

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN ANTARA LAIN TERKAIT PENYESUAIAN KLASIFIKASI BAKU LAPANGAN USAHA INDONESIA SEHUBUNGAN PEMENUHAN PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA NOMOR 28 TAHUN 2025 TENTANG PENYELENGGARAAN PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO.

AMENDMENT TO THE COMPANY'S ARTICLES OF ASSOCIATION, INCLUDING ADJUSTMENTS TO THE INDONESIAN STANDARD INDUSTRIAL CLASSIFICATION IN ORDER TO COMPLY WITH GOVERNMENT REGULATION OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NO. 28 OF 2025 CONCERNING THE IMPLEMENTATION OF RISK-BASED BUSINESS LICENSING.

A faint, light-colored background image of modern buildings and a street scene, showing a mix of high-rise and mid-rise structures with balconies and windows.

Ringkasan Perubahan KBLI

Summary of Changes in KBLI

No.	KBLI 2020	KBLI 2025	Penjelasan
1	<p>KBLI 68111 – Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa</p> <p>Kelompok ini mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah.</p> <p><i>KBLI 68111 – Real Estate Owned or Leased</i> <i>This category includes the business of purchasing, selling, leasing, and operating real estate, whether owned or leased, such as apartment buildings, residential buildings, and non-residential buildings (such as storage facilities/warehouses, malls, shopping centers, and others), as well as the provision of houses and flats or apartments with or without furnishings for permanent use, either on a monthly or annual basis. It also includes activities such as land sales, development of buildings for own operation (for leasing space within such buildings), subdivision of real estate into plots of land without land development, and the operation of residential areas for movable homes.</i></p>	<p>1) KBLI 68112 – Aktivitas penyewaan bangunan dan hunian milik sendiri atau sewa Kelompok ini mencakup penyewaan dan pengoperasian real estat hunian milik sendiri atau sewa</p> <p><i>KBLI 68112 – Rental Activities of Own or Leased Buildings and Residential Properties</i> <i>This category includes the leasing and operation of residential real estate, whether owned or leased.</i></p> <p>2) KBLI 68125 – Pengelolaan Pusat Perbelanjaan Kelompok ini mencakup kegiatan pengembangan, pembelian, penjualan, penyewaan, dan pengoperasian area tertentu untuk kegiatan perdagangan barang atau jasa, seperti mal, plaza, rest area dan pusat jajanan serbaada.</p> <p><i>KBLI 68125 – Shopping Center Management</i> <i>This category includes activities related to the development, acquisition, sale, leasing, and operation of designated areas for the trading of goods or services, such as malls, plazas, rest areas, and food courts.</i></p>	<p>Terdapat pemecahan subgolongn pada KBLI 2020, sehingga menjadi:</p> <p><i>There has been a subdivision of classifications under KBLI 2020, resulting in the following categories:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • KBLI 68112 • KBLI 68125 • KBLI 68126 • KBLI 68127 • KBLI 68129

Ringkasan Perubahan KBLI

Summary of Changes in KBLI

No.	KBLI 2020	KBLI 2025	Penjelasan
1	<p>KBLI 68111 – Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa</p> <p>Kelompok ini mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah.</p> <p>KBLI 68111 – Real Estate Owned or Leased <i>This category includes the business of purchasing, selling, leasing, and operating real estate, whether owned or leased, such as apartment buildings, residential buildings, and non-residential buildings (such as storage facilities/warehouses, malls, shopping centers, and others), as well as the provision of houses and flats or apartments with or without furnishings for permanent use, either on a monthly or annual basis. It also includes activities such as land sales, development of buildings for own operation (for leasing space within such buildings), subdivision of real estate into plots of land without land development, and the operation of residential areas for movable homes.</i></p>	<p>3) KBLI 68126 – Penyewaan Gudang dan Fasilitas Penyimpanan Mandiri</p> <p>Kelompok ini mencakup kegiatan penyewaan gudang dan fasilitas penyimpanan mandiri (self-storage) yang digunakan untuk menyimpan barang, termasuk menyediakan persewaan loker dengan fitur keamanan. Pengoperasian pergudangan untuk macam barang dicakup dalam subgolongan 5210.</p> <p>KBLI 68126 – Rental of Warehouses and Self-Storage Facilities <i>This category includes the leasing of warehouses and self-storage facilities used for storing goods, including the provision of locker rentals equipped with security features. The operation of warehousing for various types of goods is classified under subcategory 5210.</i></p> <p>4) KBLI 68127 – Pengelolaan Gedung Perkantoran</p> <p>Kelompok ini mencakup pengembangan, penyewaan dan pengoperasian gedung perkantoran, ruang kerja bersama (coworking space), dan ruang kantor.</p> <p>KBLI 68127 – Office Building Management <i>This category includes the development, leasing, and operation of office buildings, coworking spaces, and office spaces.</i></p>	<p>Terdapat pemecahan subgolongn pada KBLI 2020, sehingga menjadi:</p> <p><i>There has been a subdivision of classifications under KBLI 2020, resulting in the following categories:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • KBLI 68112 • KBLI 68125 • KBLI 68126 • KBLI 68127 • KBLI 68129

