

**PT LIPPO CIKARANG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

***PT LIPPO CIKARANG Tbk  
AND SUBSIDIARIES***

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 31 Desember 2020 serta untuk  
Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2021 Dan 2020  
(Tidak Diaudit)**

***Consolidated Interim Financial Statements  
As of September 30, 2021  
and December 31, 2020 and for  
the 9 (Nine) Months Period Ended  
September 30, 2021 And 2020  
(Unaudited)***



<b>Daftar Isi</b>	<b><u>Halaman/ Pages</u></b>	<b>Table of Contents</b>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b><i>Directors' Statement Letter</i></b>
<b>Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 Dan 2020 (Tidak Diaudit)</b>		<b><i>Interim Consolidated Financial Statements As of September 30, 2021 And December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months Period Ended September 30, 2021 And 2020 (Unaudited)</i></b>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>



Surat Pernyataan Direksi  
*Directors' Statement Letter*

Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
*On the Responsibility for the Consolidated Financial Statements*

Untuk Periode Yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021, 31 Desember 2020  
Serta untuk Periode 9 (sembilan) Bulan Yang  
Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020  
*For the Periods Ended of September 30, 2021, December 31, 2020  
And for the 9 (nine) Months Periods Ended September 30, 2021 And 2020*

PT Lippo Cikarang Tbk dan Entitas Anak  
*PT Lippo Cikarang Tbk and Subsidiaries*  
No: 005/LC/KEU/X/2021

Kami yang bertandatangan di bawah ini / *We, the undersigned:*

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | Nama / <i>Name</i>   | : | Ketut Budi Wijaya   |
|   | Alamat Kantor / <i>Office Address</i>                                | : | Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05<br>Lippo Cikarang, Bekasi – 17550, Jawa Barat - Indonesia |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br><i>Domicile as stated in ID Card</i> | : | Jln. Percetakan Negara II/3<br>Johar Baru<br>Jakarta Pusat  |
|   | Nomor Telepon / <i>Phone Number</i>                                  | : | (021) 2566 9000   |
|   | Jabatan / <i>Position</i>  | : | Presiden Direktur / <i>President Director</i>   |
| 2 | Nama / <i>Name</i>   | : | Maria Clarissa Fernandez Joesoep  |
|   | Alamat Kantor / <i>Office Address</i>                                | : | Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05<br>Lippo Cikarang, Bekasi – 17550, Jawa Barat - Indonesia |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br><i>Domicile as stated in ID Card</i> | : | Jalan Himalaya No.226<br>Lippo Village, Tangerang<br>Banten   |
|   | Nomor Telepon / <i>Phone Number</i>                                  | : | (021) 8972484   |
|   | Jabatan / <i>Position</i>  | : | Direktur / <i>Director</i>  |

menyatakan bahwa:

*state that:*

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Cikarang Tbk dan entitas anak;  | 1 | <i>We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Lippo Cikarang Tbk and subsidiaries;</i>  |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Cikarang Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;   | 2 | <i>The consolidated financial statements of PT Lippo Cikarang Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i>               |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Cikarang Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar;  | 3 | a) <i>All information in the consolidated financial statements of PT Lippo Cikarang Tbk and subsidiaries have been disclosed in a complete and truthful manner;</i>                                 |
|   | b) Laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Cikarang Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; |   | b) <i>The consolidated financial statements of PT Lippo Cikarang Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;</i> |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Lippo Cikarang Tbk dan entitas anak.   | 4 | <i>We are responsible for internal control system of PT Lippo Cikarang Tbk and subsidiaries.</i>  |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

*We certify the accuracy of this statement*

X Lippo Cikarang, 27 Oktober 2021 / *October 27, 2021*  
PT Lippo Cikarang Tbk

		
Ketut Budi Wijaya		Maria Clarissa Fernandez Joesoep

**PT LIPPO CIKARANG Tbk**  
**Kantor Pusat & Pemasaran :**

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia  
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas dan Setara Kas	3, 9, 40	377,518	635,427	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	4, 9, 40	25,171	21,189	Trade Accounts Receivable
Investasi dalam Saham	11	124,528	168,664	Investment in Shares
Aset Keuangan Lancar Lainnya	5, 40	8,120	3,173	Other Current Financial Assets
Persediaan	6	5,693,781	5,724,998	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	18.c	153,569	164,422	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	7	38,669	38,017	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		<u>6,421,356</u>	<u>6,755,890</u>	Total Current Assets
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non-Current Assets</b>
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	9, 40	7,462	7,435	Due from Related Parties Non-Trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	8, 9, 40	367,870	404,691	Other Non-Current Financial Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	9, 10.a	15,050	16,490	Investments in Associates
Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur	9, 10.b	2,189,212	1,991,078	Investment in Infrastructure Investment Funds
Properti Investasi	12	161,848	167,141	Investment Properties
Aset Tetap	13	69,244	77,482	Property and Equipment
Aset Pajak Tangguhan - Neto	18.b	33,019	33,019	Deferred Tax Asset - Net
Tanah untuk Pengembangan	15	244,932	244,932	Land for Development
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	14	18,010	21,412	Other Non-Current Non-Financial Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>3,106,647</u>	<u>2,963,680</u>	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><b>9,528,003</b></u>	<u><b>9,719,570</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current Liabilities</b>
Utang Bank Jangka Pendek	20.a, 40	500,000	500,000	Short-Term Bank Loan
Utang Usaha - Pihak Ketiga	16, 40	100,715	84,467	Trade Accounts Payable - Third Parties
Beban Akrua	17, 40	132,127	144,255	Accrued Expenses
Utang Pajak	18.d	48,635	36,933	Taxes Payable
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	40	2,452	2,397	Short-Term Employees' Benefits Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek				Other Current Financial Liabilities
Lainnya - Pihak Ketiga	19, 40	178,860	177,063	Third Parties
Liabilitas Kontrak	21	1,017,795	1,120,782	Contract Liabilities
Pendapatan Ditangguhkan	22	23,496	20,843	Deferred Income
Bagian Lancar atas Liabilitas Jangka Panjang				Current Portion of Long Term Liabilities
Utang Bank	20.b	83,358	71,358	Bank Loans
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>2,087,438</u>	<u>2,158,098</u>	Total Current Liabilities
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Non-Current Liabilities</b>
Utang Bank Jangka Panjang	20.b	342,059	406,040	Long-Term Loans from Banks
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	9, 40	1,972	1,966	Due to Related Parties Non-Trade
Liabilitas Kontrak	21	309,150	532,208	Contract Liabilities
Liabilitas Imbalan Pascakerja	9, 23	31,180	42,096	Post - Employment Benefits Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>684,361</u>	<u>982,310</u>	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		<u>2,771,799</u>	<u>3,140,408</u>	Total Liabilities
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:</b>				<b>Equity Attributable to the Owners of the Parent:</b>
Modal Saham - Nilai Nominal Rp500 per Saham				Capital Stock - Par Value Rp500 per Share
Modal Dasar - 2.700.000.000 saham				Authorized - 2,700,000,000 Shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 2.679.600.000 Saham				Issued and Fully Paid - 2,679,600,000 Shares
Pada Tanggal 30 September 2021 dan				As of September 30, 2021 and
Pada Tanggal 31 Desember 2020	24	1,339,800	1,339,800	As of December 31, 2020
Tambahan Modal Disetor-Neto	25	1,981,185	1,981,185	Additional Paid in Capital-Net
Komponen Ekuitas Lain	26	2,017,922	2,017,922	Other Equity Component
Saldo Laba		1,169,116	974,906	Retained Earnings
Penghasilan Komprehensif Lain	29	4,941	27,762	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		<u>6,512,964</u>	<u>6,341,575</u>	Total of Equity Attributable to the Owners of the Parent
<b>Keperluan Nonpengendali</b>	30	243,240	237,587	<b>Non-Controlling Interest</b>
Jumlah Ekuitas		<u>6,756,204</u>	<u>6,579,162</u>	Total Equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u><b>9,528,003</b></u>	<u><b>9,719,570</b></u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2021 dan 2020  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended  
September 30, 2021 and 2020  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2021 Rp	30 September/ September 30, 2020 Rp	
<b>PENDAPATAN</b>	9, 31	1,181,492	1,591,896	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN PAJAK FINAL</b>	18.a	(22,815)	(35,226)	<b>FINAL INCOME TAX</b>
<b>PENDAPATAN NETO</b>		1,158,677	1,556,670	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	32	(681,391)	(954,168)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		477,286	602,502	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Usaha	33	(199,243)	(236,475)	Operating Expenses
Penghasilan Lainnya	35	219,531	481,446	Other Income
Beban Lainnya	35	(58,365)	(20,377)	Other Expenses
<b>LABA USAHA</b>		<b>439,209</b>	<b>827,095</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Beban Keuangan - Neto	34	(61,007)	(17,497)	Financial Expenses - Net
Bagian Laba (Rugi) Investasi pada Entitas Asosiasi -Neto	11	3,134	(169,560)	Equity in Gain (Loss) on Investment in Associates -Net
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<b>381,336</b>	<b>640,038</b>	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	18.a	(10,098)	(10,332)	<b>INCOME TAX BENEFITS</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		<b>371,238</b>	<b>629,706</b>	<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang Tidak akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi				Item that will not be Reclassified to Profit and Loss
Aset Keuangan Diukur pada Nilai Wajar				Financial Assets Measured
Melalui Penghasilan Komprehensif Lain		(44,138)	(84,332)	Through Other Comprehensive Income
<b>Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak</b>		<b>(44,138)</b>	<b>(84,332)</b>	<b>Other Comprehensive Income After Tax</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>327,100</b>	<b>545,374</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>PROFIT FOR CURRENT PERIOD ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		344,268	612,429	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		26,970	17,278	Non-Controlling Interest
		<b>371,238</b>	<b>629,706</b>	
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		321,448	568,829	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		5,652	(23,455)	Non-Controlling Interest
		<b>327,100</b>	<b>545,374</b>	
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)</b>	36	<b>128</b>	<b>229</b>	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE (Full Rupiah)</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2021 dan 2020  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended  
September 30, 2021 and 2020  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable to Owners of the Parent										Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahannya Modal Disetor-Neto/ Additional Paid-in Capital			Saldo Laba/ Retained Earnings			Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali/ Difference in Transactions with Non-Controlling Interest	Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Component			Jumlah/ Total
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>SALDO PER 1 Januari 2020/ BALANCE AS OF January 1, 2020</b>	<b>1,339,800</b>	<b>2,008,485</b>	<b>2,000</b>	<b>(29,300)</b>	<b>2,850</b>	<b>5,174,972</b>	<b>(5,934)</b>	<b>59,557</b>	<b>--</b>	<b>2,017,922</b>	<b>10,570,352</b>	<b>312,170</b>	<b>10,882,522</b>
Dana Cadangan Umum/ General Reserve Fund 27	--	--	--	--	200	(200)	--	--	--	--	--	--	--
Laba Periode Berjalan/ Profit for the Period	--	--	--	--	--	612,429	--	--	--	--	612,429	17,278	629,706
Efek penerapan PSAK 72/ Impact of PSAK 72 Implementation	--	--	--	--	--	(536,904)	--	--	--	--	(536,904)	(52,651)	(589,556)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive for the Period	--	--	--	--	--	--	--	(43,599)	--	--	(43,599)	(40,733)	(84,332)
<b>SALDO PER 30 September 2020/ BALANCE AS OF September 30, 2020</b>	<b>1,339,800</b>	<b>2,008,485</b>	<b>2,000</b>	<b>(29,300)</b>	<b>3,050</b>	<b>5,250,296</b>	<b>(5,934)</b>	<b>15,958</b>	<b>--</b>	<b>2,017,922</b>	<b>10,602,277</b>	<b>236,063</b>	<b>10,838,340</b>
<b>SALDO PER 1 Januari 2021/ BALANCE AS OF January 1, 2021</b>	<b>1,339,800</b>	<b>2,008,485</b>	<b>2,000</b>	<b>(29,300)</b>	<b>3,050</b>	<b>983,731</b>	<b>(11,875)</b>	<b>27,762</b>	<b>--</b>	<b>2,017,922</b>	<b>6,341,575</b>	<b>237,587</b>	<b>6,579,162</b>
Dana Cadangan Umum/ General Reserve Fund 27	--	--	--	--	200	(200)	--	--	--	--	--	--	--
Laba Periode Berjalan/ Profit for the Period	--	--	--	--	--	344,268	--	--	--	--	344,268	26,970	371,238
Dividen/ Dividend 28	--	--	--	--	--	(150,058)	--	--	--	--	(150,058)	--	(150,058)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive for the Period	--	--	--	--	--	--	--	(22,821)	--	--	(22,821)	(21,317)	(44,138)
<b>SALDO PER 30 September 2021/ BALANCE AS OF September 30, 2021</b>	<b>1,339,800</b>	<b>2,008,485</b>	<b>2,000</b>	<b>(29,300)</b>	<b>3,250</b>	<b>1,177,741</b>	<b>(11,875)</b>	<b>4,941</b>	<b>--</b>	<b>2,017,922</b>	<b>6,512,964</b>	<b>243,240</b>	<b>6,756,204</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2021 dan 2020  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF CASH FLOWS**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended  
September 30, 2021 and 2020  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2021 Rp	30 September/ September 30, 2020 Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Pelanggan	851,464	843,253	Collections from Customers
Pencairan (Penempatan) Dana yang Dibatasi Penggunaannya	7,772	(110,341)	Withdrawal (Placement) of Restricted Fund
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	(701,687)	(1,000,274)	Payments to Suppliers and Other Third Parties
Pembayaran kepada Karyawan	(96,158)	(105,949)	Payments to Employees
Pembayaran Pajak	(57,099)	(58,113)	Taxes Payments
Penerimaan Bunga	25,072	32,688	Interest Received
Pembayaran Bunga	(77,879)	(50,186)	Interest Payments
<b>Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi</b>	<b>(48,515)</b>	<b>(448,922)</b>	<b>Net Cash Flows Used in Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pembayaran Uang Muka Perolehan Aset Tetap	(1,455)	(518)	Payment of Advances Acquisition of Property and Equipment
Penerimaan Dividen	11 2,060	5,081	Dividends Received
Perolehan Properti Investasi	12 (3,938)	(929)	Acquisition of Investment Properties
Perolehan Aset Tetap	13 (4,116)	(10,549)	Acquisition of Property and Equipment
Penerimaan dari Penjualan Dana Investasi Infrastruktur	--	31,600	Received from Sales of Investment in Infrastructure Funds
<b>Arus Kas Neto yang Dihasilkan dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>	<b>(7,449)</b>	<b>24,685</b>	<b>Net Cash Flows Provided By (Used in) Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan (Pembayaran) Utang Bank Jangka Pendek	20.a (51,981)	800,000	Proceed (Payment) of Short-Term Bank Loan - Net
Penerimaan dari (Pembayaran kepada) Pihak-pihak Berelasi	(19)	420	Received from (Paid to) Related Parties
Pembayaran Dividen Kas	28 (150,013)	--	Cash Dividend Paid
<b>Arus Kas Neto yang Dihasilkan dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(202,013)</b>	<b>800,420</b>	<b>Net Cash Flows Provided By (Used in) Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(257,977)</b>	<b>376,183</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>3 635,427</b>	<b>522,698</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF PERIOD</b>
<b>DAMPAK SELISIH KURS ATAS KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>68</b>	<b>420</b>	<b>EFFECT OF FOREIGN EXCHANGE RATE ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>377,518</b>	<b>899,301</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF PERIOD</b>
Tambahan Informasi tentang arus kas disajikan dalam Catatan 41			Additional information regarding cash flows presented in Note 41



**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**1. Umum**

**1. General**

**1.a. Pendirian Perusahaan**

PT Lippo Cikarang Tbk (Perusahaan) didirikan di Indonesia berdasarkan Undang-undang Penanaman Modal Dalam Negeri pada tanggal 20 Juli 1987 dengan Akta No. 43 dari Hendra Karyadi, S.H., yang diubah dengan Akta No. 63 dari notaris yang sama pada tanggal 22 April 1988. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-4701.HT.01.01.TH.88 tanggal 30 Mei 1988 dan diumumkan dalam Berita Negara No. 94 tanggal 23 November 1990, Tambahan No. 4719. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 3 tanggal 6 Juli 2020 yang dibuat di hadapan Lucy Octavia Siregar, S.H., Sp.N Notaris di Bekasi, mengenai pernyataan keputusan rapat. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Suratnya No. AHU-0123416.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 29 Juli 2020.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan adalah pengembangan kota (*urban development*) yang meliputi pengembangan kawasan perumahan dan industri, pembangunan infrastruktur dan fasilitas umum, penyediaan jasa-jasa pendukung, serta melakukan investasi, baik langsung dan tidak langsung melalui entitas anak maupun patungan dengan pihak-pihak lain. Pada saat ini kegiatan Perusahaan terutama adalah pembangunan kawasan industri, perumahan dan penyediaan jasa-jasa penunjang lainnya.

Perusahaan berdomisili dan berkantor di Easton Commercial Center, Jalan Gn.Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi - 17550, Jawa Barat, Indonesia. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1989.

PT Kemuning Satiatama, entitas induk Perusahaan. Entitas Induk terakhir Perusahaan adalah PT Lippo Karawaci Tbk. Perusahaan adalah anggota kelompok usaha Lippo.

**1.a. The Company's Establishment**

PT Lippo Cikarang Tbk (the Company) was established in Indonesia within the framework of the Domestic Capital Investment Law on July 20, 1987 based on Notarial Deed No. 43 of Hendra Karyadi, S.H., as amended by Notarial Deed No. 63 of the same notary dated April 22, 1988. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice in the decree No. C2-4701.HT.01.01.TH.88 dated May 30, 1988 and published in the State Gazette No. 94 Supplement No. 4719 on November 23, 1990. The Company's Articles of Association has been amended several times, the most recently by Deed No. 3 which was made in the presence of Lucy Octavia Siregar, S.H., Sp.N a Notary in Bekasi, dated July 6, 2020, concerning the statement of decision of the Company's meeting. The amendment of the deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0123416.AH.01.11.Tahun 2020 dated July 29, 2020.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, The Company's scope of activities is urban development which includes development of real estate and industrial estate area, development of infrastructure and public facilities, providing supporting services, and making investments, both direct and indirect, either through its subsidiaries or in joint venture with other parties. Currently, the Company's main activities include development of industrial estate area, real estate and providing supporting services.

The Company's office and domicile is located at Easton Commercial Center, Jalan Gn.Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi - 17550, West Java, Indonesia. The Company started commercial operations in 1989.

PT Kemuning Satiatama, the parent entity of the Company. The ultimate parent entity of the Company is PT Lippo Karawaci Tbk. The Company is a member of Lippo Group.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months Period Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Penawaran umum perdana Perusahaan kepada masyarakat sebanyak 108.588.000 saham biasa atas nama, memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) (dahulu Badan Pengawas Pasar Modal) dengan Surat Keputusan No. S-1492/PM/1997 tanggal 27 Juni 1997.

Pada 27 Juni 2019, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas I dalam rangka penerbitan HMETD sejumlah 1.983.600.000 saham biasa baru atas nama, yang telah disetujui oleh pemegang saham melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada 18 April 2019. Penawaran tersebut telah mendapat surat pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran melalui surat dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-71/D.04/2019 tanggal 13 Juni 2019.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, jumlah saham beredar yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia masing-masing sebanyak 2.679.600.000 lembar saham dan 2.679.600.000 lembar saham.

**1.c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (Grup)**

Berikut adalah rincian entitas anak yang signifikan yang terkonsolidasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim yang jumlah asetnya diatas Rp50.000:

**1.b. The Company's Initial Public Offering**

The Company's initial public offering consisting of 108,588,000 common stocks, was declared effective by the chairman of Capital Market and Financial Supervisory Board (Bapepam-LK) (formerly Capital Market Supervisory Board) in the Decree No. S-1492/PM/1997 dated June 27, 1997.

On June 27, 2019, the Company offered 1,983,600,000 common shares to the shareholders through Limited Public Offering I in connection with HMETD approved by the shareholders through the decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders (RUPSLB) on April 18, 2019. This offering has received an effective notice of registration statement through the letter from Financial Service Authority No. S-71/D.04/2019 dated June 13, 2019.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the outstanding shares listed on the Indonesia Stock Exchange were 2,679,600,000 shares and 2,679,600,000 shares, respectively.

**1.c. Structure of the Company and its Subsidiaries (Group)**

The details of significant subsidiaries consolidated in the interim consolidated financial statements which total assets above Rp50,000 as follows:

Entitas Anak/ Subsidiary	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan/ Ownership Percentage		Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/Total Assets	
			Langsung/ Direct	Tidak Langsung/ Indirect		2021	2020
						Rp	Rp
PT Great Jakarta Inti Development dan/ and Entitas Anak/ Subsidiaries	Bekasi	Pengelolaan Kota dan Real Estat/ Estate Management and Real Estate	99.99%	0.01%	1992	599,929	593,408
PT Tirta Sari Nirmala dan/ and Entitas Anak/ Subsidiaries	Bekasi	Pengelolaan Air Bersih dan Limbah/ Clean and Waste	99.99%	0.01%	2011	222,757	252,392
PT Tunas Pundi Bumi	Bekasi	Pengelolaan Kota/ Estate Management Water Management	25.00%	75.00%	2010	145,093	194,174
PT Sinar Surya Timur	Bekasi	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ Trading, Development and Services	99.99%	0.01%	2007	77,972	77,825
PT Waska Sentana	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	75.00%	25.00%	2014	627,823	628,938

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan/ Ownership Percentage		Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/Total Assets	
			Langsung/ Direct	Tidak Langsung/ Indirect		2021	2020
						Rp	Rp
PT Swadaya Teknopolis dan/ and Entitas Anak/ Subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	99.99%	0.01%	2015	248,272	321,836
Premium Venture International Ltd dan/ and Entitas Anak/ Subsidiary	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	100.00%	2015	248,325	321,761
Intellitop Finance Ltd	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	51.72%	2015	247,302	320,790
PT Cahaya Ina Permai dan/ and Entitas Anak/ Subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	75.00%	25.00%	--	615,858	580,155
PT Astana Artha Mas	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	67,432	67,432
PT Megakreasi Cikarang Damai	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2015	294,197	258,623
PT Megakreasi Cikarang Asri dan/ and Entitas Anak/ Subsidiary	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	75.00%	--	83,655	83,524
PT Megakreasi Properindo Utama	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	75.00%	--	83,565	83,434
PT Megakreasi Cikarang Permai dan/ and Entitas Anak/ Subsidiary	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	99.92%	0.08%	2015	616,728	810,961
PT Lippo Diamond Development	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	51.00%	2015	612,272	806,506

**1.d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 masing-masing berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 08 tanggal 29 Juni 2021 dan No. 02 tanggal 06 Juli 2020, yang masing-masing dibuat di hadapan Novita Puspitarini, S.H., Notaris di Jakarta dan Lucy Octavia Siregar, S.H., Sp.N Notaris di Kabupaten Bekasi adalah sebagai berikut:

**1.d. Board of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees**

The composition of Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2021 and December 31, 2020 based on Deed of Minutes of Annual General Meeting of Shareholders No. 08 dated June 29, 2021 and No. 02 dated July 6, 2020 which was made in the presence of Novita Puspitarini, S.H., a Notary in Jakarta and Lucy Octavia Siregar, S.H., Sp.N a Notary in Bekasi respectively, are as follows:

	2021	2020	
<b>Dewan Komisaris:</b>			<b>Board of Commissioners:</b>
Presiden Komisaris	: Drs. Theo L. Sambuaga	Drs. Theo L. Sambuaga	: President Commissioner
Komisaris Independen	: Hadi Cahyadi	Hadi Cahyadi	: Independent Commissioner
Komisaris Independen	: Didik Junaedi Rachbini	Didik Junaedi Rachbini	: Independent Commissioner
Komisaris Independen	: --	Ali Said	: Independent Commissioner
Komisaris	: Ali Said	--	: Commissioner
Komisaris	: Sugiono Djauhari	Sugiono Djauhari	: Commissioner
Komisaris	: Anand Kumar	Anand Kumar	: Commissioner
<b>Dewan Direksi:</b>			<b>Directors:</b>
Presiden Direktur	: Ketut Budi Wijaya	Sie Subiyanto	: President Director
Direktur	: Rudy Halim	Rudy Halim	: Director
Direktur	: Ju Kian Salim	Ju Kian Salim	: Director
Direktur	: Tevilyan Yudhistira Rusli*)	Tevilyan Yudhistira Rusli	: Director

\*) Perseroan menerima surat pengunduran diri Tevilyan Yudhistira Rusli pada tanggal 31 Agustus 2021

Pada Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 13 Oktober 2021, para pemegang saham menyetujui pengunduran diri Bapak Tevilyan Yudhistira Rusli dari jabatannya selaku Direktur Perseroan, terhitung tanggal 13 Oktober 2021, serta penunjukan Ibu Maria Clarissa Fernandez

At the Extraordinary Meeting of the Shareholders on October 13, 2021, the shareholders agreed to the resignation of Mr. Tevilyan Yudhistira Rusli from his position as Director of the Company, effective as of October 13, 2021, and the appointment of Mrs. Maria Clarissa Fernandez Joesoep as

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Joesoep sebagai Direktur Perseroan, terhitung tanggal 13 Oktober 2021. Perubahan ini diaktakan dengan akta notaris Aulia Taufani S.H.,.

