

PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
PT LIPPO CIKARANG TBK

Direksi PT Lippo Cikarang Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Kabupaten Bekasi (**"Perseroan"**), dengan ini mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan (**"Rapat"**), yang akan diselenggarakan secara elektronik pada:

Hari/ Tanggal : **Jumat/ 11 September 2026**
Waktu : Pukul 10.00 WIB – Selesai
Tempat : Hotel Aryaduta Jakarta, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 44-48, Gambir, Jakarta Pusat 10110

Mata Acara dan Penjelasan:

Hal-hal di bawah akan dibahas dan dimintakan keputusannya dari para Pemegang Saham Perseroan dalam Rapat:

1. Perubahan Susunan Pengurus Perseroan.

Penjelasan: Memperhatikan ketentuan Pasal 94 ayat 1 UUPT, Pasal 3 Pasal 4 dan Pasal 23 Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, Pasal 15 ayat 3, ayat 6 dan ayat 10 serta Pasal 18 ayat 5 dan ayat 6 AD, bahwa sehubungan dengan pengunduran diri Bapak Charles Rigoux dari jabatannya selaku Komisaris Perseroan maka Perseroan mengajukan permohonan persetujuan kepada para Pemegang Saham atas pengunduran diri tersebut dan perubahan susunan pengurus Perseroan efektif sejak Rapat pada tahun 2026 ditutup sampai dengan berakhirnya periode jabatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada penutupan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang akan diadakan pada tahun 2029.

INVITATION
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS PT LIPPO CIKARANG TBK

*The Board of Directors of PT Lippo Cikarang Tbk, having domicile and headquartered in Bekasi District (the **"Company"**), hereby invites the Shareholders of the Company to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders (the **"Meeting"**), which will be held electronically on:*

*Day/ Date : **Friday/ 11 September 2026**
Time : 10:00 a.m. Western Indonesia Time - Onwards
Venue : Hotel Aryaduta Jakarta, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 44-48, Gambir, Jakarta Pusat 10110*

Agenda and Explanation:

The following matters will be discussed and put forward for resolutions by the Company's Shareholders in the Meeting:

1. Changes to the composition of the Company's Management

Explanation: Pursuant to Article 94 paragraph 1 the Company Law, Article 3 Article 4 and Article 23 OJK Regulation No. 33/POJK.04/2014 regarding the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies, Article 15 paragraph 3 and paragraph 6, paragraph 10 and Article 18 paragraph 5 and paragraph 6 the Company's AOA, in connection with the resignation of Mr. Charles Rigoux from Commissioner of the Company, the Company proposes to the Shareholders their approval the resignation and the change in the composition of the Company's Management effective as of the closing of the Meeting until the end of term of office for the Board of Directors and Board of Commissioners as at the closing of the Annual General Meeting of Shareholders which be held in 2029.

Ketentuan Umum:

1. Pemanggilan Rapat ini merupakan undangan resmi bagi para Pemegang Saham untuk menghadiri Rapat. Berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 52 ayat (1) Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (“**POJK No.15/2020**”), dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 14 Tahun 2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham, Rapat Umum Pemegang Obligasi, dan Rapat Umum Pemegang Sukuk Secara Elektronik (“**POJK No. 14/2025**”), pemanggilan ini telah sesuai dengan ketentuan dan merupakan undangan resmi bagi Pemegang Saham Perseroan. Pemanggilan ini dapat diakses melalui situs web Bursa Efek Indonesia, situs web Perseroan (www.lippo-cikarang.com), dan aplikasi *Electronic General Meeting System* dengan tautan <https://easy.ksei.co.id/egken/> yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“**KSEI**”) (“**eASY.KSEI**”).
2. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dengan surat kuasa dalam Rapat tersebut adalah para Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan dan/atau yang Rekening Efeknya terdaftar di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada Rabu, 19 Agustus 2026 pukul 16.15 Waktu Indonesia Barat.
3. Pemegang saham atau Kuasanya dapat hadir dalam Rapat baik secara fisik maupun secara elektronik melalui aplikasi *Electronic General Meeting System* dengan tautan <https://easy.ksei.co.id/egken> (eASY.KSEI) yang disediakan oleh KSEI.
4. Dengan mempertimbangkan adanya keterbatasan kapasitas tampung tempat penyelenggaraan Rapat, Perseroan menghimbau Pemegang Saham atau Kuasanya untuk hadir secara elektronik dengan memberikan kuasa secara elektronik (**e-Proxy**) melalui sistem eASY KSEI.

