



PT Lippo Cikarang Tbk



P A P A R A N P U B L I K
24 Februari 2011

DAFTAR ISI

PROFIL PERUSAHAAN

- Informasi Perusahaan 2
- Komposisi Pemegang Saham 3
- Susunan Komisaris dan Direksi 4
- Struktur Perusahaan Anak 6
- Kegiatan Perusahaan 7

IKHTISAR KEUANGAN TAHUN 2010 DAN 2009

- Laba Rugi Konsolidasi 8
- Neraca Konsolidasi 9
- Penjualan Bersih Berdasarkan Segmen Usaha 10

KEGIATAN PERUSAHAAN SELAMA TAHUN 2010 11

PERISTIWA PENTING SELAMA TAHUN 2010 12

RENCANA KEGIATAN DALAM TAHUN 2011 13

INFORMASI PERUSAHAAN

Jul-87

Perusahaan didirikan dengan nama PT Desa Dekalb di Jakarta

Apr-88

Nama Perusahaan diganti menjadi PT Gunungcermai Inti

Mar-92

Nama Perusahaan kembali diubah menjadi PT Lippocity Development, berkedudukan di Bekasi

Sep-95

Perusahaan berganti nama menjadi PT Lippo Cikarang

Apr-97

Mengubah status Perusahaan dari tertutup menjadi terbuka atau PT Lippo Cikarang Tbk

Jun-97

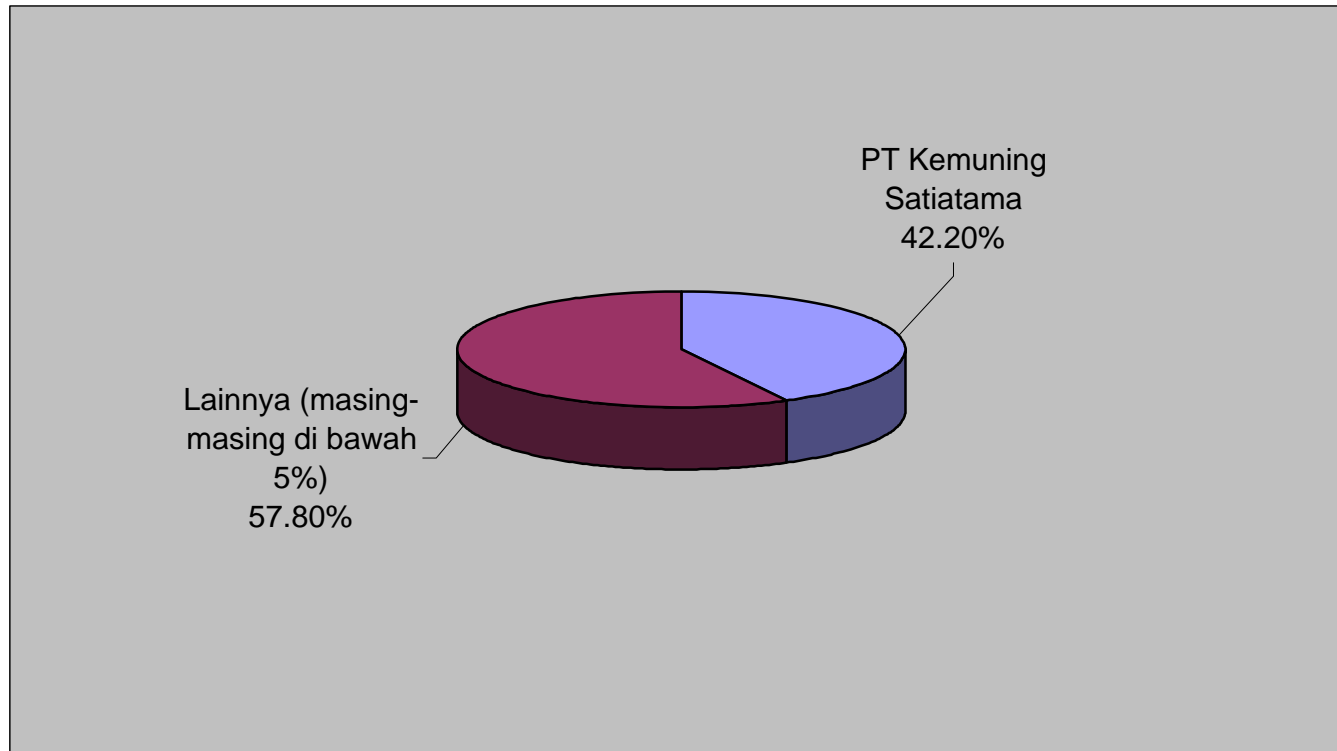
Penawaran Umum Perdana sejumlah 108.588.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 500 per lembar

