



PRESS RELEASE

Waterfront Estates, Terobosan Lippo Cikarang Wujudkan Hunian Terjangkau di Koridor Timur Jakarta

Untuk Segera di Distribusikan

01 November 2020

Cikarang – Pemerintah Pusat saat ini gencar mencanangkan berbagai program perumahan sebagai salah satu upaya untuk menyediakan hunian layak dan terjangkau bagi masyarakat Indonesia. Hal ini sangat penting, khususnya untuk wilayah Kabupaten Bekasi yang berpenduduk 2,6 juta orang (2019), terdiri dari 23 kecamatan dan mendukung 7 kawasan industri besar termasuk Cikarang, yang merupakan sentra industri terbesar di Asia Tenggara. Oleh karena itu kebutuhan akan hunian yang modern dan terjangkau bagi kawasan ini cukup tinggi.

Dengan semakin berkembangnya kawasan industri Cikarang, maka semakin tinggi juga kebutuhan masyarakat akan perumahan yang terjangkau, serta didukung dengan fasilitas yang lengkap dan modern. Lippo Cikarang, sebagai pionir pengembangan hunian perumahan modern khususnya di kawasan Koridor Timur Jakarta, terus berkomitmen untuk mendukung perkembangan Cikarang dengan berinovasi menyediakan perumahan modern yang terintegrasi dengan pengembangan infrastruktur dan fasilitas umum serta penyediaan jasa pendukung lainnya. Lokasi Lippo Cikarang sendiri saat ini sangat terintegrasi dengan berbagai proyek infrastruktur yang saat ini sedang fokus dikerjakan oleh Pemerintah Pusat di Koridor Timur Jakarta, seperti proyek LRT Bekasi Timur (Light Rapid Transit).

Melalui komitmen dan kontribusinya dalam membantu Pemerintah menyediakan hunian terjangkau khususnya di wilayah Koridor Timur Jakarta, Lippo Cikarang terus berinovasi untuk menghadirkan perumahan yang modern, ramah lingkungan serta terjangkau untuk masyarakat. Salah satunya adalah dengan menghadirkan cluster Waterfront Estates yang merupakan sebuah terobosan dengan menghadirkan rumah berdesain modern dan ramah lingkungan yang terletak di lokasi strategis Cikarang dengan harga terjangkau.

Melalui komitmen dan kontribusinya dalam membantu Pemerintah menyediakan hunian terjangkau khususnya di wilayah Koridor Timur Jakarta, Lippo Cikarang menghadirkan "Waterfront Estates." Hal ini merupakan sebuah terobosan untuk masyarakat yang bekerja di berbagai kawasan industri yang ada di Koridor Timur Jakarta, dengan menghadirkan rumah berdesain modern dan ramah lingkungan yang terletak di lokasi strategis dengan harga terjangkau.

Rudy Halim, CEO PT Lippo Cikarang Tbk mengatakan : “Waterfront Estates merupakan persembahan Lippo Cikarang untuk masyarakat yang menginginkan hunian yang terjangkau, desain yang moderen dan ramah lingkungan. Proyek Waterfront Estates turut berkontribusi wujudkan hunian yang terjangkau, khususnya bagi para pekerja industri yang berada di Koridor Timur Jakarta.”

Waterfront Estates dibangun di atas area seluas 71 Ha dengan konsep Modern minimalis “autograph homes” yang merupakan hasil kolaborasi dengan arsitek dan desainer interior ternama Alex Bayu dan Hardscape & Softscape Designer Karl Princic, yang menghadirkan beberapa tipe luas bangunan dari tipe terkecil seluas 35 m² dan terbesar seluas 77 m². Pembangunan infrastruktur Waterfront Estates telah dimulai secara bertahap.

Lokasi yang terletak di Koridor Timur Jakarta yang strategis dapat diakses melalui 2 pintu tol, yaitu tol Cibatu KM 34+700 dan tol Cikarang Barat KM 31, serta dapat diakses melalui zona kawasan industri yang melintang dari bagian barat hingga timur Koridor Timur Jakarta, yaitu MM2100, EJIP, Jababeka, Delta Silicon, Hyundai, serta GIIC, menjadikan akses dari dan menuju Waterfront Estates sangat strategis dan mudah dijangkau.

Tentang Lippo Cikarang

LPCK terus membangun reputasinya sebagai pengembang properti kawasan perkotaan dengan fasilitas berstandar internasional. LPCK terletak di area seluas sekitar 3.250 hektar di salah satu kawasan industri terbesar di Asia Tenggara. LPCK telah berhasil membangun lebih dari 17.192 rumah dan memiliki populasi 55.128 penduduk. Di kawasan industri Lippo Cikarang, ada sekitar 582.307 orang yang bekerja setiap hari di 1.372 fasilitas manufaktur.

LPCK adalah anak usaha dari PT Lippo Karawaci Tbk ("LPKR"). LPKR adalah salah satu perusahaan properti terbesar di Indonesia berdasarkan total aset dan pendapatan dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia. LPKR didukung oleh pendapatan berulang yang solid dan didukung

oleh landbank yang beragam. Bisnis LPKR terdiri atas Perumahan / Kota Mandiri, Mal Ritel, Rumah Sakit, Perhotelan, dan Manajemen Aset.

Untuk Informasi Lebih Lanjut :

Investor Relations

Tevilyan Yudhistira Rusli

021-8972484 / 021-8972488

investor.relations@lippo-cikarang.com

Public Relations

Jeffrey Rawis

021-8972484 / 021-8972488

public.relations@lippo-cikarang.com

Visit our website: www.lippo-cikarang.com

This press release has been prepared by PT Lippo Cikarang Tbk (“LPCK”) and is circulated for the purpose of general information only. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. LPCK disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither LPCK nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

Forward-Looking Statements

Certain statements in this release are or may be forward- looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release.