



PRESS RELEASE

**LIPPO CIKARANG MELAPORKAN PENINGKATAN PENDAPATAN
SEBESAR 50% YoY MENJADI Rp1.592 MILIAR**

UNTUK DIDISTRIBUSIKAN SEGERA

28 OKTOBER 2020

Cikarang - PT Lippo Cikarang, Tbk ("LPCK") hari ini mengumumkan hasil keuangan untuk sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2020. Perseroan melaporkan total pendapatan Rp1.592 miliar, naik 50,1% YoY dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp1.060 miliar. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen sebesar Rp1.124 miliar. LPCK mencatat penjualan tanah komersial dan ruko dan penjualan tanah industri pada 9M20 masing-masing sebesar Rp61 miliar dan Rp121 miliar dibandingkan dengan Rp69 miliar dan Rp66 miliar pada 9M19.

Pendapatan Perseroan juga didukung oleh peningkatan pendapatan berulang yang dihasilkan oleh divisi manajemen kota yang meningkat 5,8% YoY menjadi Rp249 miliar dari Rp236 miliar pada periode yang sama tahun lalu.

Penjualan Rumah Hunian dan apartemen sebesar Rp1.124 miliar dan berkontribusi 70,6% dari total pendapatan, sementara pendapatan dari penjualan tanah industri dan komersial sebesar Rp182 miliar, memberikan kontribusi 11,5% terhadap total pendapatan.

| (Dalam Rp Miliar) | Laporan Laba Rugi | 9M20 | 9M19 | Selisih |
|-------------------|--|-----------------|-----------------|--------------|
| | | | | YoY |
| Pendapatan | | | | |
| | Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen | 1.123,53 | 653,36 | 72,0% |
| | Pendapatan Pengelolaan Kota | 249,03 | 235,61 | 5,8% |
| | Penjualan Lahan Komersial dan Rumah Toko | 60,90 | 68,90 | -11,6% |
| | Penjualan Tanah Industri | 121,39 | 66,26 | 83,2% |
| | Pendapatan Sewa dan Lainnya | 36,80 | 36,21 | 1,6% |
| | Total Pendapatan | 1.591,90 | 1.060,34 | 50,1% |

Seperti dilaporkan, laba kotor untuk periode tersebut meningkat menjadi Rp603 miliar di 9M20 dari Rp396 miliar di 9M19 dan laba bersih naik menjadi Rp630 miliar di 9M20 dari Rp367 miliar di 9M19. Laba bersih meningkat secara signifikan sebesar 71,4% YoY, karena pendapatan dari peningkatan pengakuan Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen sebesar Rp470 miliar dan peningkatan Nilai Wajar Investasi USD DINFRA sebesar Rp 449 miliar. Hal

ini terutama disebabkan oleh keuntungan mata uang atas investasi karena Rupiah terdepresiasi secara substansial pada 9M20.

| (Dalam Rp Miliar) | Laporan Laba Rugi | 9M20 | 9M19 | Selisih |
|-------------------|--|---------------|---------------|--------------|
| | | | | YoY |
| Laba Bruto | | | | |
| | Penjualan Rumah Hunian dan Apartemen | 368,06 | 194,32 | 89,4% |
| | Pendapatan Pengelolaan Kota | 108,47 | 98,10 | 10,6% |
| | Penjualan Lahan Komersial dan Rumah Toko | 49,17 | 56,43 | -12,9% |
| | Penjualan Tanah Industri | 66,71 | 34,98 | 90,7% |
| | Pendapatan Sewa dan Lainnya | 10,09 | 12,25 | -17,6% |
| | Total Pendapatan | 602,50 | 396,08 | 52,1% |

EBITDA Perseroan yang dilaporkan untuk 9M20 tercatat sebesar Rp421 miliar, naik 41,6% YoY dari Rp297 miliar dari periode yang sama tahun lalu.

Total aset LPCK meningkat 15,1% YoY menjadi Rp14.059 miliar dari Rp12.219 miliar pada akhir 9M20. Saldo kas untuk 9M20 meningkat menjadi Rp899 miliar dari Rp523 miliar pada 9M19, menyusul keberhasilan peluncuran proyek Waterfront pada 1Q20 dan penarikan pinjaman bank tambahan sebesar Rp800 miliar.

