



PT Lippo Cikarang Tbk



P A P A R A N P U B L I K
27 Mei 2010

DAFTAR ISI

PROFIL PERUSAHAAN

- Informasi Perusahaan 2
- Komposisi Pemegang Saham 3
- Susunan Komisaris dan Direksi 4
- Struktur Perusahaan Anak 6
- Kegiatan Perusahaan 7

IKHTISAR KEUANGAN TAHUN 2009 DAN 2008

- Laba Rugi Konsolidasi 8
- Neraca Konsolidasi 9
- Penjualan Bersih Berdasarkan Segmen Usaha 10

KEGIATAN PERUSAHAAN SELAMA TAHUN 2009 11

PERISTIWA PENTING SELAMA TAHUN 2009 12

RENCANA KEGIATAN DALAM TAHUN 2010 13

INFORMASI PERUSAHAAN

Jul-87

Perseroan didirikan dengan nama PT Desa Dekalb di Jakarta

Apr-88

Nama Perseroan diganti menjadi PT Gunungcermai Inti

Mar-92

Nama Perseroan kembali diubah menjadi PT Lippocity Development, berkedudukan di Bekasi

Sep-95

Perseroan berganti nama menjadi PT Lippo Cikarang

Apr-97

Mengubah status Perseroan dari tertutup menjadi terbuka atau PT Lippo Cikarang Tbk

Jun-97

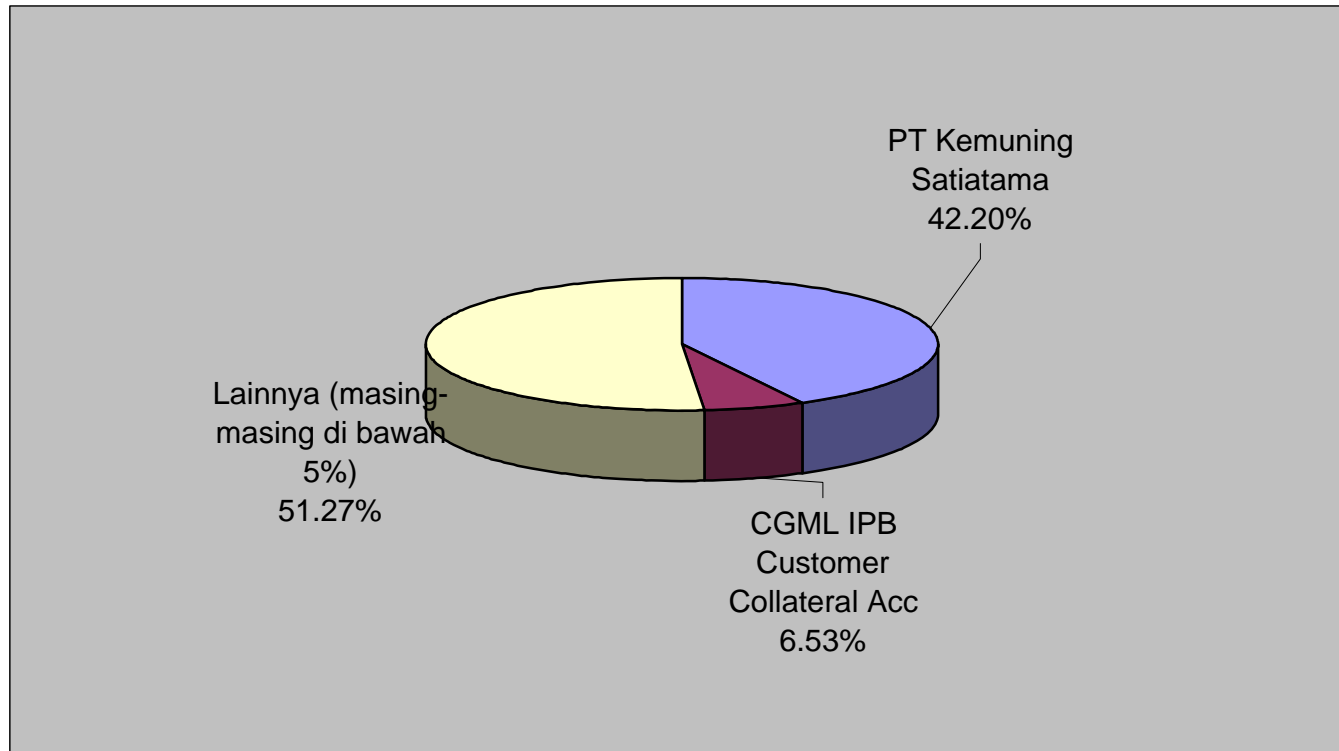
Penawaran Umum Perdana sejumlah 108.588.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 500 per lembar

