



PT Lippo Cikarang Tbk



P A P A R A N P U B L I K

5 April 2012

DAFTAR ISI

PROFIL PERSEROAN

■ Informasi Perseroan	2
■ Komposisi Pemegang Saham	3
■ Susunan Komisaris dan Direksi	4
■ Struktur Entitas Anak	6
■ Kegiatan Perseroan	7

IKHTISAR KEUANGAN TAHUN 2011 DAN 2010

■ Laba Rugi Konsolidasi	8
■ Neraca Konsolidasi	9
■ Penjualan Bersih Berdasarkan Segmen Usaha	10

KEGIATAN PERSEROAN SELAMA TAHUN 2011

11

PERISTIWA PENTING SELAMA TAHUN 2011

12

RENCANA KEGIATAN DALAM TAHUN 2012

13

INFORMASI PERSEROAN

Jul-87

Perseroan didirikan dengan nama PT Desa Dekalb di Jakarta

Apr-88

Nama Perseroan diganti menjadi PT Gunungcermai Inti

Mar-92

Nama Perseroan kembali diubah menjadi PT Lippo City Development, berkedudukan di Bekasi

Sep-95

Perseroan berganti nama menjadi PT Lippo Cikarang

Apr-97

Mengubah status Perseroan dari tertutup menjadi terbuka atau PT Lippo Cikarang Tbk

Jun-97

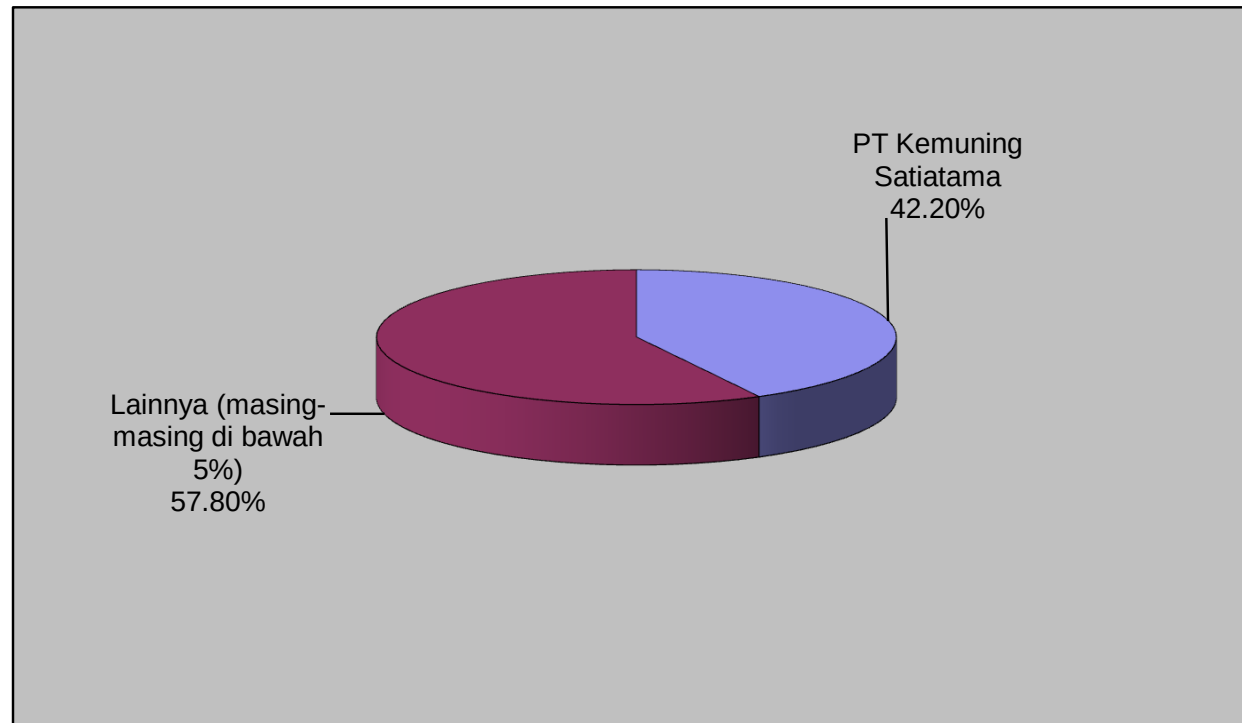
Penawaran Umum Perdana sejumlah 108.588.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 500 per lembar

Jul-97

Pencatatan 696.000.000 lembar saham Perusahaan di Bursa Efek Jakarta & Bursa Efek Surabaya (kedua Bursa telah dimerger menjadi Bursa Efek Indonesia)

KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM

Tanggal 31 Desember 2011



Pemegang Saham	%	Lembar	Rp (Jutaan)
PT Kemuning Satiatama	42.20%	293,706,000	146,853
Lainnya (masing-masing di bawah 5%)	57.80%	402,294,000	201,147
	100.00%	696,000,000	348,000

SUSUNAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

(Sesuai Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 5 April 2012)

KOMISARIS

Ketut Budi Wijaya
Presiden Komisaris



Ivan S. Budiono
Wakil Presiden Komisaris



Ganesh C. Grover
Komisaris Independen



Sugiono Djauhari
Komisaris Independen



Indra Simarta
Komisaris Independen



E. Yudhistira Susiloputro
Komisaris

SUSUNAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

(Sesuai Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 5 April 2012) - Lanjutan

DIREKSI

Ju Kian Salim
Wakil Presiden Direktur dan
Direktur tidak Terafiliasi

Ninik P. Nathan
Direktur



Meow Chong Loh
Presiden Direktur



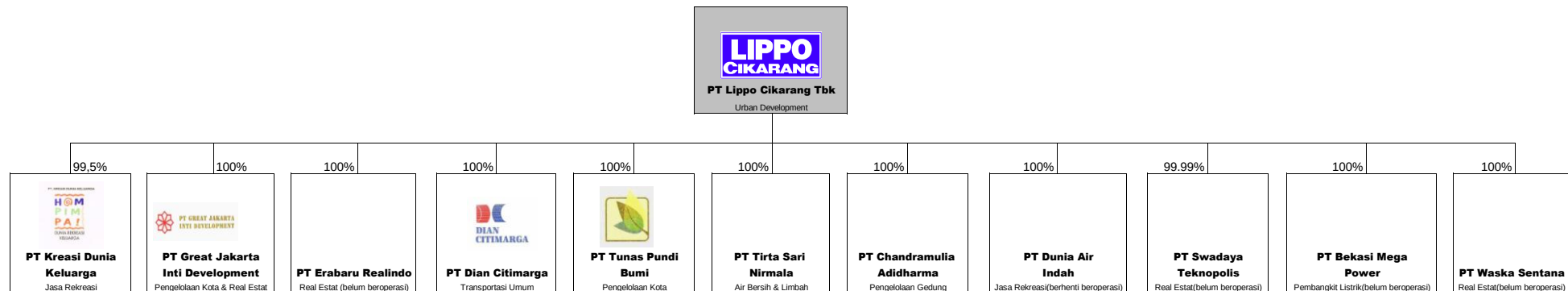
Wahjudi N. Hadinata
Direktur



David Iman Santosa
Direktur

STRUKTUR ENTITAS ANAK

Tanggal 31 Desember 2011



KEGIATAN PERUSAHAAN

- Mengembangkan kawasan industri, komersial dan perumahan (hunian dan ruko) di Lippo Cikarang, kota terlengkap di timur Jakarta, terletak di km 30,5 tol Jakarta-Cikampek, dengan luas sekitar 3.000 hektar
- Mengelola kota Lippo Cikarang (keamanan, kebersihan, penyediaan air bersih, dan pengolahan limbah industri)
- Menyediakan berbagai fasilitas di Lippo Cikarang (sekolah, rumah sakit, pasar modern, hotel, sarana olah raga, sarana rekreasi, pusat perbelanjaan, sarana transportasi, dan lain-lain)



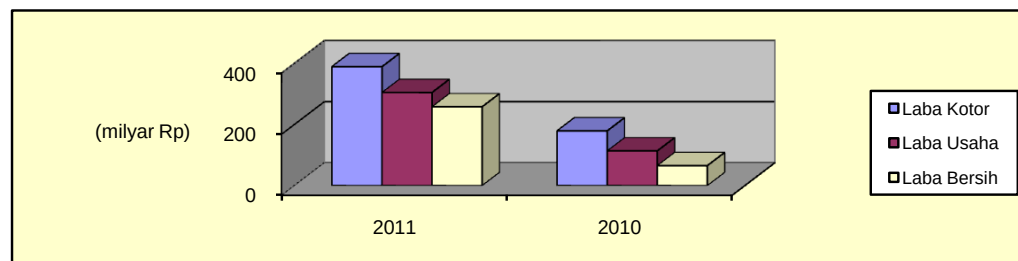
IKHTISAR KEUANGAN TAHUN 2011 DAN 2010 (Diaudit)

