

GOOD NEWS

NEWS UPDATE

Preventing The Spread Of Covid-19, Lippo Cikarang Spraying Disinfectant

COMMUNITY INDUSTRY

Lippo Cikarang Host the Bekasi Regency Coordination of Covid-19 Handling

SMART TIPS :

Stay Healthy When Work From Home



ON THE COVER

Christopher Carl Sweeney

Associate Director of
PT Kalbio Global Medika

**Lippo Cikarang is Good
for Light Industrial**

PASAR CENTRAL LIPPO CIKARANG

STILL OPEN

**DELIVERY
ORDER**

TABLE OF CONTENT

2	CONTENT	22	EVENTS Be Happy in Play Land Waterfront Estates
4	GREETING We Hope You Stay Healthy	24	KIDS ZONE 17 Students Graduated From Hikari Japanese School
6	SERVICE ON PROGRESS	25	SMART TIPS Stay Healthy When Work From Home
7	NEWS UPDATE Preventing The Spread Of Covid-19 Lippo Cikarang Spraying Disinfectant	27	CSR LIPPO CIKARANG Lippo Cikarang Took Part In Dokter Kecil Competition
9	COMMUNITY INDUSTRY Lippo Cikarang Host the Bekasi Regency Coordination of Covid-19 Handling	29	RECIPE Dalgona Coffee
12	COMMUNITY Lippo Cikarang Implement The Covid-19 Prevention Protocol	32	CITY MAPS
16	ON THE COVER Lippo Cikarang is Good for Light Industrial And Family Live	33	DIRECTORY
18	BUILDING CONTROL The Benefits Of Open Land In Every House		



**JAPAN
INFORMATION
CENTER**

Find us at

Trivium Terrace Apartment

Jl. Utama BII E kav. 03-05
Lippo Cikarang, Bekasi 17550

Operational Time

09.00 AM - 09.00 PM

Except Public Holidays

**AVAILABLE SPACE
FOR RENT**



**LIPPO
CIKARANG**

021 899 110 04

jic@lippo-cikarang.com

ORANGE COUNTY

HAND OVER CEREMONY

NEWPORT

PARK

Start from

APRIL 2020

FULLY
FURNISHED*

DP 10%
READY TO USE*

☎ 0811 8193 088 www.orangecounty.co.id


LIPPO GROUP
LIPPO DEVELOPMENT

PT Diamond Development Indonesia
a subsidiary of Mitsubishi Corporation

Contractor  PT. KAJIMA INDONESIA

We Hope **YOU STAY HEALTHY**

Kepada Pembaca,

Akhir-akhir ini, pandemic Corona Virus Disease 2019 (Covid 19) hingga saat ini masih menjadi perhatian dunia. Pandemi ini tentunya banyak memberikan dampak pada berbagai sektor sehingga perlunya ada berbagai protocol keselamatan.

Pada edisi Good News kali ini, akan lebih banyak mengangkat artikel-artikel yang berkaitan dengan penanganan Covid-19 yang menjadi perhatian kita semua. Dimulai dengan penyemprotan disinfektan yang dilakukan pada semua cluster hingga pengecekan suhu tubuh bagi seluruh petugas keamanan yang bertugas di Lippo Cikarang. Demi keamanan dan kenyamanan bagi customer di Lippo Cikarang, lebih banyak diterapkan melalui online dan penerapan physical distancing di ruang pelayanan customer service.

Berkaitan dengan kesehatan, Good News Lippo Cikarang pada edisi kali ini bertemu dengan Christopher Carl Sweeney yang merupakan Associate Director dari PT Kalbio Global Medika. PT Kalbio Global Medika adalah salah satu industri farmasi yang bergerak dalam pembuatan bahan baku obat. PT Kalbio Global Medika yang merupakan anak perusahaan dari PT Kalbe Farma juga diresmikan langsung oleh presiden Joko Widodo.

Pembaca semua, salah satu upaya untuk memutus rantai penyebaran virus corona adalah dengan physical distancing dengan tetap tinggal di rumah. Edisi Good News kali ini memberikan berbagai tips untuk pembaca semua ketika sedang melakukan work from home. Kami juga berharap semoga saudara sekalian selalu dalam keadaan sehat.

PUBLISHER MARKETING & COMMUNICATION LIPPO CIKARANG
EDITOR IN CHIEF RICKY HARVY WALDT **EDITOR** SETIA NUGRAHA
ADVERTISEMENT & DISTRIBUTION SETIA NUGRAHA (021)8972484-88
CREATIVE DESIGNER NIEKKO LILIRA **PHOTOGRAPHY** NIEKKO LILIRA
& SETIA NUGRAHA **ADDRESS** PT LIPPO CIKARANG, TBK, Easton Commercial Center, Jl. Gn.Panderman Kav.05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550.
EMAIL lcnews@lippo-cikarang.com



Ricky Harvy Waldt Editor in Chief

Lately, the pandemic of Corona Virus Disease 2019 (Covid 19) is still a global concern. This pandemic certainly has many impacts on various sectors so there is a need for various safety protocols.

In this edition of Good News, there will be more articles relating to the handling of Covid-19 that still being our concern. Starting with spraying disinfectants carried out on all clusters to check the body temperature for all security officers on duty at Lippo Cikarang. For the sake of safety and comfort for customers in Lippo Cikarang, more is applied through online and the implementation of physical distancing in the customer service room.

Regarding of health care, Lippo Cikarang's Good News in this edition met Christopher Carl Sweeney who is an Associate Director of PT Kalbio Global Medika. PT Kalbio Global Medika is one of the pharmaceutical industries which is engaged in manufacturing raw materials for medicines. PT Kalbio Global Medika which is a subsidiary of PT Kalbe Farma was also inaugurated directly by president Joko Widodo.

Dear readers, one of the efforts to break the chain of corona virus spread is by physical distancing and staying at home. This edition of Good News provides various tips for all readers while doing work from home. We also hope that you will always be in a good health.



**WATERFRONT
ESTATES**



**HUNIAN KARYA DESAINER
KELAS DUNIA KINI HADIR
DI JANTUNG KOTA**

HARGA MULAI

550JT*

*Syarat & Ketentuan Berlaku



☎ 021 5091 9090

☎ 0811 8200 889

📷 @WATERFRONTESTATESLC

🌐 www.waterfrontestates.co.id



SERVICE ON PROGRESS

Town Management Services Lippo Cikarang terus melakukan evaluasi dan peningkatan di berbagai sektor dalam mewujudkan sebuah kota yang nyaman sebagai tempat untuk tinggal, bekerja, dan berekreasi. Salah satu sektor yang dilakukan peningkatan adalah perbaikan jalan. Lippo Cikarang melakukan perbaikan di Jl. MH Thamrin dan Jl. Palem 2 di Delta Silicon 2.

Lippo Cikarang Town Management Services keeps evaluating and improving in various sectors as a comfortable city and a place to live, work and play. One of the sectors that is undergoing improvement is road improvement. Lippo Cikarang made repairs on Jl. MH Thamrin and Jl. Palm 2 in Delta Silicon 2.



PREVENTING THE SPREAD OF COVID-19

LIPPO CIKARANG SPRAYING DISINFECTANTS

Wabah virus corona baru atau yang sering disebut Covid-19 kini telah menjadi pandemik tidak hanya di Indonesia namun juga dunia. Berbagai upaya dilakukan untuk mencegah semakin tersebar luasnya virus Covid-19 di Indonesia baik oleh pemerintah maupun swasta.

The new corona virus outbreak or as known as Covid-19 has now become a pandemic not only in Indonesia but also the world. Various efforts were made to prevent the spread of the Covid-19 virus in Indonesia by both the government and the private sector.

