

LIPPO CIKARANG **RESIDENTIAL**

THE PATIO

WOODLAND

RESIDENCE



Lippo Cikarang Residential offers
**a rare combination of
comfort, pleasure, and prestige**



Living Beyond Ordinary

Lippo Cikarang Residential mempersembahkan sebuah kehormatan baru dalam keluarga Anda, The Patio Residence. Hunian baru ini terletak di kawasan perumahan elite, Elysium Residence. Setiap sudut diciptakan dengan detail sehingga memberi sebuah sensasi kehidupan yang nyaman dan saling berintegrasi dengan berbagai fasilitas yang ada di Lippo Cikarang.

Kebutuhan hidup Anda semakin seimbang dengan adanya suatu hunian yang nyaman dan memberikan keselarasan dalam kehidupan berkeluarga.

Setiap klaster yang ada di kawasan tersebut merupakan perumahan pilihan dengan suasana sekitar memiliki area hijau, sehingga mendukung gaya hidup sehat Anda dan keluarga.

AVARA



Type A



Type B

DELUXE

Type 70

LB : 70m²
LT : 119m²-VAR



Lantai 1



Lantai 2

PLATINIUM

Type 98

LB : 98m²
LT : 119m²-VAR



Lantai 1



Lantai 2



ALTA

DELUXE

Tipe 85

LB : 85m²
LT : 144m²-VAR



2



1



3



1



2



2



Lantai 1

Lantai 2

PLATINIUM

Tipe 129

LB : 129m²
LT : 144m²-VAR



3+1



1



3+1



1



2



2



Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi

Pondasi	Tiang Pancang Mini Pile
Struktur	Beton bertulang
Dinding Bangunan	Bata ringan 600x200x100 & mortar finish cat
Dinding pagar	Bata ringan 600x200x75 & mortar finish cat t=250cm dari 0.00 (dinding masing masing)
Rangka Atap	Rangka atap baja ringan
Penutup atap	Genteng beton flat berwarna
Lantai dasar ke lantai atas	Tinggi 340cm
Tinggi pintu	Bagian luar sesuaikan facade Bagian dalam tinggi 210cm (lubang bersih)
Plafond	
- R. Keluarga, R. Makan, R. Tidur Anak	Gypsum 9 mm rangka metal furring
- Teras (Dak beton) depan	Gypsum Wr 9 mm rangka metal furring
- KM / WC	Gypsum Wr 9 mm rangka metal furring
Lantai Ruang	
- R. Tidur Utama, R. Makan	Motif Kayu ex Habitat / setara
- R. Tidur Anak	
- R. Tamu, R. Dapur, R. Tangga	Homogeneous Tile 60x60 dan plint 10x60 cm
- Teras Depan	Keramik ex Habitat / setara
- Teras Belakang	Keramik ex Habitat / setara
- KM/WC Utama	Keramik ex Habitat / setara
- KM/WC Atas/Bawah	Keramik ex Habitat / setara
Dinding	
- KM/WC Utama	Keramik ex Habitat / setara
- KM/WC Atas/Bawah	Keramik ex Habitat / setara
- KM/WC Tamu	Keramik ex Habitat / setara
Sanitair	
- KM/WC	Monoblok ex. Amstard / setara Wastafel ex. Amstard / setara Fitting, kran dll ex. Amstard / setara
Kusen pintu & jendela	
- Kusen Pintu Utama	Kayu Finishing cat semi duco
- Daun Pintu Utama	Solid Engineering Ornamen sesuai facade Finishing semi duco
- Kusen pintu Dalam	Kayu Solid/Fiber Semen tekstur kayu Finishing cat duco
- Daun pintu Dalam	Flash door finish cat semi duco (Sterofoam lapis Dalam Melaminto + depan multiplex T: 6mm)
- Daun pintu KM/WC	Flash door finish cat semi duco (Sterofoam lapis Multiplex T: 6mm)
- Kusen dan jendela luar tampak	Aluminium powder coating Warna di tentukan kemudian
- Daun jendela	Frame + Kaca clear 5 mm (menyesuaikan module)
Asesoris pintu dan jendela	Ex. Toyagi / Dekkson/ Setara
Pengecatan	
- Cat dinding R. Dalam / plafond	Cat dinding Interior ex. ICI Catylac / Propan / setara
- Cat dinding luar	Cat tembok tahan cuaca ex. Dulux/ Propan /setara Warna ditentukan kemudian (brosur tidak mengikat)
Carport	
Fasade	Lantai beton berpola Finishing Batu Andesit + Coral sikat
- Dinding	Aksen dinding Batu Alam Finish Coating ,Nat dinding, Dinding Cat Tekstur Dan dinding Lapis Fiber Semen tekstur kayu Penebalan dinding cover semen fiber tekstur kayu
- Ornamen Balok & Jalusi	
Instalasi air bersih	Pipa Westpex, Air disuplai dari WTP
Instalasi air kotor	Pipa PVC dengan Bio septic tank
Instalasi telepon, TV dan Internet	Link Net
Instalasi listrik	Daya Listrik 2200 VA
Drain Indoor Unit AC	Type : 98 : 3 titik Type : 129 : 3 titik
Instalasi Waterheater	Semua kamar mandi
Bangunan Anti Rayap	Diberikan jaminan anti rayap 5 tahun



THE BEST PLACE TO LIVE, WORK, & LIFESTYLE



Direct To Cibatu Toll Gate
KM 34.7



Future International Airport,
West Java



Patimban Future Deep Seaport,
West Java

STRONG ECONOMIC BASE

- more than **14.000** household
- more than **47.000** population
- more than **12.000** shop-houses
- more than **920** industrial companies
- create more than **89.000** jobs
- more than **440.000** employees



www.lippo-cikarang.com

MARKETING GALLERY THAMRIN

JL. MH. Thamrin Kav. 99 Lippo Cikarang
Bekasi 17550
Email : marketing@lippo-cikarang.com

MARKETING GALLERY CENTER

JL. Mataram Lippo Cikarang
Bekasi 17550

MARKETING GALLERY KELAPA GADING

JL. Boulevard Raya Blok LB 1/25
Kelapa Gading
Jakarta Utara 14240

MARKETING GALLERY KARAWANG

JL. Raya Perum Bumi Teluk Jambe Blok Y4
Karawang

Pasal sanggahan :

Seluruh informasi dan spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang dan tidak merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian penjualan. Gambar yang terpampang dalam brosur tidaklah merupakan spesifikasi standar yang akan dibangun, namun hanyalah ilustrasi belaka.