



No. 009/LC-COS/II/2026
Lippo Cikarang, 2 Februari 2026

Kepada Yth.
Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")
Gedung Sumitro Joyohadikusumo, Lantai 3
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta – 10710

Kepada Yth.
PT Bursa Efek Indonesia ("BEI")
Gedung Bursa Efek Jakarta Lantai 1
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Perihal: **Laporan Informasi atau Fakta Material**

No. 009/LC-COS/II/2026
Lippo Cikarang, February 2, 2026

To:
Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")
Gedung Sumitro Joyohadikusumo, Lantai 3
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta – 10710

To:
PT Bursa Efek Indonesia ("BEI")
Gedung Bursa Efek Jakarta Lantai 1
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Subject: Report on **Material Information or Facts**

Dengan hormat,
Guna memenuhi (i) Peraturan OJK No 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, dan (ii) Peraturan BEI No. I-E tanggal 30 September 2022 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, kami menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Dear Sir/Madam,
Pursuant to (i) OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Information or Material Facts Disclosure by the Issuers or Public Companies, and (ii) IDX Regulation No. I-E dated 30 September 2022 regarding Mandatory Disclosure of Information, we hereby report the following Material Information or Facts:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik <i>Name of Issuer or Public Company</i>	PT Lippo Cikarang Tbk ("Perseroan"/the "Company")
Bidang Usaha	Bergerak di bidang real estat, termasuk namun tidak terbatas pada real estat yang dimiliki sendiri atau disewa, yaitu meliputi usaha pembangunan, pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat seperti tanah, bangunan apartemen, mal, pusat perbelanjaan, rumah sakit, gedung pertemuan, perhotelan, pusat sarana olah raga, dan sarana penunjang, pengembangan perkotaan, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri; penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum; aktivitas profesional, ilmiah dan teknis; konstruksi; pengangkutan; perdagangan; pengelolaan air; pengelolaan air limbah; pengelolaan dan daur ulang sampah;

PT LIPPO CIKARANG Tbk
Kantor Pusat & Pemasaran :

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493



Scope of Business	aktivitas remediasi; aktivitas ketenagakerjaan; dan penunjang usaha lainnya, baik secara langsung maupun tidak langsung melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal dalam perusahaan lain. <i>Engaged in real estate, including but not limited to self-owned or leased real estate, which includes the business of building, buying, selling, leasing and operating real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hotel, sports facilities center and supporting facilities, urban development, building development for own operation; provision of accommodation and provision of food and drink; professional, scientific and technical activities; construction; transportation; trading; water management; waste water management; waste management and recycling; remediation activities; employment activities; and other business support, either directly or indirectly through investment or divestment of capital in other companies.</i>
Telepon Phone	021-8972484
Faksimili Fax	021-8972093
Alamat surat elektronik e-Mail	corsec@lippo-cikarang.com
Tanggal kejadian Date of Event	30 Januari 2026 <i>January 30, 2026</i>
Jenis Informasi atau Fakta Material Type of Material Information or Facts	Pengunduran Diri Presiden Direktur Perseroan. <i>Resignation of President Director of the Company.</i>
Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan telah menerima surat pengunduran diri Bapak Marlo Budiman dari jabatannya sebagai Presiden Direktur Perseroan pada tanggal 30 Januari 2026. Keterbukaan informasi ini dilakukan merujuk pada ketentuan Pasal 9 Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.

PT LIPPO CIKARANG Tbk
Kantor Pusat & Pemasaran :

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493



<i>Description of Material Information or Facts</i>	Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham terkait dengan pengunduran diri tersebut akan dilaksanakan sesuai ketentuan yang berlaku. <i>The Company received resignation letter of Mr. Marlo Budiman from his position as President Director of the Company on January 30, 2026.</i> <i>This disclosure is conveyed pursuant to Article 9 OJK Regulation No. 33/POJK.04/2014 regarding Board of Directors and Board of Commissioners of Issuer or Public Company.</i> <i>The General Meeting of Shareholders to resolve such resignation will be conducted in accordance with the prevailing regulations.</i>
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik <i>Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company</i>	Tidak ada dampak dari kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Perseroan. <i>There is no Impact of such event information or material facts towards the Company.</i>
Keterangan lain-lain <i>Other information</i>	Keterbukaan Informasi ini telah dimuat di situs web Perseroan (www.lippo-cikarang.com) <i>This disclosure will be available at Company's website (www.lippo-cikarang.com)</i>

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak/Ibu.
Thank you for your attention.

Hormat kami/*Sincerely,*
PT Lippo Cikarang Tbk

Peter Adrian
Corporate Secretary

PT LIPPO CIKARANG Tbk
Kantor Pusat & Pemasaran :

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493