari/ January 1,	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31,	
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Hak atas Tanah	27,929	--	--	27,929	Landrights
Bangunan dan Prasarana	200,811	664	--	201,475	Building and Facilities
	228,740	664	--	229,404	
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan dan Prasarana	66,349	14,569	--	80,918	Building and Facilities
Nilai Tercatat	162,391			148,486	Carrying Value

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi yang diakui pada laba rugi adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2023	30 September/ September 30, 2022
Pendapatan Sewa	57,291	40,502
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa	6,763	5,880

Beban penyusutan properti investasi untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022 masing-masing adalah sebesar Rp6.763 dan Rp5.880 dicatat sebagai bagian dari beban pokok pendapatan pada laba rugi.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Grup tidak melakukan pengukuran nilai wajar atas properti investasi. Nilai yang tertera atas objek pajak ini untuk keperluan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) adalah sebesar Rp311.132.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 bangunan telah diasuransikan kepada PT Lippo General Insurance Tbk, pihak berelasi, terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan seluruhnya sebesar Rp210.268. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Berdasarkan evaluasi mengenai nilai properti investasi pada tanggal 30 September 2023, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rental revenue earned and direct operating expenses from investment properties recognized in profit or loss are as follows:

Rental Income
Direct Operating Expenses Arising from
the Rental Generating Investment
Properties

Depreciation of investment properties for the nine months ended September 30, 2023 and 2022 amounted to Rp6,763 and Rp5,880, respectively, and are recorded as part of cost of revenues in the profit or loss.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Group did not make fair value measurements of the investment properties. The value stated for this tax object for Land and Building Tax (PBB) purposes is Rp311,132.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the building has been insured to PT Lippo General Insurance Tbk, a related party, against fire and other risks with a sum insured of Rp210,268. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on assets insured.

Based on the evaluation of the value of investment properties as of September 30, 2023, management believes that there are no changes in circumstances that indicate an impairment in the investment properties.

PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

13. Aset Tetap

13. Property and Equipment

2023					
	1 Januari/ January 1,	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	30 September/ September 30,
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Hak atas Tanah	12,368	--	--	--	12,368 Landrights
Bangunan	58,638	880	--	--	59,518 Buildings
Mesin dan Peralatan	86,479	378	--	--	86,857 Machinery and Equipment
Perabot dan					Furniture and
Perlengkapan Kantor	91,148	1,141	--	--	92,289 Office Equipment
Kendaraan	9,126	--	--	--	9,126 Motor Vehicles
	257,759	2,399	--	--	260,158
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan	31,448	2,293	--	--	33,741 Buildings
Mesin dan Peralatan	78,548	4,953	--	--	83,501 Machinery and Equipment
Perabot dan					Furniture and
Perlengkapan Kantor	85,389	2,051	--	--	87,440 Office Equipment
Kendaraan	9,046	--	--	--	9,046 Motor Vehicles
	204,431	9,297	--	--	213,728
Nilai Tercatat	53,328				Carrying Value 46,430
2022					
	1 Januari/ January 1,	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	31 Desember/ December 31,
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Hak atas Tanah	12,368	--	--	--	12,368 Landrights
Bangunan	58,463	175	--	--	58,638 Buildings
Mesin dan Peralatan	85,922	557	--	--	86,479 Machinery and Equipment
Perabot dan					Furniture and
Perlengkapan Kantor	90,399	749	--	--	91,148 Office Equipment
Kendaraan	9,126	--	--	--	9,126 Motor Vehicles
	256,278	1,481	--	--	257,759
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan	28,463	2,985	--	--	31,448 Buildings
Mesin dan Peralatan	69,213	9,335	--	--	78,548 Machinery and Equipment
Perabot dan					Furniture and
Perlengkapan Kantor	83,833	1,556	--	--	85,389 Office Equipment
Kendaraan	8,816	230	--	--	9,046 Motor Vehicles
	190,325	14,106	--	--	204,431
Nilai Tercatat	65,953				Carrying Value 53,328

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, aset tetap Perusahaan telah diasuransikan kepada PT Lippo General Insurance Tbk, pihak berelasi, terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan seluruhnya masing-masing sebesar Rp149.441 dan Rp149.158.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, property and equipment are insured to PT Lippo General Insurance Tbk, a related party, against fire, burglary, and other risks with a sum insured of Rp149,441 and Rp149,158, respectively.

PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan pada laporan laba rugi konsolidasian sebagai berikut:

Depreciation charges have been allocated in the consolidated statements of profit or loss as follows:

	30 September/ September 30, 2023	30 September/ September 30, 2022	
Beban Penjualan (Catatan 33)	1,584	1,721	Selling Expense (Note 33)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 33)	7,713	9,020	General and Administrative Expenses (Note 33)
Jumlah	9,297	10,741	Total

Grup memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di Bekasi, Jawa Barat dengan Hak Guna Bangunan yang berjangka waktu 30 (tiga puluh) tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2024 sampai dengan 2030. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

The Group owns parcels of land located in Bekasi, West Java with 30 (thirty) years leasehold that will expire between 2024 to 2030. Management believes that there will be no difficulty in renewing the land titles since the land was legally acquired and supported by sufficient evidences of ownership.

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi pada aset tetap.

There is no borrowing cost capitalized into property and equipment.

Pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, nilai aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, property and equipment that have been fully depreciated and still in use are as follows:

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022	
Bangunan	17,598	17,340	Buildings
Mesin dan Peralatan	43,722	43,722	Machineries and Equipments
Perabot dan Peralatan Kantor	84,499	78,879	Furniture and Office Equipment
Kendaraan	9,063	8,908	Vehicles
Jumlah	154,882	148,849	Total

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai atas nilai tercatat aset tetap pada tanggal 30 September 2023.

Management believes that there is no indication of a change in circumstances that would result in an impairment of the carrying value of property and equipment as of September 30, 2023.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

14. Aset Non-keuangan Tidak Lancar Lainnya

14. Other Non-Current Non-Financial Assets

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Uang Muka Pembelian Tanah/ <i>Advance for Acquisition of Land</i>	43,702	52,523
Uang Muka Pembelian Aset Tetap/ <i>Advance for Purchase of Property and Equipment</i>	1,110	340
Uang Muka Konstruksi/ <i>Advance for Construction</i>	482	1,750
Lain-lain/ <i>Others</i>	3,066	1,948
Jumlah/ <i>Total</i>	48,360	56,561

15. Tanah untuk Pengembangan

15. Land for Development

	2023		2022	
	Luas/ Width m ² /sqm	Nilai/ Value Rp	Luas/ Width m ² /sqm	Nilai/ Value Rp
Perusahaan/ <i>the Company</i>	528,243	225,997	528,243	225,997
Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i> :				
PT Erabaru Realindo	596,821	20,341	596,821	18,935
Jumlah/ <i>Total</i>	1,125,064	246,338	1,125,064	244,932

Status kepemilikan tanah untuk pengembangan pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 sebagai berikut:

Ownership status of land for development as of September 30, 2023 and December 31, 2022 is as follows:

	2023 dan/ and 2022
Sertifikat Hak Guna Bangunan (m ²) / <i>Building Right Certificate (sqm)</i>	723,338
Pelepasan Hak (m ²) / <i>Discharge of Right (sqm)</i>	401,726
Jumlah (m²)/ <i>Total (Sqm)</i>	1,125,064

Tanah untuk pengembangan milik Grup, berlokasi di Desa Cibatu, Sukaresmi, Cicau, Sinarjati, Sukamukti, Jayamukti dan Pasirsari, yang seluruhnya berada di Kabupaten Bekasi, Jawa Barat.

Land for development of the Group are located at Cibatu, Sukaresmi, Cicau, Sinarjati, Sukamukti, Jayamukti and Pasirsari villages, which are all in Bekasi Regency, West Java.

PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

16. Utang Usaha

16. Trade Accounts Payable

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Pihak Berelasi/ Related Party (Catatan 9/ Note 9)	9,466	9,732
Pihak Ketigal Third Party		
Pemasok/ Suppliers	75,049	35,408
Kontraktor/ Contractors	30,128	17,006
Subjumlah/ Subtotal	105,177	52,414
Jumlah/ Total	114,643	62,146

Tidak ada jaminan yang diberikan oleh Grup atas perolehan utang ini.

There is no collateral provided by the Group for these payables.

Seluruh utang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah.

All trade accounts payable are denominated in Rupiah.

17. Beban Akrua

17. Accrued Expenses

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Kontraktor dan Pemasok/ Contractors and Suppliers	125,961	150,174
Taksiran Biaya untuk Pembangunan/ Estimated Cost for Construction	18,889	24,087
Lain-lain/ Others	117,158	48,019
	262,008	222,280

Taksiran biaya untuk pembangunan merupakan taksiran biaya untuk menyelesaikan pengembangan tanah dan pembangunan rumah hunian dan apartemen yang sudah terjual.

Estimated cost for construction represents estimated cost to complete the development of land and the construction of residential houses and apartments which have been sold.

