

GOOD NEWS

Lippo Cikarang AGMS

Approved for Rights
Issue Up to
USD 200 Million

SMART TIPS MUDIK WITH NO WORRIES



**Lippo Cikarang Received
Four Appreciation Awards in March**

KETZIA LAURENTYNA

**KEEP INNOVATING FOR
CUSTOMER SATISFACTION**

AO SHUTTLE BUS LIPPO CIKARANG

Lippo Cikarang Received Four Appreciation Awards in March



Plt Bupati Bekasi H. Eka Supria Atmaja, SH, menyerahkan penghargaan dari Pemerintah Kab. Bekasi

Pada bulan Maret 2019, empat penghargaan didapatkan oleh Lippo Cikarang. Kedua penghargaan tersebut berasal dari pemerintah Kabupaten Bekasi atas partisipasi aktif dalam kegiatan Corporate Social Responsibility (CSR) serta tiga penghargaan lainnya diperoleh dari Indonesia Green Awards 2019.

Penyerahan penghargaan dari Pemerintah Kabupaten Bekasi diserahkan langsung oleh Plt Bupati Bekasi H. Eka Supria Atmaja, SH di Holiday Inn Jababeka (26/03) dan diterima langsung oleh Agna Sujuddiena selaku Head of Township Services Lippo Cikarang.

In March 2019, Lippo Cikarang received four awards. One of them came from the Bekasi Regency government for their active participation in Corporate Social Responsibility (CSR) activities and three other awards obtained from the 2019 Indonesia Green Awards.

The awarding of the award from the Bekasi Regency Government was submitted directly by the Acting Regent of Bekasi H. Eka Supria Atmaja, SH at Holiday Inn Jababeka (26/03) and was received directly by Agna Sujuddiena as Lippo Cikarang's Head of Township Services.



Pada kesempatan tersebut, Lippo Cikarang mendapat kesempatan mewakili tujuh pengembang kawasan industri yang ada di Kabupaten Bekasi untuk memaparkan program CSR yang sedang dikerjakan. Saat ini Lippo Cikarang sedang melaksanakan program pencegahan DBD di Desa Pasirsari dengan melakukan penyuluhan bersama Puskesmas Cibatu dan juga pemberian bibit serai.

Selain itu, pada tanggal 27 Maret 2019, Lippo Cikarang juga mendapatkan penghargaan dari Indonesia Green Awards yang diselenggarakan oleh La Tofi School of CSR. Penghargaan yang didapatkan meliputi:

Indonesia Green Awards 2019 kategori Penanganan Sampah Plastik, Program : "Pengurangan Penggunaan Plastik di Lingkungan Sekolah Melalui Lippo Cikarang Mengajar"

1. Indonesia Green Awards 2019 kategori Penanganan Sampah Plastik, Program : "Pengurangan Penggunaan Plastik di Lingkungan Sekolah Melalui Lippo Cikarang Mengajar"
2. Indonesia Green Awards 2019 kategori Penyelamatan Sumber Daya Air, Program : "Penyelamatan Sumber daya air melalui WWTP, WTP, dan Retention Pond Sehingga Berdampak bagi Kehidupan Masyarakat"
3. Indonesia Green Awards 2019 kategori Mengembangkan Keanekaragaman Hayati, Program : "Pengembangan Keanekaragaman Hayati Melalui Pembuatan Taman dan Penanaman 2000 Pohon"

On this occasion, Lippo Cikarang was given the opportunity to represent seven industrial estate developers in Bekasi Regency to present the CSR program being worked on. Currently, Lippo Cikarang is implementing a dengue prevention program in Pasirsari Village by conducting counseling with the Cibatu Health Center and also giving lemon-grass seeds.

In addition, on March 27, 2019, Lippo Cikarang also received an award from the Indonesia Green Awards organized by La Tofi School of CSR. Awards obtained include:

1. *Indonesia Green Awards 2019 category for Plastic Waste Management, Program: "Reducing the Use of Plastics in School Environments Through Lippo Cikarang Mengajar"*
2. *2019 Indonesia Green Awards category Rescue of Water Resources, Program: "Rescue of water resources through WWTP, WTP, and Retention Ponds so that it Impacts Community Life"*
3. *Indonesia Green Awards 2019 category Developing Biodiversity, Program: "Development of Biodiversity through Gardening and Planting 2000 Trees"*

TABLE OF CONTENT

- 2 NEWS UPDATE**
Penghargaan CSR LCR
- 4 CONTENT**
- 5 GREETING**
- 6 SERVICE ON PROGRESS**
- 7 EVENTS**
Lippo Cikarang's Garden Party
- 8 WATER AND SANITATION**
Nippon Steel Pipeline & Engineering to Detect Water Leakage
- 10 ON THE COVER**
Ketzia Laurentyna, Director of AO Shuttle Bus Lippo Cikarang
- 12 CSR LIPPO CIKARANG**
Lippo Cikarang Promotes Action to Prevent DHF
- 15 RUPST**
Annual General Meeting of Shareholders
- 18 PSAS**
Akta Jual Beli
- 20 TMD**
Waste Water TMD Socialization
- 22 EVENTS**
Harmony in Saree Speak Indian Community
- 23 EVENTS**
First In Cikarang, Lippo Shuttle Bus Based On Lot (Internet Of Things) Japanese Students
- 24 GREEN MALL**
Get to know Green Mall The Heaven of Ornamental Plants
- 25 HEALTH**
Motion Sickness
- 26 RECIPE**
Meringue Cakes
- 27 SMART TIPS**
Mudik With No Worries
- 28 KIDSZONE**
Hikari School Graduation
- 30 DIRECTORY**

1 - 31 May

Inside Lippo Cikarang Residential

Mal Lippo Cikarang (MLC)

Citywalk Lippo Cikarang

Bakmi Golek Lippo Cikarang

Rest Area Km.19 Tambun

1 May - 14 May

Outside Lippo Cikarang Residential

MCI (Mal Cipinang Indah)

20 May - 26 May

Outside Lippo Cikarang Residential

TSM Cibubur (Trans Studio Mall)

27 May - 2 June

Outside Lippo Cikarang Residential

MAG (Mal Artha Gading)

t @lippoctr
f @lippoctr
o @officiallippoctr

EVENTS
SCHEDULE

Optimal Service In The Month Of Ramadan

Pembaca tercinta,

Marhaban Ya Ramadhan. Bagi saudara yang beragama Muslim, saya ucapkan Selamat Menunaikan Ibadah Puasa 1440 H.

Edisi Good News kali ini bertepatan dengan datangnya bulan suci Ramadhan. Bulan Ramadhan memang selalu membawa semangat,

meskipun berpuasa menahan hawa nafsu, haus, dan lapar. Di Indonesia sendiri, Ramadhan telah menjadi tradisi yang kedatangannya selalu membawa semangat baru bagi setiap orang. Semangat itu juga yang ingin saya sampaikan melalui Good News edisi terbaru ini yang juga kami bawa dalam semangat untuk terus mengelola kota Lippo Cikarang.

Melalui semangat bulan Ramadhan ini, kami juga menghadirkan berbagai artikel yang turut dapat memacu semangat dari seluruh pembaca. Kabar gembira datang dari Lippo Cikarang yang menerima 4 empat penghargaan di bidang CSR yang membuat semangat kami semakin melaksanakan program CSR baik di lingkungan internal maupun eksternal kami.