Susunan Komite Audit pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

	2021
<b>Komite Audit:</b>	
Ketua	: Hadi Cahyadi
Anggota	: Yani Bardan
Anggota	: Peter John Chambers

Kepala Audit Internal pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah Yoseph Tannos dan Sekretaris Perusahaan pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah Mareci Susi Afrsica Sembiring dan Lora Oktaviani.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 Perusahaan dan entitas anak masing-masing memiliki sejumlah 351 dan 456 karyawan tetap (tidak diaudit).

**2. Kebijakan Akuntansi Signifikan**

**2.a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months Period Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Director of the Company, effective as of October 13, 2021. This change was notarised by deed of public notary Aulia Taufani S.H.,.

The Audit Committee composition as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

	2020
<b>Audit Committee:</b>	
Chairman	: Hadi Cahyadi
Member	: Yani Bardan
Member	: Peter John Chambers

Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of September 30, 2021 and December 31, 2020 is Yoseph Tannos and The Corporate Secretaries as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are Mareci Susi Afrsica Sembiring and Lora Oktaviani

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the Company and subsidiaries have a total of 351 and 456 permanent employees, respectively (unaudited).

**2. Significant Accounting Policies**

**2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)**

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

**2.b. Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri sebagaimana diungkap pada Catatan 1.c dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan**

Berikut amendemen dan penyesuaian atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 22 (Amendemen 2019): Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis;
- Amendemen PSAK 71, Amendemen PSAK 55, Amendemen PSAK 60, Amendemen PSAK 62 dan Amendemen PSAK 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga – Tahap 2;
- PSAK 110 (Penyesuaian 2020): Akuntansi Sukuk;
- PSAK 111 (Penyesuaian 2020): Akuntansi Wa'd;
- PSAK 112: Akuntansi Wakaf;
- PSAK 1 (Penyesuaian Tahunan 2021): Penyajian Laporan Keuangan;
- PSAK 13 (Penyesuaian Tahunan 2021): Properti Investasi;
- PSAK 48 (Penyesuaian Tahunan 2021): Penurunan Nilai Aset;
- PSAK 66 (Penyesuaian Tahunan 2021): Pengaturan Bersama; dan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated financial statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency as disclosed in Note 1.c and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

**2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year**

The following are amendment and improvements to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2021, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 22 (Amendment 2019): Business Combinations regarding Definition of Business;
- Amendment PSAK 71, Amendment PSAK 55, Amendment PSAK 60, Amendment PSAK 62, and Amendment PSAK 73 regarding Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2;
- PSAK 110 (Improvement 2020): Accounting for Sukuk;
- PSAK 111 (Improvement 2020): Accounting for Wa'd; and
- PSAK 112: Accounting for Endowments;
- PSAK 1 (Annual Improvement 2021): Presentation of Financial Statements;
- PSAK 13 (Annual Improvement 2021): Investment Properties;
- PSAK 48 (Annual Improvement 2021): Impairment of Assets
- PSAK 66 (Annual Improvement 2021): Joint Arrangement; and

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- ISAK 16 (Penyesuaian Tahunan 2021):  
Perjanjian Konsesi Jasa

Implementasi standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

**2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang secara langsung dan tidak langsung dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- ISAK 16 (Annual Improvement 2021):  
Service Concession Arrangements.

*The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.*

**2.d. Principles of Consolidation**

*The consolidated financial statements include financial statement of the Company and subsidiaries as stated in Note 1.c.*

*A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).*

*The existence and effect of substantive potential voting rights that the Group has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Group controls another entity.*

*The Group's consolidated financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Group effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.*

*A parent prepares the consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.*

*The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.*

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.*

*If the Group loses control, the Group:*

- (a) *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) *Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) *Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) *Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) *Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) *Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang  
Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama periode berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 sebagai berikut:

1 USD  
1 SGD

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

**2.f. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**2.g. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurangi untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**2.e. Transaction and Balances in Foreign  
Currency**

In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and the subsidiaries is Rupiah.

Transactions during the period in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e., middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2021 and December 31, 2020 as follows:

	2021 Rp	2020 Rp
1 USD	14,307	14,105
1 SGD	10,540	10,644

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

**2.f. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current accounts) and time deposits with maturity period of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

**2.g. Investment in Associates**

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognised at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the



**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak.
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

**2.h. Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

**(1) Operasi bersama**

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*investee* after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the *investee* is recognised in profit or loss. Distributions received from an *investee* reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the *investee* arising from changes in the *investee*'s other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) if the investment becomes a subsidiary.
- (b) if the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value.
- (c) When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the *investee* had directly disposed of the related assets or liabilities.

**2.h. Joint Arrangement**

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e., the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as:

**(1) Joint Operation**

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut  
terkait dengan kepentingannya dalam  
operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap  
aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas  
liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya  
atas output yang dihasilkan dari operasi  
bersama;
- (d) Bagiannya atas pendapatan dari  
penjualan output oleh operasi bersama;  
dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas  
setiap beban yang terjadi secara  
bersama-sama.

**(2) Ventura Bersama**

Merupakan pengaturan bersama yang  
mengatur bahwa para pihak yang memiliki  
pengendalian bersama atas pengaturan  
memiliki hak atas aset neto pengaturan  
tersebut. Para pihak tersebut disebut  
sebagai *venturer* bersama.

*Venturer* bersama mengakui  
kepentingannya dalam ventura bersama  
sebagai investasi dan mencatat investasi  
tersebut dengan menggunakan metode  
ekuitas.

**2.i. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang  
terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat  
mempunyai relasi dengan entitas pelapor  
jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian  
bersama atas entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas  
pelapor; atau
  - iii. Merupakan personil manajemen kunci  
entitas pelapor atau entitas induk entitas  
pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas  
pelapor jika memenuhi salah satu hal  
berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota  
dari kelompok usaha yang sama (artinya  
entitas induk, entitas anak, dan entitas  
anak berikutnya saling berelasi dengan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*A joint operator recognize in relation to its  
interest in a joint operation:*

- (a) *Its assets, including its share of any  
assets held jointly;*
- (b) *Its liabilities, including its share of any  
liabilities incurred jointly;*
- (c) *Its revenue from the sale of its share of  
the output arising from the joint  
operation;*
- (d) *Its share of the revenue from the sale of  
the output by the joint operation; and*
- (e) *Its expenses, including its share of any  
expenses incurred jointly.*

**(2) Joint Venture**

*Represents joint arrangement whereby the  
parties that have joint control of the  
arrangement have rights to the net assets of  
the arrangement. Those parties are called  
joint venturers.*

*A joint venturer recognize its interest in a  
joint venture as an investment and account  
for that investment using the equity method.*

**2.i. Transaction and Balances with Related  
Parties**

*A related party is a person or an entity that is  
related to the reporting entity:*

- (a) *A person or a close member of that  
person's family is related to a reporting  
entity if that person:*
  - i. *has control or joint control over the  
reporting entity;*
  - ii. *has significant influence over the reporting  
entity; or*
  - iii. *is a member of the key management  
personnel of the reporting entity or of  
a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to the reporting entity if  
any of following conditions applies:*
  - i. *The entity and the reporting entity are  
members of the same group (which means  
that each parent, subsidiary and fellow  
subsidiary is related to the others);*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- entitas lain);
- ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
  - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.j. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan**

Persediaan real estat terutama terdiri dari biaya perolehan tanah dalam pematangan, rumah hunian, rumah gerai, apartemen, termasuk bangunan (rumah) dalam penyelesaian, dicatat sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto (NRV). Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Biaya perolehan atas rumah hunian dan rumah gerai terdiri dari biaya konstruksi aktual.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
- iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
- viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All transactions and significant balances with related parties are disclosed in relevant Notes.

**2.j. Inventories and Land for Development**

Real estate inventories, which mainly consist of Real estate inventories, which mainly consist of acquisition cost of land under development, residential houses, shophouses, apartments including buildings (houses) under construction, are carried at the lower of cost and net realizable value (NRV). Cost is determined by using the average method. Cost of land under development includes cost of land improvement and development. The cost of residential houses and shophouses consist of actual construction cost.

Land for future development of the Group is

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pengembangan di masa mendatang dikelompokkan sebagai "Tanah untuk Pengembangan". Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah untuk pengembangan tersebut akan diklasifikasikan ke akun persediaan real estat, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

Persediaan lainnya dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama. Penyisihan atas penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun.

Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada tahun terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada tahun terjadinya pemulihan tersebut.

**2.k. Beban Dibayar di Muka**

Beban dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban.

**2.l. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months Period Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

classified as "Land for Development". Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land for development will be reclassified to the respective real estate inventory, investment property or property and equipment accounts, whichever is appropriate.

The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in profit or loss.

Other inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined by using the first-in-first-out method. Allowance for decline in inventory value is provided based on a review of inventory status at the end of year.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and selling costs.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the year the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the year in which the reversal occurs.

**2.k. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over the periods benefitted of respective expenses.

**2.l. Investment Property**

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan properti investasi dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset selama 20 tahun.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- a. dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- b. dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- c. berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- d. insepri sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Investment property is recognised as an asset if, and only if it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.*

*An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.*

*After initial recognition, the Group choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses if any.*

*Landrights are not depreciated and are carried at costs.*

*Depreciation of investment property starts when its available for use and its computed by using straight line method based on the estimated useful lives of assets for 20 years.*

*The cost of repairs and maintenance are charged to profit or loss as incurred while significant renovations and additions are capitalised.*

*The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:*

- a. *commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;*
- b. *commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;*
- c. *end of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and*
- d. *inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**2.m. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun/ Year</u>	
Bangunan	20	<i>Buildings</i>
Mesin dan Peralatan	4	<i>Machineries and Equipments</i>
Kendaraan	4	<i>Vehicles</i>
Perabot dan Perlengkapan Kantor	4 - 5	<i>Furniture and Office Equipment</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi tahun berjalan pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Nilai tercatat dari

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*investment property.*

*An Investment property is derecognised on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits, are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the assets, and are recognized in profit or loss in the period of retirement or disposal.*

**2.m. Property and Equipment**

*Property and equipment are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

*After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.*

*Lands are recognised at its cost and are not depreciated.*

*Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight line method based on the estimated useful lives of assets as follows:*

*The cost of repairs and maintenance is charged to operation as incurred while significant renovations and additions are capitalized. The carrying value of the part replaced was written-*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

komponen yang diganti dihapusbukukan.  
Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan  
sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam  
Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya  
perolehannya. Semua biaya yang terjadi  
sehubungan dengan konstruksi aset tersebut  
dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya  
perolehan aset tetap dalam penyelesaian  
konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam  
penyelesaian tidak termasuk setiap laba  
internal, jumlah tidak normal dari biaya  
pemborosan yang terjadi dalam pemakaian  
bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya  
lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan  
dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap  
yang sesuai pada saat aset tersebut selesai  
dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan  
sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan  
pengakuannya pada saat pelepasan atau  
ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi  
masa depan yang diharapkan dari penggunaan  
atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian  
yang timbul dari penghentian pengakuan  
tersebut (yang ditentukan sebesar selisih  
antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada,  
dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam  
laba rugi pada saat penghentian pengakuan  
tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan  
penelaahan atas masa manfaat, nilai residu,  
metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian  
berdasarkan kondisi teknis.

**2.n. Sewa**

Pada tanggal insepri kontrak, Grup menilai  
apakah kontrak merupakan, atau mengandung  
sewa. Suatu kontrak merupakan atau  
mengandung sewa jika kontrak tersebut  
memberikan hak untuk mengendalikan  
penggunaan aset identifikasian selama suatu  
jangka waktu untuk dipertukarkan dengan  
imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak  
untuk mengendalikan penggunaan aset  
identifikasian selama suatu jangka waktu, Grup  
menilai apakah selama periode penggunaan,  
Grup memiliki dua hal berikut:

a) hak untuk mendapatkan secara substansial

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

off.  
Self constructed property and equipment is  
presented as part of property and equipment as  
"Construction in Progress" and is stated at cost.  
All cost incurred related to the construction of  
such assets is capitalized as part of cost of  
construction in progress. Cost of construction in  
progress shall exclude any internal profits, cost  
of abnormal amounts of wasted material,  
labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to  
the respective property and equipment items at  
the time the asset is completed or ready for use  
and are depreciated since the operation.

The carrying amount of property and equipment  
is derecognised upon disposal or when no  
future economic benefits are expected from its  
use or disposal. Any gain or loss arising on  
derecognition of the asset (calculated as the  
difference between the net disposal proceeds, if  
any, and the carrying amount of the asset) is  
credited or charged to operations in the asset is  
derecognised.

At the end of each financial period, the Group  
reviews useful life residual values, methods of  
depreciation, and the remaining useful life  
based on technical condition.

**2.n. Leases**

At inception of a contract, the Group shall  
assess whether the contract is, or contains,  
a lease. A contract is, or contains, a lease if the  
contract conveys the right to control the use of  
an identified asset for a period of time in  
exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right  
to control the use of an identified asset for a  
period of time, the the Group shall assess  
whether, throughout the period of use, the the  
Group has both of the following:

(a) the right to obtain substantially all of the

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan  
aset identifikasian; dan
- b) hak untuk mengarahkan penggunaan aset  
identifikasian, yaitu hanya jika:
- (i) Grup memiliki hak untuk mengarahkan  
bagaimana dan untuk tujuan apa aset  
digunakan selama periode penggunaan;  
atau
- (ii) keputusan yang relevan tentang  
bagaimana dan untuk tujuan apa aset  
digunakan telah ditentukan sebelumnya  
dan:
- Grup memiliki hak mengoperasikan  
aset (atau mengarahkan pihak lain  
untuk mengoperasikan aset dengan  
cara yang telah ditentukan) selama  
periode penggunaan, tanpa pemasok  
memiliki hak untuk mengubah instruksi  
operasi tersebut; atau
  - Grup mendesain aset (atau aspek  
tertentu dari aset) dengan cara  
menetapkan sebelumnya bagaimana  
dan untuk tujuan apa aset akan  
digunakan selama periode  
penggunaan.

Grup sebagai Lessee

Pada tanggal permulaan, Grup mengakui aset  
hak-guna dan liabilitas sewa.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur  
aset hak-guna dengan menerapkan model  
biaya, yaitu biaya perolehan dikurangi  
akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian  
penurunan nilai, serta disesuaikan dengan  
pengukuran kembali liabilitas sewa. Aset hak-  
guna disusutkan dengan menggunakan  
metode garis lurus.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset  
pendasar pada akhir masa sewa atau jika  
biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan  
penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka  
penyewa menyusutkan aset hak-guna dari  
tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat  
aset pendasar, yang mengacu pada ketentuan  
masa manfaat aset tetap. Jika tidak, maka aset  
hak-guna disusutkan dari tanggal permulaan  
hingga tanggal yang lebih awal antara akhir  
umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa  
sewa.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- economic benefits from use of the  
identified asset; and*
- (b) *the right to direct the use of the identified  
asset, only if either:*
- (i) *the Group has the right to direct how  
and for what purpose the asset is used  
throughout the period of use; or*
- (ii) *the relevant decisions about how and  
for what purpose the asset is used are  
predetermined and:*
- *the Group has the right to operate  
the asset (or to direct others to  
operate the asset in a manner that  
it determines) throughout the period  
of use, without the supplier having  
the right to change those operating  
instructions; or*
  - *the Group designed the asset (or  
specific aspects of the asset) in a  
way that predetermines how and for  
what purpose the asset will be used  
throughout the period of use.*

Group as Lessee:

*At the commencement date, the Group shall  
recognise a right-of-use asset and a lease  
liability.*

*After the commencement date, the Group shall  
measure the right-of-use asset applying a cost  
model, which is cost less accumulated  
depreciation and accumulated impairment  
losses, and adjusted for remeasurement of  
lease liabilities. Right-of-use asset depreciated  
using straight line method.*

*If the lease transfers ownership of the  
underlying asset to the lessee by the end of the  
lease term or if the cost of the right-of-use  
asset reflects that the lessee will exercise a  
purchase option, the lessee shall depreciate  
the right-of-use asset from the commencement  
date to the end of the useful life of the  
underlying asset, which refers to the terms of  
the useful life of the fixed asset. Otherwise, the  
lessee shall depreciate the right-of-use asset  
from the commencement date to the earlier of  
the end of the useful life of the right-of-use  
asset or the end of the lease term.*



**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal tersebut. Pembayaran sewa didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa, jika suku bunga tersebut dapat ditentukan. Jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka Grup dan entitas anak menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa dengan:

- a. meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa;
- b. mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar;
- c. mengukur kembali jumlah tercatat untuk merefleksikan penilaian kembali atau modifikasi sewa atau untuk merefleksikan pembayaran sewa tetap secara substansi revisian.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup dan entitas anak mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika utang sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

**Modifikasi sewa**

Grup mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- Modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih; dan
- Imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

*As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*At the commencement date, the Group shall measure the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. The lease payments shall be discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the Group and subsidiaries shall use the Group incremental borrowing rate.*

*After the commencement date, the Group shall measure the lease liability by:*

- a. increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability;*
- b. reducing the carrying amount to reflect the lease payments made; and*
- c. remeasuring the carrying amount to reflect any reassessment or lease modifications, or to reflect revised in-substance fixed lease payments*

*It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group and subsidiaries changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.*

*When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.*

**Lease modification**

*Group accounts for a lease modification as a separate lease if both:*

- The modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more underlying assets; and*
- The consideration for the lease increases by an amount commensurate with the stand-alone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that stand-alone price to reflect the circumstances of the particular contract.*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Grup:

- Mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- Menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- Mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa yang direvisi menggunakan tingkat diskonto yang direvisi berdasarkan sisa umur sewa dan sisa pembayaran sewa dengan melakukan penyesuaian terhadap aset hak-guna. Tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal efektif modifikasi;
- Menurunkan jumlah tercatat aset hak-guna untuk merefleksikan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa. Grup mengakui dalam laba rugi setiap laba rugi yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut; dan
- Membuat penyesuaian terkait dengan aset hak-guna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

**Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah**

Grup telah memilih untuk tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa aset bernilai rendah dan sewa jangka pendek. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**2.o. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, at the effective date of the lease modification, Group:

- Remeasure and allocate the consideration in the modified contract;
- Determine the lease term of the modified lease;
- Remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate on the basis of the remaining lease term and the remaining lease payment with a corresponding adjustment to the right-of-use assets. The revised discount rate is determined as the Group's incremental borrowing rate at the effective date of the modification;
- Decrease the carrying amount of the right of-use asset to reflect the partial or full termination of the lease for lease modifications that decrease the scope of the lease. Group recognize in profit or loss any gain or loss relating to the partial or full termination of the lease; and
- Make a corresponding adjustment to the right-of-use asset for all other lease modifications.

**Short-term leases and leases of low-value assets**

Group has elected not to recognise right-of-use assets and lease liabilities for leases of low-value assets and short-term leases. Group recognises the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**2.o. Impairment of Non-Financial Assets**

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**2.p. Kombinasi Bisnis**

Kombinasi bisnis adalah suatu transaksi atau peristiwa lain dimana pihak pengakuisisi memperoleh pengendalian atas satu atau lebih bisnis. Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui sebagai beban pada periode saat biaya tersebut terjadi dan jasa diterima.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

Komponen kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional instrumen kepemilikan yang ada dalam jumlah yang diakui atas aset neto teridentifikasi dari pihak diakuisisi.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognised immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior year for an asset other than *goodwill* is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

**2.p. Business Combination**

*Business combination is a transaction or other event in which an acquirer obtains control of one or more businesses. Business combination is accounted for by applying the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized as expenses in the years in which the costs are incurred and the services are received.*

*At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at their fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant standards.*

*Component of non-controlling interests are measured either at fair value or at the present ownership instruments' proportionate share in the recognized amounts of the acquiree's identifiable net assets.*

*When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Apabila dalam periode sebelumnya, perubahan nilai wajar yang berasal dari kepentingan ekuitasnya sebelum tanggal akuisisi telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain, jumlah tersebut diakui dengan dasar yang sama sebagaimana dipersyaratkan jika Grup telah melepas secara langsung kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir tahun pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama tahun pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berakibat terhadap pengakuan aset dan liabilitas dimaksud pada tanggal tersebut.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih antara (a) nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali, atas (b) jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laba rugi sebagai keuntungan dari akuisisi entitas anak setelah sebelumnya manajemen menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam penelaahan tersebut.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas dari Grup yang diperkirakan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam Unit Penghasil Kas tersebut.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if any, is recognised in profit or loss. When in prior years, a changes in the value of its equity interest in the acquiree prior to the acquisition date had been recognised in other comprehensive income, that amount shall be recognized on the same basis as would be required if the Group had disposed directly of the previously held equity interest.*

*If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting year in which the combination occurs, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete in its financial statements. During the measurement year the acquirer adjust, recognized additional assets or liabilities, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.*

*At acquisition date, goodwill is measured at its cost being the excess of (a) the aggregate of the consideration transferred and the amount of any non-controlling interest, over (b) the net of identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously the management reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and all of the liabilities assumed and recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review.*

*After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination, from the acquisition date, be allocated to each of the Group's Cash Generating Units that is expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those Cash Generating Units.*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu Unit Penghasil Kas dan operasi tertentu atas Unit Penghasil Kas tersebut dilepaskan, maka *goodwill* yang terkait dengan operasi yang dilepaskan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi Unit Penghasil Kas yang ditahan.

**2.q. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali**

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

Bila entitas yang menerima bisnis kemudian melepas entitas bisnis yang sebelumnya diperoleh, akun tambahan modal disetor yang dicatat sebelumnya, tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

**2.r. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

If *goodwill* has been allocated to Cash Generating Units and certain operations on the Cash Generating Units is disposed, the *goodwill* associated with the operation disposed is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or losses on disposal. Disposed *goodwill* is measured on the basis of relative values of the operation disposed of and the portion of the Cash Generating Units retained.

**2.q Business Combination between Entities Under Common Control**

*Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.*

*Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other exchange ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.*

*An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction of a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.*

*If the entity that received the business, subsequently dispose the business entity acquired previously, the additional paid-in capital recorded before, can not be recognized as a realized gain or loss nor reclassified to retain earning.*

**2.r. Employee Benefits**

Short-term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognised*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir tahun pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

when an employee has rendered service during accounting year, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Group recognises the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting year less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation is determined by discounting the benefit.

The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognised in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat  
imbangan kerja.

