

Sertifikat ini adalah bukti kepemilikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") untuk membeli saham atas nama PT Lippo Cikarang Tbk dalam rangka Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II") / This certificate is a proof of Rights ownership to buy the ordinary shares of PT Lippo Cikarang Tbk in respect to the Capital Increases With Preemptive Rights II			
Tanggal Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) / Date of Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS)	19 November 2024	Tanggal Distribusi HMETD / Distribution Date of Rights	21 April 2025
Tanggal Efektif / Effective Date	27 Maret 2025	Tanggal Pencatatan HMETD di Bursa Efek Indonesia / Listing Date of Rights on the Indonesia Stock Exchange	22 April 2025
Tanggal Cum HMETD pada perdagangan di / Date Cum Preemptive Rights on trade in		Periode Perdagangan HMETD / Trading Period of Rights	22-25 dan 28 April 2025
- Pasar Reguler dan Negosiasi / Regular and Negotiation Market	15 April 2025	Periode Pelaksanaan (Pendaftaran, Pemesanan, dan Pembayaran) HMETD / Implementation Period (Registration, Booking, and Payment) of Rights	22-25 dan 28 April 2025
- Pasar Tunai / Cash Market	17 April 2025	Periode Penyerahan Saham Hasil Pelaksanaan HMETD / Submission Period Shares Rights Implementation Results	24-25 dan 28-30 April 2025
Tanggal Ex HMETD pada perdagangan di / Rights Ex Date on trade in		Tanggal Terakhir Pembayaran Pemesanan Saham Tambahan / Last Date for Payment of Additional Share Subscription	30 April 2025
- Pasar Reguler dan Negosiasi / Regular and Negotiation Market	16 April 2025	Tanggal Peninjauan Efek Tambahan/ Allotment Date	2 Mei 2025
- Pasar Tunai / Cash Market	21 April 2025	Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan / Refund Date	6 Mei 2025
Tanggal Terakhir Pencatatan dalam Daftar Pemegang Saham yang Berhak HMETD / Last Date for Registration in the Register of Shareholders Entitled to Rights	17 April 2025		



No. SBHMETD/RIGHTS CERTIFICATES No. :

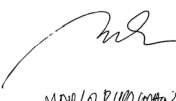
PT Lippo Cikarang Tbk

Kegiatan Usaha:

Bergerak di bidang real estat, kawasan industri, aktivitas konsultasi manajemen lainnya, hiburan dan rekreasi serta kegiatan usaha penunjang lainnya, baik secara langsung maupun tidak langsung melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal dalam perusahaan lain.

SERTIFIKAT BUKTI HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU / RIGHTS CERTIFICATE ("SBHMETD")

