

Lippo Cikarang



Aiming
For
**Sustainable
Growth**



PUBLIC EXPOSE

24 April 2013

DAFTAR ISI

PROFIL PERSEROAN

- Informasi Perseroan 2
- Komposisi Pemegang Saham 4
- Susunan Dewan Komisaris dan Direksi 6
- Struktur Entitas Anak 9
- Kegiatan Perseroan 11

IKHTISAR KEUANGAN TAHUN 2012 DAN 2011

- Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian 14
- Posisi Keuangan Konsolidasian 15
- Pendapatan Usaha Berdasarkan Produk Utama 17

KEGIATAN PERSEROAN SELAMA TAHUN 2012 18

PERISTIWA PENTING SELAMA TAHUN 2012 20

RENCANA KEGIATAN DALAM TAHUN 2013 25

INFORMASI PERSEROAN

Jul-87

**Perseroan
didirikan
dengan nama
PT Desa Dekalb
di Jakarta**

Apr-88

**Nama Perseroan
diganti menjadi
PT Gunungcermai
Inti**

Mar-92

**Nama Perseroan
kembali diubah
menjadi
PT Lippo City
Development,
berkedudukan
di Bekasi**

Sep-95

**Perseroan
berganti nama
menjadi
PT Lippo Cikarang**

Apr-97

**Mengubah status
Perseroan dari
tertutup menjadi
terbuka atau
PT Lippo Cikarang Tbk**

Jun-97

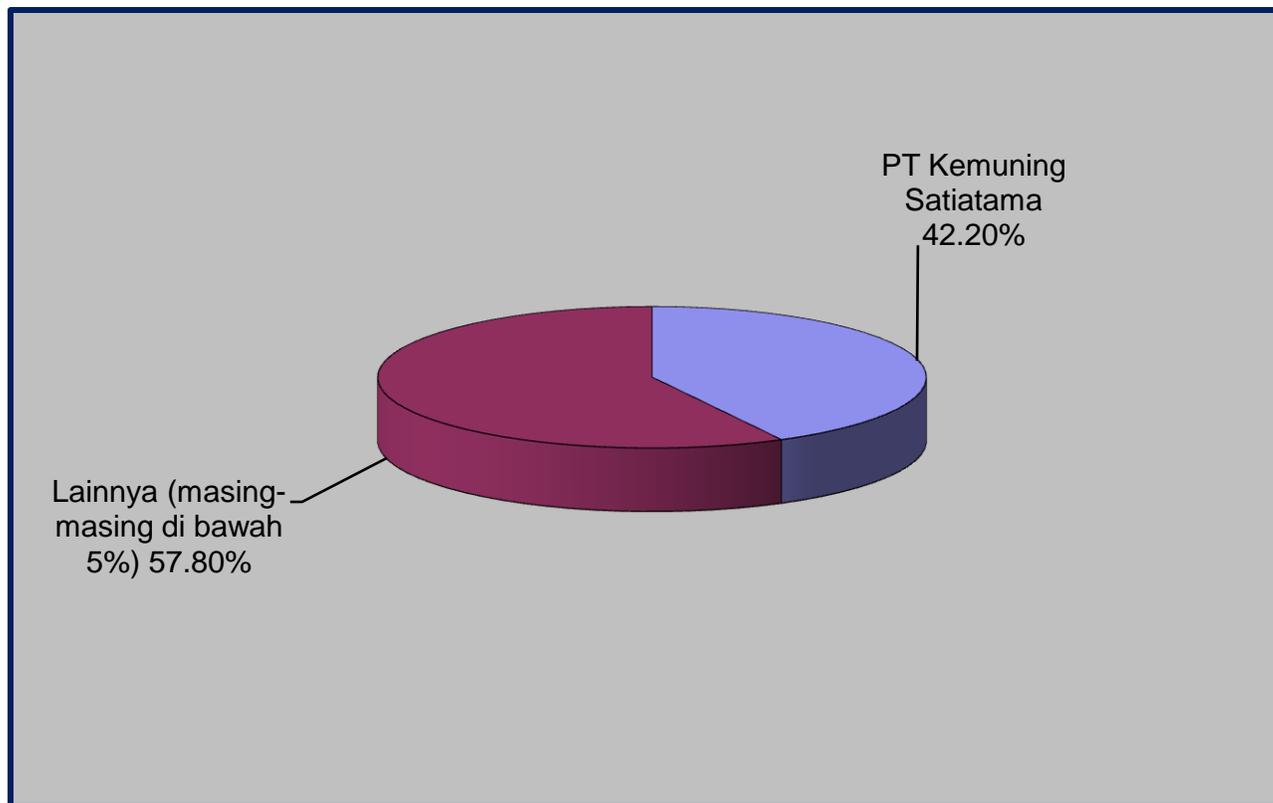
**Penawaran Umum
Perdana sejumlah
108.588.000 lembar
saham dengan nilai
nominal Rp 500 per
lembar**