**2.s. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan  
PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan  
Pelanggan", dengan melakukan analisis  
transaksi melalui metode lima langkah  
pengakuan pendapatan sebagai berikut:

- i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan  
dengan kriteria sebagai berikut;
  - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak  
terkait dalam kontrak
  - Grup bisa mengidentifikasi hak dari  
pihak-pihak terkait dan jangka waktu  
pembayaran dari barang atau jasa yang  
akan dialihkan
  - Kontrak memiliki substansi komersial
  - Besar kemungkinan entitas akan  
menerima imbalan atas barang atau jasa  
yang dialihkan
- ii. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam  
kontrak. Kewajiban pelaksanaan  
merupakan janji-janji dalam kontrak untuk  
menyerahkan barang atau jasa yang  
memiliki karakteristik berbeda ke  
pelanggan;
- iii. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi  
merupakan jumlah imbalan yang berhak  
diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi  
atas diteruskannya barang atau jasa yang  
dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang  
dijanjikan di kontrak mengandung suatu  
jumlah yang bersifat variabel, maka Grup  
membuat estimasi jumlah imbalan tersebut  
sebesar jumlah yang diharapkan berhak  
diterima atas diteruskannya barang atau  
jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi  
dengan estimasi jumlah jaminan kinerja  
jasa yang akan dibayarkan selama periode  
kontrak;
- iv. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban  
pelaksanaan dengan menggunakan dasar  
harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap  
barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di  
kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara  
langsung, harga jual berdiri sendiri relatif  
diperkirakan berdasarkan biaya yang  
diharapkan ditambah margin;
- v. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban  
pelaksanaan telah dipenuhi dengan  
menyerahkan barang atau jasa yang  
dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan  
telah memiliki kendali atas barang atau jasa

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

recognizes subsequent changes, in accordance  
with the nature of the employee benefits.

**2.s. Revenue and Expense Recognition**

Group recognizes revenues in accordance  
with PSAK 72, "Revenue from Contracts with  
Customers", by performing transaction  
analysis through the five steps of income  
recognition model as follows:

- i. Identify contract(s) with a customer with  
certain criteria as follows:
  - The contract has been agreed by the  
parties involved in the contract
  - Group can identify the rights of relevant  
parties and the term of payment for the  
goods or services to be transferred
  - The contract has commercial substance
  - It is probable that the Group will receive  
benefits for
- ii. Identify the performance obligations in the  
contract. Performance obligations are  
promises in a contract to transfer to a  
customer goods or services that are  
distinct;
- iii. Determine the transaction price.  
Transaction price is the amount of  
consideration to which an entity expects to  
be entitled in exchange for transferring  
promised goods or services to a customer.  
If the consideration promised in a contract  
includes a variable amount, the Group  
estimates the amount of consideration to  
which it expects to be entitled in exchange  
for transferring the promised goods or  
services to a customer less the estimated  
amount of service level guarantee which  
will be paid during the contract period;
- iv. Allocate the transaction price to each  
performance obligation on the basis of the  
relative stand-alone selling prices of each  
distinct goods or services promised in the  
contract. Where these are not directly  
observable, the relative stand-alone selling  
price are estimated based on expected cost  
plus margin;
- v. Recognize revenue when performance  
obligation is satisfied by transferring a  
promised goods or services to a customer  
(which is when the customer obtains control  
of that goods or services).

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan  
cara sebagai berikut:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam sepanjang waktu waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Grup mengakui pendapatan dari kontrak dengan pelanggan atas penjualan apartemen, rumah hunian dan toko serta lahan siap bangun pada saat pengendalian atas barang dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup dalam pertukaran barang tersebut.

Grup mencatat uang muka yang diperoleh pelanggan yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan dan komponen pendanaan signifikan dalam kontrak, jika ada, sebagai liabilitas kontrak.

**2.t. Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk tahun berjalan dan tahun-tahun sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk tahun berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*A performance obligation may be satisfied at the following:*

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

*The Group recognized revenue from contracts with customer of sales apartments, residential house and shophouses and land lots when control of the good is transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods.*

*The Group recorded advance form customer that have not meet the revenue recognition criteria and significant financing component, if any, as contract liabilities.*

**2.t. Income Tax**

*Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the year. Current tax and deferred tax is recognised in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognised in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognised in other comprehensive income or equity, respectively.*

*Current tax for current period and prior period shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior period exceeds the amount due for those years, the excess shall be recognised as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current year and prior period shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*



**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari tahun sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a. pengakuan awal *goodwill*; atau
- b. pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang
  - i. bukan kombinasi bisnis; dan
  - ii. pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang:

- a. bukan kombinasi bisnis; dan
- b. pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir tahun pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous years is recognised as an asset. Deferred tax asset is recognised for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilised.*

*A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a. *the initial recognition of goodwill; or*
- b. *the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is*
  - i. *not a business combination; and*
  - ii. *at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*Deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is:*

- a. *not a business combination; and*
- b. *at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realised or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting year, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- 1) grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- 2) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap tahun masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini disajikan jika, dan hanya jika, entitas:

- 1) memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk menghapus dalam jumlah yang diakui; dan
- 2) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**2.u. Instrumen Keuangan  
Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

*The offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:*

- 1) *the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- 2) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
  - i. *the same taxable entity; or*
  - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future year in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

*The offset of current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the entity:*

- 1) *has legally enforceable right to set off the recognised amounts; and*
- 2) *intends either to settle on a net basis, or to realise the assets and settle liabilities simultaneously.*

**2.u. Financial Instruments  
Initial Recognition and Measurement**

*The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Komponen liabilitas pada instrumen keuangan majemuk diakui pada awalnya sebesar nilai wajar liabilitas yang serupa yang tidak memiliki opsi konversi ekuitas. Komponen ekuitas diakui pada awalnya sebesar selisih antara nilai wajar instrumen keuangan majemuk secara keseluruhan dan nilai wajar komponen liabilitas. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dialokasikan pada komponen liabilitas dan ekuitas sesuai dengan proporsi nilai tercatat awalnya.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi**

Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:

- a. Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
- b. Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

loss, fair value is added or reduced with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issuance of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

The liability component of compound financial instrument is recognized initially at the fair value of a similar liability that does not have an equity conversion option. The equity component is recognized initially as the difference between the fair value of the compound financial instrument as a whole and the fair value of the liability component. Any directly attributable transaction costs are allocated to the liability and equity components in proportion to their initial carrying amounts.

**Subsequent Measurement of Financial Assets**

At initial recognition, financial assets are classified in the three categories as follows: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.

**(i) Financial Assets Measured at Amortized Costs**

A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:

- a. The financial assets is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (*held to collect*); and
- b. Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pengakuan awal dengan jumlah pada saat  
jatuh tempo, dan penurunan nilainya.  
Pendapatan keuangan dihitung dengan  
metode menggunakan suku bunga efektif  
dan diakui di laba rugi. Perubahan pada  
nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset  
dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan  
menjadi aset keuangan yang diukur pada  
biaya perolehan diamortisasi dapat dijual  
ketika terdapat peningkatan risiko kredit.  
Penghentian untuk alasan lain  
diperbolehkan namun jumlah penjualan  
tersebut harus tidak signifikan jumlahnya  
atau tidak sering.

**(ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai  
Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif  
Lain ("FVTOCI")**

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika  
kedua kondisi berikut terpenuhi:

- a. aset keuangan dikelola dalam model  
bisnis yang tujuannya akan terpenuhi  
dengan mendapatkan arus kas  
kontraktual dan menjual aset  
keuangan; dan
- b. persyaratan kontraktual dari aset  
keuangan tersebut memberikan hak  
pada tanggal tertentu atas arus kas  
yang semata dari pembayaran pokok  
dan bunga (*solely payments of  
principal and interest - SPPI*) dari  
jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai  
wajar, dimana keuntungan atau kerugian  
diakui dalam penghasilan komprehensif  
lain, kecuali untuk kerugian akibat  
penurunan nilai dan keuntungan atau  
kerugian akibat perubahan kurs, diakui  
pada laba rugi. Ketika aset keuangan  
tersebut dihentikan pengakuannya atau  
direklasifikasi, keuntungan atau kerugian  
kumulatif yang sebelumnya diakui dalam  
penghasilan komprehensif lain  
direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi  
sebagai penyesuaian reklasifikasi.

**(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai  
Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")**

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL  
adalah aset keuangan yang tidak memenuhi  
kriteria untuk diukur pada biaya perolehan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the maturity amount, and any loss  
allowance.

Interest income is calculated using the  
effective interest method and is recognized  
in profit or loss. Changes in fair value are  
recognized in profit and loss when the  
asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized  
cost may be sold where there is an  
increase in credit risk. Disposals for other  
reasons are permitted but such sales  
should be insignificant in value or  
infrequent in nature.

**(ii) Financial Assets Measured at Fair Value  
Through Other Comprehensive Income  
("FVTOCI")**

The financial assets are measured at  
FVTOCI if these conditions are met:

- a. the financial asset is held within a  
business model whose objective is  
achieved by both collecting contractual  
cash flows and selling the financial  
asset; and
- b. its contractual terms give rise on  
specified dates to cash flows that are  
solely payments of principal and  
interest (*SPPI*) on the principal amount  
outstanding.

The financial assets are measured at fair  
value. The changes in fair value are  
recognized initially in other comprehensive  
income (OCI), except for impairment  
losses, and gain or loss on foreign  
exchange, are recognized in profit or loss.  
When the asset is derecognized or  
reclassified, changes in fair value  
previously recognized in other  
comprehensive income and accumulated  
in equity are reclassified from equity to  
profit or loss as a reclassification  
adjustment.

**(iii) Financial Assets Measured at Fair Value  
Through Profit or Loss ("FVTPL")**

Financial assets measured at FVTPL are  
those which do not meet both criteria for  
neither amortized costs nor FVTOCI.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (held for trading) untuk diukur pada FVTOCI.

Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

**Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan**

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
  - (i) Jumlah penyisihan kerugian dan
  - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.*

*Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or fair value through other comprehensive income FVTOCI. Hence, these are measured at fair value through profit or loss FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designated an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI.*

*This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.*

**Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

*The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:*

- (a) *financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.*
- (b) *financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.*
- (c) *financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, and issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
  - (i) the amount of the loss allowance
  - (ii) the amount initially recognised less, when*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah  
kumulatif dari penghasilan yang diakui  
sesuai dengan prinsip PSAK 72.

- (d) imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak  
pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika  
PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi  
selanjutnya diukur pada nilai wajar dan  
selisihnya dalam laba rugi

Saat pengakuan awal, Grup dapat membuat  
penetapan yang takterbatalkan untuk  
mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar  
melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar  
atau jika penetapan akan menghasilkan  
informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) mengeliminasi atau mengurangi secara  
signifikan inkonsistensi pengukuran atau  
pengakuan (kadang disebut sebagai  
"accounting mismatch") yang dapat timbul  
dari pengukuran aset atau liabilitas atau  
pengakuan keuntungan dan kerugian atas  
aset atau liabilitas dengan dasar yang  
berbeda beda; atau
- (b) sekelompok liabilitas keuangan atau aset  
keuangan dan liabilitas keuangan dikelola  
dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai  
wajar, sesuai manajemen risiko atau  
strategi investasi yang terdokumentasi, dan  
informasi dengan dasar nilai wajar  
dimaksud atas kelompok tersebut  
disediakan secara internal untuk personil  
manajemen kunci Grup.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas  
Keuangan**

**Aset Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset  
keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual  
atas arus kas yang berasal dari aset keuangan  
berakhir atau Grup mengalihkan hak  
kontraktual untuk menerima kas yang berasal  
dari aset keuangan atau tetap memiliki hak  
kontraktual untuk menerima kas tetapi juga  
menanggung kewajiban kontraktual untuk  
membayar arus kas yang diterima tersebut  
kepada satu atau lebih pihak penerima melalui  
suatu kesepakatan. Jika Grup secara  
substansial mengalihkan seluruh risiko dan  
manfaat atas kepemilikan aset keuangan,  
maka Grup menghentikan pengakuan aset  
keuangan dan mengakui secara terpisah  
sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

appropriate, the cumulative amount of income  
recognised in accordance with the principles  
of PSAK 72.

- (d) contingent consideration recognised by an  
acquirer in a business combination to which  
PSAK 22 applies. Such contingent  
consideration shall subsequently be measured  
at fair value with changes recognised in profit  
or loss

At initial recognition the Group may irrevocably  
designate a financial liability as measured at fair  
value through profit or loss when permitted by the  
standard or when doing so results in more relevant  
information, because either:

- (a) it eliminates or significantly reduces  
a measurement or recognition inconsistency  
(sometimes referred to as an accounting  
mismatch) that would otherwise arise from  
measuring assets or liabilities or recognising  
the gains and losses on them on different  
bases; or
- (b) a group of financial liabilities or financial assets  
and financial liabilities is managed and its  
performance is evaluated on a fair value basis,  
in accordance with a documented risk  
management or investment strategy, and  
information about the group is provided  
internally on that basis to the Group's key  
management personnel.

**Derecognition of Financial Assets and  
Liabilities**

**Financial assets**

The Group derecognizes a financial asset  
when, and only when the contractual rights to  
the cash flows from the financial asset expire or  
the Group transfers the contractual rights to  
receive the cash flows of the financial asset or  
retains the contractual rights to receive the  
cash flows but assumes a contractual  
obligation to pay the cash flows to one or more  
recipients in an arrangement. If the Group  
transfers substantially all the risks and benefits  
of ownership of the financial asset, the Group  
derecognizes the financial asset and recognize  
separately as asset or liabilities any rights and  
obligation created or retained in the transfer. If  
the Group neither transfers nor retains  
substantially all the risks and benefits of

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup melakukan transaksi dengan mana ia mentransfer aset yang diakui dalam laporan posisi keuangannya, tetapi tetap memiliki semua atau secara substansial semua risiko dan manfaat dari aset yang ditransfer. Dalam kasus ini, aset yang ditransfer tidak dihentikan pengakuannya.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi.

Saat penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja Grup mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

Liabilitas keuangan

Grup menghentikan pengakuan liabilitas

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.*

*The Group enters into transactions whereby it transfers assets recognised in its statement of financial position, but retains either all or substantially all of the risks and rewards of the transferred assets. In these cases, the transferred assets are not derecognised.*

*On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the assets carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is reclassified to profit or loss.*

*On derecognition of a financial asset other than in its entirety the Group allocate the previous carrying amount of the financial asset between the part they continue to recognize under continuing involvement and the part they no longer recognize on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.*

Financial liabilities

*The Group removes a financial liability from its*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas  
keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika  
kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak  
dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi  
penurunan nilai pada setiap akhir periode  
pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya  
apabila terdapat bukti obyektif sebagai akibat  
adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi  
setelah pengakuan awal aset keuangan  
tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus  
kas masa depan dari investasi tersebut yang  
akan berdampak.

Grup mengakui penyisihan kerugian untuk aset  
keuangan yang diukur pada biaya perolehan  
diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup  
mengukur penyisihan kerugian instrumen  
keuangan sejumlah kerugian kredit  
ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko  
kredit atas instrumen keuangan tersebut telah  
meningkat secara signifikan sejak pengakuan  
awal.

Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan  
tersebut tidak meningkat secara signifikan  
sejak pengakuan awal, maka Grup mengakui  
sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12  
bulan.

Grup menerapkan metode yang  
disederhanakan untuk mengukur kerugian  
kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang  
usaha dan aset kontrak tanpa komponen  
pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar  
ketika pihak ketiga tidak mampu membayar  
kewajiban kredatnya kepada Perusahaan  
secara penuh. Periode maksimum yang  
dipertimbangkan ketika memperkirakan  
kerugian kredit ekspektasian adalah periode  
maksimum kontrak dimana Grup terekspos  
terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang  
jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk  
aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang  
penyisihan kerugiannya diakui dalam  
penghasilan komprehensif lain. Sedangkan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*statement of financial position if, and only if, it  
is extinguished, ie when the obligation specified  
in the contract is discharged or cancelled or  
expires.*

**Impairment of Financial Assets**

*Financial assets are assessed for indicators of  
impairment at the end of each reporting date.  
Financial assets are impaired where there is  
objective evidence that, as a result of one or  
more events that occurred after the initial  
recognition of the financial asset and the  
estimated future cash flows of the investment  
have been affected.*

*The Group recognize expected credit loss for  
its financial assets measured at amortized cost.*

*At the end of each reporting date, the Group  
calculates any impairment provision in financial  
instruments based on its lifetime expected  
credit loss if the credit risk of the financial  
instruments has increased significantly since its  
initial recognition*

*However, if credit risk has not increased  
significantly since initial recognition, the  
Group's 12 months expected credit loss (stage  
1) is recognized.*

*The Group applied a simplified approach to  
measure such expected credit loss for trade  
receivables and contract assets without  
significant financing component.*

*The Group considers a financial asset to be in  
default when the counterparty is unlikely to pay  
its credit obligations to the Company in full. The  
maximum period considered when estimating  
expected credit loss is the maximum  
contractual period over which Group is  
exposed to credit risk.*

*Impairment losses are recognized as a  
deduction in financial assets' carrying amount,  
except for financial assets measured at  
FVTOCI where its impairment is recognized in  
other comprehensive income. The expected*



**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. nilai waktu uang; dan
- iii. informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomik dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. an unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;
- ii. time value of money; and
- iii. reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

**The Effective Interest Method**

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant year. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Reklasifikasi**

Grup dapat mereklasifikasi seluruh aset keuangan jika dan hanya jika, terjadi perubahan model bisnis.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter year to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.*

**Reclassification**

*Group can reclassify all its financial assets if and only if, a change in the business model.*

*If Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.*

*When Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FTVPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.*

*When Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into fair value through other comprehensive income, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Perusahaan mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when Groups reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.*

*When Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Company reclassifies its financial asset out of the fair value through other comprehensive income into fair value through profit or loss, the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.*

**Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability**

*A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.*

**Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam tingkat yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Tingkat 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Tingkat 2); atau
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Tingkat 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara tingkat hirarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

**2.v. Segmen Operasi**

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.*

*Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:*

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); or*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

*When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.*

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

**2.v. Operating Segment**

*The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.*

*An operating segment is a component of the entity:*

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);

- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**2.w. Sumber Ketidakpastian Estimasi dan  
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

**i. Sumber Ketidakpastian Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup dan entitas anak mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup dan entitas anak mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup dan entitas anak. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Manajemen secara periodik menelaah asumsi dan estimasi ini untuk memastikan bahwa asumsi dan estimasi telah dibuat berdasarkan semua informasi relevan yang tersedia pada tanggal tersebut dimana laporan keuangan konsolidasian disusun. Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);

- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

**2.w. Source of Estimation Uncertainty and  
Critical Accounting Judgment**

**i. Source of Estimation Uncertainty**

The preparation of the Group and subsidiaries' consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. Group and subsidiaries based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of Group and subsidiaries. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

The management periodically reviews them to ensure that the assumptions and estimates have been made based on all relevant information available on the date in which the consolidated financial statements have been prepared. Because there is inherent uncertainty in making estimates, the value of assets and

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

aset dan liabilitas yang akan dilaporkan di  
masa mendatang akan berbeda dari  
estimasi tersebut.

Pada tanggal pelaporan, manajemen telah  
membuat asumsi dan estimasi penting yang  
memiliki dampak paling signifikan pada  
jumlah tercatat yang diakui dalam laporan  
keuangan konsolidasian, yaitu sebagai  
berikut:

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Grup menilai penurunan nilai pada aset  
keuangan yang diukur pada biaya perolehan  
yang diamortisasi pada setiap tanggal  
pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi  
penurunan nilai harus dicatat dalam laba  
rugi, manajemen harus mempertimbangkan  
informasi yang wajar dan terdukung yang  
tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan  
pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa  
masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan  
kondisi ekonomi masa depan. Grup  
menerapkan pendekatan yang  
disederhanakan untuk mengukur kerugian  
kredit ekspektasian yang menggunakan *roll  
rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai  
piutang usaha. Nilai tercatat piutang telah  
diungkapkan dalam Catatan 4 dan 5.

**Estimasi Pajak Tangguhan**

Pengakuan aset pajak tangguhan dilakukan  
hanya jika besar kemungkinan aset tersebut  
akan terpulihkan dalam bentuk manfaat  
ekonomi yang akan diterima pada tahun  
mendatang, di mana perbedaan temporer  
dan akumulasi rugi fiskal masih  
dapat digunakan. Manajemen juga  
mempertimbangkan estimasi laba kena  
pajak di masa datang dan perencanaan  
strategis perpajakan dalam mengevaluasi  
aset pajak tangguhannya agar sesuai  
dengan peraturan perpajakan yang berlaku  
maupun perubahannya. Sebagai akibatnya,  
terkait dengan sifat bawaannya, ada  
kemungkinan bahwa perhitungan pajak  
tangguhan berhubungan dengan pola yang  
kompleks di mana penilaian memerlukan  
pertimbangan dan tidak diharapkan  
menghasilkan perhitungan yang akurat  
(Catatan 18.b).

Berdasarkan PERPU No 1 tahun 2020,  
terdapat perubahan tarif pajak penghasilan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*liabilities to be reported in the future might  
differ from those estimates.*

*At the reporting date, the management  
has made significant assumptions and  
estimates which have the most significant  
impact to the carrying amount recognized  
in  
the consolidated financial statements, as  
follows:*

**Impairment of Financial Assets**

*The Group at amortized cost for  
impairment at each reporting date. In  
determining whether an impairment loss  
should be recorded in profit or loss,  
management makes a judgement as to  
whether there is reasonable and  
supportable information that is available  
without undue cost or effort about past  
events, current conditions and forecasts  
of future conditions. The Group applies  
simplified approach to measure expected  
credit loss using roll rate and discounted  
cash flow to measuring trade receivables.  
The carrying amounts of receivables are  
disclosed in Notes 4 and 5.*

**Deferred Tax Estimation**

*Deferred tax assets recognition is  
performed only if it is probable that the  
asset will be recovered in the form of  
economic benefits to be received in future  
years, in which the temporary differences  
and tax losses can still be used.  
Management also considers the future  
estimated taxable income and strategic  
tax planning in order to evaluate its  
deferred tax assets in accordance with  
applicable tax laws and its updates. As a  
result, related to its inherent nature, it is  
likely that the calculation of deferred taxes  
is related to a complex pattern where  
assessment requires a judgment and is  
not expected to provide an accurate  
calculation (Note 18.b).*

*Based on PERPU No. 1 tahun 2020, there  
is a change in the corporate income tax*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

badan untuk tahun 2020 dan 2021 menjadi  
22%, dan untuk tahun 2022 dan tahun fiskal  
selanjutnya menjadi sebesar 20%.

**Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap dan  
Properti Investasi**

Manajemen melakukan penelahaan berkala  
atas masa manfaat ekonomis aset tetap dan  
properti investasi berdasarkan faktor-faktor  
seperti kondisi fisik dan teknis serta  
perkembangan teknologi mesin dan  
peralatan medis di masa depan. Hasil  
operasi di masa depan akan dipengaruhi  
secara material atas perubahan estimasi ini  
yang diakibatkan oleh perubahan faktor  
yang telah disebutkan di atas. Perubahan  
estimasi umur manfaat aset tetap dan  
properti investasi, jika terjadi, diperlakukan  
secara prospektif sesuai PSAK 25  
(Amandemen 2019) "Kebijakan Akuntansi,  
Perubahan Estimasi Akuntansi dan  
Kesalahan" (Catatan 12 dan 13).

**Imbalan Pascakerja**

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja  
tergantung pada beberapa faktor yang  
ditentukan dengan dasar aktuarial  
berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi  
yang digunakan untuk menentukan biaya  
(penghasilan) tersebut mencakup tingkat  
diskonto dan tingkat kenaikan gaji.  
Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi  
jumlah tercatat imbalan pascakerja (Catatan  
23).

Grup menentukan tingkat diskonto yang  
sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni  
tingkat suku bunga yang digunakan untuk  
menentukan nilai kini arus kas keluar masa  
depan estimasian yang diharapkan untuk  
menyelesaikan kewajiban ini. Dalam  
menentukan tingkat suku bunga yang  
sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat  
suku bunga obligasi pemerintah yang  
didenominasikan dalam mata uang Rupiah  
dan memiliki jangka waktu yang serupa  
dengan jangka waktu kewajiban yang  
terkait. Asumsi kunci lainnya sebagian  
ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat  
ini, selama periode di mana liabilitas  
imbalan pascakerja terselesaikan.  
Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan  
berdampak pada pengakuan keuntungan

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

rate for fiscal years 2020 and 2021 to  
22% and for fiscal the year 2022 and  
subsequent fiscal years to 20%.