Jul-97

Pencatatan 696.000.000 lembar saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia (dahulu Bursa Efek Jakarta)

KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM

Tanggal 31 Desember 2009



Pemegang Saham	%	Lembar	Rp (Jutaan)
PT Kemuning Satiatama	42.20%	293,706,000	146,853
CGML IPB Customer Collateral Acc	6.53%	45,482,000	22,741
Lainnya (masing-masing di bawah 5%)	51.27%	356,812,000	178,406
	100.00%	696,000,000	348,000

SUSUNAN KOMISARIS DAN DIREKSI

(Sesuai Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 24 April 2009)

KOMISARIS

Ketut Budi Wijaya
Presiden Komisaris



Yuke Susiloputro
Komisaris



Ganesh Chander Grover
Komisaris Independen



Sugiono Djauhari
Komisaris Independen



Indra Simarta
Komisaris Independen

SUSUNAN KOMISARIS DAN DIREKSI

(Sesuai Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 24 April 2009) - Lanjutan

DIREKTUR



Meow Chong Loh
Presiden Direktur

Susanto
Direktur

Harun Permadi
Direktur

STRUKTUR PERUSAHAAN ANAK

Tanggal 31 Desember 2009



KEGIATAN PERUSAHAAN

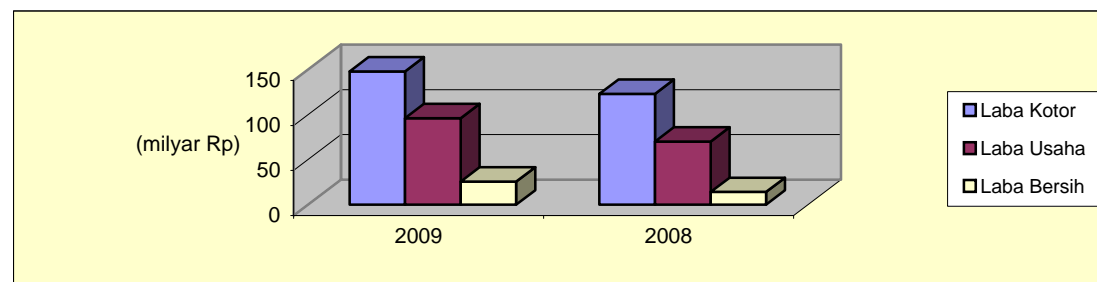
- Mengembangkan kawasan industri, komersial dan perumahan (hunian dan ruko) di Lippo Cikarang, kota terlengkap di timur Jakarta, terletak di km 30,5 tol Jakarta-Cikampek, dengan luas sekitar 3.000 hektar
- Mengelola kota Lippo Cikarang (keamanan, kebersihan, penyediaan air bersih, dan pengolahan limbah industri)
- Menyediakan berbagai fasilitas di Lippo Cikarang (sekolah, rumah sakit, pasar modern, hotel, sarana olah raga, sarana rekreasi, pusat perbelanjaan, sarana transportasi, dan lain-lain)



IKHTISAR KEUANGAN TAHUN 2009 DAN 2008 (Diaudit)

- Laba Rugi Konsolidasi**
 Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan 2008
 (dalam Jutaan Rupiah)

	2009	2008
Penjualan Bersih	323,158	276,557
Beban Pokok Penjualan	174,939	153,314
Laba Kotor	148,219	123,243
Beban Usaha	51,973	53,034
Laba Usaha	96,246	70,209
Beban Lain-Lain	(55,071)	(42,477)
LABA SEBELUM TAKSIRAN PPH	41,175	27,732
Beban Pajak Penghasilan	(15,494)	(13,559)
Laba Bersih	25,681	14,173

