

LIPPO CIKARANG



PT Lippo Cikarang Tbk
Public Expose 2025

Topik Public Expose PT Lippo Cikarang Tbk

- Sekilas Lippo Cikarang
- Kinerja Lippo Cikarang
- Produk
- Fokus Strategis

Sekilas Lippo Cikarang

Kawasan Strategis Untuk Pertumbuhan.

Terletak Diantara 2 Kota Terbesar di Indonesia (Jakarta & Bandung)

DITENGAH PERUSAHAAN FORTUNE 500

- 4.000 PERUSAHAAN NASIONAL & MULTINASIONAL
- 1 JUTA PRODUKSI MOBIL / TAHUN
- 10 JUTA PRODUKSI MOTOR / TAHUN
- 12.000 EXPAT



Pembangunan Infrastruktur yang Sedang Berlangsung dapat Meningkatkan Aksesibilitas ke Kawasan Industri pada Masa Mendatang

BANDARA INTERNASIONAL KERTAJATI



Estimasi biaya: Rp 25,4 triliun,
Estimasi penyelesaian: Sudah operasional

PELABUHAN PATIBAN



Estimasi biaya: Rp 40,0 triliun,
Estimasi penyelesaian: Berkala mulai Dec20 sampai dengan akhir 2021

TOL TINGGI (JAKARTA – CIKAMPEK)



Estimasi biaya: Rp 16,0 triliun,
Estimasi penyelesaian: Sudah operasional

KERETA CEPAT (JAKARTA – BANDUNG)



Estimasi biaya: Rp 65,0 triliun,
Estimasi penyelesaian: 2022

LIGHT RAIL (LRT CAWANG – BEKASI TIMUR)



Estimasi biaya: Rp 3,2 triliun,
Estimasi penyelesaian: 2021

APM (MONORAIL) SAMBUNGAN PROPERTI INDUSTRIAL



Estimasi biaya : Rp 21,0 triliun.
Estimasi penyelesaian: N/A

Fasilitas sekitar Lippo Cikarang

- 5 menit akses tol
- Pembangunan monorail yang menghubungkan 7 satelit kota



Project Baru: Lippo Cikarang Cosmopolis

Terletak di Koridor Timur Jakarta yang terhubung dengan berbagai fasilitas publik seperti LRT Jabodetabek, jalur Kereta Cepat, sekolah, pusat perbelanjaan, rumah sakit dan lain-lain.



SHOPPING & MODERN MARKET

1. MAL LIPPO CIKARANG
2. AEON MALL CIKARANG
3. CITYWALK LIPPO CIKARANG
4. LIVING PLAZA JABABEKA
5. THE GRAND OUTLET
6. SENTRA GROSIR CIKARANG
7. SUMMARECON VILLAGGIO OUTLETS

EDUCATION

1. SEKOLAH DIAN HARAPAN CIKARANG
2. UPI LEARNING HUB CIKARANG
3. PRESIDENT UNIVERSITY CIKARANG
4. CIKARANG JAPANESE SCHOOL
5. SEKOLAH TUNAS BANGSA
6. UNIVERSITAS PELITA BANGSA
7. CHARIS GLOBAL SCHOOL

HOTEL & RECREATIONS

1. SARHO JAYA HOTEL LIPPO CIKARANG
2. AXIA SOUTH CIKARANG
3. NUJANZA HOTEL & CONVENTION
4. HARPER CIKARANG
5. GRAND MEGUMI
6. ZURI EXPRESS
7. CENTRAL PARK CIKARANG

HEALTHCARE

1. SILOAM HOSPITALS LIPPO CIKARANG
2. RS ENIC CIKARANG
3. MITRA KELUARGA
4. RS PERMATA KELUARGA JABABEKA
5. RS MEDIROSSA CIKARANG
6. RS METRO HOSPITALS CIKARANG
7. RS BUDI ASIH

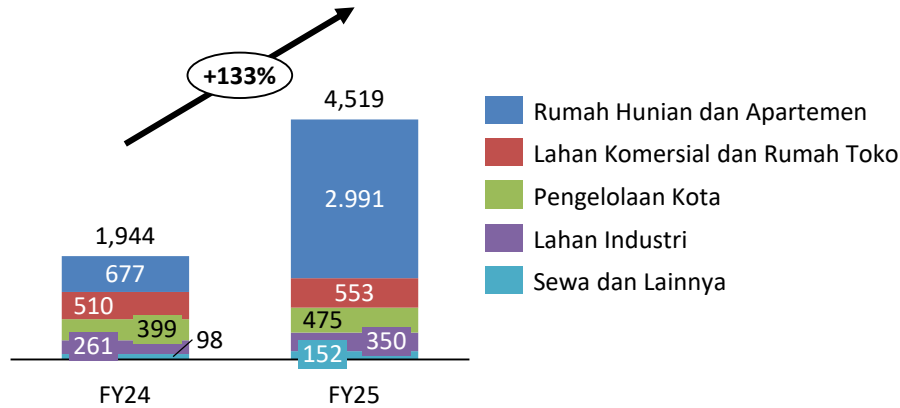
CULINARY DESTINATION

1. DINING SHION
2. FISHMAN
3. BURNMAN
4. MR. KIDON
5. SOYANGGANG
6. RESTORAN AHAU
7. SUPER SUNDAY
and many more to enjoy...