Lippo Cikarang sebagai urban developer seluas 3.250 hektar turut ambil bagian dalam pencegahan penyebarluasan virus Covid-19 melalui penyemprotan disinfektan di seluruh kawasan. Penyemprotan disinfektan dilakukan secara bertahap mulai tanggal 25 Maret 2020 sampai dengan 3 April 2020.

Lippo Cikarang as an urban developer including 3,250 hectares took part in preventing the spread of the Covid-19 virus through spraying disinfectants throughout the region. Spraying of disinfectants is carried out in stages starting from March 25, 2020 to April 3, 2020.



Penyemprotan disinfektan dilakukan pada keseluruhan bagian cluster terutama bangunan rumah dan jalan. Selain itu, fasilitas umum seperti taman dan danau yang ada di dalam cluster juga dilakukan penyemprotan disinfektan untuk menghindari potensi penularan virus serta memberi rasa nyaman bagi warga untuk beraktivitas.

Selain melakukan disinfektan, Lippo Cikarang juga melakukan berbagai himbauan kepada warga untuk menjaga jarak fisik dan tetap di rumah supaya terhindar dari virus Covid-19.

The disinfectant sprayed out on the whole clusters, especially houses and roads. Public facilities such as parks and lakes in the cluster are also sprayed with disinfectants to avoid potential transmission of the virus and provide comfort for residents to do activities.

In addition to disinfecting, Lippo Cikarang also made various appeals for residents to do physical distancing and staying at home to avoid the transmission of Covid-19 virus.



Lippo Cikarang Host the Bekasi Regency Coordination of Covid-19 Handling

Pemerintah Kabupaten Bekasi menyelenggarakan rapat koordinasi terkait penanganan Covid-19 di Maxxbox Lippo Cikarang pada Jumat, 3 April 2020. Kegiatan ini dihadiri langsung oleh Bupati Kabupaten Bekasi Eka Supria Atmaja beserta jajaran yang tergabung dalam Gugus Tugas Covid-19.

The Bekasi Regency Government held a coordination meeting regarding the handling of Covid-19 at Maxxbox Lippo Cikarang on Friday, April 3, 2020. This activity was attended by the Regent of Bekasi District Eka Supria Atmaja along with the cabinet of the Gugus Tugas Covid-19.



Koordinasi ini menjadi evaluasi dari berbagai upaya pemerintah dalam menangani wabah covid-19 yang telah menjadi pandemic di dunia. Selain pemerintah, instansi swasta dan pengusaha juga hadir untuk turut memberikan andil dalam pemberantasan Covid 29 di Kabupaten Bekasi.

Selain memfasilitasi kegiatan terkait pemberantasan Covid 19, Lippo Cikarang telah melakukan berbagai upaya dalam memberantas Covid 19 diantaranya memberikan himbauan terkait physical distancing kepada seluruh warga dan penyemprotan desinfektan di seluruh area. Lippo Cikarang juga menerapkan skema work from home bagi seluruh karyawan.

This coordination was an evaluation of various government efforts to deal with the covid-19 outbreak that has become a pandemic in the world. In addition to the government, private agencies and entrepreneurs were also present to contribute to the eradication of Covid-19 in Bekasi Regency.

In addition to facilitating activities related to the eradication of Covid 19, Lippo Cikarang has made various efforts in eradicating Covid 19, including giving calls for physical distancing to all residents and spraying disinfectants in all areas. Lippo Cikarang also applies a work from home scheme for all employees.

COVID - 19

PREVENTION



PT TUNAS PUNDIBUMI



Jika terjadi lonjakan kasus positif secara drastis, rumah sakit bisa kekurangan sarana dan tenaga medis untuk merawat pasien secara bersamaan.



Social distancing adalah salah satu cara mencegahnya



Social Distancing

***Meminimalisir kontak langsung antar-manusia
atau menjaga jarak tertentu.
Tujuannya adalah mengurangi peluang penularan.***

Yang Harus Dilakukan



Menjauhi keramaian atau pertemuan massal



Tidak berjabat tangan atau bergandengan



Mengurangi frekuensi pergi ke toko



Memberlakukan kerja dari rumah

HOTLINE KEMENKES
(021) 5210411 / 0812 12123119



Lippo Cikarang Implement The Covid-19 Prevention Protocol

Lippo Cikarang menerapkan protokol pencegahan penularan Corona Virus Disease 2019 (Covid 19) bagi petugas front liner baik customer service maupun petugas keamanan. Langkah-langkah ini dilakukan agar dapat memutus rantai penyebaran Covid-19.

Salah satu protokol yang diterapkan dengan melakukan pengecekan suhu tubuh bagi petugas keamanan yang sedang bertugas di gate pada setiap cluster. Pengecekan suhu tubuh dilakukan untuk memastikan petugas keamanan yang bertugas dalam keadaan sehat sehingga memberikan rasa nyaman bagi penghuni cluster maupun pengunjung. Petugas keamanan di setiap cluster juga diwajibkan menggunakan masker dan penyediaan perlengkapan handsanitizer.

Pelayanan customer service di kantor Lippo Cikarang juga menerapkan serangkaian protokol pencegahan penularan wabah virus corona. Protokol yang diterapkan yaitu pengecekan suhu tubuh saat memasuki ruangan customer service dan penyediaan handsanitizer pada area customer service.

Lippo Cikarang implements the Corona Virus Disease 2019 (Covid 19) front liner officer both in customer service and security officers. These steps are taken in order to break the chain of the spread of Covid-19.

One protocol that is implemented by checking the body temperature for security officers who are on duty at the gate in each cluster. Body temperature checks are carried out to ensure that security officers on duty are in good health so as to provide comfort for the occupants of the cluster and visitors. Security officers in each cluster are also required to use masks and provide handsanitizer.

Customer service at the Lippo Cikarang office also implements a series of protocols to prevent transmission of corona virus outbreaks. The protocol applied is checking body temperature when entering the customer service room and providing handsanitizers in the customer service area.

Lippo Cikarang Customer Service also applies



Customer Service Lippo Cikarang juga menerapkan sistem physical distancing dengan melakukan pembatasan baik pada posisi duduk ruang tunggu maupun pada loket pelayanan. Pembatasan jarak fisik ini dilakukan dengan adanya tanda batas jarak pada tempat duduk ruang tunggu dan loket customer service. Customer Service Lippo Cikarang juga melakukan pembatasan jumlah customer service yang beroperasi menjadi hanya 2 loket.

a physical distancing system by limiting both the sitting position of the waiting room and the service counter. Limitation of physical distance is done by the presence of a distance limit mark on the waiting room seating and customer service counters. Lippo Cikarang Customer Service also limits the number of customer service operating to only 2 counters.

Pengumuman:

Terkait kebutuhan pelayanan administrasi dan informasi dari Pengelola Kawasan Lippo Cikarang, kami sampaikan informasi penting sebagai berikut:

- Untuk menghindari kontak fisik langsung dan meminimalisir interaksi tatap muka, kami mengimbau Tenant untuk memaksimalkan sarana komunikasi sebagai berikut :
 - **Email : tmd@lippo-cikarang.com, cs@lippo-cikarang.com**
 - **Call Center (021) 808 20 800 (pk 08.00 s.d 17.30 WIB, Senin s.d Sabtu)**
 - **Emergency Call (021) 808 20 911 (24 jam/7 hari)**
- Bagi Tenant yang sangat berkepentingan ke kantor Pelayanan Pengelola Kawasan (Customer Services), harap memastikan dalam kondisi sehat dengan suhu tubuh dibawah 37,5°C. Kami akan melakukan pengukuran suhu tubuh menggunakan thermal scanner di pintu masuk kantor Pelayanan.

