



PT Lippo Cikarang Tbk



P A P A R A N P U B L I K
24 April 2009

DAFTAR ISI

PROFIL PERUSAHAAN

- Informasi Perusahaan 2
- Komposisi Pemegang Saham 3
- Susunan Komisaris dan Direksi 4
- Struktur Perusahaan Anak 6
- Kegiatan Perusahaan 7

IKHTISAR KEUANGAN TAHUN 2008 DAN 2007

- Laba Rugi Konsolidasi 8
- Neraca Konsolidasi 9
- Penjualan Bersih Berdasarkan Segmen Usaha 10

KEGIATAN PERUSAHAAN SELAMA TAHUN 2008 11

PERISTIWA PENTING SELAMA TAHUN 2008 12

RENCANA KEGIATAN DALAM TAHUN 2009 13

INFORMASI PERUSAHAAN

Jul-87

Perseroan didirikan dengan nama PT Desa Dekalb di Jakarta

Apr-88

Nama Perseroan diganti menjadi PT Gunungcermai Inti

Mar-92

Nama Perseroan kembali diubah menjadi PT Lippocity Development, berkedudukan di Bekasi

Sep-95

Perseroan berganti nama menjadi PT Lippo Cikarang

Apr-97

Mengubah status Perseroan dari tertutup menjadi terbuka atau PT Lippo Cikarang Tbk

Jun-97

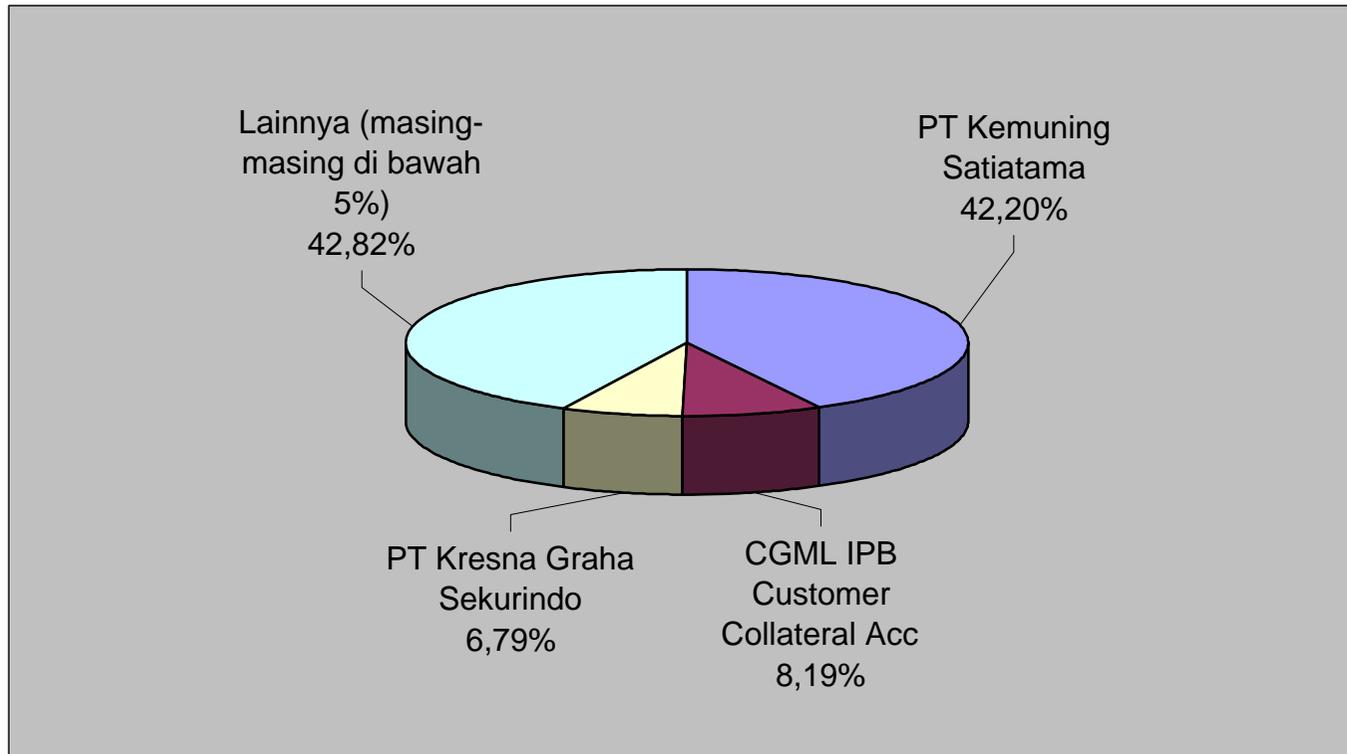
Penawaran Umum Perdana sejumlah 108.588.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 500 per lembar