Kami juga membawa artikel-artikel terkait dengan proyek yang telah kami lakukan di antaranya fogging dan pendeteksi kebocoran pipa yang kami upayakan untuk terus menciptakan pelayanan yang optimal bagi warga kami. Semangat yang dibawa juga kami turunkan melalui cerita dari AO Shuttle sebagai mitra kami yang memberikan sedikit bocoran terkait program yang akan dijalankan selama Ramadhan.

Pembaca, terus menyulut semangat di setiap kondisi pastinya akan berguna bagi kelancaran dari seluruh aktivitas yang kita jalani.



Ricky Harvy Waldt | Editor in Chief

Beloved reader,

Marhaban Ya Ramadhan. For those of you who are Muslim, I say Happy Fasting and Ramadhan 1440 H.

This edition of Good News coincides with the coming of the holy month of Ramadan. The month of Ramadan is always uplifting, even though fasting keeps us from the

urges of lust, thirst and hunger. Specifically for Indonesia, Ramadhan has become a tradition that always brings new spirit to everyone. I also want to convey that spirit through this latest edition of Good News, in which we also bring the spirit for managing the city of Lippo Cikarang.

Through the spirit of Ramadhan, we also present various articles that can stimulate the spirit of all readers. The good news came from Lippo Cikarang who received four awards in the field of CSR that made us more enthusiastic in implementing CSR programs both in our internal and external environment.

We also bring articles related to the projects we have done including fogging and pipeline leak detection in order to continue to create optimal services for our citizens. The spirit that we brought was also revealed through the story of AO Shuttle as our partner who gave a little glimpse of the program that will be carried out during Ramadan.

Readers, continuing to spark enthusiasm in every condition will certainly be useful for the smooth running of all the activities we carry out.

Town Management Services Progress



Lippo Cikarang menyelenggarakan Fogging Khusus sebagai respon pencegahan atas meningkatnya kasus demam berdarah di wilayah Cikarang. Data yang dilansir oleh puskesmas Cikarang Selatan melaporkan terjadinya 16 kasus DBD pada awal Januari 2019. Sebelumnya, kegiatan fogging di Lippo Cikarang dilaksanakan secara rutin yaitu sebanyak 2 kali dalam setahun. Sementara kegiatan fogging khusus ini merupakan fogging tambahan yang dilakukan di beberapa cluster antara lain Emerald Mansion, Taman Napoli, Vassa Wood, Taman Cibodas, Taman Cibiru, Taman Dago, Beverly, Acacia Garden, Taman Lembah Hijau, dan Ivory Garden. Fogging ini menjadi 2 type yaitu hot fogging di area cluster dan cold fogging untuk 200 rumah.



Lippo Cikarang held an Additional Fogging as a prevention response to the increasing cases of dengue fever in the Cikarang areas. The data by the South Cikarang Puskesmas reported 16 cases of dengue in early January 2019. Previously, fogging activities at Lippo Cikarang were carried out routinely, namely 2 times a year. While this particular fogging activity is additional fogging carried out in several clusters including Emerald Mansion, Taman Napoli, Vassa Wood, Taman Cibodas, Taman Cibiru, Taman Dago, Beverly, Acacia Garden, Taman Lembah Hijau, dan Ivory Garden. Fogging has become 2 types, namely hot fogging in the cluster area and cold fogging for 200 houses.



Enjoying Afternoon at Lippo Cikarang's Garden Party

Visitor Center The Patio Lippo Cikarang riuh oleh hiruk pikuk dari peserta Garden Party Lippo Cikarang (28/04). Garden Party menjadi ajang bagi customer Lippo Cikarang untuk mengulik produk-produk yang ada di Lippo Cikarang atau melakukan pemesanan unit. Pada acara ini, seluruh peserta dapat menikmati sajian barbeque yang dipersembahkan oleh Farmers Market dan sajian kopi dari Maxx Coffee.

Pada kesempatan Garden Party ini Lippo Cikarang memberikan penawaran menarik bagi yang melakukan pemesanan unit pada saat acara seperti cashback booking fee sebanyak 2 juta rupiah dan 10 shopping voucher dengan total 10 juta. Garden Party menjadi semakin hangat dengan iringan musim klasik akustik dari Iphela Coustik.

The Patio Lippo Cikarang Visitor Center is going crowded with the bustle of the Garden Party Lippo Cikarang participants (28/04). The Garden Party is a place for Lippo Cikarang customers to buy products at Lippo Cikarang or order units. In this event, all participants can enjoy a barbecue dish presented by farmers market and coffee from maxx coffee.

In this Garden Party opportunity, Lippo Cikarang offers attractive offers for those who order units during the event, such as cashback booking fees of 2 million rupiah and 10 shopping vouchers with a total of 10 million. The Garden Party is getting warmer with an acoustic classic season accompaniment from Iphela Coustik.

Lippo Cikarang in Collaboration with Nippon Steel Pipeline & Engineering to Detect Water Leakage



PT Lippo Cikarang Tbk melakukan analisis sistem perpipaan dan pendistribusian air bersih di seluruh kawasan Lippo Cikarang bekerja sama dengan Nippon Steel Pipeline & Engineering Co.,LTD (08/04). Proyek ini berlangsung hingga 26 April 2019 dengan menerapkan metode analisis berstandar Jepang yang digarap bersama tim ahli serta peralatan yang langsung didatangkan dari Jepang.

Analisis sistem perpipaan dan pendistribusian air menjadi langkah preventif perseroan untuk memastikan hasil produksi air dari Water Treatment Plant (WTP) Lippo Cikarang terdistribusi secara optimum. Area yang menjadi fokus analisis merupakan saluran distribusi dari WTP 2 yang menyuplai 50% dari jumlah kebutuhan air di Lippo Cikarang. Keseluruhan area tersebut meliputi daerah industry, commercial, dan residential yang dibagi menjadi 7 sub-area untuk memfokuskan area analisis. Tahapan dalam analisis ini meliputi survey area dan penentuan lokasi pengecekan, dilanjutkan dengan Flow Measuring, Leakage Localization, dan Leakage Pinpointing.

Flow measuring merupakan tahap untuk mengetahui volume air pada malam hari di area yang sudah ditentukan. Menggunakan flow meter, tahap flow measuring akan menyajikan informasi volume air tertinggi dan

terendah sehingga dapat mengetahui titik yang lebih spesifik yang berpotensi mengalami waterloss.

Tahap selanjutnya adalah leakage localization, yang menggunakan leak noise logger yang dapat menangkap suara gemuruh yang dihasilkan air yang keluar pada saat terdapat celah pada pipa. Suara ini akan memberikan informasi yang lebih spesifik untuk lokasi pipa yang mengalami kebocoran.

Untuk memastikan titik akurat terjadinya kebocoran pipa digunakan alat dengan listening stick dan leak noise correlator melalui suara yang dihasilkan antara dua area yang diletakkan leak noise correlator. Tahapan ini disebut sebagai leakage pinpointing.

