



INVESTOR RELEASE

Untuk Segera di Distribusikan

30 Juli 2021

LIPPO CIKARANG MELAPORKAN PENDAPATAN RP655 MILIAR DI 1H21, MARKETING SALES RP625 MILIAR DI DUKUNG OLEH PENJUALAN LAHAN INDUSTRI DAN WATERFRONT ESTATES

- **Marketing Sales 1H21 mencapai Rp625 miliar, atau 54,3% dari target FY21 yang dipimpin oleh penjualan lahan industri dan penjualan perumahan di Waterfront Estates.**
- **Pendapatan turun 44,8% YoY terutama karena lebih sedikit serah terima di Orange County. Kami mengantisipasi serah terima perumahan akan dilakukan pada 2H21 saat kami menyelesaikan cluster awal Waterfront Estates.**
- **Laba kotor turun 37,5% menjadi Rp294,9 miliar di 1H21 dari Rp471,9 miliar di 1H20 dan EBITDA turun 46,6% YoY dari Rp327,1 miliar di periode yang sama tahun lalu.**

Cikarang - PT Lippo Cikarang, Tbk ("LPCK") hari ini mengumumkan kinerja keuangan untuk semester pertama yang berakhir pada 30 Juni 2021. Perseroan mencatatkan total pendapatan sebesar Rp655,1 miliar, turun 39,8% YoY dari Rp1.088,3 miliar pada periode yang sama tahun lalu. Penurunan tersebut terutama berasal dari penjualan rumah tinggal dan apartemen sebesar Rp398,0 miliar di 1H21 dibandingkan Rp721,3 miliar di 1H20. Selain itu, LPCK mencatat penjualan lahan komersial dan ruko serta penjualan kavling industri pada 1H21 sebesar Rp67,1 miliar dibandingkan Rp176,4 miliar pada 1H20.

Pendapatan dari rumah tinggal dan apartemen sebesar Rp398 miliar memberikan kontribusi sebesar 60,8% dari total pendapatan, sedangkan pendapatan dari penjualan tanah industri dan komersial sebesar Rp67,1 miliar sehingga memberikan kontribusi 10,2% terhadap total pendapatan. Penurunan pendapatan 1H21 terutama disebabkan oleh lebih sedikit serah terima di Orange County dari periode tahun lalu.

(Dalam Rp Milliar)	Laporan Laba Rugi	Selisih		
		1H21	1H20	YoY
Pendapatan				
	Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen	398,0	721,3	-44,8%
	Penjualan Lahan Komersial dan Rumah Toko	1,3	57,1	-97,7%
	Pendapatan Pengelolaan Kota	160,9	159,1	1,1%
	Pendapatan Lahan Industri	65,8	119,3	-44,8%
	Pendapatan Sewa dan Lainnya	29,1	31,5	-7,6%
	Total Pendapatan	655,1	1.088,3	-39,8%

Seperti yang dilaporkan, laba kotor periode berjalan turun 37,5% menjadi Rp294,9 miliar di 1H21 dari Rp471,9 miliar di 1H20. Rumah tinggal dan apartemen turun 40,9% menjadi Rp160,9 miliar dan mewakili 54,6% dari laba kotor.

(Dalam Rp Milliar)	Laporan Laba Rugi	Selisih		
		1H21	1H20	YoY
Laba Bruto				
	Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen	160,9	272,1	-40,9%
	Penjualan Lahan Komersial dan Rumah Toko	1,0	47,8	-97,9%
	Pendapatan Pengelolaan Kota	76,8	70,5	8,9%
	Pendapatan Lahan Industri	42,6	69,6	-38,8%
	Pendapatan Sewa dan Lainnya	13,6	11,9	14,3%
	Total Laba Bruto	294,9	471,9	-37,5%
	Margin Laba Kotor	45%	43%	

(Dalam Rp Milliar)	Laporan Laba Rugi	Selisih		
		1Q21	1Q20	YoY
Beban Usaha				
	Penjualan	40,9	49,5	-17,4%
	Umum dan Administrasi	94,7	107,1	-11,6%
	Total Beban Usaha	135,6	156,6	-13,4%
	Beban Usaha/Pendapatan	21%	14%	

Perseroan melaporkan EBITDA untuk 1H21 sebesar Rp174,7 miliar, turun 46,6% YoY dari Rp327,1 miliar pada periode yang sama tahun lalu. Penurunan EBITDA tersebut sejalan dengan penurunan Pendapatan dan Laba Kotor.