Jul-97

**Pencatatan
696.000.000 lembar
saham Perusahaan
di Bursa Efek Jakarta
& Bursa Efek Surabaya
(sekarang menjadi
Bursa Efek Indonesia)**

KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM

Komposisi Pemegang Saham per 31 Desember 2012



Pemegang Saham	%	Lembar	Rp (Jutaan)
PT Kemuning Satiatama	42.20%	293,706,000	146,853
Lainnya (masing-masing di bawah 5%)	57.80%	402,294,000	201,147
	100.00%	696,000,000	348,000

SUSUNAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

**(Sesuai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal
24 April 2013)**

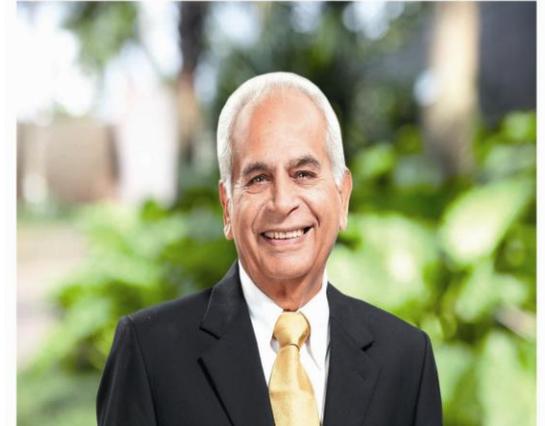
DEWAN KOMISARIS



Ketut B. Wijaya
Presiden Komisaris



Ivan S. Budiono
Wakil Presiden Komisaris



Ganesh C. Grover
Komisaris Independen



Sugiono Djauhari
Komisaris Independen



Indra Simarta
Komisaris Independen



E. Yudhistira Susiloputro
Komisaris

DIREKSI



Meow Chong Loh
Presiden Direktur *)