Pada akhirnya, hasil dari analisis perpipaan dan pendistribusian air yang dilakukan dapat dijadikan panduan dalam melakukan perawatan (maintenance) jaringan perpipaan di Lippo Cikarang. Tindakan ini sesuai dengan visi Lippo Cikarang untuk dapat menjadi kawasan yang nyaman untuk tinggal, bekerja, dan rekreasi. Salah satunya mengusahakan distribusi air yang optimal.



PT Lippo Cikarang Tbk analyzes the piping and distribution system of clean water throughout the Lippo Cikarang area in collaboration with Nippon Steel Pipeline & Engineering Co., LTD (04-08). This project lasts until April 26, 2019 by implementing a Japanese standard analysis method that is worked on with a team of experts and equipment directly imported from Japan.

Analysis of the piping system and water distribution is the company's preventive step to ensure that the water production from Lippo Cikarang's Water Treatment Plant (WTP) is optimally distributed. The area that is the focus of the analysis is the distribution channel of WTP 2 which supplies 50% of the total water demand in Lippo Cikarang. The entire area includes industrial, commercial and residential areas which are divided into 7 sub-areas to focus on the analysis area. The stages in this analysis included the area survey and determination of the checking location, followed by Flow Measuring, Leakage Localization, and Pinpointing Leakage.

Flow measuring is the stage to find out the volume of water at night in a predetermined area. Using ultrasonic flow meter, the flow measuring stage will present information on the highest and lowest water volume so that it can find out more specific points that have the potential to experience waterloss.

The next step is leakage localization, which uses noise logger leak which can capture the roar produced by the water coming out when there is a gap in the pipe. This voice will provide more specific information for the location of the pipeline that has leaked.

To ensure accurate pipeline leakage is used a tool with a listening stick and voice leak noise correlator is generated between two areas placed correlator leak noise. This stage is called leakage pinpointing.

In the end, the results of the analysis of piping and water distribution carried out can be used as a guide in maintaining maintenance of piping networks in Lippo Cikarang. This action is in line with Lippo Cikarang's vision to be a comfortable area for living, working and recreation. One of them seeks optimal water distribution.

AO Shuttle Lippo Cikarang External Service Schedule

	SENIN-JUMAT						SABTU, MINGGU & HARI LIBUR NASIONAL				
Keberangkatan Lippo Cikarang	05.00	05.30	06.00	06.30	07.00		06.30	07.00	08.00	09.00	10.00
	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00		11.00	12.00	13.00	14.00	14.30
	13.00	14.30	15.00	15.30	16.00		15.00	16.00	17.00	18.00	19.00
	17.00	18.00	19.00	20.15*	21.15**		20.15*	21.15**			
Keberangkatan Blok M	06.30	07.00	07.30	08.00	09.00		08.30	09.00	10.00	11.00	12.00
	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00		13.00	14.00	15.00	16.00	16.30
	16.00	17.00	17.30	18.00	18.30		17.00	18.00	19.00	20.00	21.00
	19.00	20.00	21.00	22.00*	23.00**		22.00*	23.00**			

Perhatian: *via Halte Panin **via Halte Semanggi
Jadwal dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya sesuai kondisi lalu lintas.

IDR 20.000 / seat

Setiap penumpang AO Shuttle wajib membayar Biaya (tiket penuh / flat rate).
Anak yang dipangku tidak akan dikenakan biaya, namun anak harus membayar Biaya (tiket penuh / flat rate) di kursi sendiri.
Penumpang AO Shuttle hanya diperbolehkan naik atau turun bus di halte yang telah ditetapkan.
Dilarang membawa senjata tajam, binatang dan narkoba atau sejenisnya.
Jumlah barang bawaan Anda. Barang yang hilang/tertukar/rusak bukan menjadi tanggung jawab AO Shuttle.
Jatikan kendaraan dan barang bawaan sebelum perjalanan.

HALTE BNN HALTE NIAGA
HALTE CITYWALK LIPPO CIKARANG HALTE SEMANGGI HALTE PANIN
BLOK M

■ BUS STOP
■ HALTE TERKENDARA DENGAN TRANSJAKARTA
➤ ARAH RUTE

Email Pengaduan
Hotline (Whatsapp)
Halte Citywalk Lippo Cikarang (Telepon & Whatsapp)

info@aotransportbus.com
+62819-0679-2999
+6221-8973-713

“KEEP INNOVATING FOR CUSTOMER SATISFACTION
KETZIA LAURENTYNA

Menekuni bisnis transportasi telah menjadi hal yang lumrah bila ditekuni oleh laki-laki. Namun berbeda dengan Ketzia Laurentyna. Memilih jalan tak mainstream, Ketzia telah lama mengenal dunia transportasi sejak kecil. Orang tua bahkan Kakek dan Neneknya merupakan penggiat dari bisnis transportasi di kota Yogyakarta. Ia kini merupakan Direktur PT Alfaomega Sehati Mitra (AO Transport | AO Shuttle) yang telah beroperasi di Lippo Cikarang sejak Maret 2003.

Eksistensi AO Shuttle di Lippo Cikarang sudah tidak diragukan lagi. Dengan rute Lippo Cikarang – Blok M, halte Bus AO tidak pernah sepi antrian. “Kami memiliki visi untuk menjadi perusahaan transportasi pilihan masyarakat dengan kualitas layanan terbaik”, ungkap Ketzia. Salah satu misi kami adalah turut serta menjadi solusi transportasi darat di Indonesia, tambahnya.

There is a general consensus that the transportation business is predominantly run by men. But it's different for Ketzia Laurentyna, who took the “unconventional” route. Ketzia has known the world of transportation since her childhood. Parents and even grand parents were running a transportation business in Yogyakarta. She is now working as the Director of PT Alfaomega Sehati Mitra (AO Transport | AO Shuttle) which has been operating in Lippo Cikarang since March 2003.

The existence of AO Shuttle in Lippo Cikarang is irrefutable. Taking route from Lippo Cikarang - Blok M, the AO Bus Stop is seldom empty. “We have a vision to become the community's preferred transportation company with the best quality service,” Ketzia said. One of our missions is to participate in becoming a land transportation solution in Indonesia, she added.



Ketzia Laurentyna bersama para staff AO Lippo Cikarang

Pelayanan terbaik bagi penumpang selalu diupayakan termasuk di Bulan Ramadhan dan Hari Raya Idul Fitri yang sebentar lagi akan tiba. Pada bulan Ramadhan, AO Shuttle mengadakan Program Takjil untuk penumpang yang menjalankan ibadah puasa. "Mengingat kondisi lalu lintas yang padat, kami mengadakan program ini agar penumpang tetap bisa berbuka dengan nyaman walau dalam perjalanan," ungkapnya. Sedangkan pada Hari Raya Idul Fitri, AO Shuttle yang melayani rute Lippo Cikarang - Blok M akan tetap beroperasi.

Di akhir wawancara, Ketzia menyampaikan kesannya selama ini berkecimpung di dunia transportasi. "Nano nano (campur-campur) rasanya, bisnis transportasi berkembang cepat, jadi harus terus bisa berinovasi", jelasnya. Menurutnya kunci sukses untuk menghadapi persaingan dunia transportasi adalah dengan menciptakan terobosan dalam pelayanan melalui kerjasama team yang baik, sejatinya demi meningkatkan kepuasan pelanggan sehingga seiring dengan berkembangnya usaha terbentuk pula kepercayaan dan loyalitas pelanggan.