Bila telah dilengkapi, SBHMETD ini harus diserahkan disertai dengan bukti pembayaran kepada PT Sharestar Indonesia selambat-lambatnya tanggal 28 April 2025 pukul 16.00 WIB. SBHMETD ini adalah bukti kepemilikan hak untuk membeli saham PT Lippo Cikarang Tbk dalam rangka Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II") atas sebanyak-banyaknya 2.974.356.000 (dua miliar sembilan ratus tujuh puluh empat juta tiga ratus lima puluh enam ribu) saham biasa atas nama ("Saham Baru") dengan nilai nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) setiap saham yang ditawarkan dengan harga pelaksanaan Rp500 (lima ratus Rupiah) yang mewakili sebanyak-banyaknya 52,61% (lima puluh dua koma enam satu persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah PMHMETD II, sehingga nilai PMHMETD II adalah sebanyak-banyaknya Rp1.487.178.000.000 (satu triliun empat ratus delapan puluh tujuh miliar seratus tujuh puluh delapan juta Rupiah). Setiap pemegang 100 (seratus) saham biasa atas nama yang namanya tercantum dalam Daftar Pemegang Saham ("DPS") pada tanggal 17 April 2025 pukul 16.00 WIB mendapatkan 111 (seratus sebelas) HMETD dimana 1 (satu) HMETD berhak untuk membeli 1 (satu) Saham Baru dengan nilai nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) setiap saham yang ditawarkan dalam rangka PMHMETD II, sehingga nilai PMHMETD II dengan menerbitkan HMETD ini seluruhnya adalah saham yang dikeluarkan dari portepel Perseroan dengan nilai nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) setiap saham. Saham yang akan diterbitkan dalam rangka PMHMETD II ini akan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia ("BEI"). HMETD dapat diperdagangkan di BEI serta di luar BEI selama 5 (lima) Hari Bursa mulai tanggal 22 April 2025 sampai 25 April 2025 dan 28 April 2025. Pencatatan Saham Baru hasil pelaksanaan HMETD akan dilakukan di BEI pada tanggal 22 April 2025. Tanggal terakhir pelaksanaan HMETD adalah tanggal 28 April 2025 sehingga HMETD yang tidak dilaksanakan pada tanggal tersebut tidak berlaku lagi. / When it is fulfilled, this SBHMETD has to be submitted along with proof of payment to PT Sharestar Indonesia at the latest by 14 March 2025, 16.00 WIB. This SBHMETD is a proof of ownership rights to purchase PT Lippo Cikarang Tbk's shares in the event of Capital Increases With Pre-Emptive Rights II ("PMHMETD II") as much as 2,974,356,000 (two billion nine hundred seventy four million three hundred fifty six thousand) ordinary shares ("New Shares") with the nominal value of Rp500 (five hundred Rupiah) per share, at an exercise price of Rp500 (five hundred Rupiah) per share, representing as much as 52.61% (fifty two point six one percent) of the issued and paid-up capital after PMHMETD II, so the value of PMHMETD II is as much as Rp1,487,178,000,000 (one trillion four hundred eighty seven billion one hundred seventy eight million Rupiah). Each holder of the 100 (one hundred) ordinary shares on behalf of those listed in the Register of Shareholders ("DPS") as of 17 April 2025 at 16.00 WIB shall be entitled to 111 (one hundred eleven) Rights which 1 (one) Right reserves the right to purchase 1 (one) New Share with a nominal value of Rp500 (five hundred Rupiah) per share, at an exercise price of Rp500 (five hundred Rupiah) per share to be paid in full when placing a share purchase order. All of the New Shares offered in the framework of this PMHMETD II by issuing Rights are shares issued from the Company's portfolio with a nominal value of Rp500 (five hundred Rupiah) per share. Shares will be issued in the framework of PMHMETD II will be listed on the Indonesia Stock Exchange ("IDX"). Rights can be traded on the IDX and outside IDX for 5 (five) Trading Days starting from 22 April 2025 to 25 April 2025 and 28 April 2025. New Shares from the Rights implementation results will be recorded on the IDX on 22 April 2025. Last date for Rights implementation is on 28 April 2025, therefore Rights that have not been implemented on that date will no longer be valid.