**Estimation of Useful Lives of Property  
and Equipment and Investment  
Property**

Management makes a yearic review of  
the useful lifes of property and equipment  
and investment property based on several  
factors such as physical and technical  
conditions and development of medical  
equipment technology in the future. The  
results of future operations will be  
materially influenced by the change in  
estimate as caused by changes in  
the factors mentioned above. Changes in  
estimated useful life of property and  
equipment and investment property, if  
any, are prospectively treated in  
accordance with PSAK 25 (Amendment  
2017), "Accounting Policies, Changes in  
Accounting Estimates and Errors" (Notes  
12 and 13).

**Post-employment Benefits**

The present value of post-employment  
benefits liability depends on several  
factors that are determined by actuarial  
basis based on several assumptions.  
Assumptions used to determine the cost  
(income) include the discount rate and  
salary increase rate. Changes in these  
assumptions will affect the carrying  
amount of post-employment benefits  
(Note 23).

The Group determines the appropriate  
discount rate at end of reporting period by  
the interest rate used to determine the  
present value of future cash outflows  
expected to settle this obligation. In  
determining the appropriate level of  
interest rates, the Group considers the  
interest rate of government bonds  
denominated in Rupiah that has a similar  
year to the corresponding year of  
obligation. Other key assumption is partly  
determined by current market conditions,  
during the year in which the post-  
employment benefits liability is resolved.  
Changes in the employee benefits  
assumption will impact on recognition of  
actuarial gains or losses at the end of the  
period.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

atau kerugian aktuarial pada akhir periode  
pelaporan.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas  
keuangan yang tercatat pada laporan posisi  
keuangan konsolidasian tidak tersedia di  
pasar aktif, ditentukan dengan  
menggunakan berbagai teknik penilaian  
termasuk penggunaan model matematika.  
Masukan (input) untuk model ini berasal dari  
data pasar yang bisa diamati sepanjang  
data tersebut tersedia. Bila data pasar yang  
bisa diamati tersebut tidak tersedia,  
pertimbangan manajemen diperlukan untuk  
menentukan nilai wajar. Pertimbangan  
tersebut mencakup pertimbangan likuiditas  
dan masukan model seperti volatilitas untuk  
transaksi derivatif yang berjangka waktu  
panjang dan tingkat diskonto, tingkat  
pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat  
gagal bayar.

**ii. Pertimbangan Penting dalam Penentuan  
Kebijakan Akuntansi**

Pertimbangan berikut dibuat manajemen  
dalam rangka penerapan kebijakan  
akuntansi Grup yang memiliki pengaruh  
signifikan atas jumlah yang disajikan dalam  
laporan keuangan konsolidasian interim:

**Pertimbangan komponen pendanaan  
yang signifikan dalam kontrak**

Grup menjual apartemen, rumah hunian dan  
rumah toko dan lahan siap bangun  
setelah penandatanganan kontrak jual  
beli dengan metode pembayaran tunai  
keras dan cicilan bertahap. Jenis kontrak ini  
mencakup dua opsi pembayaran alternatif  
bagi pelanggan, yaitu pembayaran harga  
transaksi yang sama dengan harga jual  
kas pada saat penyerahan apartemen,  
rumah hunian dan rumah toko dan lahan  
siap bangun atau pembayaran harga  
transaksi yang lebih rendah pada saat  
kontrak ditandatangani. Grup menyimpulkan  
bahwa terdapat komponen pendanaan  
yang signifikan untuk kontrak tersebut di  
mana pelanggan memilih untuk membayar  
di muka dengan mempertimbangkan  
lamanya waktu antara pembayaran  
pelanggan dan pengalihan apartemen,  
rumah hunian dan rumah toko dan lahan  
siap bangun ke pelanggan, serta suku

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Fair Value of Financial Instruments**

If the fair value of financial assets and  
liabilities recorded in the consolidated  
statement of financial position is not  
available in active market, it is determined  
using valuation techniques including the  
use of mathematical model. Input for this  
model derived from observable market  
data throughout the available data. When  
observable market data is not available,  
management judgment is required to  
determine the fair value. The  
considerations include liquidity and input  
models such as volatility for long-term  
derivative transactions and discount rates,  
prepayments, and default rate  
assumptions.

**ii. Important Judgment in the  
Determination of Accounting Policies**

The following judgment made by  
management in the application of the  
Group's accounting policies that have  
significant effect on the amounts  
presented in the interim consolidated  
financial statements:

**Consideration of significant financing  
component in a contract**

The Group sells apartments, residential  
houses and shophouses and land lots  
after signing the sales and purchase  
contract with payment method which is  
hard cash and cash installment. This type  
of contract includes two alternative  
payment options for the customer, i.e.,  
payment of the transaction price equal to  
the cash selling price upon delivery of the  
apartements, residential houses and  
shophouses and land lots or payment of  
a lower transaction price when the  
contract is signed. The Group concluded  
that there is a significant financing  
component for those contracts where the  
customer elects to pay in advance  
considering the length of time between  
the customer's payment and the transfer  
of apartements, residential houses and  
shophouses and land lots to the  
customer, as well as the prevailing interest



**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

bunga yang berlaku di pasar.

Dalam menentukan tingkat bunga yang akan diterapkan pada jumlah imbalan, Grup menyimpulkan bahwa tingkat bunga implisit dalam kontrak (yaitu, tingkat bunga yang mendiskontokan harga jual kas apartemen, rumah hunian dan rumah toko dan lahan siap bangun ke dalam jumlah yang di bayar di muka) adalah tepat karena hal ini sepadan dengan tarif yang akan tercermin dalam transaksi pembiayaan terpisah antara entitas dan pelanggannya pada awal kontrak.

**3. Kas dan Setara Kas**

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

rates in the market.

In determining the interest to be applied to the amount of consideration, the Group concluded that the interest rate implicit in the contract (i.e., the interest rate that discounts the cash selling price of the apartments, residential houses and shophouses and land lots to the amount paid in advance) is appropriate because this is commensurate with the rate that would be reflected in a separate financing transaction between the entity and its customer at contract inception.

**3. Cash and Cash Equivalents**

	September 30, 2021 Rp	December 31, 2020 Rp
<b>Kas/ Cash on Hand</b>	74	80
<b>Bank/ Cash in Banks</b>		
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	30,461	44,617
PT Bank CIMB Niaga Tbk	9,995	6,058
PT Bank Mega Tbk	6,515	317
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3,369	3,289
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1,797	1,759
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,230	1,024
PT Bank Central Asia Tbk	1,198	1,274
PT Bank Mayapada Tbk	150	77,049
PT Bank ICBC Indonesia	14	4,791
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah Rp100/ each below Rp100)	56	51
<u>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</u>		
<u>Dolar Amerika Serikat/ US Dollar</u>		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2,027	2,475
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	13	13
PT Bank Mega Tbk	13	13

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Party (lihat Catatan 10/ see Note 10)</b>		
PT Bank Nationalnobu Tbk		
Rupiah	250,978	358,032
Dolar Amerika Serikat/ <i>US Dollar</i>	2,751	2,708
Dolar Singapura/ <i>SG Dollar</i>	9	9
Subjumlah Bank/ <i>Subtotal Cash in Banks</i>	310,576	503,479
<b>Deposito Berjangka/ Time Deposits</b>		
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	66,000	66,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	868	10,868
PT Bank Mayapada Tbk	--	5,000
PT Bank Mega Tbk	--	50,000
Subjumlah Deposito Berjangka/ <i>Subtotal Time Deposits</i>	66,868	131,868
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>377,518</b>	<b>635,427</b>

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu yang berlaku untuk deposito berjangka adalah sebagai berikut:

*Contractual interest rates and maturity period of the time deposits are as follows:*

	2021	2020
Tingkat Bunga/ <i>Interest Rate</i>	2.75-4.25%	3.00-6.00%
Jangka Waktu/ <i>Maturity Period</i>	1 bulan/month	1 bulan/month

**4. Piutang Usaha**

**4. Trade Accounts Receivable**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Party (lihat Catatan 9/ see Note 9)</b>		
Rumah Hunian dan Rumah Toko/ <i>Residential Houses and Shophouses</i>	5,502	5,502
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/</i>		
<i>Less: Allowance for Impairment Losses</i>	(5,502)	(5,502)
<b>Subjumlah Pihak Berelasi - Neto/ Subtotal Related Party - Net</b>	--	--

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
Pengelolaan Kota/ Town Management	88,567	81,138
Pengelolaan Air/ Water Treatment	51,756	64,316
Lain-lain/ Others	50,701	44,184
<b>Subjumlah Pihak Ketiga/ Subtotal Third Parties</b>	191,024	189,638
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses</i>	(165,853)	(168,449)
<b>Subjumlah Pihak Ketiga - Neto/ Subtotal Third Parties - Net</b>	25,171	21,189
<b>Jumlah Neto/ Net</b>	<b>25,171</b>	<b>21,189</b>

Analisis piutang usaha berdasarkan jatuh temponya disajikan pada Catatan 40.

Mutasi penyisihan kerugian kredit ekspektasian piutang usaha adalah sebagai berikut:

Analysis of trade accounts receivable by maturity is presented in Note 40.

The movements in allowances for expected credit loss of trade accounts receivable are as follows:

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Saldo Awal/ Beginning Balance	173,951	133,335
Pemulihan/ Recovery	(10,984)	(11,469)
Penambahan/ Addition	8,388	52,085
<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>	<b>171,355</b>	<b>173,951</b>

Penambahan penyisihan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha dilakukan berdasarkan penelaahan saldo piutang masing-masing debitur pada akhir periode.

Manajemen Grup berpendapat kerugian kredit ekspektasian tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang usaha.

Piutang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah.

Additional of allowance for impairment losses of trade accounts receivable is based on the review of the status of debtors at the end of the period.

Group's management believes that the allowance for expected credit loss is adequate to cover the possibility of uncollectible trade accounts receivable.

Trade accounts receivable denominated in Rupiah.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**5. Aset Keuangan Lancar Lainnya**

**5. Other Current Financial Assets**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
Tagihan atas Kerja Sama Operasi/ <i>Billing of Joint Operation</i>	--	--
Lain-lain/ <i>Others</i>	22,563	17,616
Subjumlah/ <i>Subtotal</i>	22,563	17,616
<i>Dikurangi/ Less: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses</i>	(14,443)	(14,443)
<b>Jumlah - Neto/ Net</b>	<b>8,120</b>	<b>3,173</b>

Manajemen melakukan penyisihan cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan lancar lainnya berdasarkan analisa atas ketertagihannya.

*Management made allowances for impairment losses value of other current financial assets based on its collectability analysis.*

Manajemen Grup berpendapat bahwa penyisihan cadangan kerugian penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tidak tertagihnya aset keuangan lancar lainnya.

*The Group's management believes that allowance for impairment losses is adequate to cover the possibility of uncollectible other current financial assets.*

**6. Persediaan**

**6. Inventories**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Tanah dalam Pematangan/ <i>Land under Development</i>	3,154,963	3,211,168
Infrastruktur, Rumah Hunian, Rumah Toko dan Apartemen <i>Infrastructure, Residential Houses, Shophouses and Apartments</i>	2,533,830	2,508,614
Lain-lain/ <i>Others</i>	5,028	5,256
Subjumlah/ <i>Subtotal</i>	5,693,821	5,725,038
<i>Dikurangi/ Less:</i> <i>Penyisihan Penurunan Nilai/ Allowances for Impairment in Value</i>	(40)	(40)
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>5,693,781</b>	<b>5,724,998</b>

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 persediaan tanah terdiri dari beberapa bidang tanah dengan luas kurang lebih 498 dan 504 hektar, seluruhnya terletak di kawasan Lippo Cikarang.

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020 land inventories consist of several land areas with the area approximately 498 and 504 hectares, all located in Lippo Cikarang.*

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak, seluas 92.500 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas pinjaman PT Lippo

*Land of PT Waska Sentana, a subsidiary, for an area of 92,500 sqm used as a collateral for loan of*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Karawaci Tbk, entitas induk utama, yang diperoleh dari PT Bank CIMB Niaga Tbk.

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak, seluas 38.901 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman Perusahaan yang diperoleh dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (lihat Catatan 20).

Tanah PT Lippo Cikarang seluas 41.667 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman Perusahaan yang diperoleh dari PT Bank Negara Indonesia Tbk (lihat Catatan 20).

Jumlah persediaan yang dibebankan ke beban pokok pendapatan adalah sebesar Rp530.960 dan Rp878.399 masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020.

Berdasarkan penelaahan yang dilakukan oleh manajemen pada akhir periode, manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai tersebut cukup untuk menutupi risiko penurunan nilai persediaan.

**7. Beban Dibayar di Muka**

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months Period Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

PT Lippo Karawaci Tbk, ultimate parent entity, obtained from PT Bank CIMB Niaga Tbk.

Land of PT Waska Sentana, a subsidiary, for an area of 38,901 sqm used as a collateral for loan of the Company obtained from PT Bank CIMB Niaga Tbk (see Note 20).

Land of PT Lippo Cikarang for an area of 41,667 sqm used as a collateral for loan of the Company obtained from PT Bank Negara Indonesia Tbk (see Note 20).

The amount of inventory charged to cost of revenue amounted to Rp530,960 and Rp878,399 for the periods ended September 30, 2021 and 2020.

Based on review by management at the end of period, management believes that the allowance for impairment is adequate to cover the possible impairment value of inventories.

**7. Prepaid Expenses**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Infrastruktur Kota/ <i>Town Infrastructure</i>	24,484	32,245
Iklan dan Pemasaran/ <i>Advertising and Marketing</i>	200	139
Lain-lain/ <i>Others</i>	13,985	5,633
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>38,669</b>	<b>38,017</b>

**8. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

**8. Other Non-Current Financial Assets**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Dana yang Dibatasi Penggunaannya/ <i>Restricted Funds</i>	228,578	236,349
Piutang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak/ <i>Receivables to Non-controlling Interest of a Subsidiary</i>	8,250	8,250
Jaminan/ <i>Deposits</i>	8,121	7,819
Investasi Lainnya/ <i>Other Investments</i>	122,921	152,273
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>367,870</b>	<b>404,691</b>

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**Dana yang Dibatasi Penggunaannya**

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan  
penempatan deposito berjangka sehubungan  
dengan persyaratan di dalam perjanjian kerjasama  
kredit kepemilikan rumah dan apartemen (KPR dan  
KPA) yang dilakukan oleh Grup dengan beberapa  
bank. Rincian dana yang dibatasi penggunaannya  
pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
adalah sebagai berikut:

**Deposito Berjangka/ Time Deposits**

**Pihak Ketiga/ Third Parties**

Rupiah

PT Bank CIMB Niaga Tbk

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Bank Permata Tbk

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

PT Bank Maybank Indonesia Tbk

PT Bank Central Asia Tbk

PT Bank Danamon Tbk

PT Bank OCBC NISP Tbk

PT Bank Mega Tbk

**Pihak Berelasi/ Related Party**

Rupiah

PT Bank Nationalnobu Tbk

**Jumlah/ Total**

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu  
yang berlaku untuk rekening deposito berjangka  
adalah sebagai berikut:

Tingkat Bunga/*Interest Rate*  
Jangka Waktu/*Maturity Period*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Restricted Funds**

*Restricted fund represents time deposits  
placements as required in mortgages agreement  
for houses and apartments (KPR and KPA)  
entered by the Group with several banks. Details of  
restricted fund as of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 are as follows:*

	<b>30 September/ September 30, 2021 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2020 Rp</b>
	23,770	14,129
	23,586	25,838
	23,407	24,961
	7,333	8,778
	7,180	6,180
	2,994	3,048
	2,138	2,138
	1,379	1,425
	1,148	1,148
	803	801
	134,840	147,903
	<b>228,578</b>	<b>236,349</b>

*Contractual interest rates and maturity period of the  
time deposits are as follows:*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	2.50%-4.50%	3.00%-5.00%
	1 bulan/ month	1 bulan/ month

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**Investasi Lainnya**

Saham KIJA dalam Penyelesaian, termasuk Akumulasi  
Keuntungan yang belum Direalisasi (lihat Catatan 5)/  
*Shares of KIJA in Settlement, included Accumulated  
Unrealized Gain (see Note 11)*

*Dikurangi: Cadangan Penurunan Nilai/  
Less: Allowance for Impairment in Value*

Jumlah Neto/ Net

PT East Jakarta Industrial Park

PT Spinindo Mitradaya

**Jumlah/ Total**

Saham KIJA dalam penyelesaian merupakan  
investasi yang intensinya untuk penyelesaian utang  
kepada pemegang saham nonpengendali pada  
entitas anak.

Investasi PT East Jakarta Industrial Park dan  
PT Spinindo Mitradaya merupakan investasi saham  
dengan kepemilikan saham di bawah 20% dan tidak  
memiliki kuotasi harga pasar saham.

Manajemen Group berpendapat penyisihan  
penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup  
kemungkinan penurunan nilai wajar investasi.

**9. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak  
berelasi adalah sebagai berikut:

**PT Bank Nationalnobu Tbk**

Rekening Giro/ Current Accounts

Dana yang Dibatasi Penggunaannya/  
*Restricted Funds*

**Jumlah/ Total**

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Other Investments**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Bekasi	225,095	225,095
	(103,101)	(73,749)
	121,994	151,346
Jakarta	767	767
Jakarta	160	160
	<b>122,921</b>	<b>152,273</b>

*Shares of KIJA in settlement represent investment  
intended for settlement of payables to non-  
controlling interest of a subsidiary.*

*Investment of PT East Jakarta Industrial Park and  
PT Spinindo Mitradaya represents investment in  
shares below 20% of ownership and do not have  
quoted stock market prices.*

*Group's management believes that the allowance  
for impairment in value is adequate to cover the  
possibility decrease of fair value of investment.*

**9. Transactions and Balances with Related Parties**

*The details of the account balances with related  
parties are as follows:*

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	Persentase terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets/ 2021 2020 %	
			2.66	3.71
	134,840	147,903	1.42	1.52
	<b>388,578</b>	<b>508,653</b>	<b>4.08</b>	<b>5.23</b>

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30,	31 Desember/ December 31,	Persentase terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets/	
	2021 Rp	2020 Rp	2021 %	2020 %
<b>Piutang Usaha/ Trade Account Receivable</b>				
PT Bumi Lemahabang Permai	5,502	5,502	0.06	0.06
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses</i>	(5,502)	(5,502)	(0.06)	(0.06)
<b>Jumlah Neto/ Net</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due from Related Parties Non-Trade</b>				
PT Bumi Lemahabang Permai	9,991	9,991	0.10	0.10
PT Mahkota Sentosa Utama	5,774	5,774	0.06	0.06
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ <i>Others (each below Rp1,000)</i>	2,702	2,750	0.03	0.03
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>18,467</b>	<b>18,515</b>	<b>0.19</b>	<b>0.19</b>
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses</i>	(11,005)	(11,080)	(0.12)	(0.11)
<b>Jumlah Neto/ Net</b>	<b>7,462</b>	<b>7,435</b>	<b>0.07</b>	<b>0.08</b>
<b>Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates (catatan 10.a / note 10.a)</b>				
PT Mahkota Sentosa Utama	--	--	--	--
PT Hyundai Inti Development	9,849	11,292	0.10	0.12
PT Nusa Medika Perkasa	5,201	5,198	0.05	0.05
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>15,050</b>	<b>16,490</b>	<b>0.15</b>	<b>0.17</b>
<b>Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur/ Investment in Infrastructure Investment Funds</b>				
<b>(Catatan 10.b / note 10.b)</b>				
Dana Investasi Infrastruktur Township Development USD/ <i>Infrastructure Investment Fund Township Development USD</i>	2,053,957	1,859,657	21.56	19.13
Dana Investasi Infrastruktur Township Development IDR/ <i>Infrastructure Investment Fund Township Development IDR</i>	135,255	131,421	1.42	1.35
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>2,189,212</b>	<b>1,991,078</b>	<b>22.98</b>	<b>20.49</b>
<b>Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due to Related Parties Non-Trade</b>				
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)/ <i>Others (each below Rp1,000)</i>	1,972	1,966	0.02	0.02
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1,972</b>	<b>1,966</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02</b>
<b>Liabilitas Imbalan Pascakerja/ Post-employment Benefits Liabilities</b>				
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ <i>Directors , Commissioners and Key Management</i>	1,475	1,475	0.05	0.05
<b>Pembelian Lahan Komersial/ Purchase of Commercial Lands</b>				
PT Mahkota Sentosa Utama	223,400	702,482	18.91	38.09
<b>Beban Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short-Term Post-Employment Benefits Expenses</b>				
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci Lainnya/ <i>Directors, Commissioners and Other Key Management</i>	3,759	4,475	1.89	1.49



**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak  
berelasi adalah sebagai berikut:

Nature of transactions with related parties are as  
follows:

<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>	<b>Sifat Hubungan/ Relationship with the Company</b>	<b>Transaksi/ Transactions</b>
PT Bumi Lemahabang Permai	Entitas Sepengendali/ <i>Entity Under Common Control</i>	Piutang usaha dan piutang non usaha yang tidak dikenakan bunga dan tanpa jatuh tempo/ <i>Trade accounts receivable and non bearing non-trade receivable without maturity date</i>
PT Mahkota Sentosa Utama	Entitas Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham, piutang non usaha yang tidak dikenakan bunga dan tanpa jatuh tempo dan penjualan lahan siap bangun/ <i>Investment in shares, non bearing non-trade receivable without maturity date, customer deposit and sales of land lot</i>
PT Nusa Medika Perkasa	Entitas Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Hyundai Inti Development	Entitas Asosiasi/ <i>Associate</i>	Investasi penyertaan saham/ <i>Investment in shares</i>
PT Bank Nationalnobu Tbk	Entitas Sepengendali/ <i>Entity Under Common Control</i>	Penempatan pada rekening giro dan dana yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement in current account and restricted funds</i>
Dana Investasi Infrastruktur Bowsprit Township Development USD/ <i>Infrastructure Investment Fund Bowsprit of Township Development USD</i>	Afiliasi/ <i>Affiliate</i>	Investasi pada dana investasi infrastruktur/ <i>Investment in infrastructure investment funds</i>
Dana Investasi Infrastruktur Bowsprit Township Development IDR/ <i>Infrastructure Investment Fund Bowsprit of Township Development IDR</i>	Afiliasi/ <i>Affiliate</i>	Investasi pada dana investasi infrastruktur/ <i>Investment in infrastructure investment funds</i>
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci Lainnya/ <i>Directors, Commissioners and Other Key Management</i>	Manajemen Kunci/ <i>Key Management</i>	Imbalan kerja dan pinjaman yang tidak dikenakan bunga/ <i>Employee benefits and Non- interest bearing loan without maturity date</i>

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**10. Investasi**

**10. Investments**

**a. Investasi pada Entitas Asosiasi**

**a. Investment in Associates**

30 September/ September 30, 2021						
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen Accumulated Dividend Received	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	
PT Mahkota Sentosa Utama	Bekasi	49.72	2,239,956	(2,239,956)	--	--
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	119,927	(116,233)	9,849
PT Nusa Medika Perkasa	Jakarta	21.91	2,500	2,701	--	5,201
<b>Jumlah/ Total</b>			<b>2,248,611</b>	<b>(2,117,328)</b>	<b>(116,233)</b>	<b>15,050</b>

31 Desember/ December 31, 2020						
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) - Net	Akumulasi Penerimaan Dividen Accumulated Dividend Received	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	
PT Mahkota Sentosa Utama	Bekasi	49.72	2,239,956	(2,239,956)	--	--
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	121,372	(116,235)	11,292
PT Nusa Medika Perkasa	Jakarta	21.91	2,500	2,698	--	5,198
<b>Jumlah/ Total</b>			<b>2,248,611</b>	<b>(2,115,886)</b>	<b>(116,235)</b>	<b>16,490</b>

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020:

The following is a summary of financial information of the associates as of September 30, 2021 and December 31, 2020:

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Jumlah Agregat Aset Lancar/ Total Agregate of Current Assets	5,164,136	5,126,685
Jumlah Agregat Aset Tidak Lancar/ Total Agregate of Non Current Assets	1,538,818	1,704,061
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Pendek/ Total Agregate of Current Liabilities	1,050,349	918,213
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Panjang/ Total Agregate of Non Current Liabilities	8,188,632	8,187,220
Jumlah Agregat Pendapatan Periode Berjalan/ Total Agregate of Net Revenue for the Period	356,145	990,755
Jumlah Agregat Rugi untuk Periode Berjalan/ Total Agregate of Loss for the Period	(339,943)	(3,645,568)
Jumlah Agregat Rugi Komprehensif Lain untuk Periode Berjalan/ Total Agregate of Other Comprehensive Loss for the Period	45,770	(281)
Jumlah Agregat Rugi Komprehensif Periode Berjalan/ Total Agregate of Comprehensive Loss for the Period	(237,058)	(3,529,532)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, tidak tersedia informasi nilai wajar berdasarkan kuotasi harga publikasian atas investasi pada entitas asosiasi di atas.