18. Perpajakan

18. Taxation

a. Beban Pajak
Beban Pajak Final

Jumlah beban pajak final untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp15.699 dan Rp19.729, dengan rincian sebagai berikut:

a. Tax Expenses
Final Tax Expenses

Final tax expenses for the nine months ended September 30, 2023 and 2022 amounted to Rp15,699 and Rp19,729 respectively, with details as follows:

PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2023	30 September/ September 30, 2022	
Perusahaan			The Company
Pendapatan Sewa - 10%	2,497	2,009	Rental Income - 10%
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5%	9,954	14,238	Transfer of Land and Building Rights - 2.5%
Entitas Anak			Subsidiaries
Pendapatan Sewa - 10%	1,648	2,042	Rental Income - 10%
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5%	1,600	1,440	Transfer of Land and Building Rights - 2.5%
Jumlah	15,699	19,729	Total

Beban Pajak Kini dan Tangguhan

Current Tax and Deferred Tax

	2023 (9 Bulan/ Months)		
	Perusahaan/ the Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasian/ Consolidated
Beban Pajak Kini/ Current Tax Expenses	1,282	22,936	24,218
Manfaat Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Benefits	--	(1,602)	(1,602)
Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ Total Income Tax Expenses	1,282	21,334	22,616

	2022 (9 Bulan/ Months)		
	Perusahaan/ the Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasian/ Consolidated
Beban Pajak Kini/ Current Tax Expenses	1,329	7,948	9,277
Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ Total Income Tax Expenses	1,329	7,948	9,277

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan taksiran laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before tax as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the Company's estimated fiscal income is as follows:

PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 Bulan/ Months		
	2023	2022	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	128,918	279,337	Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Dikurangi: Laba Entitas Anak dan Entitas Asosiasi	(177,581)	(154,611)	Less: Income of Subsidiaries and Associates
Laba (Rugi) Sebelum Beban Pajak Perusahaan	(48,663)	124,726	Profit (Loss) Before Company's Income Tax
Perbedaan Tetap			Permanent Differences
Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	(450,256)	(664,656)	Revenue Subjected to Final Tax
Beban Terkait Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	508,352	549,100	Expenses Related to Final Tax
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	(4,168)	(3,636)	Interest Income Subjected to Final Tax
Sumbangan dan Jamuan	564	509	Donation and Representation
Sub Jumlah	54,492	(118,683)	Subtotal
Taksiran Laba Kena Pajak Periode Berjalan - Perusahaan	5,829	6,043	Estimated Taxable Income for the Period - the Company
Taksiran Pajak Kini Periode Berjalan - Perusahaan	1,282	1,329	Estimated Current Tax for the Period- the Company
Dikurangi :			Deduct:
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka:			Prepaid Income Tax:
Pasal 23	(38)	(98)	Article 23
Pasal 25	(1,171)	(1,188)	Article 25
Taksiran Utang Pajak Kini Periode Berjalan - Perusahaan	73	43	Estimated Current Tax Payable for the Period- the Company

Perhitungan taksiran pajak kini dan utang pajak entitas anak adalah sebagai berikut:

The calculation of estimated current tax and tax payable of subsidiaries is as follows:

	9 Bulan/ Months		
	2023	2022	
Taksiran Laba Kena Pajak Entitas Anak	104,253	36,126	Estimated Current Tax - Subsidiaries
Beban Pajak Kini	22,936	7,948	Current Tax
Utang Pajak Periode Lalu	--	1,295	Tax Payable Previous Period
Kredit Pajak	(18,135)	--	Tax Credit
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29 Entitas Anak	4,801	9,243	Income Tax Payable Article 29 Subsidiaries

Rekonsiliasi antara beban pajak Perusahaan dengan hasil perkalian laba konsolidasian sebelum pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

The reconciliation between the Company's tax expense and the multiplication of the consolidated profit before income tax with the prevailing tax rate is as follows:

PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 Bulan/ Months		
	2023	2022	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	128,918	279,337	Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Dikurangi: Laba Entitas Anak dan Entitas Asosiasi	(177,581)	(154,611)	Less: Income of Subsidiaries and Associates
Laba Sebelum Beban Pajak Perusahaan	(48,663)	124,726	Income Before Company's Income Tax
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif Berlaku Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	10,706	(27,440)	Income Tax Compute Using the Prevailing Rate
Beban Terkait Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	99,053	146,225	Revenue Subjected to Final Tax
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	(111,835)	(120,802)	Expenses Related to Revenue Subjected to Final Tax
Sumbangan dan Jamuan	917	800	Interest Income Subjected to Final Tax
Jumlah Beban Pajak Perusahaan	(123)	(112)	Donation and Representation
Beban Pajak Entitas Anak	(1,282)	(1,329)	Total Corporate Taxes of the Company
Pajak Kini			Tax Expense of the Subsidiaries
Pajak Tangguhan	(22,936)	(7,948)	Current Tax
Jumlah Beban Pajak Entitas Anak	1,602	--	Deferred Tax
Jumlah Beban Pajak Konsolidasian	(21,334)	(7,948)	Total Tax Expense of the Subsidiaries
	(22,616)	(9,277)	Total Consolidated Tax Expenses

b. Aset Pajak Tangguhan

Rincian aset pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

b. Deferred Tax Asset

Details of the Group's deferred tax assets are as follows:

	1 Januari/ January 1, 2023	Dikreditkan pada Laba Rugi Konsolidasian/ Credited to the Consolidated Profit or Loss	Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income	30 September/ September 30, 2023
Entitas Anak/ Subsidiaries				
Liabilitas Imbalan Pascakerja/ Post-employment Benefits Liabilities	3,673	--	2	3,675
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses	28,986	1,600	--	30,586
Jumlah Aset Pajak Tangguhan Konsolidasian/ Total Consolidated Deferred Tax Assets	32,659	1,600	2	34,261

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	1 Januari/ January 1, 2022	Dikreditkan pada Laba Rugi Konsolidasian/ Credited to the Consolidated Profit or Loss	Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2022
Entitas Anak/ Subsidiaries				
Liabilitas Imbalan Pascakerja/ Post-employment Benefits Liabilities	4,022	--	(349)	3,673
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses	28,627	359	--	28,986
Jumlah Aset Pajak Tangguhan Konsolidasian/ Total Consolidated Deferred Tax Assets	32,649	359	(349)	32,659

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat dipulihkan kembali melalui laba kena pajak di masa mendatang.

Management believes that the deferred tax assets can be recovered through future taxable profits.

c. Pajak Dibayar di Muka

c. Prepaid Taxes

	30 September/ September 30, 2023		
	Perusahaan/ the Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasian/ Consolidated
Pajak Penghasilan/ Income Tax			
Pasal/ Article 4 (2)	71,423	9,535	80,958
Pasal/ Article 23	--	167	167
Pasal/ Article 25	879	1,134	2,013
Pajak Pertambahan Nilai/ Value Added Tax	52,003	963	52,966
Jumlah/ Total	124,305	11,799	136,104

	31 Desember/ December 31, 2022		
	Perusahaan/ the Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasian/ Consolidated
Pajak Penghasilan/ Income Tax			
Pasal/ Article 4 (2)	59,680	8,703	68,383
Pasal/ Article 23	--	609	609
Pasal/ Article 25	--	503	503
Pajak Pertambahan Nilai/ Value Added Tax	56,794	4,981	61,775
Jumlah/ Total	116,474	14,796	131,270

PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

d. Utang Pajak

	30 September/ September 30, 2023		
	Perusahaan/ the Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasian/ Consolidated
Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>			
Pasal/ <i>Article</i> 4 (2)	1,245	107	1,352
Pasal/ <i>Article</i> 21	1,319	336	1,655
Pasal/ <i>Article</i> 23	69	193	262
Pasal/ <i>Article</i> 29	73	4,801	4,874
Jumlah/ <i>Total</i>	2,706	5,437	8,143

	31 Desember/ December 31, 2022		
	Perusahaan/ the Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasian/ Consolidated
Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>			
Pasal/ <i>Article</i> 4 (2)	2,157	274	2,431
Pasal/ <i>Article</i> 21	1,265	2,357	3,622
Pasal/ <i>Article</i> 23	126	85	211
Pasal/ <i>Article</i> 25	124	2,210	2,334
Pasal/ <i>Article</i> 29	318	3,214	3,532
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>	--	1,830	1,830
Jumlah/ <i>Total</i>	3,990	9,970	13,960

e. Administrasi

Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu.

Berdasarkan Undang-Undang No.7 tentang Harmonisasi Peraturan Pajak tahun 2021 tarif Pajak penghasilan wajib pajak dalam negeri dan bentuk usaha tetap sebesar 22%.

d. Taxes Payable

	30 September/ September 30, 2023		
	Perusahaan/ the Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasian/ Consolidated
Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>			
Pasal/ <i>Article</i> 4 (2)	1,245	107	1,352
Pasal/ <i>Article</i> 21	1,319	336	1,655
Pasal/ <i>Article</i> 23	69	193	262
Pasal/ <i>Article</i> 29	73	4,801	4,874
Jumlah/ <i>Total</i>	2,706	5,437	8,143

	31 Desember/ December 31, 2022		
	Perusahaan/ the Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasian/ Consolidated
Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>			
Pasal/ <i>Article</i> 4 (2)	2,157	274	2,431
Pasal/ <i>Article</i> 21	1,265	2,357	3,622
Pasal/ <i>Article</i> 23	126	85	211
Pasal/ <i>Article</i> 25	124	2,210	2,334
Pasal/ <i>Article</i> 29	318	3,214	3,532
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>	--	1,830	1,830
Jumlah/ <i>Total</i>	3,990	9,970	13,960

e. Administrative

Fiscal laws in Indonesia require that each company calculate, determine and pay by themselves, the amount of tax payable by individual companies.