Jul-97

Pencatatan 696.000.000 lembar saham Perusahaan di Bursa Efek Indonesia (dahulu Bursa Efek Jakarta)

KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM

Tanggal 31 Desember 2010



Pemegang Saham	%	Lembar	Rp (Jutaan)
PT Kemuning Satiatama	42.20%	293,706,000	146,853
Lainnya (masing-masing di bawah 5%)	57.80%	402,294,000	201,147
	100.00%	696,000,000	348,000

SUSUNAN KOMISARIS DAN DIREKSI

(Sesuai Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 27 Mei 2010)

KOMISARIS

Ketut Budi Wijaya
Presiden Komisaris



Yuke Susiloputro
Komisaris



Ganesh Chander Grover
Komisaris Independen



Sugiono Djauhari
Komisaris Independen



Indra Simarta
Komisaris Independen

SUSUNAN KOMISARIS DAN DIREKSI

(Sesuai Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 27 Mei 2010) - Lanjutan

DIREKTUR

Wahyu Tri Laksono
Direktur

Wahyudi N. Hadinata
Direktur



Meow Chong Loh
Presiden Direktur



Lukman Yung Astolo
Direktur



Ju Kian Salim
Direktur



STRUKTUR PERUSAHAAN ANAK

Tanggal 31 Desember 2010



KEGIATAN PERUSAHAAN

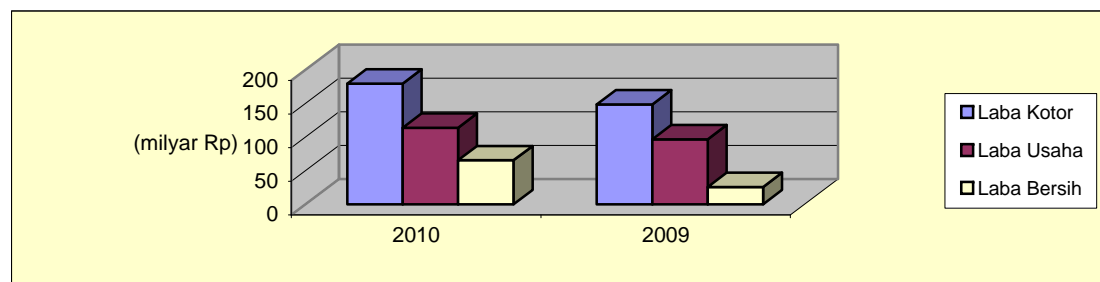
- Mengembangkan kawasan industri, komersial dan perumahan (hunian dan ruko) di Lippo Cikarang, kota terlengkap di timur Jakarta, terletak di km 30,5 tol Jakarta-Cikampek, dengan luas sekitar 3.000 hektar
- Mengelola kota Lippo Cikarang (keamanan, kebersihan, penyediaan air bersih, dan pengolahan limbah industri)
- Menyediakan berbagai fasilitas di Lippo Cikarang (sekolah, rumah sakit, pasar modern, hotel, sarana olah raga, sarana rekreasi, pusat perbelanjaan, sarana transportasi, dan lain-lain)



IKHTISAR KEUANGAN TAHUN 2010 DAN 2009 (Diaudit)

- Laba Rugi Konsolidasi
 Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir pada 31 Desember 2010 dan 2009
 (dalam Jutaan Rupiah)

	2010	2009
Penjualan Bersih	404,660	323,158
Beban Pokok Penjualan	225,641	174,939
Laba Kotor	179,019	148,219
Beban Usaha	65,516	51,973
Laba Usaha	113,503	96,246
Beban Lain-Lain	(28,252)	(55,071)
LABA SEBELUM TAKSIRAN PPH	85,251	41,175
Beban Pajak Penghasilan	(19,944)	(15,494)
Laba Bersih	65,307	25,681

