



PT Lippo Cikarang Tbk
Public Expose 2025

Topik Public Expose

PT Lippo Cikarang Tbk

- Sekilas Lippo Cikarang
- Kinerja Lippo Cikarang
- Produk
- Fokus Strategis

Sekilas Lippo Cikarang

Kawasan Strategis Untuk Pertumbuhan. Terletak Diantara 2 Kota Terbesar di Indonesia (Jakarta & Bandung)

DITENGAH PERUSAHAAN FORTUNE 500

- 4.000 PERUSAHAAN NASIONAL & MULTINASIONAL
- 1 JUTA PRODUKSI MOBIL / TAHUN
- 10 JUTA PRODUKSI MOTOR / TAHUN
- 12.000 EXPAT



Pembangunan Infrastruktur yang Sedang Berlangsung dapat Meningkatkan Aksesibilitas ke Kawasan Industri pada Masa Mendatang

BANDARA INTERNASIONAL KERTAJATI



Estimasi biaya: Rp 25,4 triliun,
Estimasi penyelesaian: Sudah operasional

PELABUHAN PATIBAN



Estimasi biaya: Rp 40,0 triliun,
Estimasi penyelesaian: Berkala mulai Dec20 sampai dengan akhir 2021

TOL TINGGI (JAKARTA – CIKAMPEK)



Estimasi biaya: Rp 16,0 triliun,
Estimasi penyelesaian: Sudah operasional

KERETA CEPAT (JAKARTA – BANDUNG)



Estimasi biaya: Rp 65,0 triliun,
Estimasi penyelesaian: 2022

LIGHT RAIL (LRT CAWANG – BEKASI TIMUR)



Estimasi biaya: Rp 3,2 triliun,
Estimasi penyelesaian: 2021

APM (MONORAIL) SAMBUNGAN PROPERTI INDUSTRIAL



Estimasi biaya : Rp 21,0 triliun.
Estimasi penyelesaian: N/A

Fasilitas sekitar Lippo Cikarang

- 5 menit akses tol
- Pembangunan monorail yang menghubungkan 7 satelit kota



Project Baru: Lippo Cikarang Cosmopolis

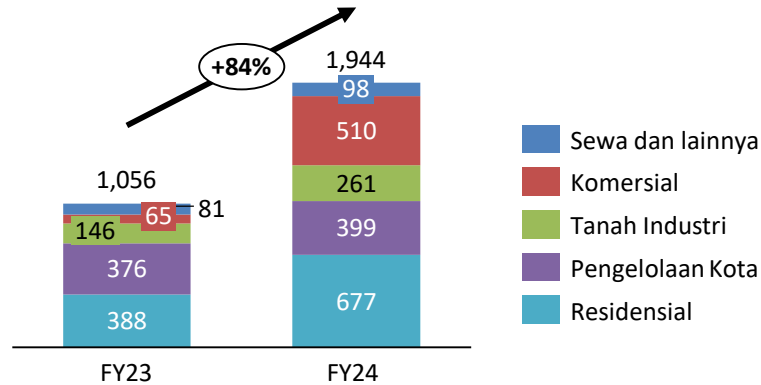
Terletak di Koridor Timur Jakarta yang terhubung dengan berbagai fasilitas publik seperti LRT Jabodetabek, jalur Kereta Cepat, sekolah, pusat perbelanjaan, rumah sakit dan lain-lain.



Kinerja Lippo Cikarang

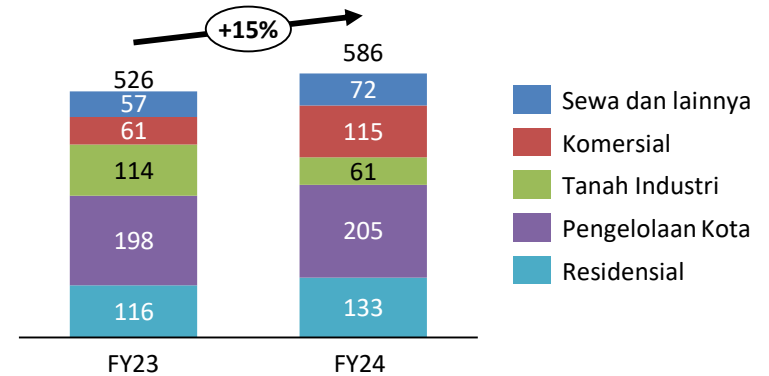
Kinerja Keuangan Tahun 2024

Pendapatan



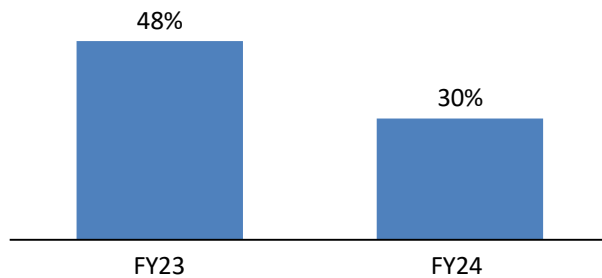
Pendapatan LPCK selama 2024 tercatat sebesar Rp 1.94 triliun yang disumbangkan oleh residensial dan pengelolaan kota