Kinerja Lippo Cikarang

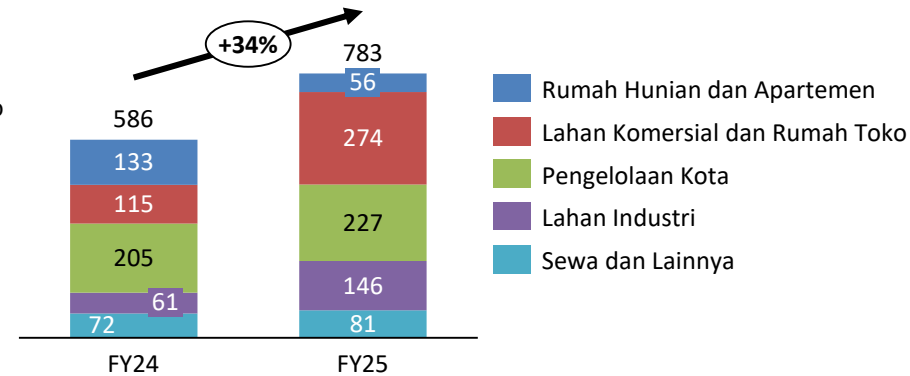
Kinerja Keuangan Tahun 2025

Pendapatan



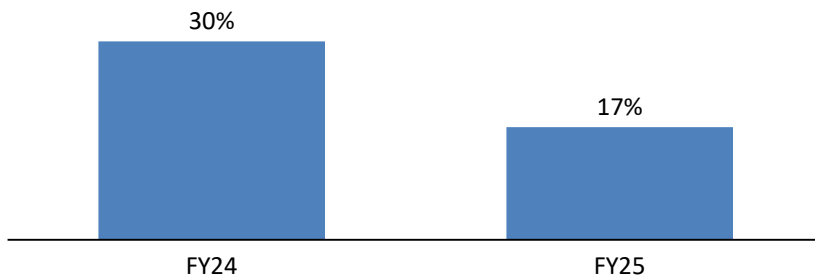
Pendapatan LPKK selama 2025 tercatat sebesar Rp 4.52 triliun yang disumbangkan oleh penjualan residensial dan pengelolaan kota

Laba Kotor



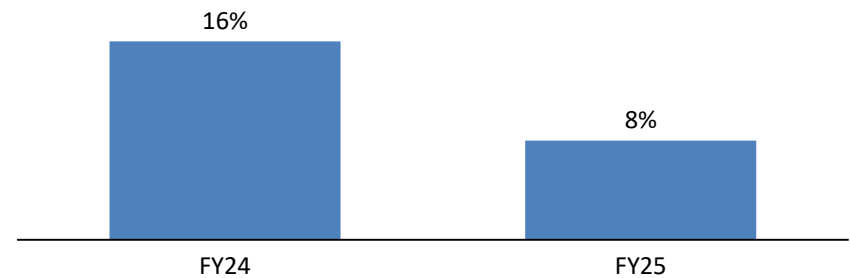
Laba kotor LCPK selama 2025 tercatat positif sebesar Rp 783 miliar yang disumbangkan dari 5 lini bisnis utama perseroan

Margin Laba Kotor



Marginalabakotor Perseroan positif sebesar 17% pada tahun 2025

Margin EBITDA

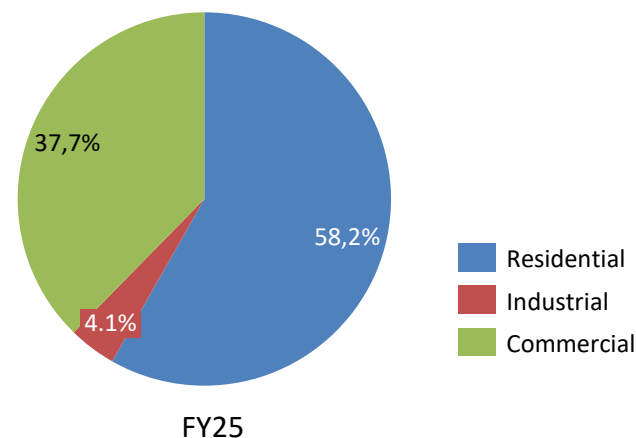
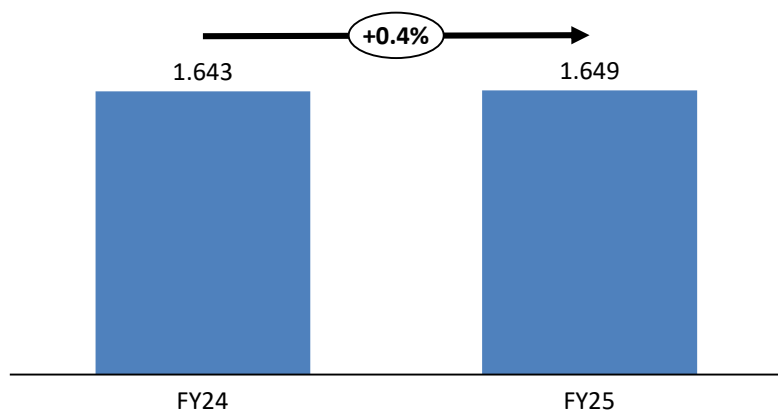


MargineBITDALPKK positif sebesar 8% pada tahun 2025.