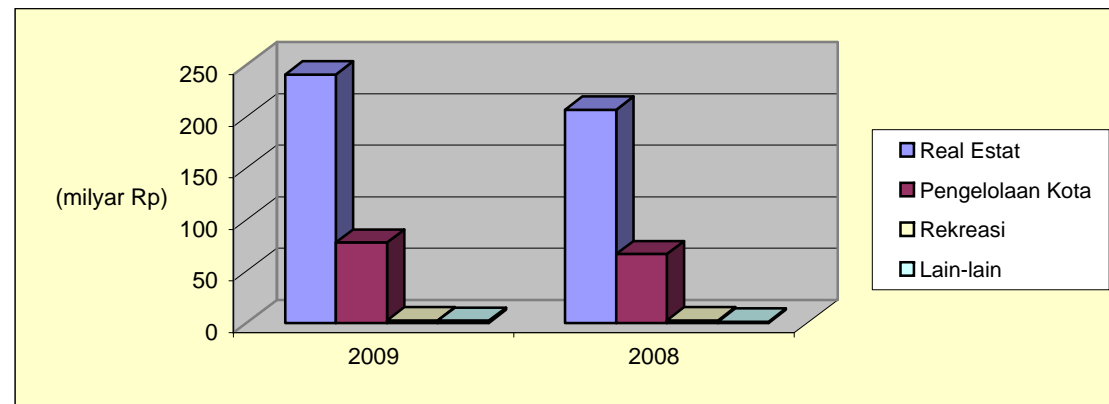


■ Neraca Konsolidasi
 Per 31 Desember 2009 dan 2008
 (dalam Jutaan Rupiah)

	2009	2008
AKTIVA		
Persediaan & Tanah untuk Pengembangan	1,377,024	1,259,250
Aktiva Tetap-Bersih	22,069	21,763
Aktiva Lainnya	151,927	120,396
Jumlah Aktiva	1,551,020	1,401,409
KEWAJIBAN & EKUITAS		
Pinjaman	0	26,458
Uang Muka Pelanggan	207,005	142,089
Kewajiban Lainnya	845,560	760,075
Ekuitas	498,455	472,787
Jumlah Kewajiban & Ekuitas	1,551,020	1,401,409

■ **Penjualan Bersih Berdasarkan Segmen Usaha**
 Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan 2008
 (dalam Jutaan Rupiah)

	2009	2008
Segmen Usaha		
Real Estat	240,974	206,728
Pengelolaan Kota	77,676	66,617
Rekreasi	2,485	2,237
Lain-lain	2,024	975
Jumlah Penjualan Bersih	323,159	276,557



KEGIATAN PERUSAHAAN SELAMA TAHUN 2009

- Pada tahun 2009 Perusahaan berhasil menjual 534 unit rumah/ruko dan 33,37 hektar tanah industri/komersial
- Produk-produk yang dipasarkan selama tahun 2009 antara lain:
 - Le Jardin
 - Vassa Residence
 - Elysium Garden
 - Easton Commercial
 - Ventura 5
 - Acacia Garden
 - Delta Silicon 3



PERISTIWA PENTING SELAMA TAHUN 2009

- Perseroan meluncurkan cluster rumah baru (Le Jardin dan Acacia Garden) dan ruko baru (Easton Commercial)
- Pembangunan kantor Lippo Cikarang dimulai
- Telah bergabung tenant baru: SPBU Shell dan Pertamina
- Perseroan mengikuti pameran di Taipei (Taiwan) dan Bangkok (Thailand)



Peluncuran Acacia Garden dan Easton Commercial



SPBU Shell dan Pertamina



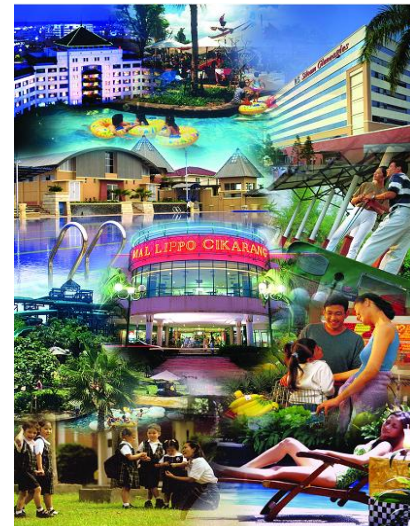
Pameran di Taipei

RENCANA KEGIATAN DALAM TAHUN 2010

- Pindah kantor ke Gedung Lippo Cikarang (di kompleks ruko Easton Commercial)
- Pembangunan LC Lake Side dimulai; tahap pertama (City Walk) ditargetkan mulai beroperasi akhir 2010
- Meluncurkan Ivory Garden dan Delta Silicon 5
- Mengikuti pameran industri di Taipei (Taiwan), Hanoi (Vietnam), China dan Korea, dan pameran real estate di Jakarta

Ivory  Garden
Capture the Green around You





Terima Kasih

LIPPO
CIKARANG