(Dalam Rp Milliar)	Laporan Laba Rugi	Selisih		
		1Q21	1Q20	YoY
EBITDA				
	Real Estate	86,4	251,2	-65,6%
	Pengelolaan Kota	88,3	75,9	16,4%
	Total EBITDA	174,7	327,1	-46,6%
MARGIN EBITDA		27%	30%	

Total aset LPCK meningkat 1,1% YoY menjadi Rp9.852,2 miliar dari Rp9.719,6 miliar pada akhir tahun 2020. Saldo kas pada 1H21 adalah Rp591,1 miliar dari Rp635,4 miliar pada 4Q20, turun 6,9% tahun ini karena jadwal peluncuran untuk tahun 2021 yang lebih lama menuju 2H21 dengan harapan peluncuran cluster residential baru dan komersial.

CEO PT Lippo Cikarang Tbk, Rudy Halim mengatakan: “Di tengah Pandemi Covid-19, kami telah melakukan serah terima unit Waterfront Estates secara bertahap dan mengikuti protokol kesehatan. Kami bangga menyelesaikan serah terima ini dilakukan tepat waktu dan sesuai dengan komitmen kami dengan pelanggan kami setelah peluncuran awal kami pada tahun 2020. Pada semester kedua kami berencana untuk meluncurkan klaster komersial dan residensial di Waterfront Estates yang akan membantu kami memenuhi target penjualan pemasaran kami”.

LPCK meluncurkan beberapa cluster di perumahan tapak Waterfront Estates selama 15 bulan terakhir sejak Maret 2020, terdiri dari rumah modern di lokasi strategis di Cikarang. Waterfront Estates menjawab kebutuhan keluarga muda milenial dengan menawarkan rumah terjangkau dan desain modern berkelas. Riverside Estate, Cluster Waterfront Estates pertama yang terdiri dari 254 unit, mulai diserahkan kepada pemilik pada akhir April 2021. Jadwal serah terima tepat waktu mendukung komitmen pengiriman Lippo Cikarang kepada pembeli rumah.

Proyek	Lokasi	FY21 Pemasaran	1H21 Pemasaran	1H21 Unit	1H21 ASP
		Penjualan Target (Dalam Rp Milliar)	Penjualan (Dalam Rp Milliar)	Terjual	(Dalam Rp Juta/meter persegi)
Lippo Cikarang					
Perumahan	EastGreater Jakarta	25	12	9	5,9
Waterfront	EastGreater Jakarta	700	250	280	9,9
Komersial	EastGreater Jakarta	65	82	3	11,4
Industri	EastGreater Jakarta	310	254	81	2,0
OrangeCounty	EastGreater Jakarta	50	27	25	17,8
Total		1.150	625	398	

Tentang Lippo Cikarang

LPCK telah menunjukkan reputasinya sebagai pengembang properti daerah perkotaan dengan fasilitas berstandar internasional. Lippo Cikarang berada di atas lahan seluas 3.250 hektar di menjadi kawasan industri terbesar di Asia Tenggara. LPCK telah berhasil membangun lebih dari 17.192 rumah dan berpenduduk 55.379 jiwa. Di kawasan industri Lippo Cikarang terdapat sekitar 582.307 orang yang bekerja setiap hari di 1.399 fasilitas manufaktur. LPCK merupakan anak perusahaan PT Lippo Karawaci Tbk ("LPKR").

LPKR adalah salah satu perusahaan properti terbesar di Indonesia berdasarkan total aset dan pendapatannya dan tercatat di Bursa Efek Indonesia. LPKR didukung oleh pendapatan berulang yang solid dan didukung oleh persediaan tanah yang beragam. Bisnis LPKR terdiri dari Residential / Township, Mal Ritel , Rumah Sakit, Perhotelan, dan Manajemen Aset.

Untuk Informasi Lebih Lanjut dapat menghubungi :

Investor Relations

Tevilyan Yudhistira Rusli

021-8972484 / 021-8972488

Investor.relations@lippo-cikarang.com

Corporate Secretary

Lora Oktaviani

021-8972484 / 021-8972488

corsec@lippo-cikarang.com

Visit our website: www.lippo-cikarang.com

This press release has been prepared by PT Lippo Cikarang Tbk ("LPCK") and is circulated for the purpose of general information only. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. LPCK disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither LPCK nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

Forward-Looking Statements

Certain statements in this release are or may be forward- looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release.