



No: 005/LC-COS/I/2026
Lippo Cikarang, 15 Januari 2026

Kepada Yth.

Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)

u.p. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon

Gedung Sumitro Djojohadikusumo Lantai 3

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4

Jakarta, 10710 – Indonesia

Perihal: Penyampaian Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II (“PMHMETD II”) PT Lippo Cikarang Tbk (“Perseroan”) Periode 31 Desember 2025

Dengan hormat,

Menunjuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.30/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, bersama ini kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil PMHMETD II Perseroan untuk periode 31 Desember 2025.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Lippo Cikarang Tbk

Peter Adrian
Corporate Secretary

Tembusan:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia

PT LIPPO CIKARANG Tbk
Kantor Pusat & Pemasaran :
Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Pangeran Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493



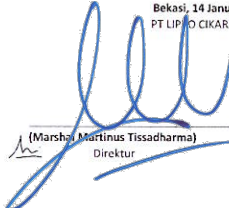
Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum
PT LIPPO CIKARANG TBK ("Perseroan")
Per 31 Desember 2025
(Dalam Jutaan Rupiah)

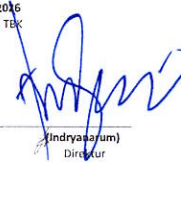
No.	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum			Rencana Penggunaan Dana			Realisasi Penggunaan Dana			Sisa Dana Hasil Penawaran Umum
			Jumlah Hasil Penawaran Umum	Biaya Penawaran Umum	Hasil Bersih	Penyertaan Modal kepada Perusahaan Anak yaitu PT Megakreasi Cikarang Permai, yang akan digunakan untuk penyertaan modal kepada PT Mahkota Sentosa Utama	Modal Kerja Perseroan	Total	Penyertaan Modal kepada Perusahaan Anak yaitu PT Megakreasi Cikarang Permai, yang akan digunakan untuk penyertaan modal kepada PT Mahkota Sentosa Utama	Modal Kerja Perseroan	Total	
1.	Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II")	27 Maret 2025	Rp1.227.543	Rp4.425	Rp1.223.118	Rp1.161.962	Rp61.156	Rp1.223.118	Rp1.161.962	Rp34.693	Rp1.196.655	Rp26.463
	Jumlah		Rp1.227.543	Rp4.425	Rp1.223.118	Rp1.161.962	Rp61.156	Rp1.223.118	Rp1.161.962	Rp34.693	Rp1.196.655	Rp26.463

Rincian Sisa Dana Hasil Penambahan Modal dengan Memesan Hak Terlebih Dahulu II (PMHMETD II)
Per 31 Desember 2025
(Dalam Jutaan Rupiah)

No.	Bentuk dan Tempat Dana Ditempatkan	Jumlah Dana	Tingkat Suku Bunga	Hubungan dengan Perseroan
1	Deposito pada PT Bank Nationalnobu Tbk	Rp32.000	6% per tahun	Pihak Terafiliasi - Entitas Sepengendali
2	Tabungan Giro pada PT Bank Nationalnobu Tbk	Rp581	0,5% per tahun	Pihak Terafiliasi - Entitas Sepengendali
	Total Dana	Rp32.581		

Bekasi, 14 Januari 2016
PT LIPPO CIKARANG TBK


(Marsih Martinus Tissadharna)
Direktur


(Indryanaarum)
Direktur

Rincian Biaya Penambahan Modal dengan Memesan Hak Terlebih Dahulu II (PMHMETD II)
Per 31 Desember 2025
(Dalam Jutaan Rupiah)

No.	Jenis Biaya	Jenis Pekerjaan	Biaya Emisi	Persentase
1.	Biaya Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal			
	a. Biaya Jasa Akuntan Publik	Jasa audit laporan keuangan dan pendamping	Rp1.143	0,09%
	b. Biaya Jasa Konsultasi Hukum	Konsultasi Hukum	Rp1.023	0,08%
	c. Biaya Jasa Notaris	Notaris	Rp82	0,01%
2.	Biaya Jasa Biro Administrasi Efek	Biro Administrasi Efek	Rp166	0,01%
3.	Biaya Jasa Penasehat Keuangan	Jasa konsultasi keuangan	Rp1.091	0,09%
4.	Biaya lain-lain	Pendaftaran OJK, pencatatan saham BEI, RUPSLB, cetak Prospektus, Audit Penjatahan, dll	Rp920	0,08%
		Jumlah	Rp4.425	0,36%