Laba Kotor



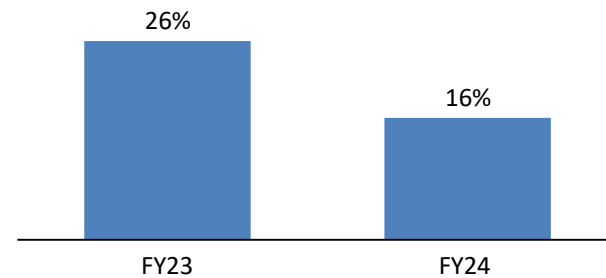
Laba kotor LCPK selama 2024 tercatat positif sebesar Rp 586 miliar yang disumbangkan dari 5 lini bisnis utama perseroan

Margin Laba Kotor



Margin laba kotor Perseroan positif sebesar 30% pada tahun 2024

Margin EBITDA

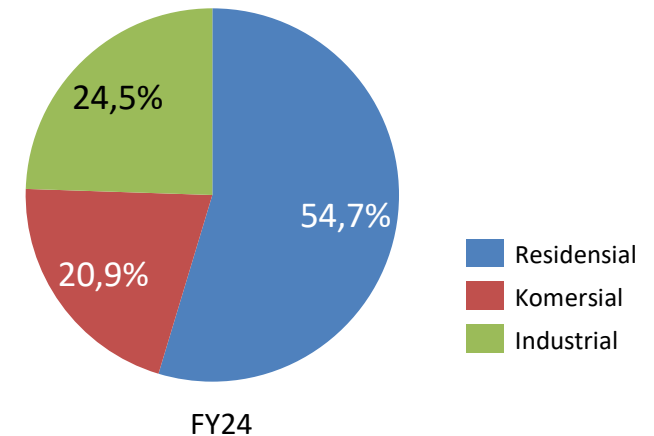
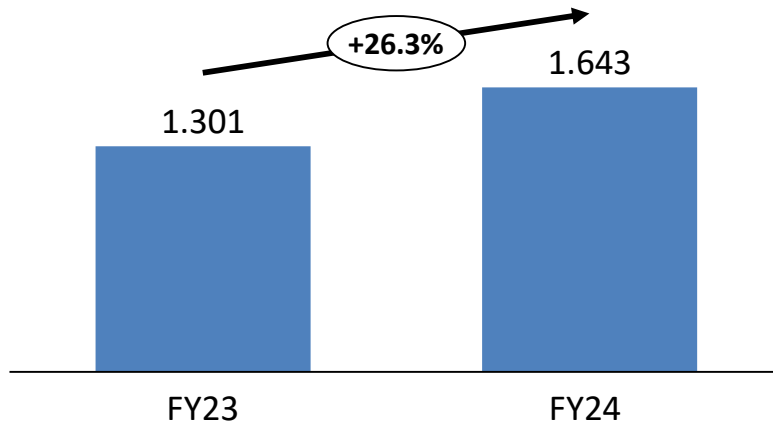


Margin EBITDA LPCK positif sebesar 16% pada tahun 2024.

Kinerja Pra Penjualan Tahun 2024

Pra penjualan LPCK mengalami kenaikan sebesar 26.3% YoY dengan total penjualan mencapai IDR 1,643 miliar pada tahun 2024

Hunian rumah tapak merupakan kontributor utama pra penjualan LPCK tahun 2024 sebesar 55%



Update pra penjualan tahun 2024:

Pra penjualan LPCK mengalami kenaikan sebesar 26% jika dibandingkan dengan tahun sebelumnya, atau setara dengan pencapaian sebesar IDR 1.643 miliar sepanjang tahun 2024, mencapai 114% dari target tahun 2024. Tingkat pra-penjualan ini didorong oleh penjualan pada kluster residensial, lahan komersial dan industri serta apartemen. Sepanjang tahun 2024, Perseroan telah berhasil menjual sebanyak 1.381 unit rumah tapak, apartemen, komersial dan lahan industri.

Produk

Launching Produk: Q - Livin



Q – Livin adalah rumah tapak dengan konsep courtyard. Beberapa tipe seri Q-livin, antara lain:

- Q10 (25.4m²/ 36m²) : harga dimulai dari Rp322 juta
- Q11 (27.7m²/39.6m²): harga dimulai dari Rp347 juta
- Q20 (42.9m²/46.7m²): harga dimulai dari Rp464 juta
- Q21 (46.8m²/50.5m²): harga dimulai dari Rp492 juta

Fokus Strategis

Fokus Strategis dan Guidance Tahun 2025

- Mempertahankan momentum penjualan melalui peluncuran produk rumah tapak terbaru,
- Mendorong peningkatan penjualan produk komersial dan ruko untuk mendukung performa penjualan rumah tapak sekaligus menambah nilai kawasan Lippo Cikarang secara keseluruhan.
- Melanjutkan ekspansi dan fokus segmentasi lahan industri ke sektor data center, gudang modern, serta teknologi tinggi lainnya.
- Meningkatkan keunggulan operasional melalui perbaikan tata kelola dan peningkatan transparansi.
- Membukukan total penjualan sebesar Rp 1,5 triliun, yang berasal dari kombinasi produk rumah tapak, apartemen, ruko, komersial, serta lahan industri.

Kontak Kami

Corporate Secretary / Investor Relations:

PT Lippo Cikarang Tbk

Tel : (62-21) 8972484/ 8972488

Email : corsec@lippo-cikarang.com / investor-relations@lippo-cikarang.com