Kinerja Pra-Penjualan Tahun 2025

Pra-penjualan LPCK mengalami kenaikan sebesar 0.4% YoY dengan total penjualan mencapai IDR 1,649 miliar pada tahun 2025

Hunian rumah tapak merupakan kontributor utama pra penjualan LPCK tahun 2025 sebesar 58%

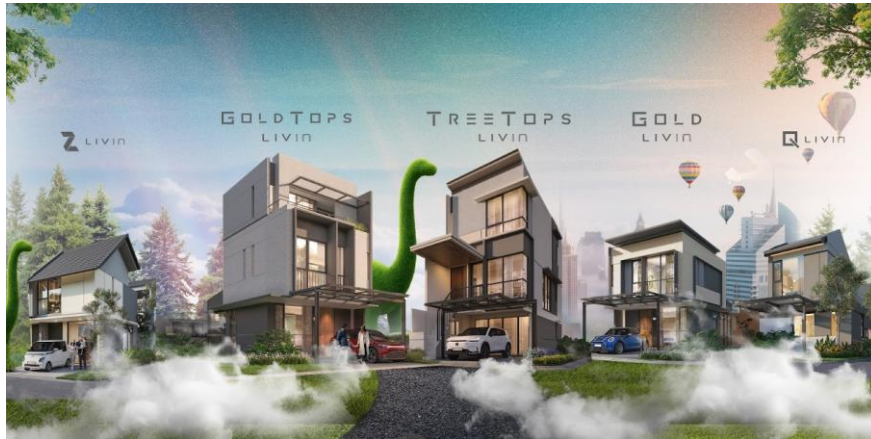


Update pra penjualan tahun 2025:

Pra penjualan LPCK mengalami kenaikan sebesar 0.4% jika dibandingkan dengan periode sebelumnya, atau setara dengan pencapaian sebesar IDR 1.649 miliar sepanjang tahun 2025, mencapai 100% dari target tahun 2025. Tingkat pra-penjualan ini didorong oleh penjualan pada kluster residensial, lahan komersial serta industri. Sepanjang tahun 2025, Perseroan telah berhasil menjual sebanyak 1.486 unit rumah tapak, apartemen, komersial dan lahan industri.

Produk

Launching Produk: Neo Top dan Allegra @Casa De Lago



Neo Top adalah hunian modern yang menghadirkan kehidupan perkotaan yang dinamis dan penuh gaya. Beberapa tipe seri Neo Top, antara lain:

- Gold Tops (62.5m²/87.8m²): harga dimulai dari Rp759 juta.
- Gold Livin (62.5m²/70.6m²): harga dimulai dari Rp679 juta.
- Tree Tops (41.3m²/75.9m²): harga dimulai dari Rp588 juta.
- Q Livin (42.9m²/48.6m²): harga dimulai dari Rp487 juta.
- Z Livin (31.4m²/33.7m²): harga dimulai dari Rp339 juta.

Allegra @Casa De Lago adalah hunian premium dengan konsep modern dan elegan. Beberapa tipe seri Allegra @Casa De Lago, antara lain:

- Lakeside homes:
 - Tipe 7 (112m²/138.5m²): harga dimulai dari Rp2,17 miliar.
 - Tipe 8 (160m²/189,4m²): harga dimulai dari Rp2,17 miliar.
- Lakefront homes:
 - Tipe 8LF (176m²/189,4m²): harga dimulai dari Rp4 miliar.

Fokus Strategis

Fokus Strategis dan Guidance Tahun 2026

- Mempertahankan momentum penjualan melalui peluncuran produk rumah tapak terbaru,
- Mendorong peningkatan penjualan produk komersial dan ruko untuk mendukung performa penjualan rumah tapak sekaligus menambah nilai kawasan Lippo Cikarang secara keseluruhan.
- Melanjutkan ekspansi dan fokus segmentasi lahan industri ke sektor data center, gudang modern, serta teknologi tinggi lainnya.
- Meningkatkan keunggulan operasional melalui perbaikan tata kelola dan peningkatan transparansi.

Kontak Kami

Corporate Secretary / Investor Relations:

PT Lippo Cikarang Tbk

Tel : (62-21) 8972484/ 8972488

Email : corsec@lippo-cikarang.com / investor-relations@lippo-cikarang.com