Important Annoucement:

Regarding to administration and information services from Lippo Cikarang Town Management, we inform you this information as follows:

- To implement physical distancing and minimalizing head to head interaction, we urge you to maximalized the communication channel as follows:
 - **Email : tmd@lippo-cikarang.com, cs@lippo-cikarang.com**
 - **Call Center (021) 808 20 800 (08.00 to 17.30 WIB, Monday to Saturday)**
 - **Emergency Call (021) 808 20 911(24 hours/7 days)**
- Tenants who has urgency to visit our Town Management Services (Customer Services) must be healthy with body temperature under 37,5°C. We will do temperature check on the enterance of Customer Service office.

**01****282 PASIEN COVID-19
TELAH DINYATAKAN
SEMBUH**

Berdasarkan data terbaru per Minggu (12/4/2020), jumlah pasien sembuh dari Covid-19 di Indonesia telah mencapai 359 orang.

**INDONESIA MENDAPAT
BANTUAN DARI 58
NEGARA****02**

Kementerian Luar Negeri mencatat ada setidaknya 58 dukungan internasional yang telah ataupun akan diterima Indonesia terkait penanganan Covid-19 berupa masker, alat rapid test, dan alat pelindung diri bagi tenaga medis.

**03****TES PCR PADA LEBIH
DARI 16.500 SPESIMEN**

Per Kamis (9/4/2020), pemerintah menyebut bahwa telah dilakukan tes polymerase chain reaction (PCR) pada lebih dari 16.500 spesimen. Selain itu, pemerintah juga telah menunjuk total 300 rumah sakit rujukan Covid-19 di Indonesia dengan 42.000 tempat tidur tersedia dan 35.000 orang dokter.

**DISTRIBUSI APD
UNTUK TENAGA
MEDIS****04**

Pemerintah telah mendistribusikan 700.000 set alat pelindung diri (APD) ke seluruh provinsi di Indonesia. Sedangkan 300.000 set APD akan segera didistribusikan. Adapun relawan yang telah mendaftar untuk penanggulangan Covid-19 sudah mencapai 18.000 orang, baik relawan medis maupun non medis.

**05****DONASI SEBESAR
RP 193 MILIAR**

Menurut laporan per Kamis (9/4/2020), pemerintah telah menerima donasi sebesar Rp 193 miliar untuk penanganan Covid-19. Donasi tersebut berasal dari masyarakat Indonesia hingga dunia.

**PEMERINTAH JUGA BERI
BANTUAN PADA WARGA
TERDAMPAK****06**

Bantuan ini ditujukan bagi 9 juta keluarga di luar wilayah Jabodetabek. Setiap keluarga akan memperoleh bantuan sosial tunai senilai 600.000 per bulan selama tiga bulan. Untuk warga di Jabodetabek, akan diberikan bantuan paket sembako senilai Rp 600.000 per bulan selama tiga bulan. Bantuan ini akan diberikan kepada keluarga yang tidak mampu.

**07****PERUSAHAAN INDUSTRI
TETAP DAPAT BEROPERASI
DENGAN SURAT IZIN**

Berdasarkan Surat Edaran Menteri Perindustrian Nomor 4 Tahun 2020 tentang Pelaksanaan Operasional Pabrik Dalam Masa Kedaruratan Kesehatan Masyarakat Covid-19 dengan surat izin yang didaftarkan melalui portal SIINas <https://siinas.kemenperin.go.id/>

7**KABAR
BAIK****SOAL PENANGANAN
VIRUS CORONA
DI INDONESIA**



Celebrating 25 years



*Inspiring Taste Solution
with Excellent Partnership*



Established since 1995, Foodex has always been a leader in Savory and Sweet Seasonings. To differentiate among competitors, Foodex manufactures own FLAVOR INGREDIENTS (Garlic, Onion and Chili) also MEAT EXTRACT (Chicken, Beef and Seafood Natural Extract).

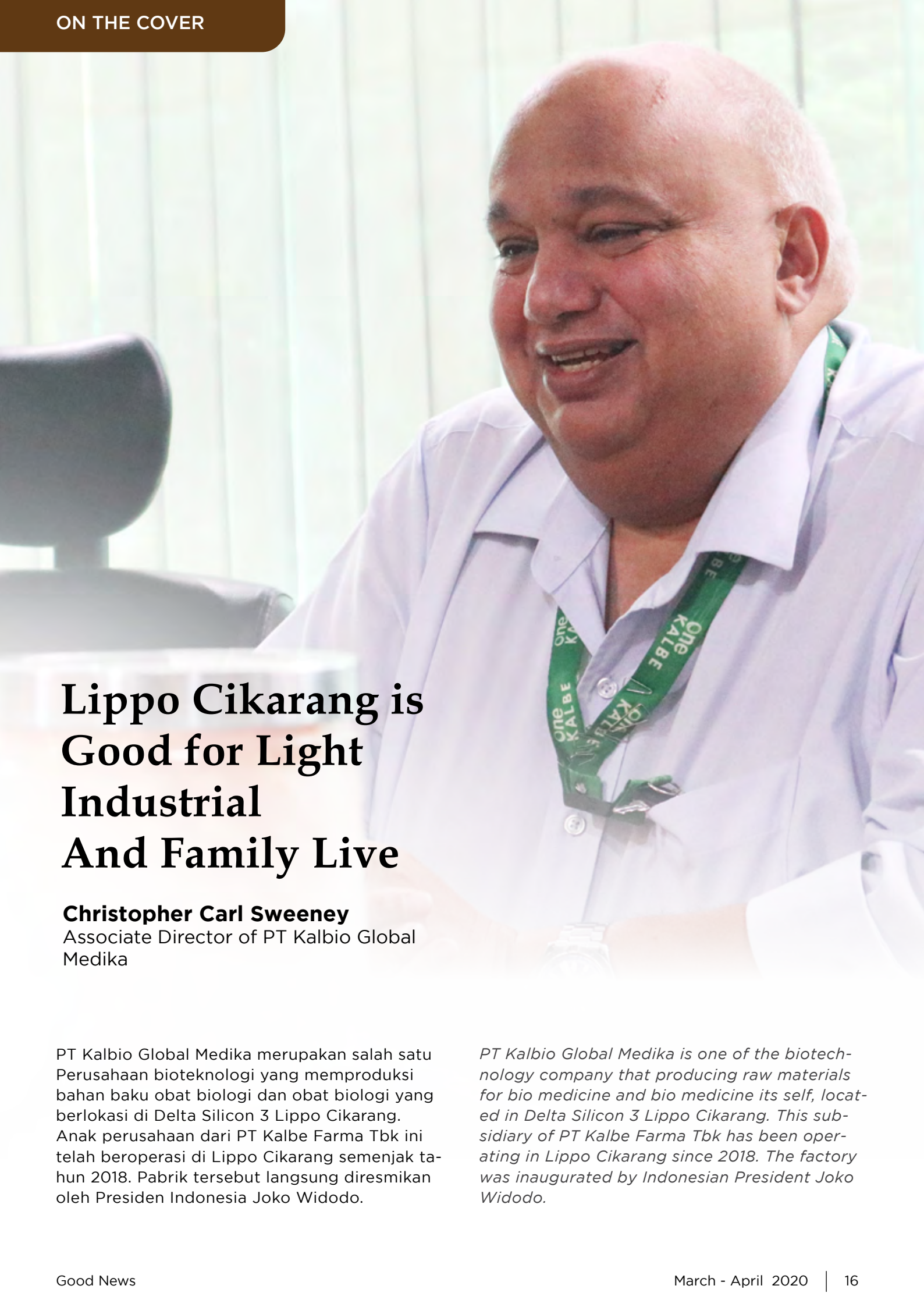
Our customized solutions are catered to Noodle, Snacks, Processed Meat and Food Ingredients.

Foodex products are HALAL and safety is guaranteed under ISO 22000:2005.