Based on Law No.7 concerning the Harmonization of Tax Regulation year 2021, the income tax rate for domestic taxpayers and permanent establishments is 22%.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

19. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya – Pihak Ketiga

19. Other Current Financial Liabilities – Third Parties

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Utang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak/ <i>Payables to Non-controlling Interest of a Subsidiary</i>	153,605	153,605
Utang Lain-lain/ <i>Other Payables</i>	13,762	16,140
Jumlah/ Total	167,367	169,745

20. Utang Bank

20. Bank Loans

a. Utang Bank Jangka Pendek

a. Short – Term Bank Loan

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	450,000	450,000	PT Bank CIMB Niaga Tbk

PT Bank CIMB Niaga Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 15 tanggal 30 Juni 2021 yang dibuat di hadapan Desta Rian Hidayat, S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap Fasilitas Kredit Langsung – *On Revolving Basis* dari PT Bank CIMB Niaga Tbk sebesar maksimum Rp515.000 dengan suku bunga sebesar 9% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2023. Suku bunga selanjutnya berubah menjadi 7,25% efektif per tanggal 1 Desember 2022. Jatuh tempo perjanjian ini diadendum sampai dengan 30 Juni 2024.

Pinjaman ini dijamin dengan:

- 1) Sebidang tanah seluas 38.901 m2 dengan HGB No.178/Sukaresmi;
- 2) Sebidang tanah seluas 92.500 m2 dengan HGB No. 2014.

Kedua tanah di atas tersebut terdaftar atas nama PT Waska Sentana, entitas anak (Catatan 6).

Perusahaan wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan setiap 3 bulan, sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal 1,5 kali;

PT Bank CIMB Niaga Tbk

Based on Deed of Loan Agreement No. 15 dated June 30, 2021 which was made in the presence of Desta Rian Hidayat, S.H., a Notary in Jakarta, the Company obtained Fixed Loan Direct Credit – on Revolving Basis from PT CIMB Niaga Tbk with maximum credit limit of Rp515,000, with interest rate of 9% per annum and will mature on June 30, 2023. The interest rate was subsequently changed to 7.25% with effective date of December 1, 2022. The maturity of this agreement has been extended to June 30, 2024.

This loan is secured by:

- 1) A parcel of land with an area of 38,901 sqm, with the Building Rights (HGB) No. 178/Sukaresmi;
- 2) A parcel of land with an area of 92,500 sqm, with the Building Rights (HGB) No. 2014.

Both land are registered under the name of PT Waska Sentana, a subsidiary (Note 6).

The Company is required to comply with the following financial ratio covenants every 3 months:

- *Current Ratio* at a minimum 1.5 times;

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- *Debt Equity Ratio* maksimal 2,7 kali; dan
- *Interest Coverage Ratio* minimal 1,5 kali.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

b. Utang Bank Jangka Panjang

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Tabungan Negara Tbk	380,000	370,000
Bagian Jangka Pendek	(135,000)	(120,000)
Utang Bank Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	245,000	250,000

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 4 tanggal 8 April 2022 yang dibuat di hadapan Desak Putu Ariyani Djiwa, S.H., Notaris di Bekasi, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman berupa Kredit Modal Kerja dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk sebesar maksimum Rp500.000 dengan suku bunga sebesar 6,95% (*floating*) per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 8 April 2026. Suku bunga selanjutnya berubah, dengan data terakhir menjadi 7,5% efektif per tanggal 7 April 2023. Pinjaman ini dijamin dengan 16 bidang tanah seluas 41.667m² yang merupakan bagian dari HGB No. 3159/Desa Cibatuh terdaftar atas nama Perusahaan (Catatan 6).

Perusahaan wajib memenuhi pembatasan keuangan sebagai berikut, antara lain, dalam laporan keuangan tahunan yang diaudit:

- *Current Ratio* minimal 1,0;
- *Debt to Equity Ratio* maksimal 2,7 kali; dan,
- *Debt Service Coverage Ratio* diatas 100%.

Berdasarkan laporan keuangan audit tahunan tanggal 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi pembatasan diatas.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, total pencairan fasilitas masing-masing sebesar Rp500.000 dan Rp400.000.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- *Debt Equity Ratio* maximum 2.7 times; and
- *Interest Coverage Ratio* at a minimum 1.5 times.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has complied with the covenants as required.

b. Long – Term Bank Loan

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Tabungan Negara Tbk	380,000	370,000
Bagian Jangka Pendek	(135,000)	(120,000)
Long-Term Bank Loan - Net of Current Maturities	245,000	250,000

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Based on Deed of Loan Agreement No. 4 dated April 8, 2022 which was made in the presence of Desak Putu Ariyani Djiwa, S.H., a Notary in Bekasi, the Company obtained a Working Capital Loan from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk with maximum credit limit of Rp500,000, and interest rate of 6.95% (*floating*) per annum and maturity of April 8, 2026. The interest rate was subsequently changed, the latest to 7.5% with effective date of April 7, 2023. This loan is secured by 16 parcels of land with an area of 41,667 sqm, part of the Building Rights (HGB) No. 3159/Desa Cibatuh registered under the name of the Company (Note 6).

The Company is required to comply with the following financial covenants, among others, in its annual audited financial statements:

- *Current Ratio* at a minimum of 1.0;
- *Debt to Equity Ratio* maximum 2.7 times; and,
- *Debt Service Coverage Ratio* above 100%.

Based on the annual audited financial statements as of December 31, 2022, the Company is in compliance with the above covenants.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, total amounts drawn from this facility, amounted to Rp500,000 and Rp400,000, respectively.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pembayaran atas fasilitas pinjaman untuk sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp90.000 dan Rp30.000.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Payments under this loan facility for the nine months ended September 30, 2023 and for the year ended December 31, 2022 amounted to Rp90,000 and Rp30,000, respectively.

21. Liabilitas Kontrak

21. Contract Liabilities

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Rumah Hunian dan Rumah Toko/ Residential Houses and Shophouses	813,780	739,822
Lahan Siap Bangun/ Land Lots	555,234	451,956
Apartemen/ Apartments	113,503	70,512
Lain-lain/ Others	50,445	45,533
Jumlah/ Total	1,532,962	1,307,823
Bagian Jangka Pendek/ Current Portion	(946,451)	(812,507)
Bagian Jangka Panjang/ Non-current Portion	586,511	495,316

Rincian persentase liabilitas kontrak terhadap masing-masing nilai kontrak penjualan adalah sebagai berikut:

Details by percentage of contract liabilities to sales price are as follows:

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
100%	1,140,810	945,120
50% - 99%	214,826	196,354
20% - 49%	122,391	112,027
Di bawah/ Below 20%	54,935	54,322
Jumlah/ Total	1,532,962	1,307,823

Komponen pendanaan signifikan atas liabilitas kontrak pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp58.972 dan Rp48.643.

The significant financing component for the liabilities as of September 30, 2023 and December 31, 2022 amounted to Rp58,972 and Rp48,643 respectively.

Saldo pendanaan signifikan atas liabilitas kontrak yang telah dicatat sebagai pendapatan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 adalah sebesar Rp14.789 dan Rp42.246 (Catatan 31).

Balance of significant financing contract liabilities that have been recorded as revenue for the nine months ended September 30, 2023 and 2022 amounted to Rp14,789 and Rp42,246, respectively (Note 31).

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

22. Pendapatan Ditangguhkan

22. Deferred Income

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Sewa/ Rental	23,888	22,486

23. Liabilitas Imbalan Pascakerja

23. Post-Employment Benefit Liabilities

Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti tanpa Pendanaan

Grup menunjuk aktuaris independen untuk menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku. Manajemen telah melakukan pencadangan liabilitas imbalan pascakerja pada tanggal 31 Desember 2022. Manajemen berkeyakinan bahwa estimasi atas imbalan pascakerja tersebut telah memadai untuk menutup kewajiban yang dimaksud.

Liabilitas imbalan pascakerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Post-Employment Benefits – Unfunded Defined Benefit Plan

The Group appointed independent actuaries to determine post-employment liability in accordance with the existing manpower regulations. The management has provided a reserve on post-employment benefit liability as of December 31, 2022. Management believes that the estimate of post-employment benefit is sufficient to cover such liabilities.

Post-employment benefit recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

	30 September/ September 30, 2023	31 Desember/ December 31, 2022	
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti			Present Value of Defined Benefit
Akhir Periode	28,407	28,407	Obligation, End of Period
Lain-lain	(249)	--	Other
Jumlah	28,158	28,407	Total

Rincian beban imbalan pascakerja diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of post-employment benefits expense recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	2022	
Biaya Jasa Lalu	--	Past Service Cost
Biaya Jasa Kini	3,415	Current Service Cost
Biaya Bunga	2,302	Interest Cost
Jumlah	5,717	Total

Beban imbalan pascakerja dicatat sebagai bagian dari biaya gaji dan kesejahteraan karyawan.

Post-employment benefits expense is recorded as part of salaries and employee benefit expense.

PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Rekonsiliasi perubahan pada liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Reconciliation of changes in liabilities recognized in the consolidated statements of financial position is as follows:

	2022	
Saldo Awal	32,419	<i>Beginning Balance</i>
Pembayaran Imbalan Kerja	(7,002)	<i>Payment of Employees' Benefits</i>
Penghasilan Komprehensif Lain	(2,727)	<i>Other Comprehensive Income</i>
Beban yang Diakui di Laba Rugi	5,717	<i>Expenses Recognize in Profit or Loss</i>
Saldo Akhir	28,407	<i>Ending Balance</i>

Rekonsiliasi perubahan nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Reconciliation of changes in present value of defined benefit obligation is as follows:

	2022 Rp	
Nilai Kini Kewajiban,		<i>Present Value of Obligation at</i>
Awal Tahun	32,419	<i>Beginning of Year</i>
Biaya Jasa Kini dan Jasa Lalu	3,415	<i>Current and Past Service Cost</i>
Biaya Bunga	2,302	<i>Interest Cost</i>
Pembayaran Imbalan Kerja	(7,002)	<i>Payment of Employees' Benefits</i>
Nilai Kini Kewajiban Yang		<i>Expected Present Value of Defined</i>
Diharapkan Akhir Tahun	31,134	<i>Benefits at End of Year</i>
Nilai Kini Kewajiban Aktual Akhir Tahun	(28,407)	<i>Actual Present Value of Obligation at End of Year</i>
Keuntungan Aktuarial Tahun Berjalan	2,727	<i>Actuarial Gain for the Year</i>

Mutasi dari penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai berikut:

Movement in the consolidated other comprehensive income is as follows:

	2022	
Saldo Awal	(22,876)	<i>Beginning Balance</i>
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	2,727	<i>Other Comprehensive Income Current Year</i>
Saldo Akhir	(20,149)	<i>Ending Balance</i>

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga dan risiko kenaikan gaji.

The defined benefit plan exposes the Group to interest rate and salary growth rate risks.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah sebagai tingkat diskonto, dengan demikian, penurunan suku bunga obligasi pemerintah

Interest Rate Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using the interest rate on government bonds as discount rate, as such, a decrease in the government bond interest rate will

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

meningkatkan liabilitas program.

increase the plan liability.

Risiko Kenaikan Gaji

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung menggunakan asumsi kenaikan gaji di masa depan, dengan demikian, peningkatan tingkat kenaikan gaji akan meningkatkan liabilitas program.

Salary Growth Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using an assumption on future salary increase, as such, an increase in the salary growth rate will increase the plan liability.

Analisis Sensitivitas

Pada tanggal 31 Desember 2022, sensitivitas kewajiban imbalan pasti terhadap perubahan pada asumsi diatas adalah sebagai berikut:

Sensitivity Analysis

As of December 31, 2022, the sensitivity of the defined benefit plan obligation to changes in the above assumptions is as follows:

**Akibat pada Beban Imbalan Kerja/
Impact on Employee Benefit Expense**

<u>Perubahan Asumsi/ Change in Assumption</u>	<u>Kenaikan Asumsi/ Increase in Assumption</u>	<u>Penurunan Asumsi/ Decrease in Assumption</u>
<u>Asumsi/ Assumption</u>		
Tingkat Bunga/ Interest Rate	1%	Turun/ Decrease by Rp161 Naik/ Increase by Rp180
Tingkat Kenaikan Gaji/ Salary Growth Rate	1%	Naik/ Increase by Rp177 Turun/ Decrease by Rp161

**Akibat pada Kewajiban Imbalan Pasti/
Impact on Defined Benefit Plan Obligation**

<u>Perubahan Asumsi/ Change in Assumption</u>	<u>Kenaikan Asumsi/ Increase in Assumption</u>	<u>Penurunan Asumsi/ Decrease in Assumption</u>
<u>Asumsi/ Assumption</u>		
Tingkat Bunga/ Interest Rate	1%	Turun/ Decrease by Rp1,701 Naik/ Increase by Rp1,888
Tingkat Kenaikan Gaji/ Salary Growth Rate	1%	Naik/ Increase by Rp1,851 Turun/ Decrease by Rp1,670

Nilai kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini yang terkait dan biaya jasa lalu di atas dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan asumsi pada tanggal 31 Desember 2022 sebagai berikut:

Present value of defined benefit obligation, related current service cost and past service cost were calculated by independent actuaries using the following assumptions as of December 31, 2022:

	<u>2022</u>	
Tingkat Diskonto	7.22%	Discount Rates
Tingkat Proyeksi Kenaikan Gaji	8.00%	Salary Increase Projection Rate
Tingkat Mortalita	TMI-2019	Mortality Rate
Tingkat Cacat Tetap	10% x TMI 2019	Permanent Disability Rate
Tingkat Pengunduran Diri	10%	Resignation Rate
Usia Normal Pensiun (dalam Tahun)	56	Normal Retirement Age (in Years)
Metode	Projected Unit Credit	Method

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

24. Modal Saham

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham/ Stockholders	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Total Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Total
		%	Rp
PT Kemuning Satiatama	2,165,811,178	80.83	1,082,906
Publik/ <i>Public</i> (masing-masing kurang dari/ <i>below 5% each</i>)	513,788,822	19.17	256,894
Jumlah/ Total	2,679,600,000	100.00	1,339,800

24. Capital Stock

The Company's stockholder composition as of September 30, 2023 and December 31, 2022 is as follows:

25. Tambahan Modal Disetor – Neto

Rincian tambahan modal disetor - neto pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Agio Saham - Neto	2,008,485
Selisih antara Aset dan Liabilitas	
Pengampunan Pajak	2,000
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi dengan Entitas Sepengendali	(29,300)
Jumlah	1,981,185

Details of additional paid - in capital-net as of September 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

Additional Paid-in Capital in Excess of Par - Net
Differences between Tax Amnesty Assets and Liabilities
Difference in Value from Restructuring between Entities Under Common Control
Total

Agio Saham – Neto

Penawaran Umum Perdana	
Agio Saham	46,151
Biaya Emisi	(6,693)
Subjumlah	39,458
Penawaran Umum Terbatas I	
Agio Saham	1,973,682
Biaya Emisi	(4,655)
Subjumlah	1,969,027
Jumlah Agio Saham - Neto	2,008,485

Paid in Capital Excess of Par – Net

Initial Public Offering
Paid in Capital In Excess of Par
Stock Issuance Cost
Subtotal
Limited Public Offering I
Paid in Capital in Excess of Par
Stock Issuance Cost
Subtotal
Total Paid in Capital in Excess of Par - Net

**Selisih antara Aset dan Liabilitas
Pengampunan Pajak**

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 10 Oktober 2016, Perusahaan mendeklarasikan aset persediaan sebesar Rp2.000 dan dicatat pada akun aset pengampunan pajak dan tambahan modal disetor.

Differences between Tax Amnesty Assets and Liabilities

Based on Approval of Tax Amnesty (SKPP) Letter dated October 10, 2016, inventory asset declared amounted to Rp2,000 and is recorded in tax amnesty asset account and additional paid-in capital.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi dengan Entitas Sepengendali

Akun ini merupakan selisih nilai akuisisi PT Sinar Surya Timur dari entitas sepengendali dengan nilai aset neto pada saat tanggal akuisisi, dengan rincian sebagai berikut:

Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value</i>	680
Dikurangi: Harga Perolehan / <i>Less: Acquisition Cost</i> *)	29,980
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi dengan Entitas Sepengendali/ <i>Difference in Value from Restructuring between Entities under Common Control</i>	(29,300)
*) merupakan nilai transaksi sebesar Rp106.645 dikurangkan liabilitas yang diperoleh sebesar Rp76.665.	*) represent transaction value of Rp106,645 net of liabilities absorbed of Rp76,665

26. Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Difference in Value from Restructuring Between Entities under Common Control

This account represents the difference between the acquisition value of PT Sinar Surya Timur from an entity under common control and the net assets at the acquisition date, with details as follows:

26. Difference in Value from Transaction with Non-controlling Interest

	2023 dan/ and 2022
Perolehan Saham dari Pihak Nonpengendali/ <i>Shares Acquired from Non-controlling Interests</i>	
Aset Neto yang Diperoleh/ <i>Net Asset Value Acquired</i>	83,104
Dikurangi: Harga Perolehan / <i>Less: Acquisition Cost</i>	55,784
Jumlah-Neto/ <i>Net-Total</i>	27,320

Berdasarkan Akta Penyimpanan No. 189 tanggal 19 Oktober 2021 yang dibuat dihadapan notaris Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M. Kn., Notaris di Tangerang. PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), entitas anak, memperoleh kepemilikan saham LDD dari PT Diamond Development Indonesia sebanyak 38.400 lembar saham dengan harga Rp57.865. Atas transaksi ini, kepemilikan atas LDD berubah dari 51% menjadi 99% dan MKCP mencatat selisih transaksi dengan pihak nonpengendali sebesar Rp26.445.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham di luar Rapat 9 Pemegang Saham Luar Biasa No. 106 tanggal 21 Januari 2022 yang dibuat di hadapan Notaris Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M. Kn., Notaris di Tangerang. PT Great Jakarta Inti Development (GJID), entitas anak, memperoleh kepemilikan saham LDD dari PT Diamond Development Indonesia sebanyak 800 lembar saham dengan harga Rp1.206. Atas transaksi ini, kepemilikan GJID atas LDD menjadi 1% dan GJID mencatat selisih transaksi dengan pihak nonpengendali sebesar Rp875.

Based on Deed Retention No. 189 dated on October 19, 2021, which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang. PT Megakreasi Cikarang Permai (MKCP), a subsidiary, acquired shares ownership of LDD from PT Diamond Development Indonesia of 38,400 shares with acquisition cost of Rp57,865. After this transaction, shares ownership in LDD changes from 51% into 99% and MKCP recorded difference in transaction with non-controlling interest amounting to Rp26,445.