Hingga kini, AO Shuttle terus berinovasi di Lippo Cikarang melalui berbagai diversifikasi produknya antara lain: Internal City Loop dengan rute City Walk - District 1 Meikarta melalui Maxxbox, Mall to Mall dengan rute Maxxbox Orange County - Plaza Semanggi dan School Bus bagi siswa Jepang yang bersekolah di Cikarang Japan School dan Hikari Japanese School.

We are always striving to provide the best service for passengers, including in the month of Ramadan and Eid al-Fitr which will soon arrive. In the month of Ramadan, AO Shuttle holds a Takjil Program for passengers who are fasting. "Given the heavy traffic conditions, we are holding this program so that passengers can still break comfortably even on the go," she said. While on Eid al-Fitr, the AO Shuttle, which serves the Lippo Cikarang - Blok M route, will continue to operate.

At the end of the interview, Ketzia conveyed her impression of being involved in the world of transportation. "Nano nano (mixed feeling) feels, the transportation business is growing rapidly, keep innovating," she explained. According to her, the key in the transportation world competition is creating a breakthrough in service through good teamwork, in fact to increase customer satisfaction so that as the business develops, customer trust and loyalty are formed.

Until now, AO Shuttle has continued to innovate in Lippo Cikarang through a variety of product diversifications including: Internal City Loop with City Walk - District 1 Meikarta via Maxxbox, Mall to Mall on the Maxxbox Orange County route - Semanggi Plaza and School Bus for Japanese of Cikarang Japan School and Hikari Japanese School.





Lippo Cikarang Promotes Action to Prevent DHF

Mengantisipasi wabah Demam Berdarah Dengue (DBD) yang semakin marak, Lippo Cikarang menggalakkan berbagai aksi pencegahan melalui program Corporate Social Responsibility (CSR) Lippo Cikarang Semangat Berbagi. Aksi pencegahan dilakukan dengan melakukan fogging, penyuluhan pencegahan DBD dan memberikan 1500 bibit serai untuk warga Desa Pasirsari.

Anticipating an increasingly widespread outbreak of Dengue Fever (DHF), Lippo Cikarang promotes various preventive actions through Lippo Cikarang's Corporate Social Responsibility (CSR) program, Spirit of Sharing. Prevention actions were carried out by conducting fogging, counseling for prevention of dengue and providing 1500 lemongrass seeds for residents of Pasirsari Village.



Ketua CSR PT Lippo Cikarang Tbk, Ju Kian Salim mengatakan "Saat ini sedang marak terjadinya kasus penularan DBD, oleh karena itu sebagai bentuk kepedulian terhadap lingkungan masyarakat sekitar, perseroan merasa perlu memastikan agar warga sekitar tetap aman dan tidak terjangkit penularan DBD dengan cara memberikan penyuluhan, fogging, dan juga pemberian bibit serai kepada warga".

Ju Kian Salim menambahkan bahwa program ini diharapkan dapat menjadi proyek contoh RT/RW yang ada di Kabupaten Bekasi yang menjadi daerah yang dapat dan bebas dari DBD sehingga perseroan dapat berkontribusi membantu pemerintah dalam pencegahan DBD dan mengurangi masyarakat terkena DBD, khususnya di Desa Pasirsari ini.

Data yang dilansir dari Dinas Kesehatan Kabupaten Bekasi menunjukkan terjadinya 16 kasus DBD pada awal Januari 2019. Sementara dilaporkan pula 1 kasus meninggal akibat DBD di Desa pasirsari.

Pada kegiatan ini Lippo Cikarang berkolaborasi dengan Siloam Hospitals Lippo Cikarang dan Puskesmas Cibatu. Hadir dalam acara ini Camat Cikarang Selatan - H. Sopian Hadi.



Head of CSR of PT Lippo Cikarang Tbk, Ju Kian Salim, said "At present there are widespread cases of dengue transmission, because it is a form of concern for the surrounding community, the company feels the need to ensure that local residents remain safe and not infected with dengue transmission by providing counseling, fogging, and also giving lemongrass seeds to residents".

Ju Kian Salim added that this program is expected to be an example project for RTs / RWs in Bekasi Regency which can be and can be free from dengue so that the company can contribute to assisting the government in preventing dengue and reducing people affected by dengue, especially in Pasirsari Village.

Data reported by the Bekasi District Health Office shows 16 cases of dengue fever in early January 2019. While there were also reports that one case died from dengue in the village of pasirsari.

In this activity, Lippo Cikarang collaborated with Siloam Hospitals Lippo Cikarang and Cibatu Health Center. Present at this event were the Head of South Cikarang - H. Sopian Hadi.

Lippo Cikarang CSR Supports 200m Pavling Block for Korem 051 / WKT



Tim CSR Lippo Cikarang yang diwakili oleh Head of Township Management - Agna Sujuddiena, Deputy Dept Head Protective Services Department - Nico Saputra, dan Public Relations Lippo Cikarang - Sosiawan Putra menyerahkan bantuan Paving Blok kepada Komando Resort Militer 051/ Wijayakarta (Korem 051/Wkt) pada Jumat (03/05). Paving blok dengan jumlah 200 meter akan digunakan untuk melapisi tanah di Lapangan Upacara Korem 051 WKT/Jababeka.



The Lippo Cikarang CSR Team, represented by the Head of Township Management - Agna Sujuddiena, Deputy Dept Head Protective Services Department - Nico Saputra, and Public Relations of Lippo Cikarang - Sosiawan Putra handed over the Paving Block to the Military Resort Command 051 / Wijayakarta (Korem 051 / Wkt) on Friday (03/05). A 200 meter paving block will be used to coat the ground at the 051 WKT / Jababeka Military Command Ceremony Field.

Lippo Cikarang AGMS Approved for Rights Issue Up to USD 200 Million

PT Lippo Cikarang Tbk ("LPCK") mengumumkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPST") yang dilaksanakan hari ini, 18 April 2019, dimana para pemegang saham telah menyetujui pelaksanaan rights issue Perseroan.

PT Lippo Cikarang Tbk ("LPCK") announced the results of its Annual General Meeting of Shareholders ("AGMS") held on Thursday (April 18th, 2019), in which shareholders approved the upcoming rights issue.



RUPST dihadiri para pemegang saham atau kuasanya yang memiliki kurang lebih **486.483.297** saham yang mewakili **69,897%** dari saham LPCK dengan hak suara yang sah.

*The AGMS was attended by Shareholders holding approximately **486.483.297** shares representing **69,897%** of LPCK shares with valid voting rights.*

Presiden Direktur LPCK, Simon Subiyanto menyatakan: Secara umum, pencapaian kinerja Perusahaan pada tahun 2018 meningkat secara signifikan dibandingkan dengan 2017. Sepanjang 2018, Perusahaan mencatat pendapatan operasional sebesar Rp2,21 triliun, naik 47% dibandingkan dengan 2017. Sebagian besar peningkatan ini disebabkan oleh penjualan tanah komersial dan ruko yang naik signifikan.

Dengan mempertimbangkan rencana rights issue dan keberlanjutan pembangunan proyek Meikarta, para pemegang saham telah menyetujui tidak ada pembagian dividen dari laba bersih yang telah dikurangi pajak untuk tahun buku 2018.