General Provisions:

1. *This Meeting Invitation is the official invitation to the Company's Shareholders. Based on the Company's Articles of Association and Article 52 paragraph (1) of the OJK Regulation No. 15/POJK.04/2020 on the Plan and Implementation of the General Meeting of Shareholders of Public Companies (“**POJK No.15/2020**”), and Regulation No. 14 of 2025 on the Implementation of Electronic General Meetings of Shareholders, General Meetings of Bondholders, and General Meetings of Sukuk Holders (“**POJK No. 14/2025**”), this invitation has complied with the provisions and is an official invitation to the Company's Shareholders. This invitation can be accessed through the Indonesia Stock Exchange website, the Company's website (www.lippo-cikarang.com), and the Electronic General Meeting System application with the link <https://easy.ksei.co.id/egken/> provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“**KSEI**”) (“**eASY.KSEI**”).*
2. *Shareholders who are eligible to attend or be represented by proxy at the Meeting are Shareholders whose names are recorded in Company's Register of Shareholders and/or whose Securities Accounts are registered at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia on Wednesday, 19 August 2026 at 16.15 Western Indonesian Time.*
3. *Shareholders or their proxies may attend the Meeting either physically or electronically through the Electronic General Meeting System application with the link <https://easy.ksei.co.id/egken> (eASY.KSEI) provided by KSEI.*
4. *By considering the limited capacity of the venue for the Meeting, the Company encourages Shareholders or their proxies to attend electronically by providing electronic power of attorney (**e-Proxy**) through the eASY.KSEI.*

5. Pemegang Saham yang berhalangan hadir atau memilih untuk tidak hadir dalam Rapat dapat diwakili oleh kuasanya, dengan ketentuan sebagai berikut:
- Memberikan kuasa *e-Proxy* kepada Pihak Independen yang ditunjuk oleh Perseroan untuk mewakili pemegang saham dan memberikan suara dalam Rapat melalui eASY.KSEI. Pihak Independen yang ditunjuk adalah staf dari Biro Administrasi Efek (“BAE”) yang ditunjuk khusus oleh Perseroan dalam pelaksanaan Rapat, yaitu PT Sharestar Indonesia.
Dalam hal kuasa diberikan dengan *e-Proxy*, maka tidak diperlukan legalisasi sebagaimana diatur dalam butir b di bawah. Pihak yang dapat menjadi penerima *e-Proxy* wajib cakap menurut hukum dan bukan merupakan anggota Dewan Komisaris, Direksi dan karyawan Perseroan, serta mengikuti ketentuan lainnya sebagaimana diatur dalam POJK No. 15/2020; atau
 - Memberikan kuasa dengan mengisi formulir Surat Kuasa yang dapat diunduh di situs web Perseroan, dengan ketentuan:
 - Memberikan kuasa kepada Pihak Independen yang ditunjuk Perseroan juga dapat dilakukan melalui pemberian kuasa secara konvensional dengan menggunakan formulir Surat Kuasa, selain secara elektronik melalui eASY.KSEI.
 - Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan karyawan Perseroan dapat bertindak selaku kuasa Pemegang Saham dalam Rapat, namun suara yang mereka keluarkan selaku kuasa dalam Rapat tidak dihitung dalam pemungutan suara;
 - Pemegang Saham tidak berhak memberikan kuasa kepada lebih dari seorang kuasa untuk sebagian dari jumlah saham yang dimilikinya dengan suara yang berbeda;
5. *Shareholders who are unable to attend or choose not to attend at the Meeting may be represented by their proxies, with the following provisions:*
- Granting electronic power of attorney to independent parties appointed by the Company to represent Shareholders and vote at the Meeting through eASY.KSEI. The appointed Independent Party is the staff of the Securities Administration Bureau (“BAE”) specifically appointed by the Company in the implementation of the Meeting, namely PT Sharestar Indonesia.
In the event that the power of attorney is granted by e-Proxy, then legalization is not required as stipulated in paragraph b below. Parties who can be recipients of e-Proxy must be legally competent and not be members of the Board of Commissioners, Board of Directors and employees of the Company, and comply with other provisions as stipulated in POJK No. 15/2020; or*
 - Granting power of attorney by filling out the Power of Attorney form which can be downloaded on the Company's website, provided that:*
 - Granting power of attorney to an independent party appointed by the Company can also be done through conventional power of attorney using the Power of Attorney form, in addition to electronically through eASY.KSEI.*
 - Members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and employees of the Company may act as proxy of the Shareholders in the Meeting, but the votes they cast as proxy in the Meeting shall not be counted in the voting;*
 - The Shareholders are not allowed to split their proxy to more than one proxy for some of their shares with different votes;*