Ringkasan Perubahan KBLI

Summary of Changes in KBLI

No.	KBLI 2020	KBLI 2025	Penjelasan
1	<p>KBLI 68111 – Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa</p> <p>Kelompok ini mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah.</p> <p>KBLI 68111 – Real Estate Owned or Leased <i>This category includes the business of purchasing, selling, leasing, and operating real estate, whether owned or leased, such as apartment buildings, residential buildings, and non-residential buildings (such as storage facilities/warehouses, malls, shopping centers, and others), as well as the provision of houses and flats or apartments with or without furnishings for permanent use, either on a monthly or annual basis. It also includes activities such as land sales, development of buildings for own operation (for leasing space within such buildings), subdivision of real estate into plots of land without land development, and the operation of residential areas for movable homes.</i></p>	<p>5) KBLI 68129 – Aktivitas Real Estat (Bangunan dan Lahan Nonhunian Lainnya Milik Sendiri atau Sewa)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Penyewaan dan pengoperasian real estat milik sendiri atau sewa, seperti gedung nonhunian lainnya, termasuk pusat data; • Pengembangan proyek bangunan nonhunian lainnya untuk dioperasikan sendiri • Pengembangan proyek bangunan nonhunian lainnya untuk dijual • Penyewaan pabrik, baik disertai mesin dan peralatan maupun tidak <p>KBLI 68129 – Real Estate Activities (Other Non-Residential Buildings and Land, Owned or Leased)</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>The leasing and operation of real estate owned or leased, such as other non-residential buildings, including data centers;</i> • <i>The development of non-residential building projects to be operated by the company itself;</i> • <i>The development of non-residential building projects for sale;</i> • <i>The leasing of factories, whether with or without machinery and equipment.</i> 	<p>Terdapat pemecahan subgolongn pada KBLI 2020, sehingga menjadi:</p> <p><i>There has been a subdivision of classifications under KBLI 2020, resulting in the following categories:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • KBLI 68112 • KBLI 68125 • KBLI 68126 • KBLI 68127 • KBLI 68129

Ringkasan Perubahan KBLI

Summary of Changes in KBLI


No.	KBLI 2020	KBLI 2025	Penjelasan
2	<p>KBLI 68130 – Kawasan Industri</p> <p>Kelompok ini mencakup perusahaan lahan dengan luas sekurang-kurangnya 50 hektar dalam satu hamparan yang dijadikan kawasan tempat pemusatan kegiatan industri yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana penunjang yang dikembangkan dan dikelola oleh perusahaan kawasan industri yang telah memiliki izin usaha kawasan industri. Termasuk perusahaan lahan kawasan industri tertentu untuk usaha mikro, kecil, dan menengah paling rendah 5 (lima) hektar dalam satu hamparan.</p> <p>KBLI 68130 – Industrial Estate</p> <p>This category includes the development and management of land with a minimum area of 50 hectares in a single contiguous plot, designated as an industrial estate for the concentration of industrial activities, equipped with supporting facilities and infrastructure, and developed and managed by an industrial estate company holding a valid industrial estate business license. It also includes the development of designated industrial estate areas for micro, small, and medium enterprises with a minimum area of 5 (five) hectares in a single contiguous plot.</p>	<p>KBLI 68122 – Pengelolaan Kawasan Industri <i>KBLI 68122 – Industrial Estate Management</i></p>	<p>Recoding/Pindah Kode <i>Recoding / Change of Classification Code</i></p>



Ringkasan Perubahan KBLI

Summary of Changes in KBLI

No.	KBLI 2020	KBLI 2025	Penjelasan
3	<p>KBLI 52215 – Aktivitas perparkiran di Luar Badan Jalan (Off Street Parking)</p> <p>Kelompok ini mencakup kegiatan usaha penyelenggaraan parkir diluar badan jalan, seperti gedung parkir, lapangan parkir yang terdapat di gedung perkantoran, pusat perbelanjaan, rumah sakit dan jasa perparkiran di luar badan jalan lainnya.</p> <p><i>KBLI 52215 – Off-Street Parking Activities</i> <i>This category includes business activities related to the provision of parking facilities outside public roadways, such as parking buildings, parking areas within office buildings, shopping centers, hospitals, and other off-street parking services.</i></p>	<p>KBLI 52215 – Aktivitas perparkiran di Luar Badan Jalan (Off Street Parking)</p> <p><i>KBLI 52215 – Off-Street Parking Activities</i></p>	<p>Tidak berubah</p> <p><i>No Changes.</i></p>



Ringkasan Perubahan KBLI

Summary of Changes in KBLI

No.	KBLI 2020	KBLI 2025	Penjelasan
4	<p>KBLI 36003 – Aktivitas Penunjang Treatment Air</p> <p>Kelompok ini mencakup usaha atau kegiatan yang secara langsung berhubungan dengan usaha pengadaan dan penyaluran air bersih, seperti jasa pencatatan meteran, pemberian tagihan dan kegiatan penunjang lainnya. Kegiatan pada kelompok ini termasuk distribusi air yang dilakukan perorangan seperti pedagang air pikulan/dorongan/mobil tangki.</p> <p><i>KBLI 36003 – Supporting Activities for Water Treatment</i> <i>This category includes businesses or activities directly related to the provision and distribution of clean water, such as meter reading services, billing services, and other supporting activities. It also includes water distribution carried out by individuals, such as water vendors using manual carriers, carts, or tanker trucks.</i></p>	<p>KBLI 36003 – Aktivitas Penunjang Treatment Air</p> <p><i>KBLI 36003 – Supporting Activities for Water Treatment</i></p>	<p>Tidak berubah.</p> <p><i>No Changes.</i></p>