President Director of LPCK, Simon Subiyanto stated: In general, the achievement of the Company's performance in 2018 increased significantly compared to 2017. Throughout 2018, the Company recorded operating revenues of Rp2.21 trillion, up 47% compared to 2017. Most of the increase was attributable from the sales of commercial land and shop houses which rose significantly.

Taking into account the rights issue and the continuation of construction at the Meikarta project, the shareholders have approved that there will be no dividend distribution from the net income after tax for FY2018.



Rights issue untuk meningkatkan likuiditas dan melanjutkan investasi di proyek Meikarta.

Para pemegang saham menyetujui usulan rights issue sampai dengan senilai USD200 juta ("Rights Issue"), yang merupakan bagian dari program pendanaan LPCK yang telah diumumkan pada tanggal 12 Maret 2019 melalui siaran pers pemegang saham mayoritas, PT Lippo Karawaci Tbk.

Setelah persetujuan pemegang saham dalam RUPST, Right Issue ini akan dilaksanakan setelah Pernyataan Pendaftaran telah dinyatakan efektif oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK"). Right Issue ini diharapkan selesai pada Q3 tahun 2019.

Penggunaan dana dari Right Issue akan digunakan untuk memperkuat neraca keuangan Perusahaan dan pendanaan proyek Meikarta.

Rights issue to improve liquidity and continue investment in Meikarta projects.

The shareholders approved the proposed rights issue of up to USD200m ("Rights Issue"), which forms the bulk of LPCK's funding programme announced on 12 March 2019 via majority shareholder, PT. Lippo Karawaci Tbk's press release.

Following the shareholders' approval at the AGMS, the Rights Issue is subject to the Rights Issue registration statement being declared effective by the Indonesian Financial Service Authority ("Otoritas Jasa Keuangan" or "OJK"). The Rights Issue is expected to be completed in the Q3 of 2019.

Proceeds from the Rights Issue will go towards strengthening the Company's balance sheet and the funding of its Meikarta project.

Build Your Own

Dream Home



*Terms & Conditions Apply

LAND FOR SALE
BOOK NOW & GET
Mitsubishi Pajero Sport*



(021) 8990 9555

Instagram: @officiallippocikarang



0813 8179 0088

www.lippo-cikarang.com

Kenapa Penting?

- Penandatanganan AJB menjadi dasar agar objek jual beli dapat dialihkan/dibalik nama.
- Dokumen AJB dan Sertipikat yang akan diproses adalah bukti kepemilikan yang sah secara hukum dalam Jual Beli.

Syarat & Ketentuan

2.



Khusus untuk Kavling kosong telah memulai proses pembangunan sesuai dengan ketentuan dalam PPJB dan mendaftarkan bangunan dalam PBB.

4.

Melakukan pembayaran biaya AJB, BPHTB, dan Balik Nama Sertipikat.



5.

Menyerahkan kelengkapan dokumen

Perorangan :

KTP, NPWP, KK,
PBB tahun berjalan,
PPJB dan Foto Unit

Badan Hukum :

Akta Pendirian dan perubahan
serta pengesahannya, NPWP, TDP,
Izin Domisili, Izin Lokasi,
KTP/Passport/KITAS Direksi



1.

Telah melunasi pembayaran sebagaimana ditentukan dalam PJPKK, serta telah melakukan Serah Terima Rumah / Kavling.



3.

Khusus untuk pembelian menggunakan fasilitas KPR, selain biaya proses AJB dan Balik nama akan ada biaya APHT dan SKMHT. Penandatanganan akan dilakukan setelah order kerja diberikan oleh Bank Pemberi kredit ke notaris / PPAT yang ditunjuk.



6.

Menghubungi Notaris dan PPAT untuk konfirmasi proses dan jadwal penandatanganan AJB. Nama notaris dan ppat sesuai yang tercantum dalam surat undangan AJB.



Akta Jual Beli otentik yang Notaris atau PPAT Pembuat Akta peralihan hak dan bangunan jual beli.



Merujuk pada surat undangan penandatanganan Akta Jual Beli (AJB) atas unit tanah dan/bangunan, yang mana apabila Bapak/Ibu belum atau menunda melakukan penandatanganan AJB tersebut, maka dengan ini kami menyampaikan ketentuan-ketentuan yang berlaku.

AJB

JUAL BELI



ini adalah Akta
dibuat oleh
PPAT (Pejabat
Tanah) untuk
atas tanah
dalam proses



1

Apabila masa berlaku Sertipikat telah habis, maka perlu dilakukan perpanjangan di Badan Pertanahan Nasional (BPN) dengan biaya yang menjadi beban dan tanggung jawab Bapak/Ibu sebagai pemilik unit.

2

Sertipikat yang belum balik nama masih disimpan Developer / Pengembang dan diharapkan bapak / ibu dapat segera melakukan penandatanganan AJB

3

Apabila Bapak/Ibu tidak melaksanakan penandatanganan sesuai dengan undangan yang telah kami kirimkan, maka akan berlaku ketentuan biaya penyimpanan sebesar Rp 2.000.000,- (dua juta rupiah) pertahun perunit, dibayarkan melalui transfer ke :

Rekening no. 12730030321

a.n. PT. Lippo Cikarang Tbk.

BANK NOBU cabang Lippo Cikarang

4

Apabila Bapak/Ibu memerlukan penjelasan lebih lanjut dan/atau bermaksud menanyakan suatu hal, maka dapat menghubungi petugas kami, yaitu :

Bagas

tejo.bagaskoro@lippo-cikarang.com

Gaby

Gabriel.hutasoit@lippo-cikarang.com



112 Companies Attended Socialization of Wastewater Management

Setelah sebelumnya melakukan sosialisasi penyambungan saluran air limbah kawasan, Lippo Cikarang kembali menggelar sosialisasi lanjutan terkait dengan pengolahan limbah untuk Kawasan Industri Lippo Cikarang (11/04). Berlokasi di California Room, Maxxbox Lippo Cikarang, kegiatan ini dihadiri oleh 121 peserta dari 112 perusahaan yang terdapat di Kawasan Industri Lippo Cikarang.

Adapun pelaksanaan kegiatan ini didasarkan pada Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia No. P.93/MENLHK/SETJEN/KUM.1/8/2018 mengenai pemantauan kualitas air limbah secara terus menerus. Peraturan tersebut memiliki tujuan, antara lain:

- Melakukan komitmen yang telah disepakati di ijin lingkungan (RKL-RPL Rinci, UKL-UPL).
- Upaya pemantauan dari Pengelola Kawasan.
- Sentralisasi jasa dan mempermudah pelaporan ke kawasan.
- Lippo Cikarang bekerja sama dengan E-LAB yang sudah memiliki sertifikat KAN dari LH untuk melakukan monitor berkala setiap bulan untuk semua tenant Lippo Cikarang.

After previously socializing the connection of regional sewerage, Lippo Cikarang again held a further socialization related to waste water treatment for the Lippo Cikarang Industrial Estate (11/04). Located in the California Room, Maxxbox Lippo Cikarang, this activity was attended by 121 participants from 112 companies in the Lippo Cikarang Industrial Zone.