- 4) Surat Kuasa dari Pemegang Saham yang ditandatangani di luar negeri harus dilegalisasi (*apostille*) di Kedutaan negara tersebut;
 - 5) Surat kuasa yang telah dilengkapi disertai fotokopi identitas diri atau bukti jati diri yang sah dari pemberi kuasa harus telah diterima Perseroan, selambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum Rapat diselenggarakan.
 - 6) Kuasa dari Pemegang Saham yang berbentuk badan hukum (Pemegang Saham Badan Hukum) wajib untuk menyerahkan:
 - a) Fotokopi Anggaran Dasar yang berlaku;
 - b) Dokumen pengangkatan para anggota/pengurus yang menjabat;
 - c. Surat kuasa dan dokumen kelengkapan wajib dikirimkan ke alamat BAE: PT Sharestar Indonesia, Sopo Del Office Towers & Lifestyle Tower B, Lt 18, Indonesia, Telp.: (+6221) 5081 5211, Faks.: (+6221) 5081 5221, surel: ca@sharestar.co.id, paling lambat pada Kamis, 10 September 2026 pukul 16.00 Waktu Indonesia Barat.
6. Seluruh materi Rapat seperti Surat Kuasa, dan Tata Tertib Rapat, dapat diakses/diperoleh melalui situs web KSEI/sistem eASY.KSEI dan situs web Perseroan (www.lippo-cikarang.com). Perseroan tidak menyediakan bahan mata acara Rapat dalam bentuk cetak.
 7. Perseroan menghimbau Pemegang Saham Perseroan untuk terlebih membaca Tata Tertib Rapat, termasuk panduan pelaksanaan Rapat secara elektronik bagi yang akan hadir secara elektronik yang tersedia di situs web sistem eASY.KSEI (https://easy.ksei.co.id/egken/Education_global.jsp) sebelum penyelenggaraan Rapat.
- 4) Proxy forms of Shareholders which are executed overseas must be legalized (*apostille*) at the embassy of the relevant country;
 - 5) *The completed power of attorney along with a photocopy of valid identity of the proxy must be received by the Company through the Registrar, at the latest 1 (one) business day before the Meeting is held;*
 - 6) *Proxy of Shareholders who are legal entities (Legal Entity Shareholders) are obliged to submit:*
 - a) Copy of the applicable Articles of Association;*
 - b) Documents referring to the appointment of directors/legal representative;*
 - c. *The power of attorney and complete documents shall be sent to the Registrar's Address: PT Sharestar Indonesia, Sopo Del Office Towers & Lifestyle Tower B, 18th Floor, Indonesia, Tel.: (+6221) 5081 5211, Fax: (+6221) 5081 5221, email: ca@sharestar.co.id no later than Thursday, 10 September 2026 at 16.00 Western Indonesian Time.*
6. *All materials for the Meeting, such as Power of Attorney form, and Meeting's Rule of Conduct, etc, can be accessed/obtained through KSEI's website/eASY.KSEI system the Company's website (www.lippo-cikarang.com). The Company does not provide Meeting agenda materials in printed form.*
 7. *Shareholders of the Company are expected to read first the Code of Conduct of Meeting, including to those who will attend the Meeting electronically, the electronic Meeting guideline available at eASY.KSEI application's website (https://easy.ksei.co.id/egken/Education_global.jsp) before the convening of the Meeting.*



- | | |
|--|---|
| <p>8. Perseroan tidak menyediakan makanan, minuman, termasuk memberikan <i>souvenir/goodie bag</i> baik sebelum Rapat dimulai atau setelah Rapat selesai.</p> <p>9. Setiap perubahan dan/atau penambahan informasi terkait tata cara pelaksanaan Rapat sehubungan dengan adanya kondisi dan perkembangan terkini yang belum disampaikan melalui Pemanggilan ini, selanjutnya akan diumumkan dalam situs web Perseroan.</p> | <p>8. <i>The Company does not provide food, drinks, including providing souvenirs/goodie bags, either before the Meeting starts or after the Meeting is finished.</i></p> <p>9. <i>If there are changes and/or additional information related to the implementation procedures of the Meeting, in connection with the update conditions and progress that have not been submitted through this Invitation, furthermore it will be announced on the Company's website.</i></p> |
|--|---|

Bekasi, 20 Agustus 2026
Direksi Perseroan

Bekasi, August 20, 2026
The Board of Directors of the Company