Based on Deed of Declaration of Shareholders Resolutions outside the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 106 dated on January 21, 2022, which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notary in Tangerang. PT Great Jakarta Inti Development (GJID), a subsidiary, acquired shares ownership of LDD from PT Diamond Development Indonesia of 800 shares with acquisition cost of Rp1,206. After this transaction, shares GJID's ownership of LDD is 1% with non-controlling interest amounting to Rp875.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

27. Komponen Ekuitas Lainnya

Saldo komponen ekuitas lain sebesar Rp2.017.922 pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 merupakan selisih nilai investasi pada PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), yang berasal dari perubahan ekuitas MSU pada saat hilangnya pengendalian atas MSU pada tahun 2018.

Sampai dengan saat sebelum hilangnya pengendalian atas MSU, Grup mencatat selisih nilai investasi pada MSU sebesar Rp4.042.922 sebagai komponen ekuitas lainnya. Atas pelepasan bagian kepemilikan investasi pada MSU, Grup kehilangan pengendalian atas MSU dan bagian saldo komponen ekuitas lain atas kepemilikan saham pada MSU yang telah dilepas sebesar Rp2.025.000 dibukukan pada laba rugi, sehingga bagian saldo komponen ekuitas lain atas kepemilikan 49,72% saham Grup di MSU menjadi sebesar Rp2.017.922 dan ini sesuai dengan Surat Otoritas Jasa Keuangan tanggal 24 Mei 2019 dalam rangka Penawaran Umum Terbatas I Perusahaan.

The balance of other equity component amounting to Rp2,017,922 as of September 30, 2023 and December 31, 2022 represents the difference in investment value in PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), which originated from changes in MSU's equity at the time of loss of control over MSU in 2018.

Until before the loss of control over MSU, the Group recorded the difference in value of its investment in MSU amounting to Rp4,042,922 as other equity component. Upon the disposal of the share of investment ownership in MSU, the Group lost control of MSU and the portion of the balance of the other equity component of the share ownership in MSU which was disposed amounting to Rp2,025,000 was recorded in profit or loss, so that the remaining portion of the balance of the other equity component on the Group's share ownership of 49.72% at MSU to be Rp2,017,922, and this is in accordance with the Financial Services Authority Letter dated May 24, 2019 with regard to the Company's Limited Public Offering I.

28. Dividen dan Dana Cadangan Umum

Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham dan berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Pemegang Saham Tahunan No. 10 tanggal 15 Juni 2023 dibuat di hadapan Novita Puspitarini, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, para pemegang saham menyetujui penggunaan laba bersih tahun 2022 untuk memperkuat struktur modal, sehingga untuk tahun buku tersebut, Perusahaan melakukan penyisihan tambahan dana cadangan sebesar Rp300 dari saldo laba dan tidak membagikan dividen untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

28. Dividend and General Reserve Fund

Based on Minutes of the General Meeting of Stockholders and Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 10 dated June 15, 2023 which was made in the presence of Novita Puspitarini, S.H., Notary in South Jakarta, the stockholders approved to use net income of 2021 to strengthen capital structure, and consequently for the said year, the Company increased the reserve fund by Rp300 from retained earnings and not to distribute cash dividends for the year ended December 31, 2022.

29. Penghasilan Komprehensif Lainnya

Akun ini merupakan laba yang belum direalisasi atas investasi pada saham KIJA setelah dikurangkan bagian kepentingan nonpengendali (Catatan 11).

29. Other Comprehensive Income

This account represents unrealized gain on investments in KIJA net of the noncontrolling portion (Note 11).

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30. Kepentingan Nonpengendali

Kepentingan nonpengendali atas ekuitas masing-masing entitas anak pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 terdiri dari atas PT Megakreasi Cikarang Asri dan Intellitop Finance Ltd.

Non-controlling interests in the equity of consolidated subsidiaries as of September 30, 2023 and December 31, 2022, consist of PT Megakreasi Cikarang Asri and Intellitop Finance Ltd.

31. Pendapatan

31. Revenues

	9 Bulan/ Months	
	2023	2022
Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen/ <i>Sales of Residential Houses and Apartments</i>	271,918	478,157
Pendapatan Pengelolaan Kota/ <i>Town Management</i>	274,764	272,480
Penjualan Tanah Industri/ <i>Sales of Industrial Lots</i>	134,544	181,989
Penjualan Lahan Komersial dan Rumah Toko/ <i>Sales of Commercial Lands and Shophouses</i>	57,976	34,885
Pendapatan Sewa dan Lainnya/ <i>Rental Income and Others</i>	61,422	44,127
Jumlah/ Total	800,624	1,011,638

Pendapatan Grup dari liabilitas kontrak pendanaan signifikan yang telah diakui masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022 adalah masing-masing Rp14.789 dan Rp42.246 (Catatan 21).

Group revenue from significant financing liabilities contract that have been recognized for the nine months ended September 30, 2023 and 2022 amounting to Rp14,789 and Rp42,246, respectively (Note 21).

Tidak ada penjualan dengan nilai jual netto melebihi 10% dari jumlah penjualan netto untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022.

There are no sales with net sales amount exceeding 10% of total net sales for the nine months ended September 30, 2023 and 2022, respectively.

32. Beban Pokok Pendapatan

32. Cost of Revenues

	9 Bulan/ Months	
	2023	2022
Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen/ <i>Sales of Residential Houses and Apartments</i>	171,778	254,427
Pendapatan Pengelolaan Kota/ <i>Town Management</i>	131,372	135,730
Penjualan Tanah Industri/ <i>Sales of Industrial Lots</i>	63,046	76,366
Penjualan Lahan Komersial dan Rumah Toko/ <i>Sales of Commercial Lands and Shophouses</i>	31,102	5,274
Pendapatan Sewa dan Lainnya / <i>Rental Income and Others</i>	17,955	14,206
Jumlah/ Total	415,253	486,003

Tidak ada pembelian dengan nilai jual netto melebihi 10% dari jumlah penjualan netto untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022.

There is no purchase with net sales amount exceeding 10% of total net sales for the nine months ended September 30, 2023 and 2022, respectively.

PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

33. Beban Usaha

33. Operating Expenses

9 Bulan/ Months			
	2023	2022	
<u>Penjualan</u>			<u>Selling</u>
Pemasaran dan Iklan	39,465	39,075	Marketing and Advertising
Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	20,099	15,192	Employee Salaries, Bonus, Allowances and Welfare
Perbaikan dan Pemeliharaan	1,715	1,723	Repair and Maintenance
Penyusutan (Catatan 13)	1,584	1,721	Depreciation (Note 13)
Perlengkapan Kantor	1,170	937	Office Supplies
Lain-lain	2,078	4,402	Others
Subjumlah	66,111	63,050	Subtotal
9 Bulan/ Months			
	2023	2022	
<u>Umum dan Administrasi</u>			<u>General and Administrative</u>
Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	67,080	72,825	Employee Salaries, Bonus, Allowances and Welfare
Transportasi	18,312	19,854	Transportation
Biaya Profesional	11,805	21,214	Professional Fees
Penyusutan (Catatan 13)	7,713	9,020	Depreciation (Note 13)
Telepon, Air dan Listrik	3,465	3,059	Telephone, Electricity and Water
Sewa	2,219	1,012	Rental
Perbaikan dan Pemeliharaan	2,008	1,726	Repair and Maintenance
Representasi dan Hiburan	1,545	1,556	Representation and Entertainment
Perlengkapan Kantor	567	978	Office Supplies
Perijinan	884	1,164	Permits
Lain-lain	4,397	6,201	Others
Subjumlah	119,995	138,609	Subtotal
Jumlah	186,106	201,659	Total

34. Penghasilan (Beban) Keuangan – Neto

34. Financial Income (Charges) – Net

9 Bulan/ Months		
	2023	2022
Pendapatan Bunga/ Interest Income	18,341	16,295
Beban Bunga/ Interest Expenses	(43,330)	(47,114)
Beban Keuangan/ Financial Charges	(2,865)	(2,130)
Bunga dari Pendanaan Signifikan/ Interest from Significant Financing	(25,118)	(7,006)
Jumlah Neto/ Net	(52,972)	(39,955)

Pendapatan bunga merupakan penghasilan bunga dari rekening bank dan deposito berjangka, dana yang dibatasi penggunaannya dan investasi pada

Interest income represents interest income from bank accounts, time deposits, restricted funds and Investment in DINFRA Bowsprit Township

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

DINFRA Bowsprit Township Development (Catatan 3, 5, dan 10).

Development (Notes 3, 5, and 10).

Beban keuangan merupakan biaya administrasi bank, sedangkan beban bunga merupakan beban bunga atas pinjaman (Catatan 3 dan 20).

Financial charges represent bank charges, while interest expenses represent interest expenses on loans (Notes 3 and 20).

