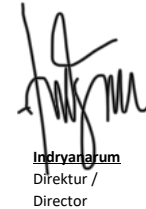


Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum / Report on the Realization of the Use of Proceeds from the Public Offering
PT LIPPO CIKARANG TBK ("Perseroan") / PT LIPPO CIKARANG TBK (the "Company")
Per 30 Juni 2026 / As of 30 June 2026
(Dalam Jutaan Rupiah) / (In Million Rupiah)

No.	Jenis Penawaran Umum / Type of Public Offering	Tanggal Efektif / Effective Date	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum / Actual Proceeds from the Public Offering			Rencana Penggunaan Dana / Planned Use of Proceeds		Realisasi Penggunaan Dana / Actual Use of Proceeds			Sisa Dana Hasil Penawaran Umum / Remaining Public Offering Proceeds			Target Waktu Penawaran Umum / Target Completion Date of the Public Offering
			Jumlah Hasil Penawaran Umum / Total Public Offering Proceeds	Biaya Penawaran Umum / Public Offering Expenses	Hasil Bersih / Net Proceeds	Total / Total	Persentase terhadap hasil Penawaran Umum / Percentage of Total Public Offering Proceeds	Total / Total	Persentase terhadap hasil Penawaran Umum / Percentage of Total Public Offering Proceeds	Pos dalam Laporan Keuangan / Line Item in the Financial Statements	Total / Total	Persentase terhadap hasil Penawaran Umum / Percentage of Total Public Offering Proceeds	Keterangan / Remarks	
1.	Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II") / Capital Increase with Pre-emptive Rights II ("PMHMETD I")	27 Maret 2025 / 27 March 2025	Rp1.227.543	Rp4.425	Rp1.223.118	Rp1.223.118	100%	Rp1.223.118	100%	Ekuitas pada Entitas Anak dan Persediaan / Equity in Subsidiaries and Inventories	Rp0	0%	-	-
Jumlah / Total			Rp1.227.543	Rp4.425	Rp1.223.118	Rp1.223.118	100%	Rp1.223.118	100%		Rp0	0%		

Bekasi, 5 Oktober 2026 / 5 October 2026
PT LIPPO CIKARANG TBK


Agus Arismunandar
Presiden Direktur /
President Director


Indryana Ram
Direktur /
Director

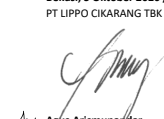
Rincian Biaya Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum
Per 30 Juni 2026 / As of 30 June 2026
(Dalam Jutaan Rupiah) / (In Million Rupiah)

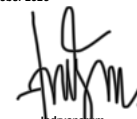
Jenis Penawaran Umum / Type of Public Offering	Tanggal Efektif / Effective Date	Jumlah Hasil Penawaran Umum / Total Public Offering Proceeds	No.	Biaya Penawaran Umum / Public Offreing Expenses		
				Uraian Biaya / Description of Expenses	Biaya / Fee	Persentase / Percentage
Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II") / Capital Increase with Pre-emptive Rights II ("PMHMETD II")	27 Maret 2025 / 27 March 2025	Rp1.223.118	1	Biaya Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal / Fees for Capital Market Supporting Institutions and Professionals		
				a. Biaya Jasa Akuntan Publik / Public Accounting Firm Fees	Jasa audit laporan keuangan dan pendamping / Financial advisory services	Rp1.143 0,09%
				b. Biaya Jasa Konsultasi Hukum / Legal Consulting Fee	Konsultasi Hukum / Legal Consulting	Rp1.023 0,08%
				c. Biaya Jasa Notaris / Notary Fee	Notaris / Notary	Rp82 0,01%
			2	Biaya Jasa Biro Administrasi Efek / Share Registrar Fees	Biro Administrasi Efek / Share Registrar	Rp166 0,01%
			3	Biaya Jasa Penasehat Keuangan / Financial Advisory Fees	Jasa konsultasi keuangan / Financial Advisory	Rp1.091 0,09%
			4	Biaya lain-lain / Others expenses	Pendaftaran OJK, pencatatan saham BEI, RUPSLB, cetak Prospektus, Audit Penjatahan, dll / OJK registration, IDX share listing, Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS), Prospectus printing, allotment audit, etc.	Rp920 0,08%
				Jumlah / Total	Rp4.425	0,36%

Rincian Rencana dan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum / Details of Planned and Actual Use of Proceeds from the Public Offering
PT LIPPO CIKARANG TBK ("Perseroan/the "Company")
Per 30 Juni 2026 / As of 30 June 2026
(Dalam Jutaan Rupiah/ in Millions Rupiah)

