



PEMANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN PT LIPPO CIKARANG TBK	INVITATION ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS PT LIPPO CIKARANG TBK																		
Direksi PT Lippo Cikarang Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Kabupaten Bekasi (“ Perseroan ”), dengan ini mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan (“ Rapat ”), yang akan diselenggarakan secara elektronik pada:	The Board of Directors of PT Lippo Cikarang Tbk, having domicile and headquartered in Bekasi District (the “ Company ”), hereby invites the Shareholders of the Company to attend the Annual General Meeting of Shareholders (the “ Meeting ”), which will be held electronically on:																		
<table><tr><td>Hari/ Tanggal</td><td>:</td><td>Rabu/ 21 Mei 2025</td></tr><tr><td>Waktu</td><td>:</td><td>Pukul 10.00 WIB – Selesai</td></tr><tr><td>Tempat</td><td>:</td><td>Hotel Aryaduta Jakarta, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 44-48, Gambir, Jakarta Pusat 10110</td></tr></table>	Hari/ Tanggal	:	Rabu/ 21 Mei 2025	Waktu	:	Pukul 10.00 WIB – Selesai	Tempat	:	Hotel Aryaduta Jakarta, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 44-48, Gambir, Jakarta Pusat 10110	<table><tr><td>Day/ Date</td><td>:</td><td>Wednesday/ May 21, 2025</td></tr><tr><td>Time</td><td>:</td><td>10:00 a.m. Western Indonesia Time - Onwards</td></tr><tr><td>Venue</td><td>:</td><td>Hotel Aryaduta Jakarta, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 44-48, Gambir, Jakarta Pusat 10110</td></tr></table>	Day/ Date	:	Wednesday/ May 21, 2025	Time	:	10:00 a.m. Western Indonesia Time - Onwards	Venue	:	Hotel Aryaduta Jakarta, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 44-48, Gambir, Jakarta Pusat 10110
Hari/ Tanggal	:	Rabu/ 21 Mei 2025																	
Waktu	:	Pukul 10.00 WIB – Selesai																	
Tempat	:	Hotel Aryaduta Jakarta, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 44-48, Gambir, Jakarta Pusat 10110																	
Day/ Date	:	Wednesday/ May 21, 2025																	
Time	:	10:00 a.m. Western Indonesia Time - Onwards																	
Venue	:	Hotel Aryaduta Jakarta, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 44-48, Gambir, Jakarta Pusat 10110																	
Mata Acara dan Penjelasan: Hal-hal di bawah akan dibahas dan dimintakan keputusannya dari para Pemegang Saham Perseroan dalam Rapat:	Agenda and Explanation: The following matters will be discussed and put forward for resolutions by the Company’s Shareholders in the Meeting:																		
1. Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan termasuk Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris serta Pengesahan Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024. <u>Penjelasan:</u> Memperhatikan ketentuan Pasal 66, Pasal 67, Pasal 68, dan Pasal 69 Undang-Undang Perseroan Terbatas (“ UUPT ”) serta Pasal 11 Anggaran Dasar Perseroan (“ AD ”), Perseroan akan memaparkan pokok-pokok Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2024, termasuk penyampaian Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan.	1. Approval of the Annual Report of the Company including the Board of Commissioners’Supervisory Statement of the Company for the Financial Year Ended on 31 December 2024. <u>Explanation:</u> Pursuant to Article 66, Article 67, Article 68, and Article 69 of the Company Law No. 40 of 2007 (the “ Company Law ”), and Article 11 of the Company’s Articles of Association (the “ Company’s AOA ”), the Company will explain the main points of the Annual Report and Financial Statements of the Company for the 2024 Financial Year, which including the submission Supervisory Duties Report of the Company’s Board of Commissioners.																		

2. Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024. <u>Penjelasan:</u> Memperhatikan ketentuan Pasal 71 UUPT serta Pasal 11, ayat 4 huruf C dan Pasal 22 AD bahwa keuntungan bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 ditetapkan penggunaannya oleh Rapat. 3. Penunjukan Kantor Akuntan Publik dan/atau Akuntan Publik untuk melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 termasuk audit atas Laporan Keuangan lain yang dibutuhkan Perseroan. <u>Penjelasan:</u> Memperhatikan ketentuan Pasal 68 UUPT, Pasal 16 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) No. 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik Dalam Kegiatan Jasa Keuangan, Pasal 11 ayat 4 huruf D AD, serta Rekomendasi dari Komite Audit Perseroan, bahwa penunjukan Kantor Akuntan Publik dan/atau Akuntan Publik yang akan melakukan audit Laporan Keuangan Tahunan Perseroan disetujui oleh Rapat. 4. Perubahan dan/atau penegasan kembali susunan anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan. <u>Penjelasan:</u> Memperhatikan ketentuan Pasal 94 ayat 1 UUPT, Pasal 3 Pasal 4 dan Pasal 23 Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, Pasal 15 ayat 3, ayat 6 dan ayat 10 serta Pasal 18 ayat 5 dan ayat 6 AD, maka Perseroan mengajukan permohonan persetujuan kepada para Pemegang Saham untuk mengubah susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang berlaku untuk periode terhitung sejak ditutupnya Rapat sampai dengan berakhirnya periode jabatan anggota Direksi dan Dewan	2. Allocation of the Company’s Net Profit for the Financial Year Ended on 31 December 2024. <u>Explanation:</u> Pursuant to Article 71 of the Company Law and Article 11 Paragraph 4 Letter C and Article 22 of the Company’s AOA, the Company’s net profits for the financial year ended December 31, 2024, shall be determined for its use by the Meeting. 3. Appointment of Public Accounting Firm and/or Public Accountant to Perform Audit on the Company for the Financial Year Ended on 31 December 2025 including any other audited Financial Statements as required by the Company. <u>Explanation:</u> Pursuant to Article 68 of the Company Law, Article 16 of the Financial Services Authority Regulation (“Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) Regulation) No. 13/POJK.03/2017 regarding The Services Usage of Public Accountant and Public Accountant Firm in the Financial Services Activities, Article 11 paragraph 4 letter D of the Company’s AOA, as well as the Recommendation from Audit Committee of the Company, whereas the appointment of a Public Accounting Firm and/or Public Accountant to audit the Annual Financial Statements of the Company should be approved by the Meeting. 4. Changes and/or reconfirmation of Composition of Members of the Board of Directors and/or the Board of Commissioners of the Company. <u>Explanation:</u> Pursuant to Article 94 paragraph 1 the Company Law, Article 3 Article 4 and Article 23 OJK Regulation No. 33/POJK.04/2014 regarding the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies, Article 15 paragraph 3 and paragraph 6, paragraph 10 and Article 18 paragraph 5 and paragraph 6 the Company’s AOA. the Company proposed for approval to the Shareholders to change the composition of the new members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company for the period starting from the closing of the Meeting until the end of term of office for the Board of Directors and
---	--

Komisaris baru pada penutupan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tahun 2026. 5. Penetapan remunerasi bagi anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi untuk tahun 2025. <u>Penjelasan:</u> Memperhatikan ketentuan Pasal 15 ayat 7 dan Pasal 18 ayat 7 AD, bahwa anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris diberikan gaji berikut fasilitas dan tunjangan lainnya yang jumlah dan jenisnya ditetapkan oleh RUPS dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku.	<i>Board of Commissioners as at the closing of the Annual General Meeting of Shareholders in 2026.</i> 5. Determination of Remuneration for the Board of Directors and/or Board of Commissioners of the Company for the Year of 2025. <u>Explanation:</u> Pursuant to Article 15 paragraph 7 and Article 18 paragraph 7 the Company's AOA, whereas members of the Board of Directors and/or members of the Board of Commissioners are given a salary, facilities and other benefits, which the type and its amount is determined by the GMS with due observance of the prevailing laws and regulations.
