

Tanggal Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) / Date of Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS)	:	19 November 2024	Tanggal Distribusi HMETD / Distribution Date of Rights	:	21 April 2025
Tanggal Efektif / Effective Date	:	27 Maret 2025	Tanggal Pencatatan HMETD di Bursa Efek Indonesia / Listing Date of Rights on the Indonesia Stock Exchange	:	22 April 2025
Tanggal Cum HMETD pada perdagangan di / Date Cum Preemptive Rights on trade in	:	15 April 2025	Periode Perdagangan HMETD / Trading Period of Rights	:	22-25 dan 28 April 2025
- Pasar Reguler dan Negosiasi / Regular and Negotiation Market	:	15 April 2025	Periode Pelaksanaan (Pendaftaran, Pemesanan, dan Pembayaran) HMETD/ Implementation Period (Registration, Booking, and Payment) of Rights	:	22-25 dan 28 April 2025
- Pasar Tunai / Cash Market	:	17 April 2025	Periode Penyerahan Saham Hasil Pelaksanaan HMETD / Submission Period Shares Rights Implementation Results	:	24-25 dan 28-30 April 2025
Tanggal Ex HMETD pada perdagangan di / Rights Ex Date on trade in	:	16 April 2025	Tanggal Terakhir Pembayaran Pemesanan Saham Tambahan / Last Date for Payment of Additional Share Subscription	:	30 April 2025
- Pasar Reguler dan Negosiasi / Regular and Negotiation Market	:	16 April 2025	Tanggal Penjatahan Efek Tambahan/ Allotment Date	:	2 Mei 2025
- Pasar Tunai / Cash Market	:	21 April 2025	Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan / Refund Date	:	6 Mei 2025
Tanggal Terakhir Pencatatan dalam Daftar Pemegang Saham yang Berhak HMETD / Last Date for Registration in the Register of Shareholders Entitled to Rights	:	17 April 2025			

FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN SAHAM TAMBAHAN / EXCESS APPLICATION FORM



PT Lippro Cikarang Tbk

Kegiatan Usaha:

Bergerak di bidang real estat, kawasan industri, aktivitas konsultasi manajemen lainnya, hiburan dan rekreasi serta kegiatan usaha penunjang lainnya, baik secara langsung maupun tidak langsung melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal dalam perusahaan lain.

**PENAMBAHAN MODAL DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU II/
CAPITAL INCREASE WITH PRE-EMPTIVE RIGHTS II ("PMHMETD II")**

Perseroan menawarkan sebanyak-banyaknya 2.974.356.000 (dua miliar sembilan ratus tujuh puluh empat juta tiga ratus lima puluh enam ribu) saham biasa atas nama ("Saham Baru") dengan nilai nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) setiap saham, yang ditawarkan dengan harga pelaksanaan Rp500 (lima ratus Rupiah) setiap saham, yang mewakili sebanyak-banyaknya 52,61% (lima puluh dua koma enam satu persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah PMHMETD II, sehingga nilai PMHMETD II adalah sebanyak-banyaknya Rp1.487.178.000.000 (satu triliun empat ratus delapan puluh tujuh miliar seratus tujuh puluh delapan juta Rupiah). Setiap pemegang 100 (seratus) saham biasa atas nama yang namanya tercantum dalam Daftar Pemegang Saham ("DPS") pada tanggal 17 April 2025 pukul 16.00 WIB mendapatkan 111 (seratus sebelas) Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") dimana 1 (satu) HMETD berhak untuk membeli 1 (satu) Saham Baru dengan nilai nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) setiap saham, dengan harga pelaksanaan Rp500 (lima ratus Rupiah) setiap saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pembelian saham. Saham Baru yang ditawarkan dalam rangka PMHMETD II dengan memberikan HMETD ini seluruhnya adalah saham yang dikeluarkan dari portfel Perseroan dengan nilai nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) setiap saham. Saham yang akan diterbitkan dalam rangka PMHMETD II ini akan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia ("BEI"). HMETD dapat diperdagangkan di BEI serta di luar BEI selama 5 (lima) Hari Bursa mulai tanggal 22 April 2025 sampai 25 April 2025 dan 28 April 2025. Pencatatan Saham Baru hasil pelaksanaan HMETD akan dilakukan di BEI pada tanggal 22 April 2025. Tanggal terakhir pelaksanaan HMETD adalah tanggal 28 April 2025 sehingga HMETD yang tidak dilaksanakan pada tanggal tersebut tidak berlaku lagi. / The Company offers as much as 2,974,356,000 (two billion nine hundred seventy four million three hundred fifty six thousand) ordinary shares ("New Shares") with nominal value of Rp500 (five hundred Rupiah) per share, at an exercise price of Rp500 (five hundred Rupiah) per share, representing as much as 52.61% (fifty two point six one percent) of the issued and paid up capital after PMHMETD II, so the value of PMHMETD II is as much as Rp1,487,178,000,000 (one trillion four hundred eighty seven billion one hundred seventy eight million Rupiah). Each holder of 100 (one hundred) ordinary shares on behalf of those listed in the Register of Shareholders ("DPS") as of 17 April 2025 at 16.00 WIB shall be entitled to 111 (one hundred eleven) Rights, which 1 (one) Right reserves the right to purchase 1 (one) New Share with a nominal value of Rp500 (five hundred Rupiah) per share, at an exercise price of Rp500 (five hundred Rupiah) per share to be paid in full when placing a share purchase order. All of the New Shares offered in the framework of this PMHMETD II by issuing Rights are shares issued from the Company's portfolio with a nominal value of Rp500 (five hundred Rupiah) per share. Shares will be issued in the framework of the PMHMETD II will be listed on the Indonesia Stock Exchange ("IDX"). Rights can be traded on the IDX and outside IDX for 5 (five) Trading Days starting from 22 April 2025 to 25 April 2025 and 28 April 2025. New Shares from the Rights implementation result will be recorded on the IDX on 22 April 2025. Last date for Rights implementation is on 28 April 2025, therefore Rights that have not been implemented on that date will no longer be valid.

