



KUARTAL I 2019, LPCK CATAT PENDAPATAN SEBESAR RP 399 Miliar

Lippo Cikarang, 30 April 2019.

PT Lippo Cikarang Tbk (“LPCK”) hari ini mengumumkan hasil keuangan untuk kuartal pertama yang berakhir 31 Maret 2019. Perusahaan melaporkan total pendapatan sebesar Rp399 Miliar meningkat 25% dari periode yang sama di 2018, Laba Kotor sebesar Rp 160 miliar, meningkat 13%. Sementara Laba Bersih sebesar Rp 164 Miliar, meningkat 105%.

Pendapatan Properti naik 26% menjadi Rp 304 miliar mewakili 76% dari Total Pendapatan.

Pendapatan Berulang LPCK meningkat sebesar 22% menjadi Rp 95 miliar di Q1 2019 dari Rp 77 miliar di Q1 2018, kontribusi 24% terhadap Total Pendapatan di Q1 2019.

Total aset LPCK naik dari Rp 8.589 miliar menjadi Rp 8.703 miliar pada 31 Desember 2018 dan 31 Maret 2019.

Simon Subiyanto, Presiden Direktur LPCK mengatakan: "Kuartal I ada peningkatan Pendapatan 25% dibandingkan tahun sebelumnya. Kami akan terus berupaya meningkatkan kinerja Perseroan sehingga mampu memberikan manfaat dan imbal balik yang positif bagi seluruh pihak”.

Di awal tahun 2019 perseroan telah menyerahkan secara bertahap tower Pasadena dengan ketinggian 36 lantai kepada *customer* dengan total 408 unit apartemen senilai Rp 419 Miliar. Proyek ini merupakan kelanjutan dari serah terima 863 unit apartemen Meikarta CBD Orange County, yaitu tower Irvine Suites dan tower Westwood Suite yang sudah mulai diserahterimakan sejak 2018 yang lalu. Ini menunjukkan komitmen LPCK menyerahkan unit apartemen tepat waktu.

LPCK berada di koridor timur yang dikelilingi oleh industri besar seperti Deltamas, Jababeka, MM2100, dan lain-lain. Di koridor ini sedang dibangun proyek nasional yang diprakarsai oleh Pemerintah Pusat yang sudah menunjukkan kemajuan yang signifikan antara lain (i) LRT (Light Rapid Transit) Cawang – Bekasi Timur yang pembangunannya sudah mencapai 50%;(ii) Kereta Cepat Jakarta – Bandung yang ditargetkan beroperasi pada tahun 2021; serta (iii) Jalan Tol Jakarta – Cikampek Elevated II yang sudah mencapai 71% dan ditargetkan selesai sebelum masa lebaran 2019, menjadikan Meikarta CBD Orange County satu-satunya mega proyek di Koridor Timur Jakarta yang terintegrasi dan paling strategis, yang memberikan banyak kemudahan bagi ribuan karyawan dan perusahaan besar multinasional yang telah beroperasi di wilayah ini.

LPCCK adalah anak perusahaan dari PT Lippo Karawaci Tbk (“LPKR”). LPCCK adalah pengembang kawasan perkotaan dengan fasilitas berstandar internasional, dengan luas sekitar 3.250 hektar di mana industri menjadi basis ekonominya. LPCCK telah berhasil membangun lebih dari 17.192 rumah, dengan populasi saat ini 51.250 penduduk. Di kawasan industri Lippo Cikarang, terdapat sekitar 500.500 orang bekerja setiap hari di 1.200 pabrik manufaktur.

LPCCK adalah perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan memiliki Kapitalisasi Pasar sebesar Rp 1,34 triliun atau setara US\$ 96 juta per 31 Maret 2019.

Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi:

Investor Relations

Hong Kah Jin

Direktur

021-8972484 / 021-8972488

Sekretaris Perusahaan

Lora Oktaviani

Direktur

021-8972484 / 021-8972488

Silakan kunjungi web kami: www.lippo-cikarang.com