35. Penghasilan dan Beban Lainnya

35. Other Income and Expenses

	9 Bulan/ Months		
	2023	2022	
Penghasilan Lainnya			Other Income
Denda - Neto	13,669	9,593	Penalty - Net
Lain-lain	1,078	7,257	Others
Jumlah Penghasilan Lainnya	14,747	16,850	Total Other Income
Beban Lainnya			Other Expenses
Lain-lain	(18,867)	(4,133)	Others
Jumlah Beban Lainnya	(18,867)	(4,133)	Total Other Expenses

36. Laba per Saham Dasar

36. Basic Earnings Per Share

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

The calculation of basic earnings per share is as follows:

	9 Bulan/ Months		
	2023	2022	
Laba Periode Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (Rupiah)	106,302	274,199	Income for the Period Attributable to Owner of the Parent (Rupiah)
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa (Lembar)	2,679,600,000	2,679,600,000	Weighted Average Number of Common Shares (Share)
Laba per Saham Dasar (Rupiah Penuh)	40	102	Basic Earnings Per Share (Full Rupiah)

37. Ikatan dan Perjanjian Penting

37. Significant Commitments and Agreements

a. Kerjasama Operasional dan Manajemen

Grup mengadakan perjanjian dengan beberapa kontraktor untuk pengembangan proyek. Jumlah perjanjian kontrak pada tanggal 30 September 2023 yang belum direalisasi adalah sebesar Rp312.012.

a. Operational and Management Agreements

The Group entered into several agreements with contractors for the development of their projects. As of September 30, 2023, unrealized outstanding commitments amounted to Rp312,012.

b. Perjanjian Kerjasama Pembiayaan Properti

Pada tanggal 2 Maret 2015, PT Lippo Cikarang, melakukan kerjasama pembiayaan properti dengan PT Asiatic Sejahtera Finance, pihak berelasi, dengan plafon maksimum sebesar Rp100.000 dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pembiayaan maksimum adalah 90% dari nilai properti yang dibeli oleh pelanggan; dan
2. Buyback guarantee oleh perusahaan apabila pembeli gagal melakukan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut.

b. Property Financing Agreements

On March 2, 2015, PT Lippo Cikarang, entered into property financing agreement with PT Asiatic Sejahtera Finance, a related party, with maximum credit limit of Rp100,000 with the following terms:

1. Maximum financing is 90% of value of property purchased by customer; and
2. Buyback guarantee by company, if the buyers fail to make payment for 3 consecutive months.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 4 Mei 2015, PT Waska Sentana (WS), entitas anak, melakukan kerjasama pembiayaan properti dengan PT Asiatic Sejahtera Finance, pihak berelasi, dengan plafon maksimum sebesar Rp100.000 dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pembiayaan maksimum adalah 90% dari nilai properti yang dibeli oleh pelanggan; dan
2. *Buyback guarantee* oleh WS apabila pembeli gagal melakukan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut.

Kerjasama pembiayaan ini berlaku sejak ditandatangani dan akan berlaku sampai dengan diakhiri oleh PT Asiatic Sejahtera Finance.

c. Perjanjian Operasi Bersama

PT Megakreasi Cikarang Damai, entitas anak, membuat Perjanjian Kerjasama Operasi atas pengelolaan Delta Silicon 8 dengan PT Cikarang Hijau Indah sebagai pemilik tanah seluas 227 hektar. Berdasarkan Akta No. 26 tanggal 24 Juli 2014, yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, kerjasama operasi dilakukan untuk merencanakan, mengembangkan, membangun, memasarkan, menjual, menyewakan dan mengelola lahan kerjasama sebagai kawasan industri berikut infrastruktur dan fasilitasnya. Jangka waktu perjanjian adalah 2 tahun dan akan otomatis diperpanjang jika penjualan mencapai 50% dari keseluruhan tanah tersedia.

Pada tahun 2019, perjanjian tersebut diadendum sesuai dengan Akta No. 45 tanggal 29 Januari 2019 yang di buat dihadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang. Para pihak mengakui dan sepakat bahwa lahan kerjasama seluas 227 hektar setelah dilakukan pengukuran ulang menjadi sebesar lebih kurang 224 hektar.

Berdasarkan *addendum* Kelima Perjanjian Kerja Sama Operasi No. 003/ADD-V/KSO/MKCD-CHI/XII/2021 tanggal 1 Desember 2021, disepakati bahwa:

- (a) Lahan kerjasama di atas seluas 51 hektar dipisahkan dari lahan kerjasama dan menjadi bagian milik PT Cikarang Hijau Indah.
- (b) Jumlah tanah sisa kerjasama adalah seluas 37 hektar yang terdiri dari 25 hektar tanah

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

On May 4, 2015, PT Waska Sentana (WS), a subsidiary, entered into property financing agreement with PT Asiatic Sejahtera Finance, a related party, with maximum credit limit of Rp100,000 with the following terms:

1. Maximum financing is 90% of value of property purchased by customer; and
2. Buyback guarantee by WS, if the buyers fail to make payment for 3 consecutive months.

This financing agreement is valid from signing until terminated by PT Asiatic Sejahtera Finance.

c. Joint Operation Agreement

PT Megakreasi Cikarang Damai, a subsidiary, entered into a Joint Operation Agreement for managing Delta Silicon 8 with PT Cikarang Hijau Indah as the owner of 227 hectares of land. Based on the Deed No. 26 dated July 24, 2014 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notary in Tangerang, the joint operation includes planning, development, construction, marketing, selling, rental and managing of land area of the joint operation as the industrial area including its infrastructures and facilities. Term of the agreement is two (2) years and will be automatically extended if sales reached 50% of the total available land.

In 2019, there was an addendum to the agreement in accordance with deed No. 45 dated January 29, 2019 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notary in Tangerang. The parties acknowledge and agree that the cooperation land area of 227 hectares after remeasurements become approximately 224 hectares.

Based on Fifth Addendum to the Joint Operation Agreement No. 003/ADD-V/KSO/MKCD-CHI/XII/2021 dated December 1, 2021, The parties agree that:

- (a) Cooperation land area of 51 hectares will be excluded from cooperation land area and will be part of land owned by PT Cikarang Hijau Indah.
- (b) Total remaining land will be 37 hectares which consist of 25 hectares belonging to

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

sisa kerjasama operasi dan 12 hektar tanah
sisa PT Megakreasi Cikarang Damai.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the joint operation and 12 hectares
belonging to PT Megakreasi Cikarang
Damai.

38. Segmen Operasi

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas yang mempunyai aktivitas bisnis dimana hasil operasinya dievaluasi oleh manajemen secara berkala, dan informasi keuangannya dapat disajikan secara terpisah.

Segmen Perusahaan dan entitas anak dikelompokkan berdasarkan kegiatan usaha yang meliputi pengembangan real estat dan jasa pendukung (pengelolaan kota dan rekreasi).

Berikut segmen operasi Grup untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022:

38. Operating Segment

An operating segment is a component of the entity that engages in business activity whose operating results are regularly reviewed by management, and its financial information can be presented separately.

The segments of the Company and Subsidiaries are grouped based on business activities that comprise real estate development and supporting services (township management and recreation).

The following are the Group's operating segment information for the nine months ended September 30, 2023 and 2022:

	30 September/ September 30, 2023 (9 Bulan / Months)			
	Real Estat/ Real Estate	Jasa Pendukung/ Support Services	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
Pendapatan/ Revenues	464,438	336,186	--	800,624
Beban Pajak Final/ Final Income Taxes	(11,554)	(4,145)	--	(15,699)
Pendapatan Neto/ Net Revenues	452,884	332,041	--	784,925
Laba Bruto/ Gross Profit	186,958	182,714	--	369,672
Beban Usaha/ Operating Expenses	(166,291)	(19,815)	--	(186,106)
Beban Keuangan Neto/ Financial Charges-Net	(51,545)	(1,427)	--	(52,972)
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Neto/ Other Income (Expense) - Net	(30,698)	26,578	--	(4,120)
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi/ Share in Net Profit of Associates	2,444	--	--	2,444
Laba Sebelum Pajak/ Profit Before Tax	(59,132)	188,050	--	128,918
Beban Pajak/ Tax Expenses	(1,282)	(21,334)	--	(22,616)
Laba Periode Berjalan/ Profit for the Period	(60,414)	166,716	--	106,302

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2023			
	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	Jasa Pendukung/ <i>Support Services</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Konsolidasian/ <i>Consolidated</i>
Aset Segmen/ <i>Segment Assets</i>	10,963,354	1,120,395	(2,367,114)	9,716,635
Investasi Pada Entitas Asosiasi/ <i>Investment in Associates</i>	18,334	--	--	18,334
Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	10,981,688	1,120,395	(2,367,114)	9,734,969
Liabilitas Segmen/ <i>Segment Liabilities</i>	5,101,188	260,577	(2,388,330)	2,973,435

	30 September/ September 30, 2023 (9 Bulan / Months)			
	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	Jasa Pendukung/ <i>Support Services</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Konsolidasian/ <i>Consolidated</i>
Belanja Modal/ <i>Capital Expenditures</i>	1,040	1,877	--	2,917
Penyusutan/ <i>Depreciation</i>	7,271	8,789	--	16,060
Beban (Pendapatan) Non Kas Selain Penyusutan/ <i>Non-Cash Expenses (Income) Other than Depreciation</i>	(5,709)	23,624	--	17,915

	30 September/ September 30, 2022 (9 Bulan / Months)			
	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	Jasa Pendukung/ <i>Support Services</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Konsolidasian/ <i>Consolidated</i>
Pendapatan/ <i>Revenues</i>	695,031	316,607	--	1,011,638
Beban Pajak Final/ <i>Final Income Taxes</i>	(15,676)	(4,053)	--	(19,729)
Pendapatan Neto/ <i>Net Revenues</i>	679,355	312,554	--	991,909
Laba Bruto/ <i>Gross Profit</i>	343,287	162,619	--	505,906
Beban Usaha/ <i>Operating Expenses</i>	(182,865)	(18,794)	--	(201,659)
Pendapatan (Beban) Keuangan Neto/ <i>Financial Income (Charges)-Net</i>	(40,433)	478	--	(39,955)
Penghasilan Lain-lain - Neto/ <i>Other Income - Net</i>	1,356	11,361	--	12,717
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi/ <i>Share in Net Profit of Associates</i>	2,328	--	--	2,328
Laba Sebelum Pajak/ <i>Profit Before Tax</i>	123,673	155,664	--	279,337
Beban Pajak/ <i>Tax Expenses</i>	(1,329)	(7,948)	--	(9,277)
Laba Periode Berjalan/ <i>Profit for the Period</i>	122,344	147,716	--	270,060