The implementation of this activity is based on the Regulation of the Minister of Environment and Forestry of the Republic of Indonesia No. P.93 / MENLHK / SETJEN / KUM.1 / 8/2018 regarding continuous monitoring of wastewater quality. These regulations have objectives, including:

- *Making commitments that have been agreed on in the environmental permit (Detailed RKL-RPL, UKL-UPL).*
- *Monitoring efforts from Regional Managers.*
- *Centralization of services and facilitate reporting to the region*
- *Lippo Cikarang works with E-LAB who already has a KAN certificate from LH to periodically monitor every month for all Lippo Cikarang tenants*

LIPPO CIKARANG VIDEOTRON

Get More Opportunity with Us

Discount

25%



**FREE Good News Ad
atau What's On**

*Syarat & Ketentuan Berlaku

*Selama
Ramadhan*

Periode

Mei - Juni

★ 300 times played per Day (@15 sec.)

★ 1 spot for 8 Tenants.

Harmony in Saree Speak Indian Community



Pada tanggal 26 April 2019 berlokasi di Asoka Restaurant, Sareespeaks untuk pertama kalinya diselenggarakan di Cikarang yang mana perempuan India berkumpul. Sareespeaks diprakarsai oleh Vinni Tondon Kenk dari Goa, India di tahun 2016. Semenjak itu, Sareespeaks menjadi peristiwa global bagi perempuan India untuk merayakan Saree.

Kain Saree klasik seakan menjadi perjalanan waktu mengenai bagaimana perempuan India berevolusi selama lebih dari 5000 tahun. Shubha Shubha Pradeep, Pengurus Sareespeak, Cabang Cikarang mengatakan bahwa secara umum Saree menjadi simbol budaya & warisan India, kecakapan feminisme India, seni, kerajinan dan desain yang berusia ribuan tahun dan untuk merayakan para penenun sederhana yang tersebar di seluruh India.

Sareespeaks pertama kali ini dihadiri oleh perempuan India yang berasal dari Cikarang, Cibitung, dan Karawang. Acara dibuka melalui berbagai partisipasi dan presentasi dilengkapi dengan masakan khas India, lagu dan tarian. Shubha Pradeep lebih lanjut mengharapkan jumlah peserta kian semakin bertambah.

Sareespeaks maiden Cikarang Chapter was celebrated on April 26th 2019 when an enthusiastic group of Indian Women gathered at Asoka Resto. Sareespeaks was started by Vinni Tondon Keni from Goa, India in the year 2016. Since then it has become a world wide phenomenon for Indian women all over the world to celebrate SAREE.

Quintessential Saree is the time travel of how the women of Indian sub-continent evolved in last 5000 plus years. ShubhaShubha Pradeep, the Convenor of Sareespeak, Cikarang Chapter says the egalitarian Saree is the symbol of Indian culture & heritage, the prowess of Indian feminism, the art, craft and designs which are thousands of years old and it is to celebrate humble weavers spread across India.

The maiden Sareespeaks was attended by Indian women from Cikarang, Cibitung and Karawang. The event unfolded through various participations and presentations followed by sumptuous Indian cuisine, songs and dances. Shubha Pradeep further expects the number of participants to grow exponentially.



First In Cikarang, Lippo Shuttle Bus Based On IoT (Internet of Things) Japanese Students

PT Lippo Cikarang Tbk meluncurkan Lippo Shuttle Bus khusus sebagai pelayanan untuk siswa Jepang yang telah beroperasi sejak 18 April 2019. Shuttle Bus ini memiliki rute dari Cluster/ Apartemen tempat tinggal pelanggan menuju sekolah Hikari Japanese School dan Cikarang Japanese School.

Japan Desk PT Lippo Cikarang Tbk Nami Sato mengatakan : "Layanan ini pertama ada di Cikarang, Lippo Cikarang terus menjawab kebutuhan yang diinginkan oleh ekspatriat Jepang yang tinggal di Cikarang, salah satunya adalah layanan Lippo Shuttle Bus yang dapat dinikmati warga Jepang. Bus ini juga telah dilengkapi dengan sistem berbasis IoT sehingga mempermudah kita semua untuk mengetahui lokasi bus dan juga akan ada pemberitahuan otomatis kepada pengguna".

Armada yang digunakan sudah dilengkapi dengan perlengkapan seperti AC, GPS (Global Positioning System), alat pemadam kebakaran, ban cadangan, dan papan indikator darurat untuk memprioritaskan keamanan, kebersihan, dan kemampuan pengemudi yang baik sehingga para murid dipastikan aman dan selamat sampai tujuan. Standar keamanan yang dipakai pada Lippo Shuttle Bus ini disesuaikan dengan standar peraturan JJS (Jakarta Japanese School).

PT Lippo Cikarang Tbk launched a special Lippo Shuttle Bus as a service for Japanese students which has been operating since 18 April 2019. The Shuttle Bus Route's started from clusters or apartments where customers live towards the Hikari Japanese School and Cikarang Japanese School.

Japan Desk PT Lippo Cikarang Tbk Nami Sato said: "This service is first in Cikarang, Lippo Cikarang continues to answer the needs of Japanese expatriates living in Cikarang, one of which is the Lippo Shuttle Bus service that can be enjoyed by Japanese citizens. This bus is also equipped with an IoT-based system, making it easier for all of us to know the location of the bus and there will also be automatic notification to the user".

The Bus used is equipped with air conditioning, GPS (Global Positioning System), fire extinguishers, spare tires, and emergency indicator boards to prioritize security, cleanliness and good driver capabilities so that students are ensured to be safe and safe to their destination. The security standard used in the Lippo Shuttle Bus is adjusted to the JJS (Jakarta Japanese School) regulatory standards.

Get to know Green Mall The Heaven of Ornamental Plants



Telah berdiri sejak 2010, Green Mall Lippo Cikarang menjadi pusat tanaman hias. Berlokasi berdekatan dengan cluster The Elysium Garden, 25 deretan toko beretalase berbagai tanaman hias dapat menjadi pilihan bagi Anda yang ingin menghias halaman Anda atau hanya sekedar melengkapi koleksi tanaman yang Anda miliki.

Established since 2010, Green Mall Lippo Cikarang has become a center for ornamental plants. Located close to the The Elysium Garden cluster, 25 rows with various ornamental plants can be an option for those who want to decorate your yard or just complete the collection of plants that you have.



Preventing Motion Sickness on Mudik 2019



Motion Sickness atau yang lebih dikenal dengan mabuk perjalanan merupakan salah satu penyakit yang lazim terjadi ketika bepergian baik menggunakan mobil, kereta, pesawat terbang, maupun kapal. Penyakit ini dapat dialami oleh siapa saja dan tidak terbatas usia, namun lebih kerap dialami oleh anak-anak berusia 5-12 tahun, wanita hamil maupun orang lanjut usia.

Mabuk perjalanan disebabkan ketidakmampuan otak menerima dengan baik campuran sinyal dari beberapa anggota tubuh. Dalam suatu perjalanan, mata dapat melihat ke arah yang berbeda dengan yang dirasakan otot dan sendi. Ditambah lagi, telinga bagian dalam yang berisi cairan untuk mengatur keseimbangan tubuh, akan merasakan adanya guncangan ketika kendaraan sedang melaju. Ketiga sinyal ini akan dikirim ke otak, namun otak tidak mampu memproses dengan baik sinyal-sinyal yang berbeda tersebut.

