



## INVESTOR RELEASE

Untuk Segera didistribusikan

30 Maret 2022

### **LIPPO CIKARANG MELAPORKAN PENDAPATAN SEBESAR Rp1.844,7 MILIAR DI FY21 DAN MARKETING SALES SEBESAR Rp1.230,0 MILIAR SEBAGAIMANA PERMINTAAN WATERFRONT ESTATES DAN TANAH INDUSTRI TETAP KUAT**

- **Marketing Sales FY21 mencapai Rp1.230,0 miliar, meningkat 21,2% YoY, dipimpin oleh penjualan lahan industry dan penjualan residensial di Waterfront Estates.**
- **Pendapatan tetap kuat di Rp1.844,7 miliar, didukung oleh serah terima tepat waktu dari Waterfront Estates dan Orange County, yang merupakan 72,3% dari total pendapatan.**
- **EBITDA FY21 mencapai Rp465,7 miliar, meningkat 5,6% dari Rp441,0 miliar pada periode tahun lalu.**

**Cikarang** – PT Lippo Cikarang, Tbk ("LPCK") hari ini mengumumkan hasil keuangan untuk tahun penuh 2021. Perseroan melaporkan total pendapatan sebesar Rp1.844,7 miliar, meningkat 5% pendapatan rumah tinggal dan apartemen sebesar Rp1.334,6 miliar dari Rp1.265,4 miliar di FY20. Pendapatan dari rumah tinggal dan apartemen memberikan kontribusi 72,3% dari total pendapatan, sementara pendapatan industri dan komersial menyumbang 5,9% dari total pendapatan.

(Dalam RpMilliar)	Laporan Laba Rugi	2021	2020	Selisih YoY
<b>Pendapatan</b>				
	Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen	1.334,6	1.265,4	5,5%
	Penjualan Lahan Komersial dan Rumah Toko	8,2	65,9	-87,5%
	Pendapatan Pengelolaan Kota	336,3	325,0	3,5%
	Pendapatan Lahan Industri	109,3	129,8	-15,8%
	Pendapatan Sewa dan Lainnya	<u>56,3</u>	<u>58,2</u>	-3,3%
	<b>Total Pendapatan</b>	<b>1.844,7</b>	<b>1.844,4</b>	<b>0,02%</b>

Seperti diberitakan, laba kotor untuk periode tersebut sedikit menurun sebesar 2,2% menjadi Rp690,5 miliar di FY21 dari Rp706,0 miliar di FY20. Rumah tinggal dan apartemen yang terdiri dari 63,7% dari total laba kotor di FY21 meningkat 4,3% menjadi Rp439,7 miliar. Margin Laba Kotor menurun YoY dari 38,3% menjadi 37,4% karena bauran produk.

(Dalam RpMilliar)	Laporan Laba Rugi	2021	2020	Selisih YoY
<b>Laba Bruto</b>				
	Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen	439,7	421,7	4,3%
	Penjualan Lahan Komersial dan Rumah Toko	6,4	54,7	-88,3%
	Pendapatan Pengelolaan Kota	144,0	124,7	15,5%
	Pendapatan Lahan Industri	68,4	71,7	-4,6%
	Pendapatan Sewa dan Lainnya	32,0	33,3	-3,9%
	<b>Total Laba Kotor</b>	<b>690,5</b>	<b>706,0</b>	<b>-2,2%</b>
	<b>Margin Laba Kotor</b>	<b>37,4%</b>	<b>38,3%</b>	

Perseroan melaporkan EBITDA untuk FY21 sebesar Rp465,7 miliar meningkat 5,6% YoY dari Rp441,0 miliar.

(Dalam RpMilliar)	Laporan Laba Rugi	2021	2020	Selisih YoY
<b>EBITDA</b>				
	Real Estate	297,2	269,4	10,3%
	Pengelolaan Kota	168,5	171,6	-1,8%
	<b>Total EBITDA</b>	<b>465,7</b>	<b>441,0</b>	<b>5,6%</b>
	<b>MARGIN EBITDA</b>	<b>25,2%</b>	<b>23,9%</b>	

Total aset LPCK turun 6,0% menjadi Rp9.134,5 miliar pada akhir tahun 2021 dari Rp9.719,5 miliar pada tahun 2020. Saldo kas pada FY21 adalah Rp376,2 miliar turun dari Rp635,4 miliar pada FY20, terutama berasal dari pembagian dividen pada tahun 2021.