PT Foodex Inti Ingredients

Jl. Soka Blok F 18 No 11 – 12, Kawasan Industri Delta Silicon 3, Lippo Cikarang, Bekasi 17816
Telp: (021) 2928 8644 – 48 / 50, sales@foodexingredients.com



Lippo Cikarang is Good for Light Industrial And Family Live

Christopher Carl Sweeney

Associate Director of PT Kalbio Global Medika

PT Kalbio Global Medika merupakan salah satu Perusahaan bioteknologi yang memproduksi bahan baku obat biologi dan obat biologi yang berlokasi di Delta Silicon 3 Lippo Cikarang. Anak perusahaan dari PT Kalbe Farma Tbk ini telah beroperasi di Lippo Cikarang semenjak tahun 2018. Pabrik tersebut langsung diresmikan oleh Presiden Indonesia Joko Widodo.

PT Kalbio Global Medika is one of the biotechnology company that producing raw materials for bio medicine and bio medicine its self, located in Delta Silicon 3 Lippo Cikarang. This subsidiary of PT Kalbe Farma Tbk has been operating in Lippo Cikarang since 2018. The factory was inaugurated by Indonesian President Joko Widodo.



Pada edisi kali ini, tim Good News Lippo Cikarang bertemu dengan Christopher Carl Sweeney sebagai Associate Director dari PT Kalbio Global Medika. “Kami adalah produsen bahan baku obat biologi dan obat biologi”, ungkapnya. Chris begitu ia akrab disapa memaparkan produk yang diproduksi oleh PT Kalbio Global Medika diantaranya adalah Erythropoietin (EPO) dan insulin.

Pria asal UK ini memberikan pendapatnya mengenai kawasan industri di Lippo Cikarang. “Lippo Cikarang menjadi pilihan yang sangat tepat untuk menjalankan industri ringan”. Chris juga menambahkan bahwa Lippo Cikarang cocok untuk kehidupan rumah tangga. Kedatangan awalnya di Indonesia memang bertujuan untuk menyelesaikan proyek pembangunan pabrik di Lippo Cikarang pada 7 tahun yang lalu.

Di akhir wawancara, Chris juga menjelaskan kunci sukses dari PT Kalbio Global Medika yang kini telah menjadi produsen bahan baku obat yang mumpuni. “Kami banyak bekerja dengan anak-anak muda, dan rasa kekeluargaan itu yang kami ingin ciptakan di sini”.

In this edition, the Good News team Lippo Cikarang met with Christopher Carl Sweeney as Associate Director of PT Kalbio Global Medika. “We are producers of raw materials for bio medicine and bio medicine itself,” he said. Chris, as he is familiarly called, explain the products that manufactured by PT Kalbio Global Medika including Erythropoietin (EPO) and insulin.

This man from the UK gave his opinion about the industrial area in Lippo Cikarang. “Lippo Cikarang is the right choice to run a light industry.” Chris also added that Lippo Cikarang is suitable for domestic life. His initial arrival in Indonesia was aimed at completing a factory construction project in Lippo Cikarang 7 years ago.

At the end of the interview, Chris also explained the key to success of PT Kalbio Global Medika, which has now become a capable producer of raw materials for medicines. “We work a lot with young people, and that sense of family is what we want to create here”

THE BENEFITS OF OPEN LAND IN EVERY HOUSE

Rumah yang indah tidak hanya terpancar dari segi estetika desain, melainkan juga fungsi dari setiap segi bangunan. Lahan terbuka yang sering dimanfaatkan sebagai taman juga memiliki potensi besar sebagai area penyerapan air hujan sehingga dapat mengurangi resiko banjir.

Rancangan bangunan yang terdapat di Lippo Cikarang terikat dengan aturan terkait keindahan, fungsi, serta proses perencanaan dan perancangan bangunan yang dilakukan secara komprehensif. Salah satunya adalah aturan mengenai Garis Batas Bangunan yang meliputi Garis Sempadan Jalan (GSJ) dan Garis Sempadan Bangunan (GSB).

A beautiful house is not only determined from the aesthetics design, but also the functions in every aspect of the building. Open land that is often used as a park also has great potential as an area for absorption of rainwater so that it can reduce the risk of flooding.

The building design in Lippo Cikarang is bound by rules related to beauty, function, and the building planning and design process that is carried out comprehensively. One of them is the rules regarding Building Boundary which includes Road Border Line (Garis Sempadan Jalan - GSJ) and Building Border Line (Garis Sempadan Bangunan - GSB). site plans, selection of building materials, consideration of the application of building utilities, including building boundaries.



GSJ adalah batas pekarangan terdepan, batas terdepan pagar yang boleh didirikan. Adapun GSB adalah batas dinding terdepan rumah pada sebuah kavling. GSJ dan GSB ditentukan agar tercipta jarak yang ideal antara bangunan dengan jalan untuk kenyamanan. Posisi bangunan yang terlalu dekat dengan jalan, akan mengurangi kenyamanan penghuni, serta mengganggu kepentingan umum.

Adanya peraturan mengenai GSJ dan GSB memberikan dampak positif dengan tersedianya lahan terbuka yang terdapat di Lippo Cikarang. Lahan terbuka ini dapat dimanfaatkan sebagai area vegetasi, ruang hijau (taman), maupun kolam. Selain mempercantik rumah, area vegetasi yang ada pada sebuah bangunan dapat dimanfaatkan sebagai penangkal polusi juga resapan, sehingga bangunan menjadi rentan dari banjir.

GSJ is the front yard boundary, the front edge of the fence that can be erected. The GSB is the front wall of the house in a plot of land. GSJ and GSB are determined to create the ideal distance between the building and the road for convenience. The position of the building that is too close to the road, will reduce the comfort of the occupants, as well as disturbing the public interest.

The existence of regulations regarding GSJ and GSB has a positive impact with the availability of open land in Lippo Cikarang. This open land can be used as a vegetation area, green space (garden), and pond. In addition to beautifying the house, the vegetation area in a building can be used as a pollution counter as well as absorption, so the building becomes vulnerable from flooding.

AVAILABLE INDUSTRIAL LAND & COMMERCIAL

DELTA²
SILICON
7000 sqm

DELTA³
SILICON
500 sqm - 1 Ha

DELTA³Ext
SILICON
700 sqm - 7000 sqm

DELTA⁵
SILICON
800 sqm - 1 Ha

DELTA⁸
SILICON
2000 sqm - 3 Ha

SELL & LEASE

COMMERCIAL AREA

Majapahit Sriwijaya MH Thamrin
Kemang Blvrd Kemang Raya
Gng Tangkubam Perahu



The Perfect Place
To Investment

for business opportunity

021 897 2080
lctpark@lippo-cikarang.com

0822 9922 1121
www.lippo-cikarang.com



WHO WE ARE

We have become a pioneer in the development of high quality, comfortable, healthy, and environmental friendly projects. We hold 30% LAND Market Share in Indonesia.

Leader in terms of quality, service and innovation. Our vision is "The Best Place to Live, Work, & Play" We were established in 1987 and listed on the BEI (Bursa Efek Indonesia) in 1997.

STRONG ECONOMIC BASE

More than 14.000 Unit Houses
More than 856 Shophouses

More than 45.000 Residents

More than 820 Factories with satisfied tenants created
More than 80.000 Jobs
More than 350.000 Daily workers with integrated workers dormitory

SIGNIFICANT INFRASTRUCTURE

In order to fully support economic growth, Lippo Cikarang have build modern infrastructure and strict clean environment policy.