Mabuk perjalanan menyebabkan penderitanya mengalami pusing, wajah pucat, peningkatan produksi air liur hingga mual atau muntah. Cara pengobatan mabuk perjalanan cukup dilakukan dengan meminum obat anti mabuk antar 1-2 jam sebelum melakukan perjalanan.

Motion Sickness or better known as mabuk perjalanan is one of the common diseases that occur when traveling either by car, train, airplane or ship. This disease can be experienced by anyone and is not limited to age, but is more often experienced by children aged 5-12 years, pregnant women and the elderly.

Motion sickness is caused by the inability of the brain to receive a good mix of signals from several limbs. In a journey, the eye can look in a different direction from the one felt by the muscles and joints. Plus, the inner ear filled with fluid to regulate the body's balance, will feel a shock when the vehicle is moving. These three signals will be sent to the brain, but the brain is not able to properly process the different signals.

Travel sickness causes sufferers to experience dizziness, pale face, increased production of saliva to nausea or vomiting. How to treat motion sickness is enough to take anti-motion medication between 1-2 hours

Mabuk perjalanan juga dapat dicegah dengan hal berikut:

1. Tidak mengonsumsi makanan berat sebelum perjalanan, lebih baik mengonsumsi cemilan
2. Pilih posisi duduk yang membuat mata leluasa memandang lurus searah jalan dan minim guncangan
3. Hindari tempat yang mengeluarkan bau khas, jika Anda menggunakan Kapal Laut atau Kereta Api
4. Istirahat yang cukup sebelum bepergian
5. Berbaringlah dan pejamkan mata ketika sudah merasa tidak enak badan, pusing, mual
6. Bila merasa haus diperjalanan, konsumsilah air putih atau minuman segar seperti Jus jeruk
7. Hindari membaca buku atau menatal gadget saat kendaraan melaju

Motion sickness can also be prevented by the following:

1. *Do not consume heavy food before the trip, it is better to consume nutrients*
2. *Select a sitting position that makes the eyes free to look straight in the direction of the road and minimal shock*
3. *Avoid places that emit a distinctive smell, if you use a ship or train*
4. *Get enough rest before traveling*
5. *Lie down and close your eyes when you feel unwell, dizzy, nauseous*
6. *If you feel thirsty on the road, consume water or fresh drinks such as orange juice*
7. *Avoid reading books or turning gadgets when the vehicle is moving*

Meringue Cookies



Bahan Utama :

- 100 gr putih telur
- 200 gr gula pasir (boleh dikurangi jika tidak suka yang legit)
- 1/2 sdt garam
- 1 sdt vanilla essence

1. Masukkan semua bahan tambahan dalam wadah. Steam diatas panci. Aduk² dengan menggunakan whisk hingga gula larut.
2. Jika gula sudah benar² larut tidak ada lagi yang bergerindil. Mixer adonan dengan kecepatan tinggi hingga stiff peak.
3. Letakkan piping bag dalam gelas. Beri pewarna favorite anda di bagian dalam piping bag dengan bantuan kuas. Alasi loyang dengan baking paper. Dan semprotkan adonan dengan bentuk sesuai selera anda.
4. Panggang Meringue Cookies dalam oven dengan suhu 100°C selama 40 menit (sesuaikan oven masing² ya).
5. Angkat Meringue Cookies dan dinginkan. Masukkan dalam toples atau freezer.

MUDIK WITH NO WORRIES

عيد مبارك

1440 H



No	Hal	Check
1.	Mengunci semua pintu dan jendela rumah Lock all of the doors and windows	☐
2.	Mencabut Aliran Listrik dan Gas Revoke Electricity and Gas Flow	☐
3.	Mematikan saluran utama PAM dan air Shut down the main PAM and water channels	☐
4.	Simpan barang barang berharga di tempat aman Store valuables in a safe place	☐

Pastikan Checklist ini Terisi Penuh, Untuk Mudik Tanpa Was-Was

Selain itu, ikuti beberapa tips berikut untuk menghindari rumah tampak kosong :

1. Titipkan rumah pada orang yang dapat dipercaya.
2. Jika berlangganan koran, mintalah kepada agen supaya tidak mengirimkan pada saat libur lebaran supaya tidak mubazir dan menumpuk di halaman rumah.
3. Usahakan halaman rumah terlihat bersih. Anda bisa meminta bantuan kerabat terdekat atau tetangga untuk sesekali membersihkan.
4. Meminta bantuan kerabat atau tetangga untuk mematikan dan menghidupkan lampu secara berkala, atau Anda dapat memasang lampu otomatis.
5. Letakkan beberapa sandal di depan pintu.
6. Hindari terlalu banyak update aktivitas mudik di Social media.

In addition, follow the following tips to avoid your house from looking empty :

1. *Leave the house to someone who can be trusted*
2. *If you subscribe to a newspaper, ask the agent not to send it during the Eid holiday so that it is not redundant and piles up on the home page*
3. *Try to keep the garden looks clean. You can ask for help from your closest relatives or neighbors to clean up occasionally*
4. *Ask for help from relatives or neighbors to turn off and turn on the lights regularly, or you can install automatic lights*
5. *Put some slippers in front of the door*
6. *Avoid too much share your homecoming activity on social media*



Opening Ceremony of Hikari Japanese School

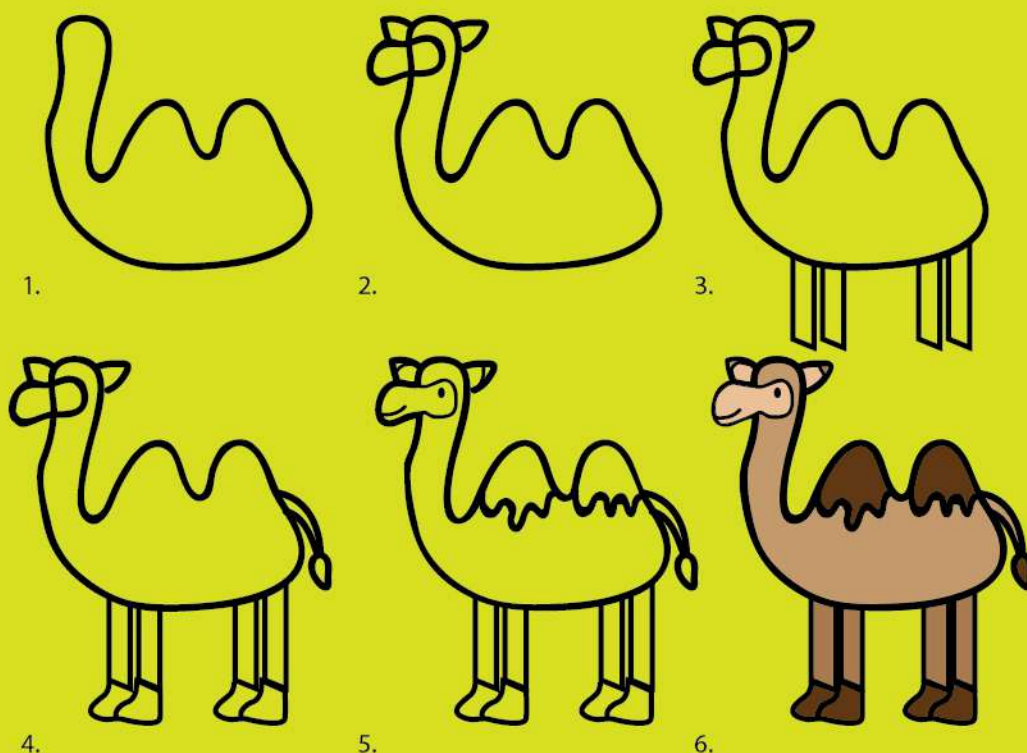
Hikari Japanese School merupakan sekolah dengan basis kurikulum Jepang yang berada di MaxxBBox, Orange County, Lippo Cikarang. Menyambut awal Tahun Ajaran Baru, Hikari Japanese School melaksanakan upacara pembukaan berlokasi di Aula Hikari Japanese School (15/04).