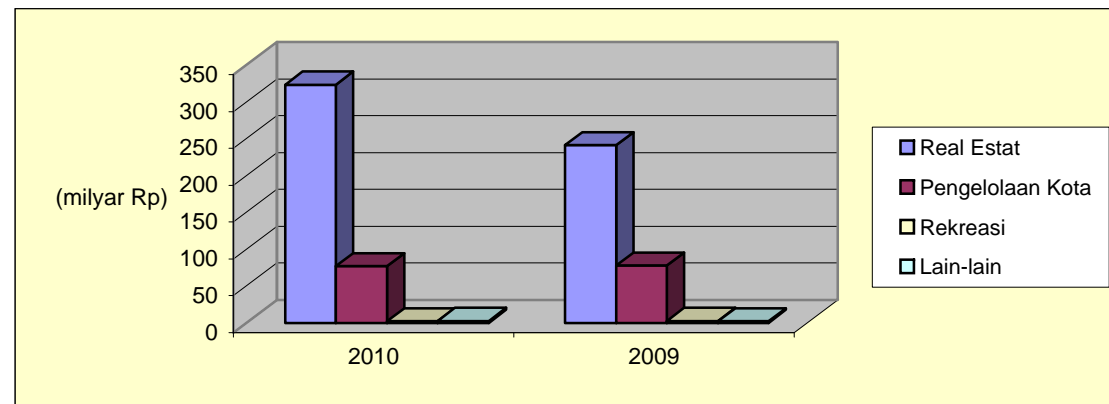


■ Neraca Konsolidasi
Per 31 Desember 2010 dan 2009
(dalam Jutaan Rupiah)

	2010	2009
AKTIVA		
Persediaan & Tanah untuk Pengembangan	1,457,207	1,377,024
Aktiva Tetap-Bersih	55,080	22,069
Aktiva Lainnya	157,746	151,927
Jumlah Aktiva	1,670,033	1,551,020
KEWAJIBAN & EKUITAS		
Uang Muka Pelanggan	404,050	207,005
Kewajiban Lainnya	702,217	845,560
Ekuitas	563,766	498,455
Jumlah Kewajiban & Ekuitas	1,670,033	1,551,020

■ **Penjualan Bersih Berdasarkan Segmen Usaha**
 Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir pada 31 Desember 2010 dan 2009
 (dalam Jutaan Rupiah)

	2010	2009
Segmen Usaha		
Real Estat	323,398	240,974
Pengelolaan Kota	76,588	77,676
Rekreasi	2,115	2,485
Lain-lain	2,559	2,024
Jumlah Penjualan Bersih	404,660	323,159



KEGIATAN PERUSAHAAN SELAMA TAHUN 2010

- Pada tahun 2010 Perusahaan berhasil menjual sekitar 510 unit rumah/ruko dan 129 hektar tanah industri/komersial
- Produk-produk yang dipasarkan selama tahun 2010 antara lain:
 - Acacia Garden
 - Elysium Residence
 - Florencia
 - Green Wood
 - Ivory Garden
 - Le Jardin
 - Delta Silicon 3 dan 5



PERISTIWA PENTING SELAMA TAHUN 2010

- Perseroan meluncurkan cluster rumah baru: Ivory Garden (Jan-10), Greenwood (Okt-10), dan Florencia (Des-10)
- Perseroan menempati kantor baru di kompleks ruko Easton Commercial
- Tenant baru: SPBU Pertamina, Showroom & Bengkel Nissan, Erha Clinic; segera bergabung: Hankook Tire Co Ltd dan McDonald
- Pembangunan CitiWalk dimulai dan hingga Desember 2010 sudah hampir selesai; pembangunan Sport Village dan simpang susun tol KM 34,7 dimulai



Peluncuran Greenwood



Showroom dan Bengkel Nissan

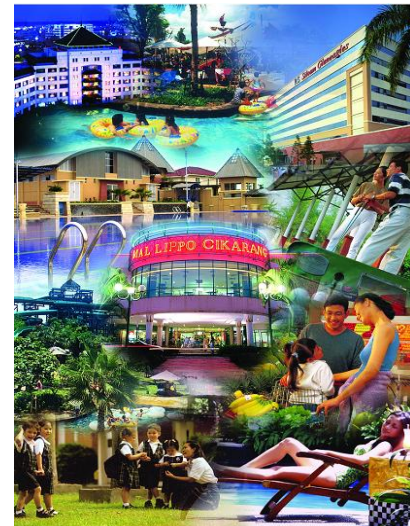


Peresmian Kantor Lippo Cikarang

RENCANA KEGIATAN DALAM TAHUN 2011

- Mengoperasikan CitiWalk dan membangun CitiWalk tahap 2; tenant yang akan bergabung a.l. Farmer's Market 99, Bumbu Desa, Domino's Pizza, dan JCO
- Menyelesaikan pembangunan Sport Village
- Melanjutkan pembangunan simpang susun tol KM 34,7





Terima Kasih

LIPPO
CIKARANG