**b. Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur**

Dana Investasi Infrastruktur Township Development USD/  
*Investment in Infrastructure Fund Township Development USD*

Dana Investasi Infrastruktur Township Development IDR/  
*Investment in Infrastructure Fund Township Development IDR*

**Jumlah/ Total**

Perusahaan menempatkan investasi pada Dana Investasi Infrastruktur (DINFRA) Bowsprit Township Development USD sebanyak 218.741.116 unit pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Perusahaan menempatkan investasi pada DINFRA Bowsprit Township Development sebanyak 177.170.631 unit pada 31 Desember 2019. Pada 2020, Perusahaan menjual kepemilikan unit DIINFRA Bowsprit Township Development sebanyak 31.135.446 unit sebesar Rp31.600.

Pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, jumlah unit DIINFRA Bowsprit Township Development yang dimiliki Perusahaan sebanyak 146.035.185 unit.

Pada 31 Desember 2020, Perusahaan melakukan pengukuran atas nilai wajar DINFRA Bowsprit Township Development USD dan DINFRA Bowsprit Township Development dengan nilai wajar masing-masing sebesar Rp1.859.657 dan Rp131.421. Selisih atas investasi sebelum dan setelah diukur nilai wajarnya sebesar Rp1.216.215 dicatat pada laba rugi.

Nilai wajar investasi DINFRA diukur berdasarkan Laporan Penilaian Independen oleh PT Ernst & Young Indonesia dalam laporannya tanggal 9 Maret 2021. Pendekatan yang digunakan oleh Penilai adalah pendekatan pendapatan dengan aplikasi metode arus kas terdiskonto.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months Period Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, there was no fair value information available based on quoted market prices of the above investments in associates.

**b. Investment in Infrastructure Investment Funds**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Dana Investasi Infrastruktur Township Development USD/ <i>Investment in Infrastructure Fund Township Development USD</i>	2,053,957	1,859,657
Dana Investasi Infrastruktur Township Development IDR/ <i>Investment in Infrastructure Fund Township Development IDR</i>	135,255	131,421
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>2,189,212</b>	<b>1,991,078</b>

The Company placed investment in Investment Infrastructure Fund (DINFRA) Bowsprit Township Development USD amounting to 218,741,116 units as of September 30, 2021 and December 31, 2020, respectively.

The Company placed investment in DINFRA Bowsprit Township Development amounting to 177,170,631 units as of December 31, 2019. In 2020, the Company's sold ownership of the unit DINFRA Bowsprit Township Development as many as 31,135,446 units amounting to Rp31,600.

As of September 30, 2021 dan December 31, 2020 the Company's DIINFRA Bowsprit Township Development units were 146,035,185 units.

As of December 31, 2020, the Company measured the fair value of DINFRA Bowsprit Township Development USD and DINFRA Bowsprit Township Development with fair value amounted to Rp1,859,657 and Rp131,421, respectively. The difference of investment before and after remeasured at its fair value amounted to Rp1,216,215 recorded at profit or loss.

The investment fair value of DINFRA measured based on the valuation report of PT Ernst & Young Indonesia in it's report dated March 9, 2021. The approach used by the Valuer is an income approach with the application of the discounted cash flow method.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**11. Investasi dalam Saham**

**11. Investment in Shares**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Biaya Perolehan/ At Cost		
PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA)	342,772	342,772
Akumulasi Keuntungan yang Belum Direalisasi/ Accumulated Unrealised Gain	6,851	50,987
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>349,623</b>	<b>393,759</b>
Reklasifikasi ke Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya (lihat Catatan 8)/ Reclassified to Other Non-Current Financial Assets (see Note 8) (2021 dan/ and 2020: 735,606,003 Saham/ Shares)	(225,095)	(225,095)
<b>Jumlah Neto/ Net (2021 dan/ and 2020: 788,149,632 saham/ shares)</b>	<b>124,528</b>	<b>168,664</b>

Investasi pada saham KIJA merupakan Investasi saham yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang diukur melalui penghasilan komprehensif lain yang pada 1 Januari 2020 direklasifikasi dari aset keuangan tersedia untuk dijual sebagai dampak dari penerapan PSAK 71: Instrumen keuangan. Harga publikasian saham KIJA pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 masing-masing adalah sebesar Rp158 dan Rp214 (dalam Rupiah penuh).

Investment in KIJA shares is an Investment in Shares which are listed on the Indonesia Stock Exchange measure through other comprehensive income. On January 1, 2020, this investment represents reclassification of available-for-sale financial assets as a result of implementation of PSAK 71: Financial Instruments. The published prices for KIJA's shares as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are Rp158 and Rp 214 (in full Rupiah), respectively.

**12. Properti Investasi**

**12. Investment Properties**

	30 September/ September 30, 2021				
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	30 September/ September 30, Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Hak atas Tanah	27,929	--	--	27,929	Landrights
Bangunan dan Prasarana	199,279	3,938	4,917	198,300	Building and Facilities
	227,208	3,938	4,917	226,229	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan dan Prasarana	60,067	9,183	4,869	64,381	Building and Facilities
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>167,141</b>			<b>161,848</b>	<b>Carrying Value</b>

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

31 Desember/ December 31, 2020				
1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	31 Desember/ December 31, Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>				<b>Acquisition Cost</b>
Hak atas Tanah	27,929	--	27,929	Landrights
Bangunan dan Prasarana	198,101	1,178	199,279	Building and Facilities
	226,030	--	227,208	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan dan Prasarana	51,433	8,634	60,067	Building and Facilities
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>174,597</b>		<b>167,141</b>	<b>Carrying Value</b>

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

*Rental revenue earned and direct operating expenses from investment property in the consolidated profit or loss are as follows:*

	30 September/ September 30, 2021 Rp	30 September/ September 30, 2020 Rp	
Pendapatan Sewa	39,522	27,683	Rental Income
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa	9,183	16,465	Direct Operating Cost Arises from the Rental Generated Investment Properties

Beban penyusutan properti investasi untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 masing-masing adalah sebesar Rp9.183 dan Rp16.465 dicatat sebagai bagian dari beban pokok pendapatan pada laba rugi.

*Depreciation of investment properties for nine months periods ended September 30, 2021 and 2020 amounted to Rp9,183 and Rp16,465, respectively, was recorded as part of cost of revenues in the profit or loss.*

Nilai wajar properti investasi pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 masing-masing adalah sebesar Rp86.515.

*The fair value of investment properties as of September 30, 2021 and December 31, 2020 amounted to Rp86,515, respectively.*

Pada tanggal 30 September 2021 and 31 Desember 2020, Grup tidak melakukan pengukuran nilai wajar atas properti investasi. Nilai wajar yang disajikan dalam pengungkapan ini menggunakan nilai yang tertera atas obyek pajak yang terdapat pada Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the Group did not make fair value measurements of the investment properties. The fair value presented in this disclosure uses the value that stated on the tax object in the Land and Building Tax (PBB).*

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 bangunan telah diasuransikan kepada PT Lippo General Insurance Tbk, pihak berelasi, terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan seluruhnya masing-masing sebesar Rp209.901 dan Rp151.059. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, building has been insured to PT Lippo General Insurance Tbk, a related party, against fire and other risks with a sum insured of Rp209,901 and Rp151,059, respectively. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on assets insured.*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Berdasarkan evaluasi mengenai nilai properti  
investasi pada tanggal 30 September 2021,  
manajemen Grup berpendapat bahwa tidak terdapat  
perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya  
penurunan nilai properti investasi.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Based on the evaluation of the value of investment  
properties as of September 30, 2021, Group's  
management believes that there are no changes in  
circumstances indicate an impairment of investment  
properties.

**13. Aset Tetap**

**13. Property and Equipment**

		30 September/ September 30, 2021				
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	30 September/ September 30, Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Hak atas Tanah	12,368	--	--	--	12,368	Landrights
Bangunan	58,378	--	624	--	57,754	Buildings
Mesin dan Peralatan	71,058	2,657	--	--	73,715	Machineries and Equipments
Perabot dan Perengkapan Kantor	100,757	2,110	--	--	102,867	Furniture and Office Equipment
Kendaraan	9,126	--	31	--	9,095	Vehicles
	<u>251,687</u>	<u>4,767</u>	<u>655</u>	<u>--</u>	<u>255,799</u>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	25,322	2,243	--	--	27,565	Buildings
Mesin dan Peralatan	48,442	5,734	--	--	54,176	Machineries and Equipments
Perabot dan Perengkapan Kantor	92,239	3,865	--	--	96,104	Furniture and Office Equipment
Kendaraan	8,202	508	--	--	8,710	Vehicles
	<u>174,205</u>	<u>12,350</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>186,555</u>	
<b>Nilai Tercatat</b>	<u><b>77,482</b></u>				<u><b>69,244</b></u>	<b>Carrying Value</b>
		31 Desember/ December 31, 2020				
	1 Januari/ January 1, Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	31 Desember/ December 31, Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Hak atas Tanah	12,368	--	--	--	12,368	Landrights
Bangunan	57,000	1,378	--	--	58,378	Buildings
Mesin dan Peralatan	63,949	7,109	--	--	71,058	Machineries and Equipments
Perabot dan Perengkapan Kantor	95,450	5,307	--	--	100,757	Furniture and Office Equipment
Kendaraan	9,126	--	--	--	9,126	Vehicles
	<u>237,893</u>	<u>13,794</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>251,687</u>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	22,123	3,199	--	--	25,322	Buildings
Mesin dan Peralatan	27,838	20,604	--	--	48,442	Machineries and Equipments
Perabot dan Perengkapan Kantor	85,918	6,321	--	--	92,239	Furniture and Office Equipment
Kendaraan	7,557	645	--	--	8,202	Vehicles
	<u>143,436</u>	<u>30,769</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>174,205</u>	
<b>Nilai Tercatat</b>	<u><b>94,457</b></u>				<u><b>77,482</b></u>	<b>Carrying Value</b>

Penambahan aset tetap Grup pada tanggal 30  
September 2021 dan 31 Desember 2020, termasuk  
transaksi non-kas dari realisasi uang muka  
pembelian aset tetap sebesar Rp536 dan Rp4.518  
(lihat Catatan 41).

The addition of the Group's property and equipment,  
as of September 30, 2021 and December 31, 2020,  
including non-cash transactions from realization of  
property and equipment advances amounted to  
Rp536 dan Rp4,518 (see Note 41).

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, aset tetap Grup telah diasuransikan kepada PT Lippo General Insurance Tbk, pihak berelasi, terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan seluruhnya masing-masing sebesar Rp148.721 dan Rp177.456.

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan pada laporan laba rugi konsolidasian sebagai berikut:

	<b>30 September/ September 30, 2021 Rp</b>	<b>30 September/ September 30, 2020 Rp</b>
Beban Penjualan (lihat Catatan 33)	1,665	1,816
Beban Umum dan Administrasi (lihat Catatan 33)	10,685	12,469
<b>Jumlah</b>	<b>12,350</b>	<b>14,285</b>

Grup memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di Bekasi, Jawa Barat dengan Hak Guna Bangunan yang berjangka waktu 30 (tiga puluh) tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2024 sampai dengan 2030. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi pada aset tetap.

Manajemen Grup berpendapat bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan adanya penurunan nilai atas nilai tercatat aset tetap pada tanggal 30 September 2021.

**14. Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months Period Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, Group's property and equipment have been insured to PT Lippo General Insurance Tbk, a related party, against fire, burglary, and other risks with a sum insured of Rp148,721 and Rp177,456 respectively.

Depreciation charges that were allocated in the consolidated statement of profit or loss are as follows:

	<b>30 September/ September 30, 2021 Rp</b>	<b>30 September/ September 30, 2020 Rp</b>
Selling Expense (see Note 33)	1,665	1,816
General and Administrative Expenses (see Note 33)	10,685	12,469
<b>Total</b>	<b>12,350</b>	<b>14,285</b>

The Group own some parcels of land located in Bekasi, West Java with 30 (thirty) years leasehold that will due between 2024 to 2030. Management believes that there will be no difficulty in renewing the land title since the land were legally acquired and supported by sufficient evidences of ownership.

There is no borrowing cost capitalized into property and equipment.

The Group's management believes that there is no indication of a change in circumstances that would result in an impairment of the carrying value of property and equipment as of September 30, 2021.

**14. Other Non – Current Non-Financial Assets**

	<b>30 September/ September 30, 2021 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2020 Rp</b>
Uang Muka Konstruksi/ <i>Advance for Construction</i>	13,274	16,976
Uang Muka Pembelian Tanah/ <i>Advance for Acquisition of Land</i>	1,824	--
Uang Muka Pembelian Aset Tetap/ <i>Advance for Purchase of Property and Equipment</i>	1,518	889
Lain-lain/ <i>Others</i>	1,394	3,547
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>18,010</b>	<b>21,412</b>

Uang muka konstruksi merupakan uang muka yang dibayarkan kepada kontraktor untuk pembangunan proyek apartemen Orange County.

Advance for construction represents advance paid to contractors for projects construction of Orange County apartment.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**15. Tanah untuk Pengembangan**

Perusahaan/ *the Company*  
Entitas Anak/ *Subsidiary*  
**Jumlah/ Total**

Status kepemilikan tanah untuk pengembangan  
pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
sebagai berikut:

Sertifikat Hak Guna Bangunan (m<sup>2</sup>)/ *Buildingright Certificate (sqm)*  
Pelepasan Hak (m<sup>2</sup>)/ *Discharge of Right (sqm)*  
**Jumlah (m<sup>2</sup>)/ Total (sqm)**

Tanah untuk pengembangan milik Grup, berlokasi  
di Desa Cibatu, Sukaresmi, Cicau, Sinarjati,  
Sukamukti, Jayamukti dan Pasirsari, yang  
seluruhnya berada di Kabupaten Bekasi, Jawa  
Barat.

**16. Utang Usaha – Pihak Ketiga**

Pemasok/ *Suppliers*  
Kontraktor/ *Contractors*  
**Jumlah/ Total**

Tidak ada jaminan yang diberikan oleh Grup atas  
perolehan utang ini.

Seluruh utang usaha didenominasi dalam mata  
uang Rupiah.

**17. Beban Akrua**

Kontraktor dan Pemasok  
Perbaikan dan Pemeliharaan  
Taksiran Biaya untuk Pembangunan  
Lain-lain  
**Jumlah**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
	50,117	52,501
	49,197	52,413
	29,063	38,551
	3,750	790
<b>Jumlah</b>	<b>132,127</b>	<b>144,255</b>

**15. Land for Development**

2021 dan/ and 2020	
Luas/ Width m <sup>2</sup> /sqm	Nilai/ Value Rp
528,243	225,997
596,821	18,935
<b>1,125,064</b>	<b>244,932</b>

Ownership status of land for development are as of  
September 30, 2021 and December 31, 2020  
follows:

2021 dan/ and 2020	
	723,338
	401,726
	<b>1,125,064</b>

Land for development of the Group are located at  
Cibatu, Sukaresmi, Cicau, Sinarjati, Sukamukti,  
Jayamukti and Pasirsari villages, which are all in  
Bekasi Regency, West Java.

**16. Trade Accounts Payable – Third Parties**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
	53,606	48,659
	47,109	35,808
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>100,715</b>	<b>84,467</b>

There is no collateral given by the Group on these  
payables.

All trade accounts payable denominated in Rupiah.

**17. Accrued Expenses**

Contractors and Suppliers  
Repair and Maintenance  
Estimated Cost for Construction  
Others  
**Total**



**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Taksiran biaya untuk pembangunan merupakan taksiran biaya untuk menyelesaikan pengembangan tanah dan pembangunan rumah hunian dan apartemen yang sudah terjual.

Beban akrual lain-lain terutama merupakan beban akrual atas pemeliharaan dan perbaikan.

**18. Perpajakan**

**a. Beban Pajak**

Beban Pajak Final

Jumlah beban pajak final untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp22.815 dan Rp35.226, dengan rincian sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2021 Rp	30 September/ September 30, 2020 Rp
Perusahaan		
Pendapatan Sewa - 10%	1,474	2,096
Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5% dan 5%	13,977	23,633
Entitas Anak		
Pendapatan Sewa - 10%	1,478	2,395
Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5% dan 5%	5,886	7,103
<b>Jumlah</b>	<b>22,815</b>	<b>35,226</b>

Beban Pajak Kini dan Tangguhan

Beban Pajak Kini/ *Current Tax Expenses*

**Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ *Total Income Tax Expenses***

Beban Pajak Kini/ *Current Tax Expenses*

Manfaat Pajak Tangguhan/ *Deferred Tax Benefits*

**Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ *Total Income Tax Expenses***

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan taksiran laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months Period Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Estimated cost for construction represents estimated cost to complete the development of land and the construction of residential houses and apartments which have been sold.

Accrued expense others mainly represents accrual expenses for repair and maintenance.

**18. Taxation**

**a. Tax Expenses**

Final Tax Expenses

Final tax expenses for the years ended September 30, 2021 and 2020 amounted to Rp22,815 and Rp35,226, respectively, with details as follows:

	30 September/ September 30, 2021 Rp	30 September/ September 30, 2020 Rp	
Perusahaan			The Company
Pendapatan Sewa - 10%	1,474	2,096	Rental Income - 10%
Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5% dan 5%	13,977	23,633	Transfer of Land and Building Right 2.5% and 5%
Entitas Anak			Subsidiaries
Pendapatan Sewa - 10%	1,478	2,395	Rental Income - 10%
Peralihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5% dan 5%	5,886	7,103	Transfer of Land and Building Right 2.5% and 5%
<b>Jumlah</b>	<b>22,815</b>	<b>35,226</b>	<b>Total</b>

Current Tax and Deferred Tax

2021 (9 bulan/ months)		
Perusahaan/ the Company Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
8,682	1,416	10,098
<b>8,682</b>	<b>1,416</b>	<b>10,098</b>

2020 (9 bulan/ months)		
Perusahaan/ the Company Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
1,483	13,861	15,344
--	(5,012)	(5,012)
<b>1,483</b>	<b>8,849</b>	<b>10,332</b>

The reconciliation between profit before tax as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the Company's estimated fiscal income is as follows:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 (Sembilan / Nine) Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	381,336	640,038	<i>Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
<i>Dikurangi:</i> Laba (Rugi) Entitas Anak dan Entitas Asosiasi	(29,291)	30,721	<i>Less: Income (Loss) of Subsidiaries and Associates</i>
Laba Sebelum Beban Pajak Perusahaan	352,045	670,760	<i>Income Before Company's Income Tax</i>
<b>Perbedaan Tetap</b>			<b><i>Permanent Differences</i></b>
Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	(800,068)	(1,468,663)	<i>Revenue Subjected to Final Tax</i>
Beban Terkait Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	422,960	780,586	<i>Expenses Related to Final Tax</i>
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	62,563	20,545	<i>Interest Income Subjected to Final Tax</i>
Sumbangan dan Jamuan	1,964	2,704	<i>Donation and Representation</i>
Sub Jumlah	(312,581)	(664,828)	<i>Subtotal</i>
<b>Taksiran Laba Kena Pajak Periode Berjalan - Perusahaan</b>	<b>39,464</b>	<b>5,932</b>	<b><i>Estimated Taxable Income for the Period - the Company</i></b>
<b>Taksiran Pajak Kini Periode Berjalan - Perusahaan</b>	<b>8,682</b>	<b>1,483</b>	<b><i>Estimated Current Tax for the Period- the Company</i></b>
<i>Dikurangi:</i>			<i>Deduct:</i>
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka:			<i>Prepaid Income Tax:</i>
Pasal 23	(88)	(120)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(775)	(835)	<i>Article 25</i>
<b>Taksiran Utang Pajak Kini - Perusahaan Periode Berjalan</b>	<b>7,819</b>	<b>528</b>	<b><i>Estimated Current Tax Payable - the Company for the Period</i></b>

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi  
dasar dalam pengisian SPT tahunan pajak  
penghasilan badan.

*Taxable income resulted from the reconciliation for  
the year ended December 31, 2020 used as basis  
for filling the SPT annual tax return.*

Perhitungan taksiran pajak kini dan utang pajak  
entitas anak adalah sebagai berikut:

*Calculation of estimated current tax and tax payable  
of subsidiaries is as follows:*

	9 (Sembilan / Nine) Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
Taksiran Laba Kena Pajak Entitas Anak	6,437	55,445	<i>Estimated Current Tax - Subsidiaries</i>
Beban Pajak Kini	1,416	13,861	<i>Current Tax</i>
Utang Pajak Periode Lalu	33,197	34,163	<i>Tax Payable Previous Period</i>
Kredit Pajak	(1,348)	(8,787)	<i>Tax Credit</i>
<b>Utang Pajak Penghasilan Pasal 29 Entitas Anak</b>	<b>33,265</b>	<b>39,237</b>	<b><i>Income Tax Payable Article 29 Subsidiaries</i></b>

Rekonsiliasi antara beban pajak Perusahaan  
dengan hasil perkalian laba konsolidasian sebelum  
pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku  
adalah sebagai berikut:

*The reconciliation between the Company's tax  
expense and the multiplication of the consolidated  
profit before income tax with the prevailing tax rate  
is as follows:*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 (Sembilan / Nine) Months		
	2021	2020	
	Rp	Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	381,336	640,038	Profit before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
<i>Dikurangi:</i> Laba (Rugi) Entitas Anak dan Entitas Asosiasi	(29,291)	30,721	Less: Income (Loss) of Subsidiaries and Associates
Laba Sebelum Beban Pajak Perusahaan	352,045	670,759	Income Before Company's Income Tax
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif Berlaku yang Bersifat Final	(77,450)	(167,690)	Income Tax Compute Using the Prevailing Rate
Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	176,015	367,166	Revenue Subjected to Final Tax
Beban Terkait Pendapatan yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	(93,051)	(195,147)	Expenses Related to Revenue Subjected to Final Tax
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	(13,764)	(5,136)	Interest Income Subjected to Final Tax
Sumbangan dan Jamuan	(432)	(676)	Donation and Representation
Jumlah Beban Pajak Perusahaan	(8,682)	(1,483)	Total Corporate Taxes of the Company
Beban Pajak Entitas Anak			Tax Expense of the Subsidiaries
Pajak Kini	(1,416)	(13,861)	Current Tax
Pajak Tangguhan	--	5,012	Deferred Tax
Jumlah Beban Pajak Entitas Anak	(1,416)	(8,849)	Total Tax Expense of the Subsidiaries
<b>Jumlah Beban Pajak Konsolidasian</b>	<b>(10,098)</b>	<b>(10,332)</b>	<b>Total Consolidated Tax Expenses</b>

**b. Aset Pajak Tangguhan**

Rincian aset pajak tangguhan adalah sebagai  
berikut:

**b. Deferred Tax Asset**

Details of the Group's deferred tax assets are as  
follows:

	1 Januari/ January 1, 2021 Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	Dikreditkan pada Laba Rugi Laba Rugi Konsolidasian/ Credited to the Consolidated Profit or Loss Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	30 September/ September 30, 2021 Rp	
			<b>Entitas Anak</b>			
Liabilitas Imbalan Pascakerja	4,392	--	--	--	4,392	Post-employment Benefits Liabilities
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	28,627	--	--	--	28,627	Allowance for Impairment Losses
<b>Jumlah Aset Pajak Tangguhan Konsolidasian</b>	<b>33,019</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>33,019</b>	<b>Total Consolidated Deferred Tax Assets</b>
	1 Januari/ January 1, 2020 Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	Dikreditkan pada Laba Rugi Laba Rugi Konsolidasian/ Credited to the Consolidated Profit or Loss Rp	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>Entitas Anak</b>						<b>Subsidiaries</b>
Liabilitas Imbalan Pascakerja	5,244	(1,599)	438	309	4,392	Post-employment Benefits Liabilities
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	25,107	(5,526)	9,046	--	28,627	Allowance for Impairment Losses
<b>Jumlah Aset Pajak Tangguhan Konsolidasian</b>	<b>30,351</b>	<b>(7,125)</b>	<b>9,484</b>	<b>309</b>	<b>33,019</b>	<b>Total Consolidated Deferred Tax Assets</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak  
tangguhan dapat dipulihkan kembali melalui laba  
kena pajak di masa mendatang.