Presiden Direktur PT Lippo Cikarang Tbk, Simon Subiyanto mengatakan: "Hasil 9M20 telah sesuai dengan harapan kami. Di tengah pandemi ini, Perseroan terus fokus memanfaatkan momentum dan peluang yang diciptakan oleh peluncuran rumah baru kami yang terjangkau. Kami tetap optimis dan terus memberikan kepercayaan kepada pelanggan kami melalui serah terima unit tepat waktu. Hingga saat ini, Kami terus melakukan serah terima unit secara bertahap di Orange County, dan juga sedang membangun perumahan yang terjangkau seperti yang baru kami luncurkan, Waterfront Estates. Kami percaya fokus kami pada peluncuran perumahan yang terjangkau dan inisiatif lainnya dapat memimpin pertumbuhan berkelanjutan Perusahaan".

Pada 9M20 Perseroan menerima apresiasi dari Anugerah Inovasi Indonesia yang diadakan oleh IDX Channel untuk salah satu produk kebanggaannya, yaitu Orange County Apartment. Ini mendukung bahwa produk-produk yang dihasilkan PT Lippo Cikarang berkualitas tinggi dan ini merupakan hasil kerja keras dan inovasi untuk memenuhi kepuasan pelanggan.

Karena kami fokus pada peluang untuk pertumbuhan di masa depan, itu merupakan hal penting untuk meninjau infrastruktur yang sedang terjadi di koridor timur Jakarta. Komitmen pemerintah terhadap koridor timur ditunjukkan oleh beberapa proyek infrastruktur termasuk LRT (Light Rapid Transit) Jabodebek dengan penyelesaian pekerjaan sekarang 77%, Kereta Api Berkecepatan Tinggi Jakarta - Bandung ditargetkan untuk beroperasi dalam beberapa tahun ke depan dan telah mencapai mencapai 60%. Selain itu, terus ada kemajuan di pelabuhan Laut Dalam Patimban yang baru, sementara bandara Kertajati telah beroperasi sejak 2018.

Tentang PT Lippo Cikarang Tbk :

LPCK telah menunjukkan reputasinya sebagai pengembang properti daerah perkotaan dengan fasilitas berstandar internasional, dengan luas sekitar 3.250 hektar di mana industri menjadi basis ekonominya. LPCK telah berhasil membangun lebih dari 17.192 rumah, dengan populasi saat ini 55.128 penduduk. Di kawasan industri Lippo Cikarang, terdapat sekitar 582.307 orang bekerja setiap hari di 1.372 pabrik manufaktur.

LPCK adalah anak perusahaan dari PT Lippo Karawaci Tbk ("LPKR"). LPKR adalah salah satu perusahaan properti terbesar di Indonesia yang terdiri dari total aset dan pendapatan dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia. LPKR didukung oleh pendapatan berulang yang solid dan didukung oleh persediaan lahan yang terdiversifikasi. Bisnis LPKR terdiri dari *Residential/Township*, Mal Ritel, Rumah Sakit, Perhotelan, dan Manajemen Aset.

Untuk Informasi Lebih Lanjut Dapat Menghubungi :

Investor Relations

Tevilyan Yudhistira Rusli
021-8972484 / 021-8972488
investor.relations@lippo-cikarang.com

Corporate Secretary

Lora Oktaviani
021-8972484 / 021-8972488
corsec@lippo-cikarang.com

Kunjungi situs web kami: www.lippo-cikarang.com

This press release has been prepared by PT Lippo Cikarang Tbk ("LPCK") and is circulated for the purpose of general information only. All opinions and estimations included in this release constitute our judgment as of this date and are subject to change without prior notice. LPCK disclaims any responsibility or liability whatsoever arising which may be brought against or suffered by any person as a result of reliance upon the whole or any part of the contents of this press release and neither LPCK nor any of its affiliated companies and their respective employees and agents accepts liability for any errors, omissions, negligent or otherwise, in this press release and any inaccuracy herein or omission here from which might otherwise arise.

Forward-Looking Statements

Certain statements in this release are or may be forward- looking statements. These statements typically contain words such as "will", "expects" and "anticipates" and words of similar import. By their nature, forward looking statements involve a number of risks and uncertainties that could cause actual events or results to differ materially from those described in this release.