WTP I Capacity	: 10,000 CU M/Day
WTP II Capacity	: 30,000 CU M/Day
WTP III Capacity	: 40,000 CU M/Day
WWTP Capacity	: 10,000 CU M/Day

Electricity supply by

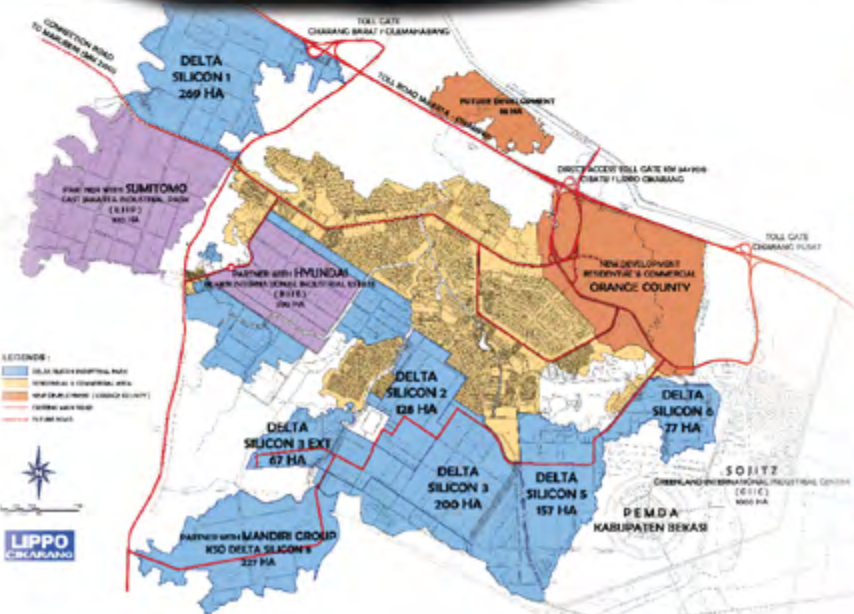
PLN (Government) & Cikarang Listrindo (Private)

Gas Supply by

PGN (Government - LNG) & Persada Agung Energi (CNG), Wira Energy (Private - NG), Wali Nusa (Private - NG)

Road system and communication network have been provided to maximize performance and efficiency and safety for valued customers

LARGE LAND BANK



Breakdown Tenant by Industry Cluster

39% Others	4% Plastic
8% Automotive	2% Chemical
7% Electronic & Electrical	8% Metal, Manufacturer, Workshop, & Steel
2% Food & Beverage	
30% Warehouse	

Breakdown Tenant by Country of Origin

70% Local	1% Australia
8% Korea	3% others
8% Japan	1% India
6% Taiwan	
2% Malaysia	



Mewujudkan hunian yang cocok untuk tinggal, bekerja, dan berekreasi selalu menjadi visi yang dibawa oleh Lippo Cikarang. Melalui event Playland, Lippo Cikarang memberi kesempatan kepada anak-anak untuk berpartisipasi dalam berbagai kompetisi, juga berbagai aktivitas penuh keceriaan.

Waterfront Estates Playland terbagi dalam 4 lomba mewarnai yang terbagi dalam 4 sesi. Lomba mewarnai puisi dilaksanakan pada 29 Februari 2020, lomba mewarnai topeng pada 1 Maret 2020, lomba mewarnai rumah idaman pada 7 Maret 2020, dan lomba mewarnai "My Happy Family" pada 8 Maret 2020. Total peserta yang berpartisipasi pada kegiatan ini kurang lebih 200 orang.

Creating an urban area that is suitable to live, work, and play has always been Lippo Cikarang's vision. Our Playland event gave an opportunity for children to participate in competitions and activities full of happiness.

Waterfront Estates Playland was divided into 4 colouring events in 4 sessions. Poetry colouring was held on 29 February 2020, mask colouring was held on 1 March 2020, dream house coloring was held on 7 March 2020, and "My Happy Family" coloring was held on 8 March 2020. Total of 200 participants participated in this event.



Selain lomba mewarnai sebagai acara utama, Playland juga dimeriahkan oleh berbagai hiburan menarik seperti band performance, seminar terkait parenting, dan lomba menyanyi on the spot bertema Teddy Bear Challenge. Waterfront Estates Playland juga menyediakan berbagai photobooth interaktif.

Event Playland juga memberikan promo menarik bagi yang tertarik membeli hunian Waterfront Estates seperti potongan 1 juta untuk pembelian NUP selama event Playland berlangsung. Selain itu, Lippo Cikarang berkolaborasi dengan Samsung Elektronik Indonesia dan memberikan adanya potongan harga serta kesempatan trade-in bagi yang ingin memiliki unit Samsung.

Other than the colouring competition as the main event, Waterfront Estates Playland was also enriched by band performance, parenting seminar, and on the spot singing competition named Teddy Bear Challenge. Waterfront Estates Playland also included many photobooths.

Our Playland event got more interesting with a 1 million NUP cashback for Waterfront Estates customers who bought the priority pass number at the event. Lippo Cikarang also collaborated with Samsung Electronics Indonesia, and gave special offerings such as trade-in and cashback for buying Samsung mobile devices.



17 STUDENTS GRADUATED FROM HIKARI JAPANESE SCHOOL

Kurikulum di Jepang memang berbeda dengan yang ada di Indonesia. Bila di Indonesia umumnya tahun ajaran dimulai pada bulan Juli dan berakhir di bulan Juni. Sementara di Jepang, kegiatan belajar mengajar dimulai pada bulan April dan berakhir di bulan Maret. Sistem ini juga diterapkan di sekolah berbasis kurikulum Jepang di Indonesia, salah satunya Hikari Japanese School (HJS).

Pada bulan Maret 2020 ini, Hikari Japanese School menyelenggarakan upacara wisuda bagi 17 murid yang masa studinya telah selesai. Selain itu, upacara wisuda ini menandai berakhirnya tahun ajaran. Kegiatan berlangsung di aula HJS yang berlokasi di Maxx Box Lippo Cikarang.

Prosesi wisuda dilaksanakan dengan pemberian ijazah kepada masing-masing murid. Selain itu, para murid yang telah lulus diberi kesempatan untuk menyampaikan kesan dan pesan selama bersekolah di Hikari Japanese School.

Curriculum in Japan is slightly different from in Indonesia. In Indonesia the school year starts on July, and end on June. Different with Indonesia, school year in Japan starts on April and end on March. This system also implemented in Japanese-based curriculum school that operated in Indonesia, Hikari Japanese School (HJS) is one of them.

On March 2020, Hikari Japanese School was held graduation ceremony for 17 students that has finished their school. This graduation ceremony also the sign of the end of school year. The graduation ceremony was held at Hikari Japanese School Hall - Maxx Box Lippo Cikarang.

As the usual graduation ceremony, certificate was given to each students. As the usual graduation ceremony, certificate was given to each students. Students who have graduated are given the opportunity to convey their impressions and messages while studying in Hikari Japanese School.

STAY HEALTHY WHEN WORK FROM HOME



Pandemik virus Corona atau yang disebut sebagai Covid-19 memberikan dampak pada berbagai sektor, salah satunya di dunia kerja. Banyak pekerja kini harus melakukan pekerjaannya dari rumah atau lebih akrab dikenal dengan sebutan work from home.

Ketika melakukan work from home (WFH), pekerja tentunya menjadi lebih fleksibel dalam bekerja. Bekerja di rumah juga dapat mengurangi aktivitas fisik yang tentunya akan mempengaruhi kesehatan. Agar dapat tetap sehat meskipun sedang bekerja di rumah, beberapa hal berikut dapat dilakukan:

Corona virus pandemic or known as Covid-19 has an impact on various sectors, one of which is in the world of work. Many workers now have to do work from home or more familiarly known as work from home.