Kepada / To : PT Lippro Cikarang Tbk

Dengan ini saya/kami mengajukan pemesanan saham tambahan untuk membeli Saham Biasa Atas Nama Perseroan dalam rangka PMHMETD II dan bersedia memenuhi syarat-syarat penawaran yang tercantum dalam Prospektus dan Formulir ini. I/we submit this application for excess share to purchase Ordinary Shares in relation with PMHMETD II and accept the term and conditions according to the Prospectus and this Form.

Keterangan Pemesan / Description of the Subscriber		Jumlah HMETD yang dimiliki / Number of Rights Held
Nama/Name :	_____	_____HMETD/Rights
Alamat/Address :	_____	

No. Identitas/ID Number :	_____	_____HMETD/Rights

Jumlah Pesanan Tambahan (Tanpa Batasan) / Number of Subscribed Additional Shares (Without Limitation)	Jumlah yang harus dibayar / Amount to be paid (Jumlah Pesanan Tambahan x Rp500) / (Number of Subscribed Additional Shares x Rp500)

Pembayaran melalui /Payment is endorsed by Jumlah Pembayaran/ Total payment :	Distribusi Saham/ Shares Distribution	Pengembalian Uang Pemesanan Saham Tambahan/Balance Refunded
Rp _____,- ▪ Tunai/Cash _____ ▪ Cek/Cheque No. _____ ▪ Bilyet Giro/Giro Bilyet No. _____ ▪ Transfer _____	Saya/kami menginstruksikan untuk memasukkan saham hasil penjatahan pada PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) ke Rekening Partisipan: I/we instruct to put the allotted shares in the PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) with the following detail: _____ (Nama Perusahaan Efek/Kustodian Bank/ Securities Company Name/Custodian Bank)	Saya/kami yang bertanda tangan dibawah ini dengan ini menyatakan bilamana ada pengembalian uang pemesanan saham tambahan agar ditransfer ke: I/we, the undersigned hereby state that if there is any refund of Additional Shares Subscription please transfer to: Nama Bank/Bank : _____ Cabang/Branch : _____ Nomor Rekening/Account Number : _____ Atas Nama/Name : _____

Pemesan Tambahan / Subscriber

Tanda Terima Pemesanan :

	Tanggal Pesanan Diterima :
(Tandatanganan Petugas BAE) Nama Jelas :	

Keterangan:

- Pemesanan tambahan/Additional subscription
Pemegang saham tersebut diatas dapat melakukan pembelian tambahan atas Saham dalam rangka PMHMETD II dengan harga yang telah ditetapkan di atas yang mungkin dapat dipenuhi sebagian atau seluruhnya bilamana terdapat saham dalam rangka PMHMETD II yang tidak dimanfaatkan oleh pemegang saham lain.
The above mentioned shareholder is entitled to purchase additional Shares of PMHMETD II at the specified price above, which may become available if there are shares not being subscribed by other shareholders.
- Pembayaran dilakukan sebelum penyerahan Formulir.
Payment should be made before the submission of this Form.