Management believes that the deferred tax assets  
can be recovered through future taxable profits in  
the future.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**c. Pajak Dibayar di Muka**

Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>
<i>Pasal/ Article 4 (2)</i>
<i>Pasal/ Article 23</i>
<i>Pasal/ Article 25</i>
<i>Pasal/ Article 28.a</i>
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>
<b>Jumlah/ Total</b>

Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>
<i>Pasal/ Article 4 (2)</i>
<i>Pasal/ Article 23</i>
<i>Pasal/ Article 28.a</i>
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>
<b>Jumlah/ Total</b>

**d. Utang Pajak**

Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>
<i>Pasal/ Article 4 (2)</i>
<i>Pasal/ Article 15</i>
<i>Pasal/ Article 21</i>
<i>Pasal/ Article 23</i>
<i>Pasal/ Article 25</i>
<i>Pasal/ Article 26</i>
<i>Pasal/ Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>
<b>Jumlah/ Total</b>

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**c. Prepaid Taxes**

30 September / September 30, 2021		
Perusahaan/ <i>the Company</i>	Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>
Rp	Rp	Rp
50,438	5,509	55,947
88	1,973	2,061
775	12,737	13,512
--	50	50
60,855	21,144	81,999
<b>112,156</b>	<b>41,413</b>	<b>153,569</b>

31 Desember / December 31, 2020		
Perusahaan/ <i>the Company</i>	Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>
Rp	Rp	Rp
49,493	9,581	59,074
--	137	137
--	50	50
85,124	20,037	105,161
<b>134,617</b>	<b>29,805</b>	<b>164,422</b>

**d. Taxes Payable**

30 September / September 30, 2021		
Perusahaan/ <i>the Company</i>	Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>
Rp	Rp	Rp
1,513	695	2,208
75	--	75
1,373	367	1,740
38	123	161
--	--	--
--	770	770
--	33,224	33,224
--	10,457	10,457
<b>2,999</b>	<b>45,636</b>	<b>48,635</b>

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

		31 Desember / December 31, 2020	
	Perusahaan/ the Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Konsolidasi/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp
Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>			
Pasal/ <i>Article 4 (2)</i>	1,689	355	2,044
Pasal/ <i>Article 15</i>	--	135	135
Pasal/ <i>Article 21</i>	2,301	461	2,762
Pasal/ <i>Article 23</i>	81	50	131
Pasal/ <i>Article 25</i>	--	474	474
Pasal/ <i>Article 29</i>	651	25,264	25,915
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>	--	5,472	5,472
<b>Jumlah/ <i>Total</i></b>	<b>4,722</b>	<b>32,211</b>	<b>36,933</b>

**e. Administrasi**

Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu.

Berdasarkan PERPU No 1 tahun 2020, terdapat perubahan tarif pajak penghasilan badan menjadi sebesar 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 serta sebesar 20% untuk tahun pajak berikutnya.

**19. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya – Pihak Ketiga**

		30 September/ September 30, 2021	31 Desember/ December 31, 2020
		Rp	Rp
<b>Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i></b>			
Utang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak/ <i>Payables to Non-controlling Interest of a Subsidiary</i>		153,605	153,605
Utang Lain-lain/ <i>Other Payables</i>		25,255	23,458
<b>Jumlah/ <i>Total</i></b>		<b>178,860</b>	<b>177,063</b>

**20. Utang Bank**

**a. Utang Bank Jangka Pendek**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk,**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 15 tanggal 30 Juni 2021 yang dibuat di hadapan Desta Rian Hidayat S.H., Notaris di Jakarta Selatan, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, sebesar maksimum Rp515.000 dengan suku bunga sebesar 9% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2022. Pinjaman ini dijamin dengan dua bidang tanah

**e. Administration**

Fiscal laws in Indonesia require that each company calculate, determine and pay the amount of tax payable individually.

Based on PERPU No. 1 tahun 2020, there change in the corporate income tax rate to 22% for fiscal years 2020 and 2021 and by 20% for the next fiscal year.

**19. Other Current Financial Liabilities – Third Parties**

		30 September/ September 30, 2021	31 Desember/ December 31, 2020
		Rp	Rp
<b>Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i></b>			
Utang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak/ <i>Payables to Non-controlling Interest of a Subsidiary</i>		153,605	153,605
Utang Lain-lain/ <i>Other Payables</i>		25,255	23,458
<b>Jumlah/ <i>Total</i></b>		<b>178,860</b>	<b>177,063</b>

**20. Bank Loan**

**a. Short – Term Bank Loan**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk,**

Based on Deed of Loan Agreement No. 15 dated June 30, 2021 which was made in the presence of Desta Rian Hidayat S.H., a Notary in South Jakarta, the Company obtained Loan facility from PT CIMB Niaga Tbk, with maximum credit limit of Rp515,000, bears with interest rate of 9% per annum and will mature on June 30, 2022. This loan is secured by two of land with an area of 131.401 sqm, with the

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

seluas 131.401 m<sup>2</sup> dengan HGB No. 178/Sukaresmi dan HGB No. 2014/Sukaresmi terdaftar atas nama PT Waska Sentana, entitas (lihat Catatan 6).

Saldo utang bank Perusahaan atas fasilitas pinjaman ini pada tanggal 30 September 2021 sebesar Rp500.000.

**PT Bank ICBC Indonesia**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 86 tanggal 25 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan Mellyani Noor Shandra, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah diperbaharui beberapa kali dan terakhir pada tanggal 23 Oktober 2020 melalui perpanjangan perjanjian kredit Nomor: 144/ICBC-MK/PTD1/X/2011/P10, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap on Demand – A1 (PTD-A1) dari PT Bank ICBC Indonesia sebesar maksimum Rp215.000 dengan suku bunga sebesar 11% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 25 Oktober 2021. Pinjaman ini dijamin dengan sebidang tanah seluas 38.901 m<sup>2</sup> dengan HGB No. 178/Sukaresmi terdaftar atas nama PT Waska Sentana, entitas anak (lihat Catatan 6).

Saldo utang bank Perusahaan atas fasilitas pinjaman ini pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp 200.000.

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 78 tanggal 27 Februari 2020 yang dibuat di hadapan Mala Mukti, S.H., LL.M., Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Tetap on Demand – 2 (PTD A-2) dari PT Bank ICBC Indonesia sebesar Rp300.000 dengan suku bunga mengambang 11% per tahun dan jangka waktu 1 tahun dan telah diperpanjang melalui surat perpanjangan perjanjian kredit pada tanggal 25 Februari 2021 menjadi 27 Februari 2022. Pinjaman ini dijamin dengan sebidang tanah seluas 92.500 m<sup>2</sup> dengan HGB No. 2014 terdaftar atas nama PT Waska Sentana, entitas anak (lihat Catatan 6).

Pada tahun 2020, Perusahaan mencairkan fasilitas Pinjaman Tetap on Demand dari PT Bank ICBC Indonesia sebesar Rp300.000.

Pada bulan Juni 2021, Perusahaan telah melunasi seluruh utang PT Bank ICBC Indonesia.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months Period Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Building Rights (HGB) No. 178/Sukaresmi and HGB No. 2014/Sukaresmi registered under the name of PT Waska Sentana, a subsidiary (see Note 6).*

*The Company's bank loan balances for this loan facility in September 30, 2021 amounting to Rp500.000.*

**PT Bank ICBC Indonesia**

*Based on Deed of Loan Agreement No. 86 dated October 25, 2010 which was made in the presence of Mellyani Noor Shandra, S.H., a Notary in Jakarta, and has been amended several times and the latest amended on October 23, 2020 through the extension of credit agreement No: 144/ICBC-MK/PTD1/X/2011/P10, the Company obtained Fixed Loan on Demand – A1 (PTD-A1) facility from PT Bank ICBC Indonesia with maximum credit limit of Rp215,000, bears with interest rate of 11% per annum and will mature on October 25, 2021. This loan is secured by a parcel of land with an area of 38,901 sqm, with the Building Rights (HGB) No. 178/Sukaresmi registered under the name of PT Waska Sentana, a subsidiary (see Note 6).*

*The Company's bank loan balances for this loan facility in December 31, 2020 amounting to Rp200,000.*

*Based on Deed of Loan Agreement No. 78 dated February 27, 2020 which was made in the presence of Mala Mukti, S.H., LL.M., a Notary in Jakarta, the Company obtain Fixed Loan on Demand – 2 (PTD A-2) facility from PT Bank ICBC Indonesia amounting to Rp300,000 with interest floating rate 11% per annum and a term of 1 year and has been extended by means of a credit agreement extension letter on February 25, 2021 to February 27, 2022. This loan is secured by a parcel of land with an area 92,500 sqm, with the Building Rights (HGB) No. 2014 registered under the name of PT Waska Sentana, a subsidiary (see Note 6).*

*In 2020, the Company drawdowned Fixed Loan Facility on Demand from PT Bank ICBC Indonesia amounted to Rp300,000.*

*In June 2021, the Company has already settled all of the loan toward PT Bank ICBC Indonesia.*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**b. Utang Bank Jangka Panjang**

**b. Long – Term Bank Loan**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
PT Bank Negara Indonesia Tbk.	425,417	477,398	PT Bank Negara Indonesia Tbk.
Dikurangi: Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	(83,358)	(71,358)	Less: Current Maturities
<b>Utang Bank Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Jatuh Tempo dalam Satu Tahun</b>	<b>342,059</b>	<b>406,040</b>	<b>Long-Term Bank Loans - Net of Current Maturities</b>

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 18 tanggal 12 Juni 2020 yang dibuat di hadapan Efran Yuniarto, S.H., M.kn Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman berupa Kredit Modal Kerja untuk modal kerja Perusahaan dan entitas anak diluar pengadaan tanah dan proyek Meikarta sebesar Rp500.000 dengan suku bunga tetap 11% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 11 Juni 2025. Atas perjanjian tersebut kemudian diadendum melalui surat No. LMC1/3.9/1469A tanggal 15 September 2020 dimana maksimum kredit menjadi Rp495.800. Pinjaman ini dijamin dengan sebidang tanah seluas 41.667 m<sup>2</sup> dengan HGB No. 3159/Cibatu terdaftar atas nama PT Lippo Cikarang (lihat Catatan 6).

Perusahaan wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimal 1,0 (satu) kali;
- *Debt equity ratio* maksimal 2,7 (dua koma tujuh) kali;
- *Debt service coverage* minimal 100%

Pada tanggal 31 Desember 2020 Perusahaan telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, Perusahaan melakukan pembayaran pinjaman kepada PT Bank Negara Indonesia Tbk sebesar Rp70.383 dan Rp18.402.

Saldo utang bank Perusahaan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 sebesar Rp425.417 dan Rp477.398.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Based on Deed of Loan Agreement No. 18 dated June 12, 2020 which was made in the presence of Efran Yuniarto, S.H., M.kn a Notary in Jakarta, the Company obtained Loan Facility purpose for working capital credit for the Company and its subsidiaries except of land acquisition and working capital Meikarta project amounting Rp500,000 bears an fixed interest rate of 11% per annum and will mature on June 11, 2025. The agreement was then amendment by letter No. LMC1 / 3.9 / 1469A dated September 15, 2020 where the maximum credit is Rp495,800. This loan is secured by a parcel of land with an area of 41,667 sqm, with the Building Rights (HGB) No. 3159/Cibatu registered under the name of PT Lippo Cikarang (see Note 6).

Companies are required to comply with the following financial ratio covenants:

- *Current ratio* minimal 1,0 (one) time;
- *Debt equity ratio* maximum 2,7 (two point seven) time;
- *Debt service coverage* minimal 100%

As of December 31, 2020 the Company has complied with the covenants as required.

As of September 30, 2021, and December 31, 2020, the Company made payment of loan to PT Bank Negara Indonesia Tbk amounted to Rp70,383 and Rp18,402.

The Company's bank loan balances as of September 30, 2021 and December 31, 2020 amounting to Rp425,417 and Rp477,398.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**21. Liabilitas Kontrak**

**21. Contract Liabilities**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
Apartemen/ Apartments	561,734	980,587
Rumah Hunian dan Rumah Toko/ Residential Houses and Shophouses	316,365	396,829
Lahan Siap Bangun/ Land Lots	351,935	174,542
Lain-lain/ Others	96,911	101,032
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1,326,945</b>	<b>1,652,990</b>
Bagian Jangka Pendek/ Current Portion	1,017,795	1,120,782
<b>Bagian Jangka Panjang/ Non-current Portion</b>	<b>309,150</b>	<b>532,208</b>

Rincian persentase uang muka pelanggan terhadap masing-masing nilai kontrak penjualan adalah sebagai berikut:

*Details of the percentage of customers' deposit to sales price are as follows:*

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
100%	646,603	805,480
50% - 99%	453,998	565,551
20% - 49%	68,788	85,689
Di bawah/ Below 20%	157,556	196,269
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1,326,945</b>	<b>1,652,990</b>

Komponen pendanaan signifikan atas liabilitas kontrak pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp63.036 dan Rp87.004.

*The significant financing component for the liabilities as of September 30, 2021 and December 31, 2020 amounting to Rp63,036 and Rp87,004.*

Saldo pendanaan signifikan atas liabilitas kontrak yang telah dicatat sebagai pendapatan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp29.103 dan Rp17.011 (Catatan 31).

*Balance of significant financing contract liabilities that have been recorded as revenue as of September 30, 2021 and December 31, 2020 amounting to Rp29,103 and Rp17,011 (Note 31).*

**22. Pendapatan Ditangguhkan**

**22. Deferred Income**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
Sewa/ Rental	23,056	20,438
Lain-lain/ Others	440	405
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>23,496</b>	<b>20,843</b>



**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**23. Liabilitas Imbalan Pascakerja**

**Imbalan Pascakerja – Program Imbalan Pasti  
tanpa Pendanaan**

Grup menunjuk aktuaris independen untuk  
menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai  
dengan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku.  
Manajemen telah melakukan pencadangan liabilitas  
imbalan pascakerja Grup pada tanggal  
31 Desember 2020. Manajemen berkeyakinan  
bahwa estimasi atas imbalan pascakerja tersebut  
telah memadai untuk menutup kewajiban yang  
dimaksud.

Liabilitas imbalan pascakerja yang diakui dalam  
laporan posisi keuangan konsolidasian adalah  
sebagai berikut:

	<b>31 Desember/ December 31, 2020 Rp</b>	
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti, Akhir Tahun	42,096	<i>Present Value of Defined Benefit Obligation, End of Year</i>
Nilai Wajar Aset Program	--	<i>Fair Value Asset Plan</i>
<b>Jumlah</b>	<b>42,096</b>	<b>Total</b>

Rincian beban imbalan pascakerja diakui pada  
laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain  
konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember/ December 31, 2020 Rp</b>	
Biaya Jasa Kini	6,860	<i>Current Service Cost</i>
Biaya Bunga	1,985	<i>Interest Cost</i>
<b>Jumlah</b>	<b>8,845</b>	<b>Total</b>

Beban imbalan pascakerja dicatat sebagai bagian  
dari biaya gaji dan kesejahteraan karyawan.

Rekonsiliasi perubahan pada liabilitas yang diakui  
di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah  
sebagai berikut:

**23. Post-Employment Benefits Liabilities**

**Post-Employment Benefits – Unfunded Defined  
Benefit Plan**

The Group appointed independent actuaries to  
determine post-employment liability in accordance  
with the existing manpower regulations. The  
management has provided reserve on post-  
employment benefits liability as of December 31,  
2020. The management believes that the estimate  
of post-employment benefits is sufficient to cover  
such liabilities.

Post-employment benefits recognized in the  
consolidated statements of financial position are as  
follows:

The details of post-employment benefits expense  
recognized in the consolidated statements of profit  
or loss and other comprehensive income are as  
follows:

Post-employment benefits expense is recorded as  
part of salaries and employee's benefits expense.

Reconciliation of changes in liabilities recognized in  
the consolidated statements of financial position is  
as follow:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<b>31 Desember/ December 31, 2020</b>	
	<b>Rp</b>	
Saldo Awal	36,521	<i>Beginning Balance</i>
Pembayaran Imbalan Kerja	(9,520)	<i>Payment of Employees' Benefits</i>
Penghasilan Komprehensif Lain	6,250	<i>Other Comprehensive Income</i>
Biaya Jasa Kini dan Bunga	8,845	<i>Current Service Cost and Interest Cost</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>42,096</b>	<b>Ending Balance</b>

Rekonsiliasi perubahan nilai kini kewajiban imbalan  
pasti adalah sebagai berikut:

*Reconciliation of changes in present value of  
defined benefits obligation is as follows:*

	<b>31 Desember/ December 31, 2020</b>	
	<b>Rp</b>	
Nilai Kini Kewajiban,		<i>Present Value of Obligation at</i>
Awal Tahun	36,521	<i>Beginning of Year</i>
Biaya Jasa Kini	6,860	<i>Current Service Cost</i>
Biaya Bunga	1,985	<i>Interest Cost</i>
Pembayaran Imbalan Kerja	(9,520)	<i>Payment of Employees' Benefits</i>
Nilai Kini Kewajiban Yang		<i>Expected Present Value of Defined</i>
Diharapkan Akhir Tahun	35,846	<i>Benefits at End of Year</i>
Nilai Kini Kewajiban Aktual Akhir		<i>Actual Present Value of Obligation</i>
Tahun	(42,096)	<i>at End of Year</i>
<b>Keuntungan (Kerugian) Aktuarial</b>		<b><i>Actuarial Gain (Loss)</i></b>
<b>    Tahun Berjalan</b>	<b>(6,250)</b>	<b><i>for the Year</i></b>

Mutasi dari penghasilan komprehensif lain  
konsolidasian sebagai berikut:

*Movement of the consolidated of other  
comprehensive income is as follow:*

	<b>31 Desember/ December 31, 2020</b>	
	<b>Rp</b>	
Saldo Awal	(8,308)	<i>Beginning Balance</i>
Penghasilan Komprehensif Lain		<i>Other Comprehensive Income (Loss)</i>
Tahun Berjalan	(6,250)	<i>Current Year</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>(14,558)</b>	<b>Ending Balance</b>

Program pensiun imbalan pasti memberikan  
eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga dan  
risiko gaji.

*The defined benefits plan gives the Group exposure  
of interest rate risk and salary risk.*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**Risiko Tingkat Bunga**

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah, oleh karenanya, penurunan suku bunga obligasi pemerintah meningkatkan liabilitas program.

**Risiko Gaji**

Nilai kini imbalan pasti dihitung menggunakan asumsi kenaikan gaji dimasa depan, oleh karenanya, peningkatan persentase kenaikan gaji di masa depan akan meningkatkan liabilitas program.

**Analisis Sensitivitas**

Peningkatan 1% dalam tingkat diskonto yang diasumsikan pada tanggal 31 Desember 2020, akan berakibat pada penurunan beban imbalan kerja karyawan sebesar Rp576 dan penurunan kewajiban imbalan pasti sebesar Rp3.789.

Penurunan 1% dalam tingkat diskonto yang diasumsikan pada tanggal 31 Desember 2020, akan berakibat pada peningkatan beban imbalan kerja karyawan sebesar Rp667 dan peningkatan kewajiban imbalan pasti sebesar Rp4.300.

Peningkatan 1% dalam beban gaji yang diasumsikan pada tanggal 31 Desember 2020, akan berakibat pada peningkatan beban imbalan kerja karyawan sebesar Rp647 dan peningkatan kewajiban imbalan pasti sebesar Rp4.174.

Penurunan 1% dalam beban gaji yang diasumsikan pada tanggal 31 Desember 2020, akan berakibat pada penurunan beban imbalan kerja karyawan sebesar Rp571 dan penurunan kewajiban imbalan pasti sebesar Rp3.754.

Nilai kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini yang terkait dan biaya jasa lalu di atas dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan asumsi pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember/ December 31, 2020</b>	
Tingkat Diskonto	7.35%	Discount Rates
Tingkat Proyeksi Kenaikan Gaji	8.00%	Salary Increase Projection Rate
Tingkat Mortalitas	TMI-2011	Mortality Rate
Tingkat Cacat Tetap	10% x TMI 2011	Permanent Disability Rate
Tingkat Pengunduran Diri	5.00% - 0.00%	Resignation Rate
Usia Normal Pensiun (dalam Tahun)	56	Normal Retirement Age (in Years)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Interest Rate Risk**

The present value of the defined benefits plan liability is calculated using the interest of government bond, therefore, the decreasing in the government bond interest rate will increase defined benefits plan liability.

**Salary Risk**

The present value of the defined benefits plan is calculated using the assumption of future salaries increase, therefore, the increasing of salary percentage will increase defined benefits plan liability.

**Sensitivity analysis**

Increasing 1% of assumed discount rate on December 31, 2020 will impact to the decrease of employee benefits expenses amounted to Rp576 and decrease the defined benefits plan obligation by Rp3,789.

Decreasing 1% of assumed discount rate on December 31, 2020, will impact to the increase of employee benefits expenses amounted to Rp667 and increase the defined benefits plan obligation by Rp4,300.

Increasing 1% of assumed salary expenses on December 31, 2020, will impact to the increase of employee benefits expenses amounted to Rp647 and increase the of defined benefits plan obligation amounted to Rp4,174.

Decreasing 1% of assumed salary expenses on December 31, 2020, will impact to the decrease of employee benefits expenses amounted to Rp571 and decrease the defined benefits plan obligation amounted to Rp3,754.

Present value of defined benefits obligation, related current service cost and past service cost were calculated by independent actuaries using the following assumptions as of December 31, 2020 are as follows:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**24. Modal Saham**

**24. Capital Stock**

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada  
tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
adalah sebagai berikut:

The Company's stockholder composition as of  
September 30, 2021 and December 31, 2020 are as  
follows:

30 September/ September 30, 2021			
Pemegang Saham/ Stockholders	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Total Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership  %	Jumlah/ Total  Rp
PT Kemuning Satiatama	2,165,811,178	80.83	1,082,906
Publik/ <i>Public</i> (masing-masing kurang dari/ <i>below</i> 5% each)	513,788,822	19.17	256,894
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>2,679,600,000</b>	<b>100.00</b>	<b>1,339,800</b>

31 Desember/ December 31, 2020			
Pemegang Saham/ Stockholders	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Total Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership  %	Jumlah/ Total  Rp
PT Kemuning Satiatama	2,165,811,178	80.83	1,082,906
Publik/ <i>Public</i> (masing-masing kurang dari/ <i>below</i> 5% each)	513,788,822	19.17	256,894
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>2,679,600,000</b>	<b>100.00</b>	<b>1,339,800</b>

Pada 27 Juni 2019, Perusahaan melakukan  
Penawaran Umum Terbatas I dalam rangka  
penerbitan HMETD sejumlah 1.983.600.000 saham  
biasa baru atas nama dengan nilai nominal Rp500  
(dalam Rupiah penuh) per saham yang telah  
disetujui oleh pemegang saham melalui keputusan  
Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa  
(RUPSLB) pada 18 April 2019. Penawaran tersebut  
telah mendapat surat pemberitahuan efektifnya  
pernyataan pendaftaran melalui surat dari Otoritas  
Jasa Keuangan No. S-71/D.04/2019 tanggal 13 Juni  
2019 (lihat Catatan 1.b).

On June 27, 2019, the Company offered  
1,983,600,000 common shares with a par value of  
Rp500 (in full Rupiah) to the stockholders through  
Limited Public Offering I in connection with HMETD  
approved by the shareholders through the decision  
of the Extraordinary General Meeting of  
Shareholders (RUPSLB) on April 18, 2019. This  
offering has received an effective notice of  
registration statement through the letter from  
Otoritas Jasa Keuangan No. S-71/D.04/2019 dated  
June 13, 2019 (see Note 1.b).