When doing work from home (WFH), workers certainly become more flexible at work. Working at home can also reduce physical activity which will certainly affect health. In order to stay healthy even when working at home, the following things can be done:

1. Bangun pagi dan sarapan
Meski sedang melakukan WFH, ada baiknya untuk tetap membiasakan bangun pagi. Bangun pagi akan membantu untuk menjaga pola tidur tetap teratur. Selain itu, ketika bangun pagi, Anda memiliki waktu untuk menyiapkan sarapan. Sarapan yang sehat dan santai dapat meningkatkan energi hingga siang hari dan membuat pikiran lebih fokus.
2. Berjemur di pagi hari
Berjemur di matahari pagi memiliki banyak manfaat. Selain kaya akan vitamin D, berjemur di pagi hari dapat meningkatkan kesehatan tulang dan memberikan suasana hati yang lebih baik.
3. Duduk dengan posisi yang benar
WFH memungkinkan Anda untuk bekerja dengan bebas, bahkan sambil bertengkurap di tempat tidur. Namun, ada baiknya selama WFH dapat bekerja dengan posisi yang layaknya seperti bekerja di kantor, yaitu menggunakan meja dan kursi. Bekerja sambil tengkurap dapat meningkatkan resiko terkena sakit punggung, leher, atau bahu. Selain itu, ada baiknya untuk tetap berjalan 1 jam sekali untuk mengurangi ketegangan otot karena lama berada diposisi yang sama.
4. Konsumsi makanan sehat
Mengonsumsi makanan sehat dapat yang mengandung gizi seimbang seperti protein, karbohidrat, lemak baik, serat, mineral, dan vitamin dapat meningkatkan daya tahan tubuh dan menjaga kesehatan Anda.
5. Batasi dan bijak memilih camilan yang dikonsumsi
Godaan untuk mengonsumsi cemilan akan cenderung meningkat ketika sedang WFH. Namun sebaiknya anda menghindari camilan yang mengandung kalori dan gula yang tinggi seperti keripik kentang, coklat, maupun snack ringan karena akan membuat Anda mudah lelah dan sulit berkonsentrasi. Beberapa pilihan camilan sehat yang dapat Anda pilih antara lain kacang-kacangan, yoghurt, atau produk olahan susu rendah lemak.

1. *Get up early and have breakfast*
Even though you're doing WFH, it's good to get used to waking up in the morning. Waking up early will help to maintain a regular sleep pattern. When you wake up in the morning, you have more time to prepare breakfast. A healthy and relax breakfast could be increasing energy until noon and make the mind more focused.
2. *Bask in the morning*
Basking in the morning sun has many benefits. Besides contain many vitamin D, sun-bathing in the morning can improve bone health and provide a better mood.
3. *Sit in the right position*
WFH allows you to work so that fleksibel, even while on your stomach. However, it's good to work in an appropriate position such as working in office, using a desk and chair. Working while on your stomach can increase your risk of getting back, neck, or shoulder pain. It's also good to keep walking once an hour to reduce muscle tension because of the long position in the same position.
4. *Consumption of healthy foods*
Eating healthy foods that can contain balanced nutrition such as protein, carbohydrates, good fats, fiber, minerals, and vitamins can increase endurance and maintain your health.
5. *Limit and wisely choose snacks that are consumed*
The temptation to eat snacks will tend to increase when being WFH. But you should avoid snacks that contain high calories and sugar such as potato chips, chocolate, or light snacks because it will make you easily tired and difficult to concentrate. Some healthy snack choices you can choose include nuts, yogurt, or low-fat dairy products.

<https://www.alodokter.com/tips-tetap-sehat-saat-menjalani-work-from-home-wfh>



LIPPO CIKARANG TOOK PART IN DOKTER KECIL COMPETITION

Semangat Beraksi, berbagi dan menginspirasi, terus diimplementasikan oleh Lippo Cikarang melalui program Corporate Social Responsibility (CSR) baik dalam bidang sosial, kesehatan, maupun pendidikan. Salah satunya melalui dukungan Lippo Cikarang dalam program Lomba Dokter Kecil yang diinisiasi oleh Puskesmas Cibatu.

Lomba Dokter Kecil ini dilaksanakan pada 3-4 Maret 2020 di Aula SDS Don Bosco III Desa Pasirsari. Adapun kegiatan ini diharapkan dapat meningkatkan partisipasi siswa dalam kegiatan program Unit Kesehatan Siswa (UKS). Dokter Kecil juga memiliki tugas untuk berperilaku hidup sehat, mengajak teman-teman siswa untuk hidup sehat, mendukung terciptanya kesehatan lingkungan di sekolah maupun di rumah, membantu pelayanan kesehatan di rumah, dan berperan aktif dalam kegiatan peningkatan kesehatan.

Kegiatan Lomba Dokter Kecil diikuti oleh 22 siswa Sekolah Dasar Negeri dan Swasta kelas 3 dan 4 yang berdomisili di wilayah kerja Puskesmas Cibatu. Dukungan Lippo Cikarang dalam kegiatan lomba Dokter kecil antara lain dengan pemberian goodie bag, sertifikat, dan spanduk.

The Spirit of Beraksi, Berbagi and Menginspirasi (sharing and inspiring), always being implemented through Lippo Cikarang Corporate Social Responsibility (CSR) programs in any sectors such as social, health, also education. The latest one, Lippo Cikarang took part on Dokter Kecil competition that initiated by Puskesmas Cibatu.

Dokter Kecil competition was held in 3 - 4 March 2020 at hall of SDS Don Bosco III, Pasirsari Village. The aim of this event was to increase student participation of Student Health Unit. Dokter Kecil on duty to do healthy lifestyle, engage the student at school to do healthy life, promote healthy environment both at school and home, support the health services at home, and take part in increasing health quality.

Dokter Kecil competition was participated by 22 students grade of 3 and 4 from both Private and State Elementary School around Puskesmas Cibatu working area. Lippo Cikarang participated in this event by providing goodie bag, certificate, and banner.

WATER BOOM
LIPPO CIKARANG

WEDDING PACKAGE

NIKAH TINGGAL BAWA PASANGAN



**ALL
IN**

INCLUDE
SOUVENIR
PHOTOBOOTH
WEDDING CAR*



Rp **160** JT-an*
500 pax

* Terms and Conditions Apply

FREE
**HONEY
MOON**
Package
3D2N*

A GREAT PLACE
FOR FAMILY FUN



(021) 8990 7711 | Jl. Madiun Kav. 115 Lippo Cikarang | www.waterboomlippocikarang.com

f waterboomlippocikarang t waterboomlippocikarang @ waterboomlippocikarang



MAKE DALGONA COFFEE WITHOUT A MIXER

Recipe by Delvina Hermawan

Bahan Dalgona:

2 sdm kopi bubuk instan tanpa ampas
2 sdm white/brown sugar
2-3 sdm air hangat

Bahan lain: Susu sapi Evaporated milk/santan
Es batu

Dalgona Material:

2 tablespoons of instant ground coffee
without pulp
2 tablespoons white / brown sugar
2-3 tablespoons of warm water

Other ingredients: Cow's milk Evaporated
milk / coconut milk Ice cubes

1. Foam: Campurkan kopi, gula, dan air hangat di mangkuk ceper. Aduk menggunakan saringan kecil selama 3,5 menit hingga berubah warna menjadi pucat.
2. Masukkan es batu, susu sapi, dan evaporated milk ke dalam gelas. Letakkan foam di atasnya.
3. Brown sugar dalgona coffee siap disajikan.

1. Foam: Mix coffee, sugar, and warm water in a flat bowl. Stir using a small sieve for 3.5 minutes until it turns pale.
2. Put ice cubes, cow's milk, and evaporated milk into the glass. Put foam on it.
3. Brown sugar dalgona coffee is ready to be served.

Source : <https://travel.kompas.com/read/2020/04/05/221300527/cara-membuat-dalgona-coffee-tanpa-mixer-pakai-alat-ini-?page=all>

BELANJA ONLINE

PASAR CENTRAL LIPPO CIKARANG

SHOP NOW

Untuk memfasilitasi Konsumen Pasar Central Lippo Cikarang, kini Konsumen dapat berbelanja via online dengan Telp / WA langsung menghubungi Pedagang yang ada di Pasar Central Lippo Cikarang.

