



No. 113/LC-COS/VIII/2021
Lippo Cikarang, 31 Agustus 2021

Kepada Yth.
Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)
Gedung Sumitro Joyohadikusumo, Lantai 3
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta – 10710

Kepada Yth.
PT Bursa Efek Indonesia (“BEI”)
Gedung Bursa Efek Jakarta Lantai 1
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Perihal: **Laporan Informasi atau Fakta Material**

Dengan hormat,

Guna memenuhi (i) Peraturan OJK No 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, dan (ii) Peraturan BEI No. I-E tanggal 1 Februari 2021 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, kami menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

No. 113/LC-COS/VIII/2021
Lippo Cikarang, Agustus 31, 2021

To:
Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)
Gedung Sumitro Joyohadikusumo, Lantai 3
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta – 10710

To:
PT Bursa Efek Indonesia (“BEI”)
Gedung Bursa Efek Jakarta Lantai 1
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Subject: **Report on Material Information or Facts**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to (i) OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Information or Material Facts Disclosure by the Issuers or Public Companies, and (ii) IDX Regulation No. I-E dated 1 February 2021 regarding Mandatory Disclosure of Information, we hereby report the following Material Information or Facts:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik <i>Name of Issuer or Public Company</i>	PT Lippo Cikarang Tbk (“Perseroan/the Company”)
Bidang Usaha	Bergerak di bidang real estat, termasuk namun tidak terbatas pada real estat yang dimiliki sendiri atau disewa, yaitu meliputi usaha pembangunan, pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat seperti tanah, bangunan apartemen, mal, pusat perbelanjaan, rumah sakit, gedung pertemuan, perhotelan, pusat sarana olah raga, dan sarana penunjang, pengembangan perkotaan, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri; penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum; aktivitas profesional, ilmiah dan teknis; konstruksi; pengangkutan; perdagangan; pengelolaan air; pengelolaan air limbah; pengelolaan dan daur ulang sampah; aktivitas remediasi; aktivitas ketenagakerjaan; dan penunjang usaha lainnya, baik secara langsung maupun tidak langsung melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal

PT LIPPO CIKARANG Tbk

Kantor Pusat & Pemasaran :

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Pangerman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493



Scope of Business	<p>dalam perusahaan lain.</p> <p><i>Engaged in real estate, including but not limited to self-owned or leased real estate, which includes the business of building, buying, selling, leasing and operating real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hotel, sports facilities center and supporting facilities, urban development, building development for own operation; provision of accommodation and provision of food and drink; professional, scientific and technical activities; construction; transportation; trading; water management; waste water management; waste management and recycling; remediation activities; employment activities; and other business support, either directly or indirectly through investment or divestment of capital in other companies.</i></p>
Telepon Phone	021-8972484
Faksimili Fax	021-8972093
Alamat surat elektronik e-Mail	corsec@lippo-cikarang.com
Tanggal kejadian Date of Event	30 Agustus 2021 <i>August 30, 2021</i>
Jenis Informasi atau Fakta Material Type of Material Information or Facts	Jadwal Pembagian Dividen Interim Tunai <i>Cash Interim Dividend Distribution Schedule</i>
Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Berdasarkan Keputusan Sirkuler Dewan Komisaris Perseroan tertanggal 30 Agustus 2021, Dewan Komisaris telah menyetujui Keputusan Direksi Perseroan tertanggal 23 Agustus 2021 Perihal Pembagian Dividen Interim Tunai untuk tahun buku 2021 (untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021) kepada para Pemegang Saham, dengan rincian sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jumlah Dividen Interim yang dibagikan : Rp150.000.000.000 - Dividen Interim per saham : Rp56 - Cum Dividen Interim di Pasar Reguler dan Negosiasi : 7 September 2021 - Ex Dividen Interim di Pasar Reguler dan Negosiasi : 8 September 2021 - Cum Dividen Interim di Pasar Tunai : 9 September 2021 - Ex Dividen Interim di Pasar Tunai : 10 September 2021 - Recording Date (yang berhak atas Dividen) : 9 September 2021 - Pembayaran Dividen Interim : 22 September 2021
Description of Material Information or Facts	<i>Based on the Circular Resolution Board of Commissioners of the Company dated August 30, 2021, the Board of Commissioners has approved the Resolution of the Board of</i>

PT LIPPO CIKARANG Tbk

Kantor Pusat & Pemasaran :

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493



	<p><i>Directors of the Company dated August 23, 2021 Regarding the Interim Cash Dividend Distribution for the 2021 financial year (for the period ending 30 June 2021) to Shareholders, with details as follows:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Amount of Interim Dividend distributed : Rp150,000,000,000- Interim dividend per share : Rp56- Cum Dividend Interim in the Regular and Negotiated Market : 7 September 2021- Ex Interim Dividend in the Regular and Negotiated Market : 8 September 2021- Interim Dividend Cum in Cash Market : 9 September 2021- Ex Interim Dividend in Cash Market : 10 September 2021- Recording Date (who is entitled to Dividend) : 9 September 2021- Interim Dividend Payment : 22 September 2021
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik <i>Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company</i>	-
Keterangan lain-lain <i>Other informations</i>	Detil Pengumuman dan Tata Cara Pembagian Dividen Interim Tunai dapat dilihat di situs web Perseroan (www.lippo-cikarang.com) dan situs web BEI (www.idx.co.id) <i>Announcement Details and Cash Interim Dividend Distribution Procedure can be access on the Company's website (www.lippo-cikarang.com) and IDX's website (www.idx.co.id)</i>

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak/Ibu.
Thank you for your attention.

Hormat kami/*Sincerely,*
PT Lippo Cikarang Tbk

Mareci Susi Afrisca Sembiring
Corporate Secretary

Surat ini ditanda tangani secara elektronik/*This letter is electronically signed*

PT LIPPO CIKARANG Tbk
Kantor Pusat & Pemasaran :

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Pangerman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493