Rekonsiliasi jumlah saham beredar pada  
tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
adalah sebagai berikut:

Reconciliation of outstanding shares as of  
September 30, 2021 and December 31, 2020 are as  
follows:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/  
Total Shares Issued and Fully Paid**

	2021	2020
Jumlah Saham Beredar - Awal/ <i>Number of Shares Outstanding - Beginning</i>	2,679,600,000	2,679,600,000
ditambah: Penawaran Umum Saham Terbatas I/ <i>additional: Limited Shares Public Offering I</i>	--	--
Jumlah Saham Beredar - Akhir/ <i>Number of Shares Outstanding - Ending</i>	<b>2,679,600,000</b>	<b>2,679,600,000</b>

**25. Tambahan Modal Disetor – Neto**

	Rp
Agio Saham - Neto	2,008,485
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak	2,000
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi dengan Entitas Sepengendali	(29,300)
<b>Jumlah</b>	<b>1,981,185</b>

**Agio Saham – Neto**

	Rp
Penawaran Umum Perdana	
Agio Saham	46,151
Biaya Emisi	(6,693)
<b>Subjumlah</b>	<b>39,458</b>
Penawaran Umum Terbatas I (lihat Catatan 24)	
Agio Saham	1,973,682
Biaya Emisi	(4,655)
<b>Subjumlah</b>	<b>1,969,027</b>
<b>Jumlah Agio Saham - Neto</b>	<b>2,008,485</b>

**Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan  
Pajak**

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan  
Pajak (SKPP) tanggal 10 Oktober 2016,  
Perusahaan mendeklarasikan aset persediaan  
sebesar Rp2.000 dan dicatat pada akun aset  
pengampunan pajak dan tambahan modal disetor.

**Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi dengan  
Entitas Sepengendali**

Akun ini merupakan selisih nilai akuisisi PT Sinar  
Surya Timur dari entitas sepengendali dengan nilai  
aset neto pada saat tanggal akuisisi.

**25. Additional Paid in Capital – Net**

Additional Paid-in Capital Excess of Par - Net Differences between Tax Amnesty Assets and Liabilities	
Difference in Value of Restructuring Between Entity Under Common Control	
<b>Total</b>	

**Paid in Capital Excess of Par – Net**

Initial Public Offering	
Paid in Capital Excess of Par	
Stock Issuance Cost	
<b>Subtotal</b>	
Limited Public Offering I (see Note 24)	
Paid in Capital Excess of Par	
Stock Issuance Cost	
<b>Subtotal</b>	
<b>Total Paid in Capital Excess of Par - Net</b>	

**Differences between Tax Amnesty Assets and  
Liabilities**

Based on Approval Letter of Tax Amnesty (SKPP)  
dated on October 10, 2016, declared asset of  
inventory amounted to Rp2,000 and recorded in tax  
amnesty asset account and additional paid-in  
capital.

**Difference in Value of Restructuring Between  
Entity Under Common Control**

This account represent difference in acquisition  
value of PT Sinar Surya Timur from the entity under  
common control and net asset at the acquisition  
date.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perhitungan selisih nilai transaksi restrukturisasi  
dengan entitas sepengendali adalah sebagai  
berikut:

Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value</i>	
Harga Perolehan/ <i>Acquisition Cost*</i>	
<b>Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi dengan Entitas Sepengendali/</b>	
<b><i>Difference in Value of Restructuring Between Entity Under Common Control</i></b>	

\*)merupakan nilai transaksi sebesar Rp106.645 dikurangkan  
liabilitas yang diperoleh sebesar Rp76.665.

**26. Komponen Ekuitas Lainnya**

Saldo komponen ekuitas lain sebesar Rp2.017.922  
pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
merupakan selisih nilai investasi pada PT Mahkota  
Sentosa Utama (MSU), yang berasal dari  
perubahan ekuitas MSU pada saat hilangnya  
pengendalian atas MSU pada tahun 2018.

Sampai dengan saat sebelum hilangnya  
pengendalian atas MSU, Grup mencatat selisih nilai  
investasi pada MSU sebesar Rp4.042.922 sebagai  
komponen ekuitas lainnya. Atas pelepasan bagian  
kepemilikan investasi pada MSU, Grup kehilangan  
pengendalian atas MSU dan bagian saldo  
komponen ekuitas lain atas kepemilikan saham  
pada MSU yang telah dilepas sebesar Rp2.025.000  
dibukukan pada laba rugi, sehingga bagian saldo  
komponen ekuitas lain atas kepemilikan 49,72%  
saham Grup di MSU menjadi sebesar Rp2.017.922  
dan ini sesuai dengan Surat Otoritas Jasa  
Keuangan tanggal 24 Mei 2019 dalam rangka  
Penawaran Umum Terbatas I Perusahaan.

**27. Dana Cadangan**

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang  
Saham dan berdasarkan Akta Berita Acara Rapat  
Pemegang Saham Tahunan No. 57 tanggal 29 Juli  
2021 dibuat di hadapan Aulia Taufani, S. H., Notaris  
di Jakarta Selatan, para pemegang saham  
menyetujui penggunaan laba bersih tahun 2020  
untuk memperkuat struktur modal, sehingga untuk  
tahun buku tersebut, Perusahaan tidak membagikan  
dividen kepada para pemegang saham dan  
penyisihan tambahan dana cadangan sebesar  
Rp200 dari saldo laba.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Computation of difference in value of restructuring  
between entity under common control as follow:

	<u>Rp</u>
	680
	<u>(29,980)</u>
	<u><u>(29,300)</u></u>

\*)represent net of transfer value of Rp106,645 and liabilities  
acquired amounted to Rp76,665.

**26. Other Equity Component**

The balance of other equity components amounting  
to Rp2,017,922 as of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 represents the difference in  
investment value in PT Mahkota Sentosa Utama  
(MSU), which originated from changes in MSU's  
equity at the time of loss of control over MSU in  
2018.

Until before the loss of control over MSU, the Group  
recorded the difference in value of its investment in  
MSU amounting to Rp4,042,922 as other equity  
component. Upon the disposal of the share of  
investment ownership in MSU, the Group lost  
control of MSU and the portion of the balance of the  
other equity component of the share ownership in  
MSU which was disposed amounting to  
Rp2,025,000 was recorded in profit or loss, so that  
the remaining portion of the balance of the other  
equity component on the Group's share ownership  
of 49.72% at MSU to be Rp2,017,922, and this is in  
accordance with the Financial Services Authority  
Letter dated May 24, 2019 with regard the  
Company's Limited Public Offering I.

**27. Reserved Fund**

Based on Deed of General Meeting of Stockholders  
and Deed of Annual General Meeting of  
Stockholders No. 57 dated July 29, 2021 which was  
made in the presence of Aulia Taufani, S.H., a  
Notary in South Jakarta, the stockholders approved  
to use net income of 2019 to strengthen capital  
structure, and consequently for those year, the  
Company did not distribute dividend to the  
stockholders and increased the reserved fund  
amounting to Rp200 from retained earnings.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**28. Dividen**

Berdasarkan Keputusan Sirkuler Dewan Komisaris Perseroan tertanggal 30 Agustus 2021 dengan no. SK LC-028/VIII/2021/COS, Dewan Komisaris telah menyetujui Keputusan Direksi Perseroan tertanggal 23 Agustus 2021 perihal Pembagian Dividen Interim Tunai untuk tahun buku 2021 (untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021) kepada para pemegang saham sebesar Rp150.058 (Rp56 per saham). Pada tanggal 22 September 2021, Perusahaan telah membayarkan dividen interim sebesar Rp150.013. Pada tanggal 30 September 2021 terdapat hutang dividen sebesar Rp45.

**29. Penghasilan Komprehensif Lain**

Akun ini merupakan laba yang belum direalisasi atas investasi pada saham KIJA setelah dikurangkan bagian kepentingan nonpengendali (lihat Catatan 8 dan 11).

**30. Kepentingan Nonpengendali**

Berikut adalah rincian kepentingan nonpengendali atas ekuitas masing-masing entitas anak pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020:

PT Lippo Diamond Development  
Intellitop Finance Ltd  
PT Megakreasi Cikarang Asri  
**Jumlah/ Total**

30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
217,113	190,142
18,101	39,419
8,026	8,026
<b>243,240</b>	<b>237,587</b>

**31. Pendapatan**

Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen/ Sales of Residential Houses and Apartments  
Pendapatan Pengelolaan Kota/ Town Management  
Penjualan Tanah Industri/ Sales of Industrial Lots  
Penjualan Lahan Komersial dan Rumah Toko/ Sales of Commercial Lands and Shophouses  
Pendapatan Sewa dan Lainnya/ Rental Income and Others  
**Jumlah/ Total**

30 September/ September 30, 2021 Rp	30 September/ September 30, 2020 Rp
819,633	1,123,531
243,478	249,284
71,464	121,387
4,791	60,897
42,126	36,796
<b>1,181,492</b>	<b>1,591,896</b>

Pendapatan Grup dari liabilitas kontrak pendanaan signifikan yang telah diakui pada 30 September

Based on the Circular Resolution Board of Commissioners of the Company dated August 30, 2021 with no. SK LC-028/VIII/2021/COS, the Board of Commissioners has approved the Resolution of the Board of Directors of the Company dated August 23, 2021 regarding the Interim Cash Dividend Distribution for the 2021 financial year (for the period ending 30 June 2021) to Shareholders in the amount of Rp.150,058 (Rp56 per share). On September 22, 2021, the Company has paid an interim dividend of Rp150,013. As of September 30, 2021, there is a dividend payable of Rp45.

**29. Other Comprehensive Income**

This account represents of unrealized gain on investments in KIJA net of the noncontrolling portion (see Notes 8 and 11).

**30. Non-Controlling Interests**

Details of non-controlling interests in the equity of consolidated subsidiaries as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

Group revenue from significant financing liabilities contract that have been recognized as of

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

2021 adalah sebesar Rp29.103.

September 30, 2021 amounting to Rp29,103.

Tidak ada penjualan dengan nilai jual neto melebihi  
10% dari jumlah penjualan neto untuk periode  
sembilan bulan yang berakhir pada 30 September  
2021 dan 2020.

There is no sales with net sales amount exceeding  
10% of total net sales for the nine months periods  
ended September 30, 2021 and 2020.

**32. Beban Pokok Pendapatan**

**32. Cost of Revenues**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	30 September/ September 30, 2020 Rp
Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen/ <i>Sales of Residential Houses and Apartments</i>	505,029	727,382
Pendapatan Pengelolaan Kota/ <i>Town Management</i>	127,378	140,812
Penjualan Tanah Industri/ <i>Sales of Industrial Lots</i>	24,936	51,647
Penjualan Lahan Komersial dan Rumah Toko/ <i>Sales of Commercial Lands and Shophouses</i>	995	10,205
Pendapatan Sewa dan Lainnya/ <i>Rental Income and Others</i>	23,053	24,123
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>681,391</b>	<b>954,168</b>

Tidak ada pembelian dengan nilai jual neto melebihi  
10% dari jumlah penjualan neto untuk periode  
sembilan bulan yang berakhir pada 30 September  
2021 dan 2020.

There is no purchase with net sales amount  
exceeding 10% of total net sales for nine months  
periods ended September 30, 2021 and 2020.

**33. Beban Usaha**

**33. Operating Expenses**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	30 September/ September 30, 2020 Rp	
<b>Penjualan</b>			<b>Selling</b>
Pemasaran dan Iklan	32,173	31,974	<i>Marketing and Advertising</i>
Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	18,808	22,212	<i>Employees Salaries, Bonus, Allowances and Welfare</i>
Perbaikan dan Pemeliharaan	1,989	2,205	<i>Repair and Maintenance</i>
Penyusutan (lihat Catatan 13)	1,665	1,816	<i>Depreciation (see Note 13)</i>
Perlengkapan Kantor	1,153	2,364	<i>Office Supplies</i>
Sewa	138	36	<i>Rental</i>
Lain-lain	2,838	9,914	<i>Others</i>
<b>Subjumlah</b>	<b>58,764</b>	<b>70,520</b>	<b>Subtotal</b>



**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021 Rp	30 September/ September 30, 2020 Rp	
<b>Umum dan Administrasi</b>			<b>General and Administrative</b>
Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	77,350	102,020	Employees Salaries, Bonus, Allowances and Welfare
Transportasi	22,383	24,823	Transportation
Biaya Profesional	15,222	8,955	Professional Fees
Penyusutan (lihat Catatan 13)	10,685	12,469	Depreciation (see Note 13)
Telepon, Air dan Listrik	2,811	2,016	Telephone, Electricity and Water
Perbaikan dan Pemeliharaan	1,762	2,026	Repair and Maintenance
Representasi dan Hiburan	1,507	2,236	Representation and Entertainment
Perijinan	1,290	2,088	Permits
Sewa	1,249	1,621	Rental
Perlengkapan Kantor	961	1,352	Repair and Maintenance
Lain-lain	5,259	6,349	Others
<b>Subjumlah</b>	<b>140,479</b>	<b>165,955</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Jumlah</b>	<b>199,243</b>	<b>236,475</b>	<b>Total</b>

**34. Penghasilan (Beban) Keuangan – Neto**

**34. Financial Income (Charges) – Net**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	30 September/ September 30, 2020 Rp
Pendapatan Bunga/ Interest Income	25,073	32,688
Beban Bunga/ Interest Expenses	(79,611)	(43,551)
Beban Keuangan/ Financial Charges	(2,143)	(6,635)
Bunga dari Pendanaan Signifikan/ Interest from Significant Financing	(4,326)	--
<b>Jumlah Neto/ Net</b>	<b>(61,007)</b>	<b>(17,497)</b>

Penghasilan bunga merupakan penghasilan bunga dari rekening bank dan deposito berjangka, dana yang dibatasi penggunaannya dan investasi pada DINFRA Bowsprit Township Development (lihat Catatan 3 dan 8).

Interest income represents interest income from bank accounts, time deposits, restricted funds and Investment in DINFRA Bowsprit Township Development IDR (see Notes 3 and 8).

Beban keuangan merupakan biaya administrasi bank dan subsidi bunga Kredit Pemilikan Rumah dan Apartemen, sedangkan beban bunga merupakan beban bunga atas pinjaman. (lihat Catatan 8 dan 20).

Financial charges represent bank charges and interest subsidy on mortgages for Housing and Apartments, while interest expenses represent interest expenses on loans. (see Notes 8 and 20).

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**35. Penghasilan (Beban) Lainnya**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	30 September/ September 30, 2020 Rp
<b>Penghasilan Lainnya</b>		
Kenaikan (Penurunan) Nilai Asset Bersih Investasi DINFRA USD	198,135	448,652
Denda - Neto	16,799	28,081
Laba atas Pelepasan Entitas Anak	--	4,583
Lain-lain	4,597	130
<b>Jumlah Penghasilan Lainnya</b>	<b>219,531</b>	<b>481,446</b>
<b>Beban Lainnya</b>		
Rugi Penurunan Nilai Piutang	--	(20,306)
Rugi Selisih Kurs	--	451
Lain-lain	(58,365)	(521)
<b>Jumlah Beban Lainnya</b>	<b>(58,365)</b>	<b>(20,377)</b>

**35. Other Income (Expenses)**

	<b>Other Income</b>
<i>Increase (Decrease) in Fair Value of DINFRA USD Investments</i>	
<i>Penalty - Net</i>	
<i>Gain on Disposal of Subsidiaries</i>	
<i>Others</i>	
<b>Total Other Income</b>	
<b>Other Expenses</b>	
<i>Impairment in Value of Receivables</i>	
<i>Loss on Foreign Exchange</i>	
<i>Others</i>	
<b>Total Other Expenses</b>	

**36. Laba per Saham Dasar**

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	30 September/ September 30, 2021	30 September/ September 30, 2020
Laba Periode Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (Rupiah)	344,268	612,429
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa (Lembar)	2,679,600,000	2,679,600,000
Laba per Saham Dasar (Rupiah Penuh)	128	229

The calculation of basic earnings per share is as follows:

	<i>Income for the Period Attributable to Owner of the Parent (Rupiah)</i>
<i>Weighted Average Number of Common Shares (Share)</i>	
<i>Basic Earnings Per Share (Full Rupiah)</i>	

**36. Basic Earnings Per Share**

**37. Ikatan dan Perjanjian Penting**

**a. Kerjasama Operasional dan Manajemen**

Grup mengadakan perjanjian dengan beberapa kontraktor untuk pengembangan proyek. Jumlah perjanjian kontrak pada tanggal 30 September 2021 sebesar Rp3.480.450 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp689.620.

**b. Perjanjian Kerjasama Pembiayaan Properti**

Pada tanggal 4 Mei 2015, PT Waska Sentana (WS), entitas anak, melakukan kerjasama pembiayaan properti dengan PT Asiatic Sejahtera Finance, pihak berelasi, dengan plafon maksimum sebesar Rp100.000 dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pembiayaan maksimum adalah 90% dari nilai properti yang dibeli oleh pelanggan; dan
2. *Buyback guarantee* oleh WS apabila pembeli gagal melakukan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut.

Kerjasama pembiayaan ini berlaku sejak ditandatangani dan akan berlaku sampai dengan diakhiri oleh PT Asiatic Sejahtera Finance.

**37. Significant Commitments and Agreements**

**a. Operational and Management Agreements**

Group entered into several agreements with contractors for the development of their projects. As of September 30, 2021, the outstanding commitments amounted to Rp3,480,450 with commitments not yet realized of Rp689,620.

**b. Property Financing Agreements**

On May 4, 2015, PT Waska Sentana (WS), a subsidiary, entered into property financing agreement with PT Asiatic Sejahtera Finance, a related party, with the maximum credit limit of Rp100,000 with the following provision:

1. Maximum financing is 90% of value of property purchased by customer; and
2. *Buyback guarantee* by WS, if the buyers fail to make the payment for continuous of 3 months.

This Financing agreement will be valid since it is signed until terminated by PT Asiatic Sejahtera Finance.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**c. Perjanjian Operasi Bersama**

PT Megakreasi Cikarang Damai, entitas anak, membuat perjanjian Kerjasama Operasi atas pengelolaan Delta Silicon 8 dengan PT Cikarang Hijau Indah sebagai pemilik tanah seluas 227 hektar. Berdasarkan akta No. 26 tanggal 24 Juli 2014, yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang, kerjasama operasi dilakukan untuk merencanakan, mengembangkan, membangun, memasarkan, menjual, menyewakan dan mengelola lahan kerjasama sebagai kawasan industri berikut infrastruktur dan fasilitasnya. Jangka waktu perjanjian adalah 2 tahun dan akan otomatis diperpanjang jika penjualan mencapai 50% dari keseluruhan tanah tersedia.

Pada tahun 2019, perjanjian tersebut diadendum sesuai dengan akta No.45 tanggal 29 Januari 2019 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang. Para pihak mengakui dan sepakat bahwa lahan kerjasama seluas 227 hektar setelah dilakukan pengukuran ulang menjadi sebesar lebih kurang 224 hektar. Jangka waktu perjanjian diperpanjang 1 tahun sejak tanggal addendum perjanjian, kecuali diperpanjang melalui kesepakatan tertulis para pihak. Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian, perjanjian ini sedang dalam proses pengakhiran kontrak kerjasama.

**38. Segmen Operasi**

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas yang mempunyai aktivitas bisnis dimana hasil operasinya dievaluasi oleh manajemen secara berkala, dan informasi keuangannya dapat disajikan secara terpisah.

Segmen Perusahaan dan entitas anak dikelompokkan berdasarkan kegiatan usaha yang meliputi pengembangan real estat dan jasa pendukung (pengelolaan kota, transportasi dan rekreasi).

Berikut segmen operasi Grup untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**c. Joint operation Agreement**

PT Megakreasi Cikarang Damai, a subsidiary, entered the joint operation agreement for managing Delta Silicon 8 with PT Cikarang Hijau Indah as the owner's of the 227 hectare of land. Based on the Deed No. 26 dated July 24, 2014 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notary in Tangerang, the joint operation includes planning, development, construction, marketing, selling, rental and managing of land area of the joint operation as the industrial area including its infrastructures and facilities. Term of the agreement is two (2) years and will be automatically extended if sales have been reached 50% of the total available land.

In 2019, there was an addendum to the agreement in accordance with deed No.45 dated January 29, 2019 which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., Notary in Tangerang. The parties acknowledge and agree that the cooperation land area of 227 hectares after remeasurements be of approximately 224 hectares. The term of the agreement is extended by 1 year from the date of the addendum to the agreement, unless extended by written agreement of the parties. Until the date of consolidated financial statements, this agreement is in the process of terminating of joint operation.

**38. Operating Segment**

An operating segment is a component of the entity that engages in business activity whose operating results are regularly reviewed by management, and its financial information can be presented separately.

The Company and subsidiaries segment grouping are based on business activities which consist of real estate development and supporting services (estate management, public transport and recreation).

The following are Group's operating segment for the nine months periods ended September 30, 2021 and 2020:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30 September/ September 30, 2021				
Real Estat/ Real Estate	Jasa Pendukung/ Support Services	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan/ Revenues	895,888	285,604	--	1,181,492
Beban Pajak Final/ Final Income Taxes	(21,654)	(1,161)	--	(22,815)
Pendapatan Neto/ Net Revenues	874,234	284,443	--	1,158,677
Laba Bruto/ Gross Profit	343,274	134,012	--	477,286
Beban Usaha/ Operating Expenses	(180,060)	(19,183)	--	(199,243)
Pendapatan (Beban) Keuangan Neto/ Financial Income (Charges)-Net	(63,219)	2,212	--	(61,007)
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Neto/ Other Income (Expense) - Net	154,306	6,860	--	161,166
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi/ Equity in (Gain) Loss on Investment in Associates	3,134	--	--	3,134
<b>Laba Sebelum Pajak/ Profit Before Tax</b>	<b>257,435</b>	<b>123,901</b>	<b>--</b>	<b>381,336</b>
Manfaat (Beban) Pajak/ Tax Benefit (Expense)	(8,682)	(1,416)	--	(10,098)
<b>Laba Periode Berjalan/ Profit for the Period</b>	<b>248,753</b>	<b>122,485</b>	<b>--</b>	<b>371,238</b>

30 September/ September 30, 2021				
Real Estat/ Real Estate	Jasa Pendukung/ Support Services	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Segmen/ Segment Assets	11,343,921	927,336	(2,758,304)	9,512,953
Investasi Pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates	15,050	--	--	15,050
Jumlah Aset/ Total Assets	<b>11,358,971</b>	<b>927,336</b>	<b>(2,758,304)</b>	<b>9,528,003</b>
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	<b>3,975,730</b>	<b>230,471</b>	<b>(1,434,402)</b>	<b>2,771,799</b>
Belanja Modal/ Capital Expenditures	4,767	3,938	--	8,705
Penyusutan/ Depreciation	6,787	5,563	--	12,350
Pendapatan (Beban) Non Kas Selain Penyusutan/ Non-Cash Income (Expenses) Other than Depreciation	184,728	(8,388)	--	176,340

30 September/ September 30, 2020				
Real Estat/ Real Estate	Jasa Pendukung/ Support Services	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan/ Revenues	1,305,816	286,080	--	1,591,896
Beban Pajak Final/ Final Income Taxes	(32,645)	(2,580)	--	(35,226)
Pendapatan Neto/ Net Revenues	1,273,171	283,500	--	1,556,670
Laba Bruto/ Gross Profit	483,937	118,565	--	602,502
Beban Usaha/ Operating Expenses	(215,606)	(20,869)	--	(236,475)
Pendapatan (Beban) Keuangan Neto/ Financial Income (Charges)-Net	(17,443)	(54)	--	(17,497)
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Neto/ Other Income (Expense) - Net	460,941	128	--	461,069
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi/ Equity in (Gain) Loss on Investment in Associates	(169,560)	--	--	(169,560)
<b>Laba Sebelum Pajak/ Profit Before Tax</b>	<b>542,269</b>	<b>97,769</b>	<b>--</b>	<b>640,038</b>
Manfaat (Beban) Pajak/ Tax Benefit (Expense)	--	(10,332)	--	(10,332)
<b>Laba Tahun Berjalan/ Profit for the Year</b>	<b>542,269</b>	<b>87,437</b>	<b>--</b>	<b>629,706</b>