Barang belanjaan dapat dikirimkan ke alamat sesuai kesepakatan Pedagang dengan Konsumen. (Ojek Online / Ojek Pangkalan, / diantar langsung oleh Pedagang)

ANEKA BUMBU DAPUR

1. Muklis 082122917384
2. Nur Haida 087886795357
3. Aldri 087800084636
4. Uda Novi 081385070431
5. Dewa 081210680794
6. Aad 082122917384
7. Boy 085211853987
8. Ahmadi 081284383445

IKAN SEGAR

1. Danil 087776363588
2. Dika Lubis 087773017110
3. Endang 087780344351
4. Inan 085778745481
5. Sakum 085880139213

BUAH - BUAHAN

1. Pak Tok 087800168727
2. Akis 085778645318
3. Sumadi 0895360214408
4. H Ukar 081280629548
5. Sony 085691083534

DAGING AYAM

1. Ibu Emi 081391586390
2. Dedi 082125585010
3. Ibu Mukim 081808784086
4. Pak Kasturi 081906044833
5. Rifai 081285006631
6. Sariyadi 081808537624
7. Darmadi 081318160810

FROZEN FOOD

1. Nana 081317327062
2. Adhari 087779148818
3. Indri 08888534270

DAGING SEGAR

1. H Endi 085921393640
2. Tofik 081210366814
3. Fudin 085780006018
4. Hj. Neny 0818961071
5. Hasan 087777571879
6. Rentina S 085280030247

IKAN ASIN & PINDANG

1. Ferry 087804491939
2. Suntoro 081287701750

BERAS

1. Agus 087779145656
2. Andi 081285135363
3. Coy 087878541791

SEMPAKO

1. Aida Heryana 087781958129
2. Burhanudin 087877894718
3. Darwati 085779644558
4. Desi 082110581120
5. Herman 085924200911
6. Rakib 0818975070
7. Eca 085900034060
8. Arif 087889534584

TAHU TEMPE

1. Dewi 087887560009
2. Hamda 085780331131
3. Junaidi S 087789014415
4. Sugi 087741777732
5. Ahmad 087872080909

SAYURAN SEGAR

1. Rina 085888292320
2. Amar 087875225585
3. Andre 085710526225
4. Bu Titin 0818978469
5. H Sarmi 081317989247
6. Ibu Sum 081906802229
7. Lina 081321267636
8. Sukadi 087879510268/67
9. Sukadi 085939601745
10. Zarski 087804062013
11. Mudi 081286695649

KELAPA

1. Siahaan 081919880632
2. Ranu 081323731234
3. Habibi 085886860595
4. Hadir Sadono 08126851400
5. Sariman 085887307287



SETIAP HARI

TETAP BUKA & BISA BELANJA ONLINE

ANEKA KUE

1. Ari 08562336088
2. Pak Nedi 081905240266
3. Pak Nedi 087733930938
4. Mulyana 08785002236
5. Bunda Tati 081286063489

KOSMETIK

1. Alfa Kosmetik 087741608330
2. Rudi Ginting 081213641854
3. T Rahayu 081213457699

FASHION 1

1. Abdul haris 081389574608
2. Binhot N 085217505004
3. Eki 0895358742503
4. Kurdi 081284537990
5. Nadia 082285246824
6. Titin 08128092898
7. Muti 087889620938
8. Rina B 082312590743
9. Popeye 081906859019
10. Mira 085218418582
11. Ega 081291876050
12. Uní Syifa 081289268869

SABUN & PEMBERSIH

1. Satya 087878894754
2. Ertika 082114765580

PLASTIK

1. Hendri 087878633319
2. Hasan 0818209156
3. Rifai 021 899022361

PLAY STATION

1. Sari 087741637053
2. Tanti 081882813181

ELEKTRONIK

1. Budi 081315354317

FASHION 2

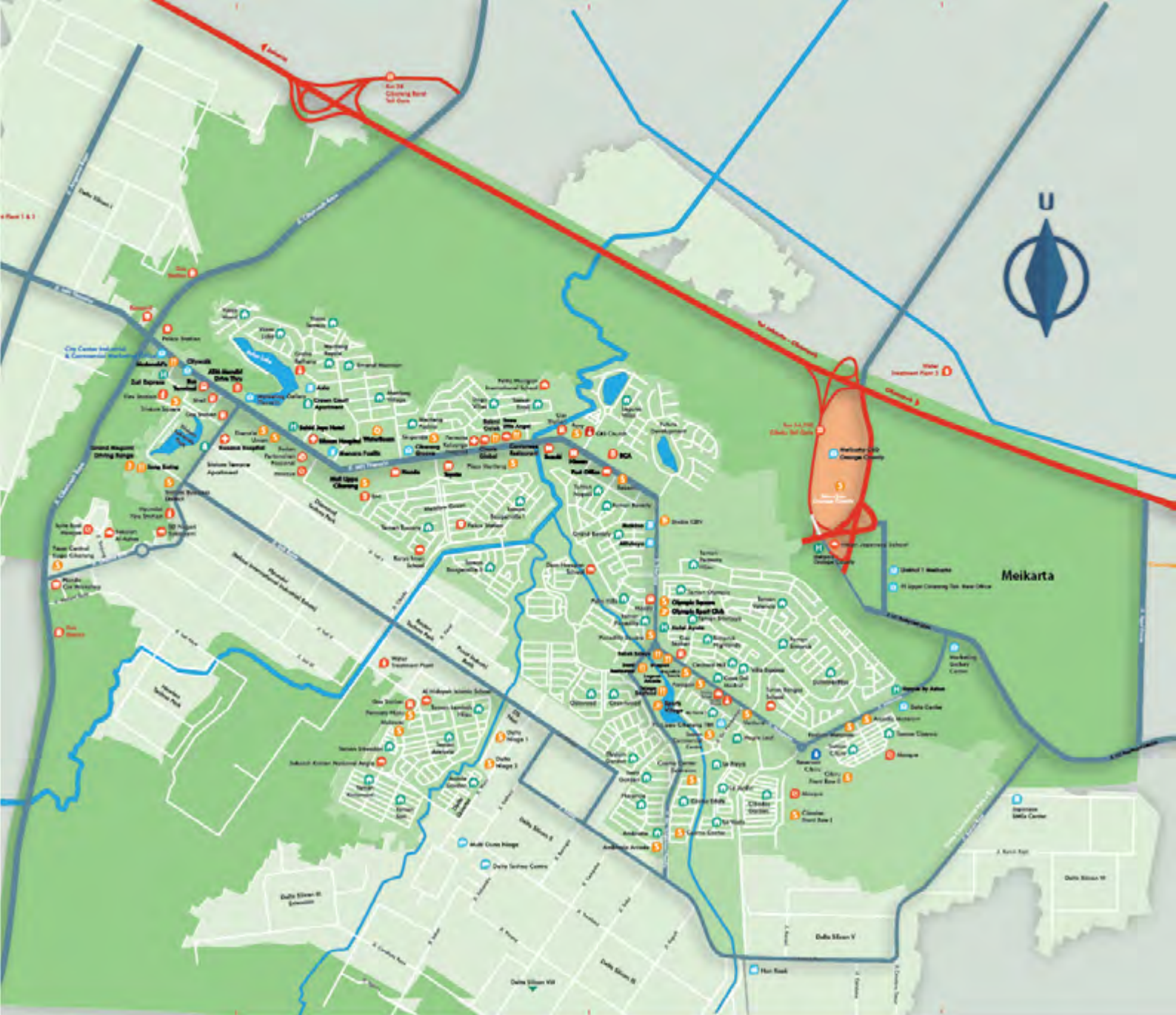
1. Yasmin 087827784700
2. Khaerudin 087800084119
3. Sumarsih 087886602418
4. Roni 081283324531
5. Silvi 087786529362
6. Uní Puja 087817092548
7. Armen 081291127772
8. Dani Putra 081316657195
9. Ibu Desy 082299100811
10. H Zul 08561863244
11. Dania 087804290474