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/ December 31, 2022			
	Real Estat/ Real Estate	Jasa Pendukung/ Support Services	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
Aset Segmen/ Segment Assets	9,975,688	991,020	(1,632,985)	9,333,723
Investasi Pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates	15,890	--	--	15,890
Jumlah Aset/ Total Assets	9,991,578	991,020	(1,632,985)	9,349,613
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	4,234,837	228,406	(1,808,801)	2,654,442

	30 September/ September 30, 2022 (9 Bulan / Months)			
	Real Estat/ Real Estate	Jasa Pendukung/ Support Services	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
Belanja Modal/ Capital Expenditures	823	205	--	1,028
Penyusutan/ Depreciation	8,385	8,237	--	16,622
Beban (Pendapatan) Non Kas Selain Penyusutan/ Non-Cash Expenses (Income) Other than Depreciation	(35,062)	4,100	--	(30,962)

39. Kasus Hukum

39. Litigation Cases

Penggugat/ Plaintiff	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir Latest Decision	Objek Perkara/ Object of the Case
Lanen Bin Jaedi dan /and Inem Bin Jaedi	Dalam proses banding di Pengadilan Tinggi./ In the appeal process at the High Court.	Pada tingkat Pengadilan Negeri Cikarang, Perusahaan menang./ At the Cikarang District Court, the Company has won.	Tanah Seluas / Land with area of 4.350m ² / sqm
Onan Bin Tompel Dkk/et al	Dalam proses kasasi di Mahkamah Agung./ In the process of cassation at the Supreme Court.	Pada tingkat Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta Perusahaan menang./ At the Administrative High Court in Jakarta, the Company has won.	Tanah Seluas / Land with area of 6.860m ² / sqm

**40. Instrumen Keuangan dan Manajemen
Risiko Keuangan**

**40. Financial Instruments and Financial
Risk Management**

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko pasar (nilai harga, suku bunga dan mata uang). Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia.

The main financial risks faced by the Group are credit risk, liquidity risk and market risk (price risk, interest risk and foreign exchange). Attention of managing these risks has significantly increased in light of the considerable change and volatility in Indonesian markets.

Direksi telah menelaah kebijakan manajemen risiko keuangan secara berkala.

The Directors have reviewed the financial risk management policy regularly.

(i) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana Grup akan

(i) Credit Risk

Credit risk is the risk that the Group will incur

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, investasi dalam saham, aset keuangan lancar lainnya, piutang pihak berelasi non-usaha dan aset keuangan tidak lancar lainnya. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum aset keuangan pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2023		31 Desember/ December 31, 2022		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure	
Aset Keuangan yang Diukur pada					Financial Assets Measured
Biaya Perolehan diamortisasi					at Amortized Cost
Kas dan Setara Kas	217,946	217,946	206,730	206,730	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	20,747	20,747	25,461	25,461	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	1,299	1,299	1,673	1,673	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	6,622	6,622	6,835	6,835	Due from Related Parties Non-Trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	313,598	313,598	338,203	338,203	Other Non Current Financial Assets
Aset Keuangan Diukur pada Nilai Wajar					Financial Assets Measured at Fair Value
melalui Penghasilan Komprehensif					Through Other Comprehensive Income
Investasi dalam Saham	128,468	128,468	115,071	115,071	Investment in Shares
Jumlah Aset Keuangan	688,680	688,680	693,973	693,973	Total Financial Assets

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan bank dan institusi keuangan, yaitu hanya bank-bank dan institusi keuangan ternama dan yang berpredikat baik yang dipilih.

Tabel berikut menganalisis aset yang telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dan yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai serta aset keuangan yang mengalami penurunan nilai:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

a loss arising from their customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. The Group's financial instruments that potentially contain credit risk are cash and cash equivalents, trade accounts receivable, investment in shares, other current financial asset, due from related parties' non-trade and other non-current financial assets. The maximum total credit risks exposure is equal to the amount of the respective accounts.

Total maximum credit risk exposure of financial assets on September 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

The Group manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for respective customers and being more selective in choosing banks and financial institutions that they deal with, which includes choosing only the reputable and creditworthy banks and financial institutions.

The following table analyzes assets over due but not impaired and not yet due but not impaired and financial assets to be impaired:

PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk
 Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
 Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and
 December 31, 2022 (Audited) and for
 the Nine Months Ended
 September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
 (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies,
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30 September/ September 30, 2023						
Mengalami Penurunan Nilai/ Impaired	Lewat Jatuh Tempo Tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Overdue but not Impaired			Belum Jatuh Tempo dan Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Not Yet Due and Not Impaired	Jumlah/ Total	
	1 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days			
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	--	--	--	--	217,946	217,946
Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivables	177,082	5,718	1,883	3,224	9,922	197,829
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets	14,443	--	--	--	1,299	15,742
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya/ Other Non Current Financial Assets	--	--	--	--	313,598	313,598
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due from Related Parties Non-Trade	1,199	--	--	--	6,622	7,821
Jumlah/ Total	192,724	5,718	1,883	3,224	549,387	752,936
31 Desember/ December 31, 2022						
Mengalami Penurunan Nilai/ Impaired	Lewat Jatuh Tempo Tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Overdue but not Impaired			Belum Jatuh Tempo dan Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Not Yet Due and Not Impaired	Jumlah/ Total	
	1 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days			
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	--	--	--	--	206,730	206,730
Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivables	167,229	3,371	1,967	14,938	5,185	192,690
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets	14,443	--	--	--	1,673	16,116
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya/ Other Non Current Financial Assets	--	--	--	--	338,203	338,203
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due from Related Parties Non-Trade	11,080	--	--	--	6,835	17,915
Jumlah/ Total	192,752	3,371	1,967	14,938	558,626	771,654

Grup telah membentuk penyisihan penurunan nilai piutang usaha, aset keuangan lancar lainnya, dan piutang pihak berelasi nonusaha yang telah jatuh tempo (Catatan 4, 5 dan 9).

Aset keuangan yang belum jatuh tempo yang terindikasi risiko kredit terutama dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang pihak berelasi non-usaha dan dana yang dibatasi penggunaannya.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang signifikan atas penempatan dana di bank, karena penempatan dana hanya ditempatkan pada bank-bank yang berpredikat baik.

The Group has provided allowance for impairment of trade accounts receivable, other current financial asset, and due from related parties non-trade which has been due (Notes 4, 5 and 9).

Not yet due financial assets which have indication of credit risks are mainly from cash and cash equivalents, trade accounts receivable, due from related parties non-trade and restricted fund.

Management believes that there is no significant credit risk on placements in banks, due to fund placements only to reputable and creditworthy banks.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Manajemen berpendapat bahwa piutang usaha yang belum jatuh tempo tidak memiliki risiko kredit yang signifikan, karena piutang usaha atas penjualan unit properti, dijamin dengan properti yang sama, dimana jumlah exposure risikonya lebih rendah dari nilai jaminannya, sedangkan piutang usaha nonproperti berasal dari pelanggan-pelanggan yang memiliki rekam jejak yang baik.

Manajemen berpendapat bahwa investasi jangka panjang lainnya tidak memiliki risiko kredit yang signifikan, karena penempatan dilakukan kepada Perusahaan memiliki reputasi baik dan merupakan perusahaan terbuka.

(ii) Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup untuk operasi normal Grup dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan jatuh tempo:

Liabilitas Keuangan diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi/
Financial Liabilities at Amortized Cost:

	30 September/ September 30, 2023			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determine	Jumlah/ Total
	Akan Jatuh Tempo/ Will Due On				
Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ Year	Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years			
Utang Bank/ Bank Loans	585,000	245,000	--	--	830,000
Utang Usaha/ Trade Accounts Payable	114,643	--	--	--	114,643
Beban Akrua/ Accrued Expenses	262,008	--	--	--	262,008
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employees' Benefits Liabilities	4,470	--	--	--	4,470
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya - Pihak Ketiga Other Current Financial Liabilities - Third Parties	--	--	--	167,367	167,367
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due to Related Parties Non-Trade	--	--	--	1,796	1,796
Jumlah/ Total	966,121	245,000	--	169,163	1,380,284

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Management believes that not yet due accounts receivable have no significant credit risk, because receivables from selling units of property are secured by the related properties, where as the risks exposure are lower than the security, while accounts receivable non-property arisen from customers who has good track record.

Management believes that other long term investment have no significant credit risk, because of placement made in reputable company and also listed company.

(ii) Liquidity Risk

Liquidity risk is a risk when the cash flow position of the Group indicates that the short-tem revenue is not enough to cover the short-term expenditure.

The Group manages this liquidity risk by maintaining an adequate level of cash and cash equivalents to cover Group's commitment in normal operation and regularly evaluates the projected and actual cash flow, as well as maturity date schedule of their financial assets and liabilities.