Ketentuan Umum: 1. Pemanggilan Rapat ini merupakan undangan resmi bagi para Pemegang Saham untuk menghadiri Rapat. Berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 52 ayat (1) Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, pemanggilan ini telah sesuai dengan ketentuan dan merupakan undangan resmi bagi Pemegang Saham Perseroan. Pemanggilan ini dapat diakses melalui situs web Bursa Efek Indonesia, situs web Perseroan (www.lippo-cikarang.com), dan aplikasi <i>Electronic General Meeting System</i> dengan tautan https://easy.ksei.co.id/egken/ yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") ("eASY.KSEI"). 2. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dengan surat kuasa dalam Rapat tersebut adalah para Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan dan/atau yang Rekening Efeknya terdaftar di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada Senin, 28 April 2025 pukul 16.15 Waktu Indonesia Barat. 3. Pemegang saham atau Kuasanya dapat hadir dalam Rapat baik secara fisik maupun secara elektronik melalui aplikasi <i>Electronic General Meeting System</i> dengan tautan https://easy.ksei.co.id/egken/ (eASY.KSEI) yang disediakan oleh KSEI.	General Provisions: 1. <i>This Meeting Invitation is the official invitation to the Company's Shareholders. Based on the Company's Articles of Association and Article 52 paragraph (1) of the OJK Regulation No. 15/POJK.04/2020 on the Plan and Implementation of the General Meeting of Shareholders of Public Companies, this invitation has complied with the provisions and is an official invitation to the Company's Shareholders. This invitation can be accessed through the Indonesia Stock Exchange website, the Company's website (www.lippo-cikarang.com), and the Electronic General Meeting System application with the link https://easy.ksei.co.id/egken/ provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") ("eASY.KSEI").</i> 2. <i>Shareholders who are eligible to attend or be represented by proxy at the Meeting are Shareholders whose names are recorded in Company's Register of Shareholders and/or whose Securities Accounts are registered at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia on Monday, 28 April 2025 at 16.15 Western Indonesian Time.</i> 3. <i>Shareholders or their proxies may attend the Meeting either physically or electronically through the Electronic General Meeting System application with the link https://easy.ksei.co.id/egken/ (eASY.KSEI) provided by KSEI.</i>

4. Dengan mempertimbangkan adanya keterbatasan kapasitas tampung tempat penyelenggaraan Rapat, Perseroan menghimbau Pemegang Saham atau Kuasanya untuk hadir secara elektronik dengan memberikan kuasa secara elektronik (e-Proxy) melalui sistem eASY KSEI. 5. Pemegang Saham yang berhalangan hadir atau memilih untuk tidak hadir dalam Rapat dapat diwakili oleh kuasanya, dengan ketentuan sebagai berikut: a. Memberikan kuasa <i>e-Proxy</i> kepada Pihak Independen yang ditunjuk oleh Perseroan untuk mewakili pemegang saham dan memberikan suara dalam Rapat melalui eASY.KSEI. Pihak Independen yang ditunjuk adalah staf dari Biro Administrasi Efek (“BAE”) yang ditunjuk khusus oleh Perseroan dalam pelaksanaan Rapat, yaitu PT Sharestar Indonesia. Dalam hal kuasa diberikan dengan <i>e-Proxy</i>, maka tidak diperlukan legalisasi sebagaimana diatur dalam butir b di bawah. Pihak yang dapat menjadi penerima <i>e-Proxy</i> wajib cakap menurut hukum dan bukan merupakan anggota Dewan Komisaris, Direksi dan karyawan Perseroan, serta mengikuti ketentuan lainnya sebagaimana diatur dalam POJK No. 15/2020; atau Memberikan kuasa dengan mengisi formulir Surat Kuasa yang dapat diunduh di situs web Perseroan, dengan ketentuan: 1) Memberikan kuasa kepada Pihak Independen yang ditunjuk Perseroan juga dapat dilakukan melalui pemberian kuasa secara konvensional dengan menggunakan formulir Surat Kuasa, selain secara elektronik melalui eASY.KSEI. 2) Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan karyawan Perseroan dapat bertindak selaku kuasa Pemegang Saham dalam Rapat, namun suara yang mereka keluarkan selaku kuasa dalam Rapat tidak dihitung dalam pemungutan suara 3) Pemegang Saham tidak berhak memberikan kuasa kepada lebih dari seorang kuasa untuk sebagian dari jumlah saham yang dimilikinya dengan suara yang berbeda;	4. <i>By considering the limited capacity of the venue for the Meeting, the Company encourages Shareholders or their proxies to attend electronically by providing electronic power of attorney (e-Proxy) through the eASY.</i> 5. <i>Shareholders who are unable to attend or choose not to attend at the Meeting may be represented by their proxies, with the following provisions:</i> a. <i>Granting electronic power of attorney to independent parties appointed by the Company to represent Shareholders and vote at the Meeting through eASY.KSEI. The appointed Independent Party is the staff of the Securities Administration Bureau (“BAE”) specifically appointed by the Company in the implementation of the Meeting, namely PT Sharestar Indonesia.