



PRESS RELEASE

LIPPO CIKARANG SERAH TERIMA 508 UNIT APARTEMEN DENGAN NILAI INVESTASI Rp520 Miliar

UNTUK DIDISTRIBUSIKAN SEGERA

11 November 2019

Cikarang - PT Lippo Cikarang Tbk ("LPCK") hari ini melakukan serah terima secara bertahap 508 Unit Apartemen Glendale Park di Orange County, Lippo Cikarang dengan ketinggian 40 lantai.

Glendale Park adalah proyek bersama antara Lippo Cikarang dan Mitsubishi Corporation dengan nilai investasi sebesar Rp520 Miliar yang merupakan tower ke lima di Orange County.

Serah terima Glendale Park merupakan kelanjutan dari serah terima 1.271 unit apartemen Orange County, yaitu Irvine Suites, Westwood Suites, dan Pasadena Suites yang sudah mulai di serah-terimakan sejak tanggal 1 September 2018 yang lalu.

Presiden Direktur PT Lippo Cikarang Tbk, Simon Subiyanto mengatakan : “Kami bersama-sama dengan Mitsubishi Corporation berkomitmen menyelesaikan konstruksi Glendale Park untuk dapat segera diserahkan-terimakan kepada para konsumen”.

Hingga saat ini sudah 95% unit terjual dari total 508 unit Glendale Park. Lippo Cikarang juga berkolaborasi dengan desainer Jepang berkelas dunia, yakni Kengo Kuma sebagai konsultan desain masterplan Orange County; Mitsubishi Jisho Sekkei sebagai arsitek utama, serta PT Kajima Indonesia sebagai kontraktor.

Menara apartemen Glendale Park dan Newport Park dilengkapi oleh fasilitas yang didesain khusus seperti Ofuro Japanese Spa, kolam renang, arena olahraga, dan taman bermain anak, serta fitur apartemen berteknologi canggih yang menggunakan *retina scan access system*, *smart digital doorlock*, serta *smart lighting* yang bekerja dengan *motion sensor*.

Sejalan dengan fokus Perseroan terhadap peluang untuk pertumbuhan di masa depan, sangatlah menarik untuk melihat perkembangan infrastruktur yang terjadi di koridor timur Jakarta. Komitmen pemerintah terhadap koridor timur ditunjukkan oleh beberapa proyek infrastruktur termasuk LRT (Light Rapid Transit) Cawang - Bekasi Timur dengan pekerjaan mencapai 59%, Kereta Cepat Jakarta - Bandung yang ditargetkan untuk beroperasi dalam beberapa tahun ke depan, dan jalan layang tol Jakarta - Cikampek yang telah mencapai 96% dan diperkirakan akan selesai dalam beberapa bulan mendatang. Selain itu, pekerjaan di

pelabuhan Laut Dalam Patimban terus menunjukkan adanya kemajuan, sementara bandara Kertajati telah beroperasi sejak Juni 2018.

LPCK terus membangun reputasinya sebagai pengembang properti kawasan perkotaan dengan fasilitas berstandar internasional. LPCK terletak di area seluas sekitar 3.250 hektar di salah satu kawasan industri terbesar di Asia Tenggara. LPCK telah berhasil membangun lebih dari 17.192 rumah dan memiliki populasi 53.695 penduduk. Di kawasan industri Lippo Cikarang, ada sekitar 551.795 orang yang bekerja setiap hari di 1.316 fasilitas manufaktur.

LPCK adalah anak usaha dari PT Lippo Karawaci Tbk ("LPKR"). LPKR adalah salah satu perusahaan properti terbesar di Indonesia berdasarkan total aset dan pendapatan dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia. LPKR didukung oleh pendapatan berulang yang solid dan didukung oleh landbank yang beragam. Bisnis LPKR terdiri atas Perumahan / Kota Mandiri, Mal Ritel, Rumah Sakit, Perhotelan, dan Manajemen Aset.

Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi :

Investor Relations

William Wijaya Utama

021-8972484 / 021-8972488

Corporate Secretary

Lora Oktaviani

021-8972484 / 021-8972488

Kunjungi website kami: www.lippo-cikarang.com

This press release has been prepared by PT Lippo Cikarang Tbk ("LPCK") and is circulated for the purpose of general information only. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. LPCK disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither LPCK nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

Forward-Looking Statements

Certain statements in this release are or may be forward- looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release.