Hong Kah Jin
Wakil Presiden Direktur



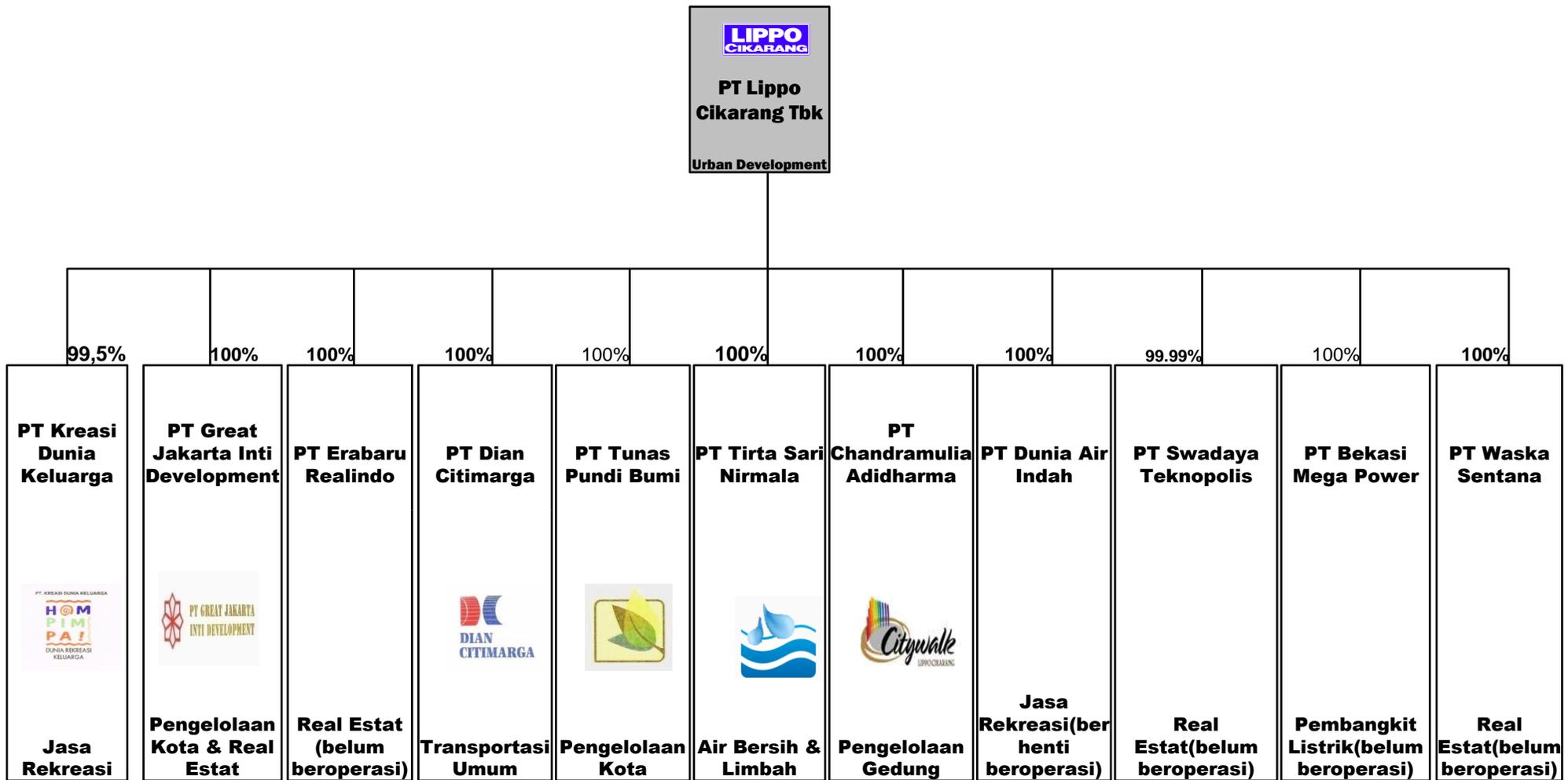
Ju Kian Salim
Direktur



Ninik Prajitno
Direktur

STRUKTUR ENTITAS ANAK

Struktur Entitas Anak per 31 Desember 2012



KEGIATAN PERSEROAN

KEGIATAN PERSEROAN

- ❑ Mengembangkan kawasan industri, komersial dan perumahan (hunian dan ruko) di Lippo Cikarang, kota terlengkap di timur Jakarta, terletak di km 30,5 tol Jakarta – Cikampek, dengan luas sekitar 3.000 hektar
- ❑ Mengelola kota Lippo Cikarang (keamanan, kebersihan, penyediaan air bersih, dan pengolahan limbah industri)
- ❑ Menyediakan berbagai fasilitas di Lippo Cikarang (sekolah, rumah sakit, pasar modern, hotel, sarana olah raga, sarana rekreasi, pusat perbelanjaan, sarana transportasi, dan lain-lain)

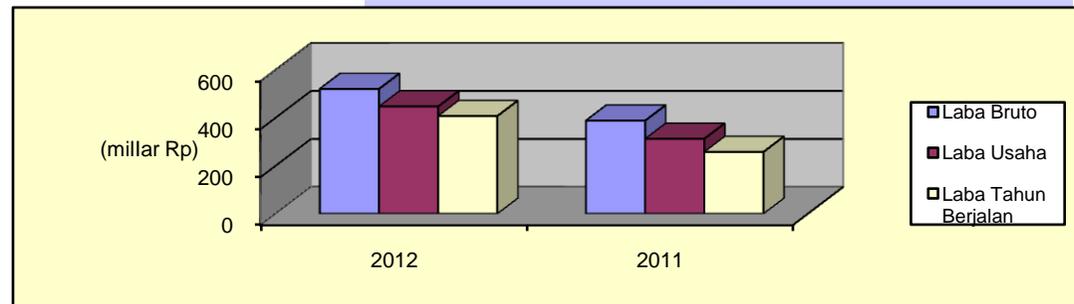


IKHTISAR KEUANGAN TAHUN 2012 DAN 2011

• Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir pada 31 Desember 2012 dan 2011

(dalam Jutaan Rupiah)

	2012	2011
Pendapatan Usaha	1,013,069	902,455
Beban Pokok Penjualan	492,798	514,316
Laba Bruto	520,271	388,139
Pendapatan Lainnya	10,503	8,622
Beban Usaha	(83,432)	(83,627)
Beban Lainnya	(273)	(650)
Laba Usaha	447,069	312,484
Pendapatan (Beban) Keuangan - Neto	4,336	(13,473)
Bagian Laba Entitas Asosiasi	6,200	2,569
Laba Sebelum Pajak	457,605	301,579
Beban Pajak	(50,583)	(43,899)
Laba Tahun Berjalan	407,022	257,681



• Posisi Keuangan Konsolidasian

Per 31 Desember 2012 dan 2011

(dalam Jutaan Rupiah)

	2012	2011
ASET		
Aset Lancar		
Persediaan	1,939,769	1,359,250
Aset Lainnya	431,789	127,583
Total Aset Lancar	2,371,558	1,486,833
Aset Tidak Lancar		
Tanah untuk Pengembangan	302,360	416,276
Aset Tetap	48,305	50,853
Aset Lainnya	109,778	87,997
Total Aset Tidak Lancar	460,443	555,126
TOTAL ASET	2,832,001	2,041,959

• Posisi Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Per 31 Desember 2012 dan 2011