</i> <i>In the event that the power of attorney is granted by e-Proxy, then legalization is not required as stipulated in paragraph b below. Parties who can be recipients of e-Proxy must be legally competent and not be members of the Board of Commissioners, Board of Directors and employees of the Company, and comply with other provisions as stipulated in POJK No. 15/2020; or</i> b. <i>Granting power of attorney by filling out the Power of Attorney form which can be downloaded on the Company's website, provided that:</i> 1) <i>Granting power of attorney to an independent party appointed by the Company can also be done through conventional power of attorney using the Power of Attorney form, in addition to electronically through eASY.KSEI.</i> 2) <i>Members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and employees of the Company may act as proxy of the Shareholders in the Meeting, but the votes they cast as proxy in the Meeting shall not be counted in the voting;</i> 3) <i>The Shareholders are not allowed to split their proxy to more than one proxy for some of their shares with different votes;</i>
---	--

4) Surat Kuasa dari Pemegang Saham yang ditandatangani di luar negeri harus dilegalisasi (<i>apostille</i>) di Kedutaan negara tersebut; 5) Surat kuasa yang telah dilengkapi disertai fotokopi identitas diri atau bukti jati diri yang sah dari pemberi kuasa harus telah diterima Perseroan, selambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum Rapat diselenggarakan. 6) Kuasa dari Pemegang Saham yang berbentuk badan hukum (Pemegang Saham Badan Hukum) wajib untuk menyerahkan: a) Fotokopi Anggaran Dasar yang berlaku; b) Dokumen pengangkatan para anggota/pengurus yang menjabat; c. Surat kuasa dan dokumen kelengkapan wajib dikirimkan ke Alamat BAE: PT Sharestar Indonesia, Sopo Del Office Towers & Lifestyle Tower B, Lt 18, Indonesia, Telp.: (+6221) 5081 5211, Faks.: (+6221) 5081 5221, surel: ca@sharestar.co.id, paling lambat pada Selasa, 20 Mei 2025 pukul 16.00 Waktu Indonesia Barat.	4) <i>Proxy forms of Shareholders which are executed overseas must be legalized (apostille) at the embassy of the relevant country;</i> 5) <i>The completed power of attorney along with a photocopy of valid identity of the proxy must be received by the Company through the Registrar, at the latest 1 (one) business day before the Meeting is held;</i> 6) <i>Proxy of Shareholders who are legal entities (Legal Entity Shareholders) are obliged to submit:</i> a) <i>Copy of the applicable Articles of Association;</i> b) <i>Documents referring to the appointment of directors/legal representative;</i> c. <i>The power of attorney and complete documents shall be sent to the Registrar's Address: PT Sharestar Indonesia, Sopo Del Office Towers & Lifestyle Tower B, 18th Floor, Indonesia, Tel.: (+6221) 5081 5211, Fax: (+6221) 5081 5221, email: ca@sharestar.co.id no later than Tuesday, 20 May 2025 at 16.00 Western Indonesian Time.</i>
6. Seluruh materi Rapat seperti Laporan Tahunan dan/atau Laporan Keberlanjutan, penjelasan masing-masing mata acara Rapat, Surat Kuasa, dan Tata Tertib Rapat, dapat diakses/diperoleh melalui situs web KSEI/sistem eASY.KSEI dan situs web Perseroan (www.lippo-cikarang.com). Perseroan tidak menyediakan bahan mata acara Rapat dalam bentuk cetak.	6. <i>All materials for the Meeting, such as Annual Report and/or Sustainability Report, the explanation of each Meeting's agenda, Power of Attorney form, and Meeting's Rule of Conduct, etc, can be accessed/obtained through KSEI's website/eASY.KSEI system the Company's website (www.lippo-cikarang.com). The Company does not provide Meeting agenda materials in printed form.</i>
7. Perseroan menghimbau Pemegang Saham Perseroan untuk terlebih membaca Tata Tertib Rapat, termasuk panduan pelaksanaan Rapat secara elektronik bagi yang akan hadir secara elektronik yang tersedia di situs web sistem eASY.KSEI (https://easy.ksei.co.id/egken/Education_global.jsp) sebelum penyelenggaraan Rapat.	7. <i>Shareholders of the Company are expected to read first the Code of Conduct of Meeting, including to those who will attend the Meeting electronically, the electronic Meeting guideline available at eASY.KSEI application's website (https://easy.ksei.co.id/egken/Education_global.jsp) before the convening of the Meeting.</i>
8. Perseroan tidak menyediakan makanan, minuman, termasuk memberikan <i>souvenir/goodie bag</i> baik sebelum Rapat dimulai atau setelah Rapat selesai.	8. <i>The Company does not provide food, drinks, including providing souvenirs/goodie bags, either before the Meeting starts or after the Meeting is finished.</i>

9. Setiap perubahan dan/atau penambahan informasi terkait tata cara pelaksanaan Rapat sehubungan dengan adanya kondisi dan perkembangan terkini yang belum disampaikan melalui Pemanggilan ini, selanjutnya akan diumumkan dalam situs web Perseroan.	9. <i>If there are changes and/or additional information related to the implementation procedures of the Meeting, in connection with the update conditions and progress that have not been submitted through this Invitation, furthermore it will be announced on the Company's website.</i>
Bekasi, 29 April 2025 Direksi Perseroan	<i>Bekasi, April 29, 2025</i> <i>The Board of Directors of the Company</i>