Rudy Halim, CEO PT Lippo Cikarang Tbk, mengatakan: “Pada tahun 2021, industri properti menghadapi tantangan berat akibat gangguan yang ditimbulkan oleh Covid-19. Kami didukung oleh kemajuan yang telah kami capai pada tahun 2021 di tengah lingkungan yang penuh tantangan ini dan kami berharap dapat terus memenuhi komitmen kami terhadap kebutuhan masyarakat di Koridor Timur Jakarta dan sekitarnya pada tahun 2022.

LPCK meluncurkan beberapa cluster di perumahan tapak Waterfront Estates selama 19 bulan terakhir sejak Maret 2020, terdiri dari rumah modern dilokasi strategis di Cikarang. Waterfront Estates menjawab kebutuhan keluarga muda milenial dengan menawarkan rumah terjangkau dan desain modern berkelas. Riverside Estate, Cluster Waterfront Estates pertama yang terdiri dari 255 unit, mulai diserahkan kepada pemilik pada akhir April 2021. Silvercreek

Estate, Cluster Waterfront Estates kedua yang terdiri dari 199 unit, mulai diserahterimakan kepada pemilik diakhir Agustus 2021. Jadwal serah terima yang tepat waktu mendukung komitmen Lippo Cikarang kepada pembeli rumah.

Proyek	Lokasi	FY20 Pemasaran Penjualan (Dalam Rp Milliar)	FY21 Pemasaran Penjualan (Dalam Rp Milliar)	FY21 Unit Terjual	FY21 ASP (Dalam Rp Juta/meter persegi)
<b>Lippo Cikarang</b>					
Perumahan	East Greater Jakarta	7	26	20	5,9
Waterfront	East Greater Jakarta	645	500	558	9,9
Komersial	East Greater Jakarta	12	230	6	11,4
Industri	East Greater Jakarta	291	402	129	2,0
OrangeCounty	East Greater Jakarta	60	72	65	17,8
<b>Total</b>		<b>1.015</b>	<b>1.230</b>	<b>778</b>	

## Tentang Lippo Cikarang

PT Lippo Cikarang Tbk (LPCK) telah menunjukkan reputasinya sebagai pengembang properti perkotaan dengan fasilitas berstandar internasional. Lippo Cikarang terletak di atas lahan seluas 3.250 hektar di kawasan industri terbesar di Asia Tenggara. LPCK telah berhasil membangun lebih dari 17.615 rumah dan berpenduduk 56.648 jiwa di kawasan Lippo Cikarang.

Di kawasan industri Lippo Cikarang terdapat sekitar 603.603 orang yang bekerja setiap hari di 1.434 fasilitas manufaktur.

LPCK merupakan anak perusahaan dari PT Lippo Karawaci Tbk ("LPKR"). Sementara itu, LPKR merupakan salah satu perusahaan properti terbesar di Indonesia berdasarkan total aset dan pendapatan serta tercatat di Bursa Efek Indonesia. Lippo Karawaci didukung oleh pendapatan berulang yang solid dan didukung oleh pasokan lahan yang terdiversifikasi. Bisnis LPKR terdiri dari Residential / Township, Retail Malls, Rumah Sakit, Perhotelan, dan Manajemen Aset.

**Untuk Informasi Lebih Lanjut Silahkan Hubungi :**

### Corporate Secretary/Investor Relations

#### PT Lippo Cikarang Tbk

Tel : (62-21) 8972484/ 8972488

Email : [corsec@lippo-cikarang.com](mailto:corsec@lippo-cikarang.com) / [investor-relations@lippo-cikarang.com](mailto:investor-relations@lippo-cikarang.com)

Kunjungi Website Kami: [www.lippo-cikarang.com](http://www.lippo-cikarang.com)-----

-----

This press release has been prepared by PT Lippo Cikarang Tbk ("LPCK") and is circulated for the purpose of general information only. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. LPCK disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither LPCK nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

**Forward-Looking Statements**

Certain statements in this release are or may be forward- looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release.