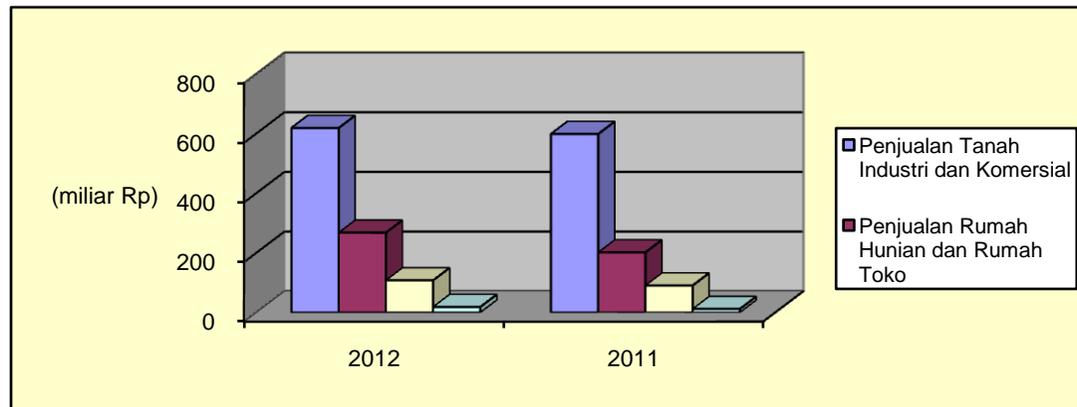
(dalam Jutaan Rupiah)

	2012	2011
LIABILITAS DAN EKUITAS		
Liabilitas Jangka Pendek		
Uang Muka Pelanggan	1,419,869	629,088
Kewajiban Lainnya	87,734	433,020
Total Liabilitas Jangka Pendek	1,507,603	1,062,108
Liabilitas Jangka Panjang		
Uang Muka Pelanggan	51,249	115,688
Kewajiban Lainnya	44,680	42,716
Total Liabilitas Jangka Panjang	95,929	158,404
EKUITAS	1,228,469	821,447
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	2,832,001	2,041,959

Pendapatan Usaha Berdasarkan Kelompok Produk Utama Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir pada 31 Desember 2012 dan 2011

(dalam Jutaan Rupiah)

	2012	2011
Produk Utama		
Penjualan Tanah Industri dan Komersial	618,837	598,623
Penjualan Rumah Hunian dan Rumah Toko	267,771	201,563
Pengelolaan Kota	107,814	90,486
Lain-lain	18,647	11,783
Jumlah Pendapatan Usaha	1,013,069	902,455



KEGIATAN PERSEROAN SELAMA TAHUN 2012

❖ Pada Tahun 2012 Perseroan berhasil menjual sekitar:

Produk	Unit/Ha
▪ Rumah dan Ruko	508 unit
▪ Apartement	303 unit
▪ Komersial	2,25 Ha
▪ Industri	91,24 Ha

❖ Produk – produk yang diluncurkan selama tahun 2012 antara lain:

Produk	Produk
▪ Vassa Terrace	▪ Le Vesta
▪ Emerald Mansion	▪ Grand Beverly
▪ The Podium Mataram	▪ Trivium Terrace Apartments
▪ The Arcadia Mataram	▪ Delta Commercial Park

PERISTIWA PENTING SELAMA TAHUN 2012

Meluncurkan Klaster Rumah dan Apartemen Baru

JANUARI 2012



Vassa Terrace

APRIL 2012



Le Vesta

JUNI 2012



Grand Beverly

OKTOBER 2012



Emerald Mansion

NOVEMBER 2012



Trivium Terrace Apartments

Meluncurkan Ruko Baru

DESEMBER 2012



The Podium Mataram



The Arcadia Mataram



Menerima Penghargaan

Mei 2012



**Top Performing Listed
Company 2012
Dari Investor Award 2012**

Desember 2012



**Best of the Best Award 2012
Dari Forbes Indonesia**

Tenant Baru

□ HOTEL GRAND ZURI



□ SHOWROOM MAKINO DAN MITUTOYO



RENCANA KEGIATAN DALAM TAHUN 2013

Rencana Kegiatan dalam Tahun 2013

- Dibangunnya Trivium Terrace Apartments



- Meluncurkan Klaster Ambrosia "The Spring"



- Pengoperasian akses tol KM 34,7 langsung ke kawasan Lippo Cikarang

An aerial photograph of a modern commercial complex. The central focus is a large, multi-story white building with a sign that reads "PT LIPPO CIKARANG Tbk". To its left and right are several smaller, colorful buildings with facades in shades of red, yellow, and blue. In the foreground, there is a landscaped area with a circular path and a central monument. The background shows a vast residential area with many houses and a large body of water. The text "Terima kasih" is overlaid in a white, cursive font with a thin underline.

Terima kasih

www.lippo-cikarang.com