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/ December 31, 2020			
	Real Estat/ Real Estate	Jasa Pendukung/ Support Services	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp
Aset Segmen/ Segment Assets	11,444,026	831,329	(2,572,276)	9,703,079
Investasi Pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates	16,490	--	--	16,490
Jumlah Aset/ Total Assets	<b>11,460,516</b>	<b>831,329</b>	<b>(2,572,276)</b>	<b>9,719,569</b>
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities	3,874,146	509,676	(1,243,414)	3,140,408
Belanja Modal/ Capital Expenditures	12,034	929	--	12,963
Penyusutan/ Depreciation	8,832	5,453	--	14,285
Pendapatan (Beban) Non Kas Selain Penyusutan/ Non-Cash Income (Expenses) Other than Depreciation	414,511	(181,238)	--	233,273

**39. Kasus Hukum**

**39. Litigation Cases**

**a. Sebagai Tergugat**

**a. As a Defendant**

Penggugat/ Plaintiff	Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case	Putusan Terakhir Latest Decision	Objek Perkara/ Object of the Case
Tarman Bin H. Kiman, Sarkinah Binti H. Kiman, Dedeh Marwati Binti H. Kiman, Emar Martinah Binti H. Kiman, HJ. Ichih Binti H. Bahrudin, H. Engkos Binti H. Bahrudin, HJ. Nesih	Kasasi telah selesai diproses di Mahkamah Agung Republik Indonesia/ Cassation has processed in Supreme Court of Republic of Indonesia	Perusahaan dalam perkara tersebut dinyatakan menang di tingkat Mahkamah Agung/ The Company won the case in Supreme Court	Tanah Seluas/ Land of 38,770 m <sup>2</sup> / sqm
Udi Bin Uji, H. Karna Alias H. Samin Bin Karim Tatang Suganda Bin Rohadi, Titin Kartika Binti Rohadi, Ade Handri Bin Rohadi, Linda Wati Binti Rohadi, Euis Sutari Binti Rohadi Purnamasari Binti Rohadi, Nining Hasanah Binti Rohadi, Karyati Sri Muningsih Binti Rohadi, Nurfela Sari Binti Rohadi, Undar Prayoga Alias Jusup N. Udi Bin Uji	Masih dalam proses Peninjauan Kembali 2 di Mahkamah Agung Republik Indonesia/ Still in the process of Judicial Review 2 at the Supreme Court of the Republic of Indonesia	Peninjauan Kembali Perusahaan dalam perkara tersebut dikabulkan/ The Company's judicial review was granted	Tanah Seluas/ Land of 36,320 m <sup>2</sup> / sqm
	Kasasi telah selesai diproses di Mahkamah Agung Republik Indonesia/ Cassation has processed in Supreme Court of Republic of Indonesia	Perusahaan dalam perkara tersebut dinyatakan menang di tingkat Mahkamah Agung/ The Company won the case in Supreme Court	Tanah Seluas/ Land of 15,620 m <sup>2</sup> / sqm

b. Sejak tanggal 15 Oktober 2018, Komisi Pemberantasan Korupsi melakukan pemeriksaan terhadap beberapa orang atas dugaan suap terkait pengajuan perijinan proyek Meikarta yang dimiliki oleh PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas asosiasi. Sampai dengan tanggal persetujuan penerbitan laporan keuangan konsolidasian, berdasarkan informasi publik yang kami ketahui, perkara tersebut telah diputus oleh Pengadilan Khusus Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Bandung serta telah menjatuhkan pidana terhadap orang perorangan. Tidak ada penetapan tersangka terhadap Direksi maupun Komisaris Perseroan Perusahaan maupun MSU. Berdasarkan hasil putusan yang telah berkekuatan hukum tetap tersebut diatas, baik Perusahaan maupun MSU tidak terkait dan tidak terikat atas putusan tersebut.

b. Since October 15, 2018, the Corruption Eradication Commission has examined several person for alleged bribery related to the submission of permits for the Meikarta's project that owned by PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), an associate. Until the date of approval for the issuance of the consolidated financial statements, in accordance with the public information, the case has been verdicted by the Special Corruption Court at Bandung District Court and has convicted an individual. There was no determination of suspects against the Directors or Commissioners of the Company or MSU. Based on the result of the verdict which has permanent legal force as mentioned above, neither the Company nor MSU are related and are not bound by the verdict.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**40. Instrumen Keuangan dan Manajemen  
Risiko Keuangan**

**40. Financial Instruments and Financial  
Risk Management**

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko likuiditas, dan risiko harga. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia.

*The main financial risks faced by the Group are credit risk, foreign exchange rate risk, liquidity risk and price risk. Attention of managing these risks has significantly increased in light of the considerable change and volatility in Indonesian markets.*

Direksi telah menelaah kebijakan manajemen risiko keuangan secara berkala.

*The Directors have reviewed the financial risk management policy regularly.*

**(i) Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko dimana Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, aset keuangan tersedia untuk dijual, aset keuangan lancar lainnya, piutang pihak berelasi non-usaha dan aset keuangan tidak lancar lainnya. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

**(i) Credit Risk**

*Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from their customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. The Group's financial instruments that potentially contain credit risk are cash and cash equivalents, trade accounts receivable, financial assets available for sale, other current financial asset, due from related parties' non-trade and other non-current financial assets. The maximum total credit risks exposure is equal to the amount of the respective accounts.*

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum aset keuangan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

*Total maximum credit risk exposure of financial assets on September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:*

	30 September/ September 30, 2021		31 Desember/ December 31, 2020		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	
<b>Aset Keuangan yang Diukur pada</b>					
<b>Biaya Perolehan diamortisasi</b>					<i>Financial Assets Measured at Amortized Cost</i>
Kas dan Setara Kas	377,518	377,518	635,427	635,427	<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Piutang Usaha	25,171	25,171	21,189	21,189	<i>Trade Accounts Receivable</i>
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8,120	8,120	3,173	3,173	<i>Other Current Financial Assets</i>
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	7,462	7,462	7,435	7,435	<i>Due from Related Parties Non-Trade</i>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	244,949	244,949	252,418	252,418	<i>Other Non Current Financial Assets</i>
<b>Aset Keuangan Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif</b>					<i>Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income</i>
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	122,921	122,921	152,273	152,273	<i>Other Non Current Financial Assets</i>
Investasi dalam Saham	124,526	124,526	168,664	168,664	<i>Investment in Shares</i>
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>910,667</b>	<b>910,667</b>	<b>1,240,579</b>	<b>1,240,579</b>	<b>Total Financial Assets</b>

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan bank dan institusi keuangan, yaitu hanya bank-bank dan institusi keuangan ternama dan yang berpredikat baik yang dipilih.

*The Group manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for respective customers and being more selective in choosing banks and financial institutions that they deal with, which includes choosing only the reputable and creditworthy banks and financial institutions.*

Tabel berikut menganalisis aset yang telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dan

*The following table analyzes assets over due but not impaired and not yet due but not impaired and*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami  
penurunan nilai serta aset keuangan yang  
ditentukan secara individu mengalami penurunan  
nilai:

*financial assets that are individually to be impaired:*

	Mengalami	Lewat Jatuh Tempo Tetapi Tidak			Belum Jatuh Tempo dan Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Not Yet Due and Not Impaired	Jumlah/ Total
	Penurunan	Mengalami Penurunan Nilai/ Overdue but not Impaired				
	Nilai	1 - 90	91 - 180	> 181		
Individual/ Individually Impaired	Hari/ Days	Hari/ Days	Hari/ Days			
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	--	--	--	--	377,518	377,518
Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivables	171,355	4,313	3,350	7,937	9,571	196,526
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets	14,443	--	--	--	8,120	22,563
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya/ Other Non Current Financial Assets	--	--	--	--	244,949	244,949
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due from Related Parties Non-Trade	11,005	--	--	--	7,462	18,467
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya/ Other Non-Current Financial Assets	--	--	--	--	122,921	122,921
Investasi Jangka Panjang Lainnya/ Other Long Term Investment	--	--	--	--	124,528	124,528
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>196,803</b>	<b>4,313</b>	<b>3,350</b>	<b>7,937</b>	<b>895,069</b>	<b>1,107,473</b>

31 Desember/ December 31, 2020

	Mengalami	Lewat Jatuh Tempo Tetapi Tidak			Belum Jatuh Tempo dan Tidak Mengalami Penurunan Nilai/ Not Yet Due and Not Impaired	Jumlah/ Total
	Penurunan	Mengalami Penurunan Nilai/ Overdue but not Impaired				
	Nilai	1 - 90	91 - 180	> 181		
Individual/ Individually Impaired	Hari/ Days	Hari/ Days	Hari/ Days			
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	--	--	--	--	635,427	635,427
Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivables	173,951	4,957	3,651	5,240	7,341	195,140
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets	14,443	--	--	--	3,173	17,616
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya/ Other Non Current Financial Assets	--	--	--	--	252,418	252,418
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due from Related Parties Non-Trade	11,080	--	--	--	7,435	18,515
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya/ Other Non-Current Financial Assets	--	--	--	--	152,273	152,273
Investasi Jangka Panjang Lainnya/ Other Long Term Investment	--	--	--	--	168,664	168,664
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>199,474</b>	<b>4,957</b>	<b>3,651</b>	<b>5,240</b>	<b>1,226,731</b>	<b>1,440,053</b>

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Grup telah membentuk penyisihan penurunan nilai piutang usaha, aset keuangan lancar lainnya, dan piutang pihak berelasi non-usaha yang telah jatuh tempo (lihat Catatan 4, 5 dan 9).

Aset keuangan yang belum jatuh tempo yang terindikasi risiko kredit terutama dari kas dan setara kas, piutang usaha, dan dana yang dibatasi penggunaannya.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang signifikan atas penempatan dana di bank, karena penempatan dana hanya ditempatkan pada bank-bank yang berpredikat baik.

Manajemen berpendapat bahwa piutang usaha yang belum jatuh tempo tidak memiliki risiko kredit yang signifikan, karena piutang usaha atas penjualan unit properti, dijamin dengan properti yang sama, dimana jumlah exposure risikonya lebih rendah dari nilai jaminannya, sedangkan piutang usaha nonproperti berasal dari pelanggan-pelanggan yang memiliki rekam jejak yang baik.

Manajemen berpendapat bahwa investasi jangka panjang lainnya tidak memiliki risiko kredit yang signifikan, karena penempatan dilakukan kepada Perusahaan memiliki reputasi baik dan merupakan perusahaan terbuka.

**(ii) Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup untuk operasi normal Grup dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan jatuh tempo:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The Group has provided allowance for impairment in value of trade accounts receivable, other current financial asset, and due from related parties non-trade which has been due (see Notes 4, 5 and 9).*

*Not yet due financial assets which have indication of credit risks are mainly from cash and cash equivalents, trade accounts receivable, and restricted fund.*

*Management believes that there is no significant credit risk on placements in banks, due to fund placements only to reputable and creditworthy banks.*

*Management believes that not yet due accounts receivable have no significant credit risk, because receivables from selling units of property are secured by the related properties, where as the risks exposure are lower than the security, while accounts receivable non-property arisen from customers who has good track record.*

*Management believes that other long term investement have no significant credit risk, because of placement made in reputable company and also listed company.*

**(ii) Liquidity Risk**

*Liquidity risk is a risk when the cash flow position of the Group indicates that the short-tem revenue is not enough to cover the short-term expenditure.*

*The Group manages this liquidity risk by maintaining an adequate level of cash and cash equivalents to cover Group's commitment in normal operation and regularly evaluates the projected and actual cash flow, as well as maturity date schedule of their financial assets and liabilities.*

*The following table analyzes the breakdown of financial liabilities based on maturity:*



**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30 September/ September 30, 2021				
	Akan Jatuh Tempo/ Will Due On		Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determine	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year Rp	1 - 5 Tahun/ Year Rp		
Liabilitas Keuangan diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi/ <i>Financial Liabilities at Amortized Cost:</i>				
Utang Usaha/Accounts Payable	100,715	--	--	100,715
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ <i>Short-Term Employees' Benefits Liabilities</i>	2,452	--	--	2,452
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya - Pihak Ketiga <i>Other Current Financial Liabilities - Third Parties</i>	--	--	178,860	178,860
Beban Akrua/Accrued Expenses	132,127	--	--	132,127
Utang Bank/Bank Loans	583,358	342,059	--	925,417
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/Due to Related Parties Non-Trade	--	--	1,972	1,972
<b>Jumlah</b>	<b>818,652</b>	<b>342,059</b>	<b>180,832</b>	<b>1,341,543</b>

31 Desember/ December 31, 2020				
	Akan Jatuh Tempo/ Will Due On		Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determine	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year Rp	1 - 5 Tahun/ Year Rp		
Liabilitas Keuangan diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi/ <i>Financial Liabilities at Amortized Cost:</i>				
Utang Usaha/Accounts Payable	84,467	--	--	84,467
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek/ <i>Short-Term Employees' Benefits Liabilities</i>	2,397	--	--	2,397
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya - Pihak Ketiga <i>Other Current Financial Liabilities - Third Parties</i>	--	--	177,063	177,063
Beban Akrua/Accrued Expenses	144,255	--	--	144,255
Utang Bank/Bank Loans	571,358	406,040	--	977,398
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/Due to Related Parties Non-Trade	--	--	1,966	1,966
<b>Jumlah</b>	<b>802,477</b>	<b>406,040</b>	<b>179,029</b>	<b>1,387,546</b>

**(iii) Risiko Pasar**

Risiko pasar yang dihadapi Grup terutama adalah risiko nilai tukar mata uang dan risiko harga.

**a. Risiko Nilai Tukar Mata Uang**

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari kas dan setara kas dan piutang usaha.

Tabel berikut menyajikan jumlah aset keuangan dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 berdasarkan jenis mata uang asing:

**(iii) Market Risk**

Market risks facing by the Group are mainly currency exchange rate risk and price risk.

**a. Foreign Exchange Rate Risk**

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in the foreign exchange rates.

The Group's financial instruments that potentially contain foreign exchange rate risk are cash and cash equivalents and trade account receivables.

The following tables show total financial assets in foreign currency as of September 30, 2021 and December 31, 2020:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021		31 Desember/ December 31, 2020		Ekuivalen Rupiah/ Equivalent Rupiah
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency		Mata Uang Asing/ Foreign Currency		
	USD	SGD	USD	SGD	
Aset/ Assets					
Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents	335,771	858	374,812	884	5,219

**Analisa Sensitivitas**

Dengan hipotesis pelemahan nilai tukar terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat sebesar 10%, akan meningkatkan laba sebelum pajak sebesar Rp481 (2020: Rp521).

Analisis di atas didasarkan pada asumsi bahwa pelemahan dan penguatan terhadap mata uang asing dengan pola yang sama, tetapi tidak benar-benar terjadi pada kenyataannya.

**b. Risiko Harga**

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Grup memiliki risiko harga terutama karena memiliki investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya.

Grup mengelola risiko harga dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan dan harga pasar atas investasinya.

**c. Risiko Suku Bunga**

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan sifat bunga:

	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year Rp	1 - 5 Tahun/ Year Rp	Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years Rp	Jatuh Tempo/ Maturity not Determine Rp	Total Rp
Tanpa Bunga/ Non-Interest Bearing	235,294	--	--	180,832	416,126
Bunga Tetap/ Fixed Rate	583,358	342,059	--	--	925,417
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>818,652</b>	<b>342,059</b>	<b>--</b>	<b>180,832</b>	<b>1,341,543</b>

**Sensitivity Analysis**

A hypothetical 10% decrease in the exchange rate of the Rupiah against the US Dollar currency would increase profit before tax by Rp481 (2020: Rp521).

The analysis above is based on assumption that Rupiah weakened or strengthened against of the currency in the same direction and magnitude, but it may not be necessarily true in reality.

**b. Price Risk**

Price risk is a risk of fluctuation in the value of financial instruments as a result of changes in market price. The Group are exposed to price risk because they own an investment classified as financial assets measured at fair value through other comprehensive income.

The Group manages this risk by regularly evaluating the financial performance and market price of their investment.

**c. Interest Risk Rate**

The following table analyzes the breakdown of financial liabilities by type of interest:

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/ December 31, 2020			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determine	Jumlah/ Total
	Akan Jatuh Tempo/ Will Due On				
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ Year	Lebih Dari 5 Tahun/ More Than 5 Years	Rp	Rp
Tanpa Bunga/ Non-Interest Bearing	231,119	--	--	179,029	410,148
Bunga Tetap/ Fixed Rate	500,000	71,358	406,040	--	977,398
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>731,119</b>	<b>71,358</b>	<b>406,040</b>	<b>179,029</b>	<b>1,387,546</b>

**Analisa Sensitivitas**

Dengan hipotesis peningkatan 1% bunga pinjaman, akan menurunkan laba sebelum pajak sebesar Rp4.000.

Analisis di atas didasarkan pada asumsi bahwa pelemahan dan penguatan terhadap semua tingkat bunga dengan pola yang sama terhadap seluruh utang bank, tetapi tidak benar-benar terjadi pada kenyataannya.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat dan nilai wajar masing-masing kategori aset dan liabilitas keuangan:

**Sensitivity analysis**

A hypothetical 1% increase in the interest rate of the debt will decrease profit before income tax by Rp4,000.

The analysis above is based on assumption that interest rate increased or decreased against all of the bank loans in the same direction and magnitude, but it may not be necessarily true in reality.

**Fair Value Estimation**

The schedule below presents the carrying amount of the respective categories of financial assets and liabilities:

	30 September/ September 30, 2021		31 Desember/ December 31, 2020		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi					Measured at amortized cost
Kas dan Setara Kas	377,518	377,518	635,427	635,427	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	25,171	25,171	21,189	21,189	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8,120	8,120	3,173	3,173	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi	7,462	7,462	7,435	7,435	Due from Related Parties
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	244,949	244,949	252,418	252,418	Other Non Current Financial Assets
Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain					Measured at fair value through other comprehensive income
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	122,921	122,921	152,273	152,273	Other Non Current Financial Assets
Investasi dalam Saham	124,528	124,528	168,664	168,664	Investment in Stock
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>910,669</b>	<b>910,669</b>	<b>1,240,579</b>	<b>1,240,579</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi					Measured at amortized cost
Utang Bank Jangka Pendek	583,358	583,358	571,358	571,358	Short-Term Bank Loan
Utang Bank Jangka Panjang	342,059	342,059	406,040	406,040	Long-Term Bank Loan
Utang Usaha	100,715	100,715	84,467	84,467	Trade Accounts Payable
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	2,452	2,452	2,397	2,397	Short-Term Employees' Benefits Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya - Pihak Ketiga	178,860	178,860	177,063	177,063	Other Current Financial Liabilities - Third Parties
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	1,972	1,972	1,966	1,966	Due to Related Parties Non-trade
Beban Akrual	132,127	132,127	144,255	144,255	Accrued Expenses
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>1,341,543</b>	<b>1,341,543</b>	<b>1,387,546</b>	<b>1,387,546</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, manajemen memperkirakan bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan jangka pendek dan yang jatuh temponya tidak ditentukan telah mencerminkan nilai wajarnya.

Investasi dalam saham dan aset keuangan tidak lancar lainnya saham KIJA dalam penyelesaian merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya secara berulang dengan menggunakan informasi yang diperoleh dari kuotasi di pasar aktif (Tingkat 1). Nilai pada saat direklasifikasi merupakan nilai perolehan sebagai aset keuangan tidak lancar lainnya- Saham KIJA dalam penyelesaian.

Aset keuangan tidak lancar lainnya terdiri dari investasi pada PT East Jakarta Industrial Park dan PT Spinindo Mitradaya merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya (Tingkat 3).

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months Period Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, management estimates that the carrying value of short-term financial assets and liabilities and those which maturity not determined have reflect their fair value.

Investment in stock and other non-current financial assets of KIJA shares in settlement represents financial assets continuously measured at the fair value through other comprehensive income using quotation price in an active market (Level 1). Reclassified value is carrying value as other non-current financial assets-shares of KIJA in settlement.

Other non-current financial assets consist of investments in PT East Jakarta Industrial Park and PT Spinindo Mitradaya measured at the fair value through other comprehensive income (Level 3).

**41. Informasi Tambahan Arus Kas**

**a. Transaksi Non-Kas**

Berikut aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi arus kas:

- Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, penambahan aset tetap termasuk realisasi uang muka pembelian aset tetap masing-masing sebesar Rp536 dan Rp4.518.

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, sebagai berikut:

**41. Supplemental Cash Flows Information**

**a. Non-Cash Transactions**

The following are investing and financing activities which do not affect cash flows:

- For the periods ended September 30, 2021 and December 31, 2020, additional property and equipment including additional from realization of advance for purchase of property and equipment amounting to Rp536 and Rp4,518, respectively.

**b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities**

The below table sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities for the periods ended September 30, 2021 and December 31, 2020, as follows:

	30 September/ September 30, 2021				
	Saldo Awal/ Beginning Balance IDR	Arus Kas/ Cash Flows			Saldo Akhir/ Ending Balance IDR
		Pembayaran IDR	Penerimaan IDR		
Utang Pihak Berelasi Non Usaha/ Due To Related Parties-Non Trade	1,966	6	--	1,972	
Utang Bank Jangka Pendek / Short - Term Bank Loan	500,000	(500,000)	500,000	500,000	
Utang Bank Jangka Panjang / Long - Term Bank Loan	477,398	(51,981)	--	425,417	

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/ December 31, 2020			Saldo Akhir/ Ending Balance IDR
	Saldo Awal/ Beginning Balance IDR	Arus Kas/ Cash Flows		
		Pembayaran IDR	Penerimaan IDR	
Utang Pihak Berelasi Non Usaha/ <i>Due To Related Parties-Non Trade</i>	1,517	449	--	1,966
Utang Bank Jangka Pendek / Short - Term <i>Bank Loan</i>	200,000	--	300,000	500,000
Utang Bank Jangka Panjang / Long - Term <i>Bank Loan</i>	--	(18,402)	495,800	477,398

**42. Manajemen Permodalan**

Tujuan manajemen permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha Grup (*going concern*), memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Grup secara rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Grup, profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

**43. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif**

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2021.

Amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 April 2021 yaitu:

- Amandemen PSAK 73: Sewa tentang Konsesi Sewa terkait Covid-19 Setelah 30 Juni 2021.

Amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amandemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual;
- Amandemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Merugi - Biaya Memenuhi Kontrak;

**42. Capital Management**

*The objective of capital management is to safeguard the Group's ability as a going concern, maximize the returns to stockholders and benefits for other stockholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.*

*The Group regularly reviews and manages the capital structure to ensure that the return to stockholders is optimal, by considering the capital needs in the future and the Group's capital efficiency, profitability in the present and the future, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected opportunities of strategic investment.*

**43. New Accounting Standard and interpretation Standard has Issued Not Yet Effective**

*DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2021.*

*Amendments to the standard that are effective for periods beginning on or after April 1, 2021 are:*

- *PSAK 73: Leases regarding Covid-19-related Rent Concessions Beyond 30 June 2021.*

*Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2022, with early adoption is permitted, are as follows:*

- *Amendments PSAK 22: Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks;*
- *Amendments PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Onerous Contracts – Cost of Fulfilling the Contracts;*

**PT LIPPO CIKARANG Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 Serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- PSAK 69 (Penyesuaian Tahunan 2020): Agrikultur;
- PSAK 71 (Penyesuaian Tahunan 2020): Instrumen Keuangan; dan
- PSAK 73 (Penyesuaian Tahunan 2020): Sewa.

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang; dan
- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi.

Standar baru yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: Kontrak Asuransi.

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

**44. Tanggung Jawab Manajemen dan Otorisasi  
Penerbitan Laporan Keuangan  
Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penerbitan laporan keuangan konsolidasian yang telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi pada 27 Oktober 2021.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 And for the 9 (Nine) Months  
Period Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- Amendments PSAK 16: Property, Plant and Equipment regarding Proceeds before Intended Use;
- PSAK 69 (Annual Improvement 2020): Agriculture;
- PSAK 71 (Annual Improvement 2020): Financial Instruments; and
- PSAK 73 (Annual Improvement 2020): Leases.

Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2023, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;
- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non Current; and
- Amendments PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates.

New standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2022, with early adoption is permitted, are as follows :

- PSAK 74: Insurance Contract

Until the date of the financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

**44. Management Responsibility and  
Authorization of the  
Consolidated Financial Statements**

The management of the Company is responsible for issuance of the consolidated financial statements which were authorized for issuance by Directors on October 27, 2021.