MASAKAN MATANG

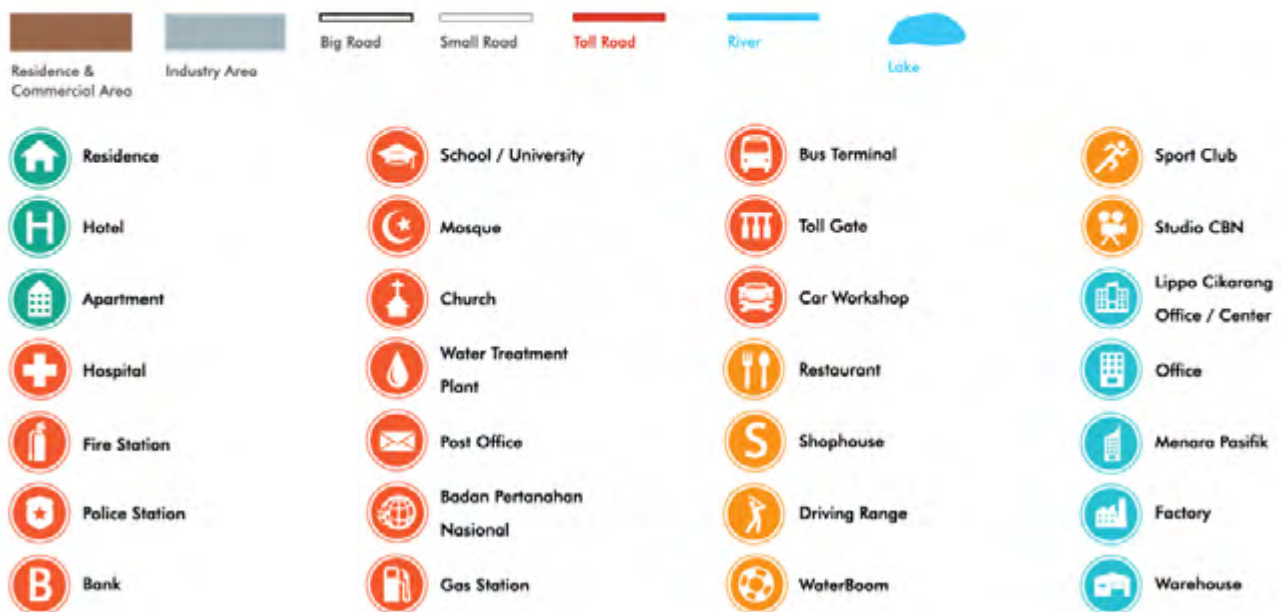
1. Uyun 081280962270
2. Irwan 087888859353
3. Uní Kembar 081288179401
4. Pak Bejo 081297196108

PERLENGKAPAN

1. Lilianti 087741740624
(Perabot, Elektronik, Kasur, Lemari)
2. Kosim 081297848956
(Perabot, Kasur, Bantal, Lemari)
3. Indah 081808408124
(Peralatan Rumah Tangga)
4. Ibu Desi 081381746397
(Peralatan Rumah Tangga)
5. Titin 08128092898
(Perlengkapan Jahit)
6. Ibu eko 087776481035
(Perabot, Elektronik, Kasur)
7. Rika 087880160154
(Alat Kebersihan & Rumah Tangga)
8. Ratenta 081385746619
(Plastik, Tissue, Perlengkapan Ultah)
9. Ajat 087800106290
(Horden & Alat Rumah tangga)
10. Murniati 087879248047
(Sprei, Bed Cover, Bantal)



LIPPO CIKARANG MAP





DISEWAKAN RUKO 3 LANTAI

PASAR CENTRAL LIPPO CIKARANG

Hubungi

021 897 2898 PASAR CENTRAL
0813 9197 9751 ELI
0821 2583 3650 ASMAWI
0812 1390 6321 RUOH



DISEWAKAN LAPAK & KIOS

PASAR CENTRAL
LIPPO CIKARANG

HANYA
DENGAN

450 Ribu

ANDA SUDAH BISA BERJALAN

Hubungi

021 897 2898 PASAR CENTRAL
0813 9197 9751 ELI
0821 2583 3650 ASMAWI
0812 1390 6321 RUOH



Management

Head Office
021 8972 2484 / 88
Command Centre
021 8990 1707
Marketing Gallery
021 8990 9555
Olympic Sports Club
021 8990 0287
Trivium Terrace Apartment
021 89911 0001
Pasar Central
021 897 2898
Grand Megumi Driving Range
021 89911 338

Security

Polsek Cikarang Selatan
021 8990 1544
Pos Polisi Lippo Cikarang
021 8990 1756
Koramil Lemah Abang
021 8914 1946
Polsek Cikarang Pusat
021 8997 0020
Polsek Serang
021 8995 2376

Hospital

Siloam Hospital
021 2963 6900/6911
Siloam Hospital (Rawat Jalan)
021 2963 39999 Ext. 2705 / 2707
RS Hosana Medica
021 897 2956
021 897 2472
021 897 503/3301
RS Permata Keluarga
021 8990 0838

Commercial/ Leisure & Hospitality

Citywalk Lippo Cikarang
021 2928 7345 / 7333
Mal Lippo Cikarang
021 897 2535 / 07
Waterboom Lippo Cikarang
021 8990 9467 / 68
021 8990 7814
Hotel Sahid Jaya
021 897 2352

School

Sekolah Pelita Harapan
021 897 2786
Sekolah Dian Harapan
021 8990 0970 / 71
Sekolah Karya Iman
021 897 2840
International Boarding School
021 897 2181
Sekolah Katolik Trinitas
021 919 4546
Sekolah Kristen Nasional Tunas Bangsa
021 7021 4667
Sekolah Kristen Nasional Anglo
021 8990 1579
Al Hidayah Islamic School
021 8990 0980
Tumberline JR
021 8990 0980
Little Bee Angels Pre School
021 2990 3110

IMPORTANT NUMBERS

CallCenter

808 20 800



Service



Billing



Water



Environmental issue



EmergencyCenter

808 20 911



Fire



Crash



Emergency
Service



Response
Team

Advertise with Us!

Layout Advertisement



No.	Jenis Iklan	Spesifikasi	Harga
1	Cover 2	21 x 29.7 cm	Rp. 1.000.000
2	Inside Full Page	21 x 29.7 cm	Rp. 800.000
3	Advertorial	21 x 29.7 cm	
4	Inside 1/2 page	14.8 x 21 cm	Rp. 450.000
5	Inside 1/4 page	14.8 x 10.5 cm	Rp. 350.000
6	Inside 1/6 page	9.9 x 10.5 cm	Rp. 300.000
7	Inside 1/8 page	7.4 x 10.5 cm	Rp. 200.000
8	Directory 2 x 6 / Slot	2 x 6 cm	Rp. 100.000
9	Cover Footer	3 x 21 cm	Rp. 500.000

www.lippo-cikarang.com

Setelah menjadi majalah komunitas terbesar di Lippo Cikarang. Good News berevolusi menjadi E-Magazine yang akan selalu hadir di setiap genggamannya sehingga memiliki akses lebih mudah. Kini Good News tersebar lebih merata kepada 25.000 tenant industri, residential, dan ruko yang terdaftar di database kami.

Good News menyediakan berbagai macam informasi seputar layanan Township Management Lippo Cikarang, sosialisasi tata tertib kawasan, serta media komunikasi kami kepada para penghuni. Selain itu, Good News juga menghadirkan informasi umum yang up to date untuk memenuhi kebutuhan para pembaca.

