



PRESS RELEASE

**SEMESTER I 2019 LPCK CATAT PENDAPATAN SEBESAR
RP 686 MILIAR**

UNTUK DIDISTRIBUSIKAN SEGERA

30 AGUSTUS 2019

Cikarang - PT Lippo Cikarang, Tbk ("LPCK") hari ini mengumumkan hasil keuangan semester I tahun 2019 yang berakhir 30 Juni 2019. Perusahaan melaporkan total pendapatan sebesar Rp 686 miliar yang menurun sebesar 41% dari Rp 1,15 triliun pada periode tahun lalu, pendapatan yang dilaporkan terutama dipengaruhi oleh keuntungan penjualan tanah yang tidak berulang di 1H18, yang membuat angka di 1H19 terlihat lebih lemah dari biasanya. Laba Kotor pada periode tersebut turun ke Rp 270 miliar dari Rp 647 miliar dan laba bersih Rp 221 miliar turun dari Rp 2.053 miliar pada periode tahun lalu.

Pada 1H19, Pendapatan Rumah Hunian dan Apartemen sebesar Rp 424 miliar, menyumbang 61.8% dari Total Pendapatan. Sementara Pendapatan dari Industri dan Komersial tercatat sebesar Rp 82 miliar, berkontribusi 11.9% terhadap total pendapatan.

(DALAM Rp Miliar)	Laporan Laba Rugi	1H19	1H18	Selisih YoY
Pendapatan				
	Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen	424.185	530.050	-20%
	Pendapatan Pengelolaan Kota	146.029	126.258	16%
	Penjualan Lahan Komersial dan Rumah Tuko	68.896	454.799	-85%
	Penjualan Tanah Industri	12.620	11.739	8%
	Pendapatan Sewa dan Lainnya	34.760	31.201	11%
	Total Pendapatan	686.490	1.154.047	-41%

(DALAM Rp Miliar)	Laporan Laba Rugi	1H19	1H18	Selisih YoY
Laba Bruto				
	Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen	130.810	212.697	-38%
	Pendapatan Pengelolaan Kota	57.460	54.381	6%
	Penjualan Lahan Komersial dan Rumah Tuko	55.466	355.054	-84%
	Penjualan Tanah Industri	7.154	9.056	-21%
	Pendapatan Sewa dan Lainnya	19.001	15.525	22%
	Total Pendapatan	269.891	646.712	-58%

EBITDA Perseroan untuk semester I 2019 tercatat sebesar Rp 252 miliar dan mewakili penurunan 88% dari Rp 2.105 miliar pada semester I 2018

Total Aset LPCK tumbuh dari Rp 9,23 miliar menjadi Rp 9,90 miliar pada akhir kuartal kedua dibandingkan akhir tahun 2018.

Presiden Direktur PT Lippo Cikarang Tbk, Simon Subiyanto mengatakan : “Hasil Semester I lebih lemah karena keuntungan yang tidak berulang dari penjualan tanah kami ke MSU pada 1H18. Melalui proyek yang sedang kami kerjakan, Lippo Cikarang tetap optimis untuk meningkatkan kinerja perusahaan dan mendapatkan permintaan yang tinggi untuk produk baru yang kita siapkan di akhir 2019.”

Saat ini, LPCK telah menyerahkan secara bertahap 3 tower di Orange County (Irvine, Westwood, dan Pasadena Tower) kepada pelanggan dengan total 1.271 unit apartemen senilai Rp 1,1 triliun. Ini menunjukkan komitmen LPCK untuk menyerahkan unit apartemen tepat waktu.

Karena kami fokus pada peluang untuk pertumbuhan masa depan, sehingga menarik untuk melihat infrastruktur yang terjadi di koridor timur Jakarta. Pemerintah menunjukkan komitmennya pada koridor timur dengan beberapa proyek infrastruktur termasuk:

1. LRT (Light Rapid Transit) Cawang - Bekasi Timur dengan pengerjaan mencapai 58% dan estimasi penyelesaian pada akhir tahun 2019.
2. Jakarta - Bandung High-Speed Railway ditargetkan beroperasi pada 2021.
3. Jalan Tol Cikampek Elevated II penyelesaiannya sudah mencapai 94% dan diperkirakan selesai pada akhir tahun 2019.

LPCK telah menunjukkan reputasinya sebagai pengembang properti daerah perkotaan dengan fasilitas berstandar internasional, dengan luas sekitar 3.250 hektar di mana industri menjadi basis ekonominya. LPCK telah berhasil membangun lebih dari 17.192 rumah, dengan populasi saat ini 51.250 penduduk. Di kawasan industri Lippo Cikarang, terdapat sekitar 500.500 orang bekerja setiap hari di 1.200 pabrik manufaktur.

LPCK adalah anak perusahaan dari PT Lippo Karawaci Tbk ("LPKR"). LPKR adalah salah satu perusahaan properti terbesar di Indonesia yang terdiri dari total aset dan pendapatan dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia. LPKR didukung oleh pendapatan berulang yang solid dan didukung oleh persediaan lahan yang terdiversifikasi. Bisnis LPKR terdiri dari Residential / Township, Mal Ritel, Rumah Sakit, Perhotelan, dan Manajemen Aset.

Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi:

Investor Relations

Hong Kah Jin

Direktur

021-8972484 / 021-8972488

Sekretaris Perusahaan

Lora Oktaviani

Direktur

021-8972484 / 021-8972488

Silakan kunjungi web kami: www.lippo-cikarang.com

This press release has been prepared by PT Lippo Cikarang Tbk (“LPCK”) and is circulated for the purpose of general information only. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. LPCK disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither LPCK nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

Forward-Looking Statements

Certain statements in this release are or may be forward- looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release.