Nama dan Alamat Pemegang Saham/Name and Address of the Shareholders		Jumlah saham yang dimiliki Total shares owned:	saham/shares
		Jumlah HMETD yang diperoleh Total Right Obtained:	HMETD/Right
		Hak untuk membeli/Rights to subscribed for:	
			Saham/Shares
A Jumlah pemesanan saham atas hak / Number of shares applied for	B Jumlah yang harus dibayar / Amount to be paid on application (A x Rp500)	C 1) Jumlah Pesanan Saham Tambahan (Tanpa Batasan) / No. of Excess Shared applied for (no limit)	D Jumlah yang harus dibayar/ Amount to be paid on application (C x Rp500)
Saham/Shares		Saham/Shares	
Pembayaran/Payment ²⁾ : Jumlah pembayaran / Total payment (B + D): Rp ☐ Tunai/Cash ☐ Cek/Cheque No. ☐ Wesel/Bank Draft No. ☐ Transfer/Transfer		Dikeluarkan di Bekasi/ Issued in Bekasi  MARILLO BUDIMAN Direktur / Director  Marshall Martinus Tissa Shannu Direktur / Director Untuk keperluan pemecahan Sertifikat Bukti HMETD, Penerima HMETD dapat menghubungi/ To split the Rights, owner of Rights can contact: PT Sharestar Indonesia Sopo Del Office Towers & Lifestyle Tower B Lantai 18 Jl. Mega Kuningan Barat III, Lot 10. 1-6 Kawasan Mega Kuningan Jakarta Selatan 12950 Telp. (+62 21) 5081-5211	
Keterangan / Notes: 1. Pesanan Tambahan / Excess application. a. Pemegang saham tersebut di atas dapat melakukan pemesanan pembelian tambahan atas saham dalam rangka Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dengan harga Rp500 (lima ratus Rupiah) per saham yang mungkin dapat dipenuhi bilamana ada HMETD dalam rangka PMHMETD II yang tidak dilaksanakan oleh pemegang saham lain. / Shareholder as mentioned above is also entitled to apply for excess rights in the framework of Capital Increase With Pre-emptive Rights at the price of Rp500 (five hundred Rupiah) per share, which may become available due to non execution by other Shareholders. b. Dana pembelian atas saham untuk pesanan tambahan harus sudah efektif (in good funds) selambat-lambatnya pada tanggal terakhir pembayaran pemesanan saham tambahan/ Fund for the excess application has to be made in good funds at the latest on the excess application payment date 2. Pembayaran pemesanan saham atas hak dilakukan sebelum penyerahan formulir / Payment for the shares applied has to be made prior to submission of the Rights Certificate.		Diisi oleh Pembeli terakhir yang melaksanakan hak/ To be filled by the last Buyer of the Rights	
Pernyataan Penjualan HMETD / Statement to sell the Rights		Permohonan Registrasi / Registration Request	
Saya/kami yang bertandatangan di bawah ini sebagai pemegang saham PT Lippo Cikarang Tbk, dengan ini menyatakan telah membeli HMETD untuk membeli saham PT Lippo Cikarang Tbk sejumlah saham tersebut di atas / I/We the undersigned as the shareholder(s) of PT Lippo Cikarang Tbk hereby state that I/we have sold the Rights to subscribe the shares as mentioned above: Nama Penjual/Name of the Seller : Alamat/Address : Perorangan/Individual : I/A I/F No. Identitas/ID Number : Badan Usaha/Business Entity : I/A I/F No. Izin Usaha/Business License : Berkedudukan di/Domicile at : Dibuat dan ditandatangani di/ Signed at : Tanggal/Date : Perantara Jual / Selling Broker :		Saya/kami yang bertandatangan di bawah ini menyatakan telah membeli HMETD untuk membeli saham PT Lippo Cikarang Tbk sejumlah saham tersebut di atas / I/We the undersigned hereby states that I/we have bought the Rights to subscribe the shares in PT Lippo Cikarang Tbk as mentioned above: Nama Pembeli/Name of Buyer : Alamat/Address : Perorangan/Individual : I/A I/F No. Identitas/ID Number : Badan Usaha/Business Entity : I/A I/F No. Izin Usaha/Business License No. : Berkedudukan di/Domicile at : Dibuat dan ditandatangani di/ Signed at : Tanggal/Date : Perantara Beli/Last Buying Broker :	
(Kuasa Anggota/Broker)		(Pem beli/Buyer)	

PT Lippo Cikarang Tbk

Tanda Terima Pemesanan Pembelian Saham/ Share Subscription Receipt

No. SBHMETD / Rights Certificates No.:

Nama dan Alamat Pemegang Saham/ Name and Address of Shareholder		Jumlah Saham yang dimiliki/Total Share held	Hak untuk memperoleh/Right for subscribe for
		Saham/Shares	Saham/Shares
			Hak/Rights
E Jumlah Pesanan saham atas HMETD / Number of share applied for	F Jumlah pesanan tambahan (tanpa pembatasan)/ No. of Excess Shares applied for (No limit)	G Jumlah yang harus dibayar/ Amount to be paid on submission (E + F) x Rp500	Pembayaran melalui/ Payment is enclose by ☐ Tunai/Cash ☐ Cek/Cheque No. ☐ Wesel /Bank Draft no ☐ Transfer.....
Saham/Shares	Saham/Shares		
Diterima/Received by PT Lippo Cikarang Tbk		Diterima/Received by	
Tanggal Penerimaan/Receipt date	Nama & Cap/Name & Stamp	Tanda Tangan/Signature	Tanggal Penerimaan/Receipt Date
			Nama & Cap/Name & Stamp

PEMINDAHAN HAK/TRANSFERRED OF RIGHTS

Saya/kami yang bertanda tangan di bawah ini telah mendapatkan hak untuk membeli saham dalam rangka Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II") PT Lippo Cikarang Tbk ("Perseroan") dan saya/kami mohon untuk didaftarkan sebagai pemegang saham Perseroan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan/atau ketentuan yang berlaku di bidang Pasar Modal:

I/We the undersigned have acquired the right to buy the shares in the framework of the Capital Increases With Pre-Emptive Rights ("PMHMETD II") of PT Lippo Cikarang Tbk (the "Company") and I/we request to be registered as a shareholder of the Company in accordance with provisions under the Company's Articles of Association and/or the prevailing regulations in Capital Market:

No.	Nama & Alamat Pembeli HMETD / Name & Address of the Rights Purchaser	Nomor dan Tanggal Nota Transaksi / Number and Date of Transaction Receipt	Name, Tanda Tangan & Cap / Name, Signature & Stamp	
			Perantara Jual / Selling Broker	Perantara Beli / Buying Broker
1.				
2.				
3.				
4.				

PERSYARATAN DAN TATA CARA PERDAGANGAN SERTIFIKAT BUKTI HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU ("SBHMETD") / TERMAND CONDITION FOR THE TRADING OF RIGHTS CERTIFICATE:

- SBHMETD ini berlaku dalam periode perdagangan HMETD / *This Rights Certificate is only valid during the Rights trading period.*
- SBHMETD tidak dapat dialihkan atau dipecahkan dalam bentuk foto kopi / *This Rights Certificate cannot be transferred or split in a photocopy form.*
- Penyerahan SBHMETD ini hanya dapat diterima jika disertai dengan pembayaran penuh untuk pemesanan atas Hak, dan untuk pemesanan tambahan pembayaran harus sudah diterima oleh Perseroan selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal penjatahan yaitu 30 April 2025 / *Submission of this Rights Certificate will only be accepted if accompanied by payment in full of the order of Rights, and the payment on the additional order must be received by the Company minimum 1 (one) working day before the last date of allotment, on 30 April 2025 .*
- SBHMETD ini dapat dipecah menjadi dua atau lebih dengan menukarkan SBHMETD asli dengan Pecahan SBHMETD / *This Rights Certificate may be split into two or more Rights Certificate in exchange of the Original Rights Certificate.*
- Penjelasan mengenai penggunaan Sertifikat ini dapat dilihat dalam Prospektus PMHMETD II PT Lippo Cikarang Tbk, tetapi bilamana anda ragu-ragu mengenai hal tersebut sebaiknya Anda berkonsultasi dengan penasihat profesional anda / *If you have any doubt as to how to use this Certificate, which should be read in conjunction with the PMHMETD II Prospectus PT Lippo Cikarang Tbk, you should consult your professional advisor.*
- Untuk pemesanan pembelian saham sesuai dengan Hak Pembayaran Pemesanan harus sudah diterima dengan baik (*good funds*) selambat-lambatnya pada tanggal 28 April 2025 / *To subscribe for the entitled Rights shares, payment in good funds must be paid by no later than 28 April 2025 to the account referred to below.*

Pembayaran Pemesanan Pembelian Saham dalam rangka PMHMETD II harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan dengan menggunakan tunai, cek/giro, atau pemindahbukuan dengan menyebutkan nomor SBHMETD dan nama pemesan terakhir ke rekening Bank Perseroan di: / *Proof of payment in full for the subscription of PMHMETD II must be given at the time of submission of the Rights Certificate. Payment can be made either by cash, cheque, Bilyer Giro or bank transfer, quoting the Rights Certificate number and name of the last applicant of the Rights, to the following bank account:*

PT Lippo Cikarang Tbk
Nama Rekening: **PT Lippo Cikarang Tbk**
No. Rekening: 143.30.20241.8 - PT Bank Nationalnobu Tbk

Segala biaya Bank yang timbul sehubungan dengan pembelian saham menjadi beban pemesan. / *All bank charges incurred in relation to the subscription for the Right Shares will be for the account of the applicant.*

Pemesanan akan dibatalkan jika persyaratan pembayaran tidak dipenuhi / *If the above payment procedure has not been complied with, the Company reserves the right to reject the application.*

PT Sharestar Indonesia		
Tanggal Penerimaan/Receipt Date	Jam/Time	Nama, Tanda Tangan & Cap/ Name, Signature & Stamp