The following table analyzes the breakdown of financial liabilities based on maturity:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

31 Desember/ December 31, 2022				
Akan Jatuh Tempo/ Will Due On			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determine	Jumlah/ Total
Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ Year	Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years		
Liabilitas Keuangan diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi/ Financial Liabilities at Amortized Cost:				
Utang Bank/ Bank Loans	570,000	250,000	--	820,000
Utang Usaha/ Trade Accounts Payable	62,146	--	--	62,146
Beban Akrua/ Accrued Expenses	222,280	--	--	222,280
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Employees' Benefits Liabilities	5,714	--	--	5,714
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya - Pihak Ketiga Other Current Financial Liabilities - Third Parties	--	--	169,745	169,745
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due to Related Parties Non-Trade	--	--	1,881	1,881
Jumlah/ Total	860,140	250,000	171,626	1,281,766

(iii) Risiko Pasar

Risiko pasar yang dihadapi Grup terutama adalah risiko harga, suku bunga dan nilai tukar mata uang.

a. Risiko Harga

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Grup memiliki risiko harga terutama karena memiliki investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya.

Grup mengelola risiko harga dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan dan harga pasar atas investasinya.

b. Risiko Suku Bunga

Grup terekspos risiko suku bunga terutama menyangkut liabilitas keuangan. Grup memiliki pinjaman yang bersifat jangka panjang kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Untuk mengelola risiko tingkat bunga, Grup membuat kombinasi utang dan pinjaman jangka pendek dengan suku bunga tetap dan mengambang.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan sifat bunga:

(iii) Market Risk

Market risks facing by the Group are mainly price, interest rate and foreign exchange rate risk.

a. Price Risk

Price risk is a risk of fluctuation in the value of financial instruments as a result of changes in market price. The Group are exposed to price risk because they own an investment classified as financial assets measured at fair value through other comprehensive income.

The Group manages this risk by regularly evaluating the financial performance and market price of their investment.

b. Interest Rate Risk

The Group exposure to interest rate risk is primarily related to financial liabilities. The Group has long-term loans to banks that use market interest rate. To manage interest rate risk, the Group makes a combination of debt and short-term loans with fixed and floating interest rates.

The following table analyzes the breakdown of financial liabilities by type of interest:

PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30 September/ September 30, 2023					
Akan Jatuh Tempo/ Will Due On			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total	
Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ Year	Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years			
Tanpa Bunga/ Non-Interest Bearing	381,121	--	--	169,163	550,284
Bunga Tetap/ Fixed Rate	585,000	245,000	--	--	830,000
Jumlah/ Total	966,121	245,000	--	169,163	1,380,284

31 Desember/ December 31, 2022					
Akan Jatuh Tempo/ Will Due On			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total	
Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ Year	Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years			
Tanpa Bunga/ Non-Interest Bearing	290,140	--	--	171,626	461,766
Bunga Tetap/ Fixed Rate	570,000	250,000	--	--	820,000
Jumlah/ Total	860,140	250,000	--	171,626	1,281,766

c. Risiko Nilai Tukar Mata Uang

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari kas dan setara kas.

Grup menilai risiko nilai tukar mata uang tidak berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat dan nilai wajar masing-masing kategori aset dan liabilitas keuangan:

c. Foreign Exchange Rate Risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in the foreign exchange rates.

The Group's financial instruments that potentially contain foreign exchange rate risk are cash and cash equivalents

Group assess that foreign exchange rate risk do not have significant impact to consolidated financial statement.

Fair Value Estimation

The schedule below presents the carrying amount of the respective categories of financial assets and liabilities:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2023		31 Desember/ December 31, 2022		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value	
Aset Keuangan					Financial Assets
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi					Measured at amortized cost
Kas dan Setara Kas	217,946	217,946	206,730	206,730	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	20,747	20,747	25,461	25,461	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	1,299	1,299	1,673	1,673	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	6,622	6,622	6,835	6,835	Due from Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	313,598	313,598	338,203	338,203	Other Non Current Financial Assets
Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya					Measured at fair value through other comprehensive income
Investasi dalam Saham	128,468	128,468	115,071	115,071	Investment in Stock
Jumlah Aset Keuangan	688,680	688,680	693,973	693,973	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi					Measured at amortized cost
Utang Bank Jangka Pendek	585,000	585,000	570,000	570,000	Short-Term Bank Loan
Utang Bank Jangka Panjang	245,000	245,000	250,000	250,000	Long-Term Bank Loan
Utang Usaha	114,643	114,643	62,146	62,146	Trade Accounts Payable
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	4,470	4,470	5,714	5,714	Short-Term Employees' Benefits Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya - Pihak Ketiga	167,367	167,367	169,745	169,745	Other Current Financial Liabilities - Third Parties
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	1,796	1,796	1,881	1,881	Due to Related Parties Non-trade
Beban Akrua	262,008	262,008	222,280	222,280	Accrued Expenses
Jumlah Liabilitas Keuangan	1,380,284	1,380,284	1,281,766	1,281,766	Total Financial Liabilities

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, manajemen memperkirakan bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan jangka pendek dan yang jatuh temponya tidak ditentukan telah mencerminkan nilai wajarnya.

Investasi dalam saham merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya secara berulang dengan menggunakan informasi yang diperoleh dari kuotasi di pasar aktif (Tingkat 1). Nilai pada saat direklasifikasi merupakan nilai perolehan sebagai aset keuangan tidak lancar lainnya-aset lain dalam penyelesaian.

Aset keuangan tidak lancar lainnya terdiri dari investasi pada PT East Jakarta Industrial Park dan PT Spinindo Mitradaya merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya (Tingkat 3).

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, management estimates that the carrying value of short-term financial assets and liabilities and those which maturity not determined have reflect their fair value.

Investment in stock represents financial assets continuously measured at the fair value through other comprehensive income using quotation price in an active market (Level 1). Reclassified value is carrying value as other non-current financial asset-other asset in settlement.

Other non-current financial assets consist of investments in PT East Jakarta Industrial Park and PT Spinindo Mitradaya measured at the fair value through other comprehensive income (Level 3).

41. Informasi Tambahan Arus Kas

a. Transaksi Non-Kas

Berikut aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas:

41. Supplemental Cash Flows Information

a. Non-Cash Transactions

The following are activities which do not affect cash flows:

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

As of September 30, 2023 (Unaudited) and
December 31, 2022 (Audited) and for
the Nine Months Ended
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)
(In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies,
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk periode-periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, sebagai berikut:

The below table sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities for the periods ended September 30, 2023 and December 31, 2022, as follows:

42. Events After Reporting Date

On October 5, 2023, the Company convened an Extraordinary General Meeting of Shareholders ("Meeting") electronically and physically attended by shareholders. The results of the Meeting are contained in the deed of Minutes of Meeting No. 9 dated October 5, 2023 drawn up by Notary Aulia Taufani, S.H. domiciled in Jakarta, regarding Changes in the composition of the Board of Directors of the Company as follows:

1. Menyetujui pemberhentian dengan hormat Bapak Rudy Halim dari jabatannya sebagai Direktur Perseroan;
2. Menetapkan susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat sampai dengan berakhirnya periode jabatan anggota Dewan Komisaris dan Direksi pada penutupan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tahun 2026, tanpa mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu, adalah sebagai berikut:

1. *Approved the honorable discharge of Mr. Rudy Halim from his position as Director of the Company;*
2. *Determined the composition of members of the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company starting from the closing of the Meeting until the end of the term of office of members of the Board of Commissioners and the Board of Directors at the closing of the Annual General Meeting of Shareholders in 2026, without limiting the rights of General Meeting of Shareholders to terminate them at any point in time, to be as follows:*

2023			
Dewan Komisaris:		Board of Commissioners:	
Presiden Komisaris Independen	:	Didik Junaedi Rachbini	: Independent President Commissioner
Komisaris Independen	:	Hadi Cahyadi	: Independent Commissioner
Komisaris	:	Anand Kumar	: Commissioner
Komisaris	:	George Raymond Zage III	: Commissioner
Direksi:		Directors:	
Presiden Direktur	:	Ketut Budi Wijaya	: President Director
Direktur	:	Maria Clarissa Joesoep	: Director
Direktur	:	Marshal Martinus Tissadharma	: Director
Direktur	:	Gita Irmasari	: Director

43. Manajemen Permodalan

43. Capital Management

Tujuan manajemen permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha Grup (*going concern*), memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

The objective of capital management is to safeguard the Group's ability as a going concern, maximize the returns to stockholders and benefits for other stockholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

Grup secara rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Grup, profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

The Group regularly reviews and manages the capital structure to ensure that the return to stockholders is optimal, by considering the capital needs in the future and the Group's capital efficiency, profitability in the present and the future, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected opportunities of strategic investment.

44. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

44. New Accounting Standards and Interpretation of Standards Issued Not Yet Effective

Standar baru yang berlaku efektif untuk tahun yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: Kontrak Asuransi; dan
- Amendemen: PSAK 74 - Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 – Informasi Komparatif.

New standards effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption permitted are as follows:

- *PSAK 74: Insurance Contract; and*
- *Amendments: PSAK 74 - Insurance Contract regarding Initial Implementation of PSAK 74 and PSAK 71 – Comparative Information.*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit) serta untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Grup masih belum melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru dan amendemen standar tersebut.

**45. Tanggung Jawab Manajemen dan Otorisasi
Penerbitan Laporan Keuangan
Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penerbitan laporan keuangan konsolidasian yang telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 24 Oktober 2023.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and for the Nine Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Rupiah Millions, Except Foreign Currencies, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Until the date of the consolidated financial statements being authorized, the Group has not yet commenced the evaluation of the potential impact of the adoption of new standards and amendments.

**45. Management Responsibility and
Authorization of the
Consolidated Financial Statements**

The management of the Company is responsible for the issuance of these consolidated financial statements which were authorized to be issued by Directors on October 24, 2023.