Upacara pembukaan dilakukan dengan memperkenalkan masing-masing murid Hikari Japanese School dengan total 18 Murid. Ketika berada di atas podium, para murid terlihat antusias meskipun beberapa murid didampingi oleh orang tua mereka. Selain itu, seluruh guru dan staf turut memperkenalkan diri kepada para murid serta orangtua/wali.

Hikari Japanese School is a Japanese curriculum based school located in MaxxBBox, Orange County, Lippo Cikarang. Welcoming the beginning of the New Academic Year, Hikari Japanese School held an opening ceremony located at the Hikari Japanese School Hall (15/04).

The opening ceremony was carried out by introducing each of the Hikari Japanese School students to a total of 18 students. When on the podium, the students looked enthusiastic even though some students were accompanied by their parents. All teachers and staff also introduce themselves to students and parents.

Draw your own camel



Draw your own camel

Buat Unta mu dan kirimkan gambar melalui email ke :

lcnews@lippo-cikarang.com dan cc ke bonaventurasetia@gmail.com

dengan subjek Drawing_(nama peserta) sebelum 05 Juli 2019.

Bagi 3 orang pemenang beruntung akan mendapatkan hadiah berupa voucher Waterboom

Lets draw your Camel and email to :

lcnews@lippo-cikarang.com and cc to bonaventurasetia@gmail.com

with email subject Drawing_(participant's name) before 05 July 2019.

Three luckiest participants would get Waterboom voucher.

THE WINNERS are



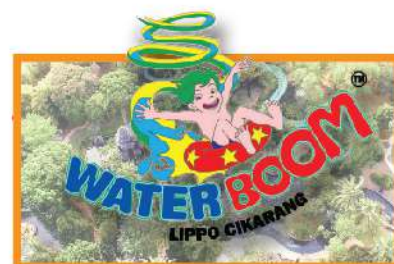
Isya Masa'adfa
Riyanto



Yovan Kurniawan



Nawal Naveeda



**GET CREATIVE
and WIN TICKETS
for your family**

Bingung cari Hidangan **SAHUR & BERBUKA?**

Planet Bakery

Jln. Raya singaraja No.27

Famansa Cake

Jln. Raya singaraja No.25

Jay Roti

Jln. Raya singaraja No.22

Prasmanan Aneka

Jln. Raya singaraja No.19

Mari Bakudupa

Jln. Raya singaraja Blok B No.7

Ny. Lili

Jln. Raya singaraja Blok B No.3

Kings Coffe Luwak

Jl. Sriwijaya Blok A no 1

Hemera

Jl. Sriwijaya Blok A no 2

Pecel

Jl. Sriwijaya Blok A no 8

Sembilan Daun

Jl. Sriwijaya Blok A no 9

Bakmi Acong

Jl. Sriwijaya Blok A no 15

Mie Keriting 'Asen'

Jln. GN Panderman E1

RM. Tiga Putri

Jln. GN Panderman E2

Pawon Solo

Jln. GN Panderman E5

Bakmi Akmet

Jln. GN Panderman E11

Bebek Goreng Empuk

Jln. GN Panderman E12

Malioboro Café

Jln. GN Panderman D15

Warteg Pak Min

Jl. Gunung Panderman Blok A/12

RM. Doa Bundo

Jl. Gunung Panderman Blok A/11

RM. Gabe

Jl. Gunung Panderman No. 9

RM. Ayam Bakar TOP

Jl. Gunung Panderman No. 6

Pempek Palembang 33 Truly

Jl. Gunung Panderman No. 5

RM. Barih Solok

Jl. Gunung Panderman No. 4

Soto Mie

Jl. Gunung Panderman Blok B/3

Nasi Goreng KPK 2

Jl. Gunung Panderman Blok B/2

Omah Sego

Jl. Gunung Panderman Blok C/11

Pawon Solo

Jl. Gunung Panderman Blok E/5

Kedai Kenanga

Jl. Gn. Mandala. Blok. A No.

88X-88Y

All's Frozen

Jl. Gn. Mandala. Blok. A No. 88K

Pat Thai

Jl. Gunung Panderman Kav 5 C no

10 dan 11

Coffee Do

Jl. Gunung Panderman Kav 5 C no

2

Waroeng Bermoeetoe

Jl. MH Thamrin Block B No. 29

Gado-Gado 12 Bakul

Jl. MH Thamrin Block C No. 11

Tori King

Jl. MH Thamrin Blok A no 5-6

Bornga

Jl. MH Thamrin Blok A no 9-10

Honoka

Jl. MH. Thamrin. Blok. B No. 3

Bakmi Laris

Jl. MH Thamrin Block C No. 13

Taiwan Cafetaria

Jl. MH Thamrin Block A No. 26

Bloem Coffee & Tea House

Jl. MH. Thamrin Blok C/33

Matahari Catring

Jl. MH. Thamrin Blok D No.20

Yasuragy

Jl. MH Thamrin Block F No. 3

Asoka

Jl. Singaraja Blok A/3

Hangover

Jl. Singaraja Blok A/7

Yellow Hammer

Jl. Singaraja Blok A/9

Kamchicken

Jl. Ruko Singaraja B2

Ichihō

Jln Singaraja Blok B16

Matsuya

Jl. Singaraja Blok C No 6

Bangkok 69

Jl. Singaraja Blok C No 7

Lotus

Jl. Singaraja Blok C No 9

Matsuriya

Jl. Ruko Singaraja D8

Cita Rasa Batam

Jln Singaraja Blok D10

Warung Mbok De

Jl. Singaraja Blok F/18 I

Udon & Coffee Mikawa Japanese

Jl. Singaraja. Blok. E No. 28J

Gamasot (Korigomtang)

Jl. Singaraja Blok G/8 H

RM. Wenang Jaya

Jl. Singaraja Blok G/8 I

Koren Restaurant

Jl. Singaraja Blok G/8 J

Build Your Own

Dream Home



*Terms & Conditions Apply

LAND FOR SALE
BOOK NOW & GET
Mitsubishi Pajero Sport*



(021) 8990 9555

Instagram: @officiallippocikarang



0813 8179 0088

www.lippo-cikarang.com



Marhaban Ya Ramadhan

SELAMAT MENUNAIKAN
IBADAH PUASA
& SELAMAT IDUL FITRI
1440 H

*Mohon Maaf
Lahir & Batin*



www.lippo-cikarang.com