■ Laba Rugi Konprehensif Konsolidasian

Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir pada 31 Desember 2011 dan 2010

(dalam Jutaan Rupiah)

	2011	2010
Pendapatan Usaha	902,455	404,660
Beban Pokok Penjualan	513,603	225,641
Laba Kotor	388,852	179,019
Beban Usaha	84,340	65,516
Laba Usaha	304,512	113,503
Beban Lain-Lain	(2,932)	(28,252)
Laba Sebelum Beban Pajak	301,580	85,251
Beban Pajak Penghasilan	(43,899)	(19,944)
Laba Bersih	257,681	65,307



■ **Posisi Keuangan Konsolidasian**

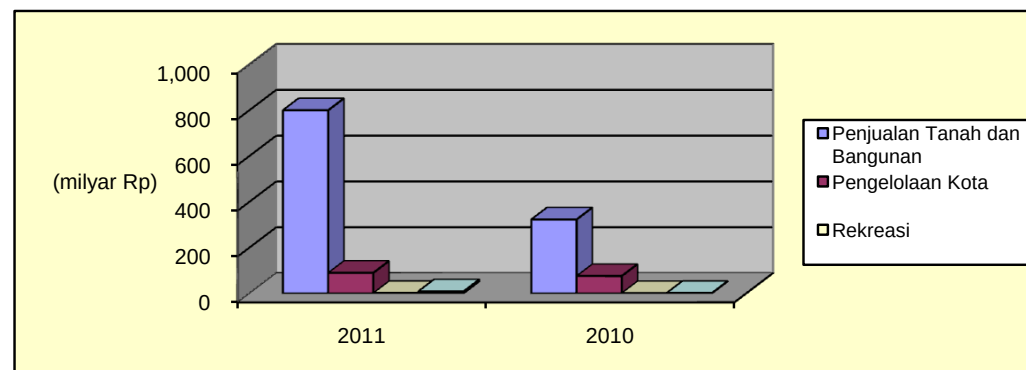
Per 31 Desember 2011 dan 2010
(dalam Jutaan Rupiah)

	2011	2010
AKTIVA		
Persediaan & Tanah untuk Pengembangan	1,775,526	1,457,207
Aktiva Tetap-Bersih	50,853	55,080
Aktiva Lainnya	215,580	157,746
Jumlah Aktiva	2,041,959	1,670,033
KEWAJIBAN & EKUITAS		
Uang Muka Pelanggan	744,776	404,050
Kewajiban Lainnya	475,736	702,217
Ekuitas	821,447	563,766
Jumlah Kewajiban & Ekuitas	2,041,959	1,670,033

■ **Penjualan Bersih Berdasarkan Segmen Usaha**

Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir pada 31 Desember 2011 dan 2010
(dalam Jutaan Rupiah)

	2011	2010
Segmen Usaha		
Penjualan Tanah dan Bangunan	800,186	323,398
Pengelolaan Kota	90,486	76,588
Rekreasi	2,349	2,115
Lain-lain	9,434	2,559
Jumlah Penjualan Bersih	902,455	404,660



KEGIATAN PERSEROAN SELAMA TAHUN 2011

- Pada tahun 2011 Perseroan berhasil menjual sekitar 549 unit rumah/ruko dan 86,8 hektar tanah industri/komersial
- Produk-produk yang dipasarkan selama tahun 2011 antara lain:
 - Elysium Residence
 - Greenwood
 - Florencia
 - LC Citiwalk 1A
 - Oakwood
 - Delta Silicon 3 Ext dan 5
 - Ruko Permata Hijau



PERISTIWA PENTING SELAMA TAHUN 2011

- Perseroan meluncurkan cluster rumah baru: Greenwood tahap-2 (Jan-11), Florencia tahap-2 (Mar-11), Oakwood tahap-1 (Mei-11), Oakwood tahap-2 (Juli-11), dan Florencia tahap-3 (September-11)
- Perseroan meluncurkan ruko baru: Permata Hijau (Juli-11)
- Tenant Baru antara lain: PT Hankook Tire Indonesia dan Kumon
- Pembukaan Sport Village
- Melanjutkan pembangunan simpang susun digerbang tol KM 34,7



Penyelesaian simpang susun to KM 34,7



Peluncuran Oakwood tahap 2



Sport Village

RENCANA KEGIATAN DALAM TAHUN 2012

- Pembangunan *outdoor* restoran "FOOD FESTIVAL"
- Menyelesaikan pembangunan simpang susun digerbang tol KM 34,7



Terima Kasih