No.	Jenis Penawaran Umum/ Type of Public Offering	Tanggal Efektif/ Effective Date	Jumlah Hasil Penawaran Umum / Total Public Offering Proceeds	Rencana Penggunaan Dana / Planned Use of Proceeds						Persentase rencana penggunaan dana terhadap nilai hasil Penawaran Umum / Percentage of the planned use of proceeds relative to the Public Offering proceeds	Realisasi Penggunaan Dana / Realized Use of Proceeds						Persentase Realisasi terhadap nilai hasil Penawaran Umum / Percentage of Actual Use of Proceeds to Total Public Offering Proceeds	Deviasi / Deviation	Keterangan / Remarks
				Level 1		Level 2		Level 3			Level 1		Level 2		Level 3				
				Diskripsi / Description	Nilai / Amount	Diskripsi / Description	Nilai / Amount	Diskripsi / Description	Nilai / Amount		Diskripsi / Description	Nilai / Amount	Diskripsi / Description	Nilai / Amount	Diskripsi / Description	Nilai / Amount			
1.	Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II") / Capital Increase with Pre-emptive Rights II ("PMHMETD II")	27 Maret 2025 / 27 March 2025	Rp1.223.118	Modal kerja Perseroan dalam rangka mendukung kegiatan usaha Perseroan yaitu untuk membiayai konstruksi pembangunan proyek properti XYZ CBD / Working capital of the Company to support the Company's business activities, specifically to finance the construction and development of the XYZ CBD property project.	Rp61.156	-	-	-	-	100%	Modal kerja Perseroan dalam rangka mendukung kegiatan usaha Perseroan yaitu untuk membiayai konstruksi pembangunan proyek properti XYZ CBD / Working capital of the Company to support the Company's business activities, specifically to finance the construction and development of the XYZ CBD property project.	Rp61.156	-	-	-	-	100%	Rp0	-
2				Penyertaan Modal kepada Perusahaan Anak Perseroan yaitu PT Megakreasi Cikarang Permai / Capital Investment in the Company's Subsidiary, PT Megakreasi Cikarang Permai	Rp1.161.962	Penyertaan Modal kepada Perusahaan Anak Perseroan yaitu PT Megakreasi Cikarang Permai yang akan digunakan untuk penyertaan modal kepada PT Mahkota Sentosa Utama / Capital investment in the Company's subsidiary, PT Megakreasi Cikarang Permai, which will be used for an equity investment in PT Mahkota Sentosa Utama.	Rp1.161.962	Modal kerja PT Mahkota Sentosa Utama dalam rangka membiayai konstruksi properti PT Mahkota Sentosa Utama / Working capital for PT Mahkota Sentosa Utama to finance the company's property construction.	Rp1.161.962		Penyertaan Modal kepada Perusahaan Anak Perseroan yaitu PT Megakreasi Cikarang Permai / Capital Investment in the Company's Subsidiary, PT Megakreasi Cikarang Permai	Rp1.161.962	Penyertaan Modal kepada Perusahaan Anak Perseroan yaitu PT Megakreasi Cikarang Permai yang akan digunakan untuk penyertaan modal kepada PT Mahkota Sentosa Utama / Capital investment in the Company's subsidiary, PT Megakreasi Cikarang Permai, which will be used for an equity investment in PT Mahkota Sentosa Utama.	Rp1.161.962	Modal kerja PT Mahkota Sentosa Utama dalam rangka membiayai konstruksi properti PT Mahkota Sentosa Utama / Working capital for PT Mahkota Sentosa Utama to finance the company's property construction.	Rp1.161.962			

Bekasi, 5 Oktober 2026 / 5 October 2026
PT LIPPO CIKARANG TBK


Agus Arismunandar
Presiden Direktur /
President Director


Indryanantun
Direktur /
Director

Rincian Penempatan Sisa Dana Penawaran Umum / Details of the Placement of Remaining Public Offering Proceeds
Per 30 Juni 2026 / As of 30 June 2026
(Dalam Jutaan Rupiah) / (In Million Rupiah)

No.	Jenis Penawaran Umum / Type of Public Offering	Tanggal Efektif / Effective Date	Sisa Dana / Remaining Funds	Penempatan / Placement	Jangka Waktu Penempatan / Periode Placement	Tingkat Suku Bunga atau Imbal Hasil / Interest Rate or Yield	Hubungan dengan Perseroan / Relationship with the Company
1	Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II") / Capital Increase with Pre-emptive Rights II ("PMHMETD II")	27 Maret 2025 / 27 March 2025					
			Rp0				