Jul-97

Pencatatan 696.000.000 lembar saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia (dahulu Bursa Efek Jakarta)

KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM

Tanggal 31 Desember 2008



Pemegang Saham	%	Lembar	Rp (Jutaan)
PT Kemuning Satiatama	42,20%	293.706.000	146.853
CGML IPB Customer Collateral Acc	8,19%	57.003.000	28.502
PT Kresna Graha Sekurindo	6,79%	47.246.500	23.623
Lainnya (masing-masing di bawah 5%)	42,82%	298.044.500	149.022
	100,00%	696.000.000	348.000

SUSUNAN KOMISARIS DAN DIREKSI

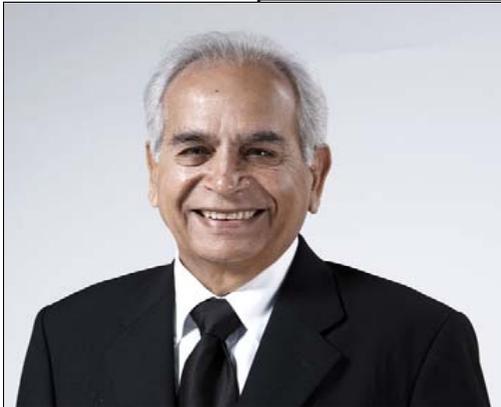
(Sesuai Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 24 April 2009)

KOMISARIS

Ketut Budi Wijaya
Presiden Komisaris



Yuke Susiloputro
Komisaris



Ganesh Chander Grover
Komisaris Independen



Sugiono Djauhari
Komisaris Independen



Indra Simarta
Komisaris Independen

SUSUNAN KOMISARIS DAN DIREKSI

(Sesuai Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 24 April 2009) - Lanjutan

DIREKTUR



Meow Chong Loh
Presiden Direktur

Susanto
Direktur

Harun Permadi
Direktur

STRUKTUR PERUSAHAAN ANAK

Tanggal 31 Desember 2008



KEGIATAN PERUSAHAAN

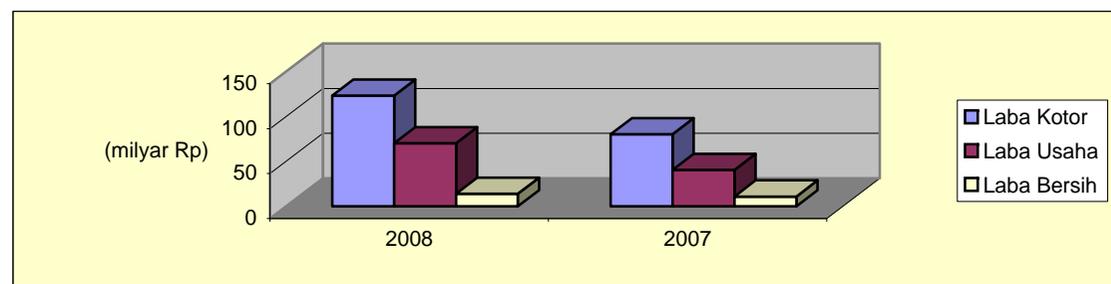
- Mengembangkan kawasan industri, komersial dan perumahan (hunian dan ruko) di Lippo Cikarang, kota terlengkap di timur Jakarta, terletak di km 30,5 tol Jakarta-Cikampek, dengan luas sekitar 3.000 hektar
- Mengelola kota Lippo Cikarang (keamanan, kebersihan, penyediaan air bersih, dan pengolahan limbah industri)
- Menyediakan berbagai fasilitas di Lippo Cikarang (sekolah, rumah sakit, pasar modern, hotel, sarana olah raga, sarana rekreasi, pusat perbelanjaan, sarana transportasi, dan lain-lain)



IKHTISAR KEUANGAN TAHUN 2008 DAN 2007 (Diaudit)

- Laba Rugi Konsolidasi**
 Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir pada 31 Desember 2008 dan 2007
 (dalam Jutaan Rupiah)

	2008	2007
Penjualan Bersih	276.557	158.771
Beban Pokok Penjualan	153.314	78.538
Laba Kotor	123.243	80.233
Beban Usaha	53.034	39.625
Laba Usaha	70.209	40.608
Beban Lain-Lain	(42.477)	(26.657)
LABA SEBELUM TAKSIRAN PPH	27.732	13.951
Beban Pajak Penghasilan	(13.559)	(2.890)
Laba Bersih	14.173	11.061

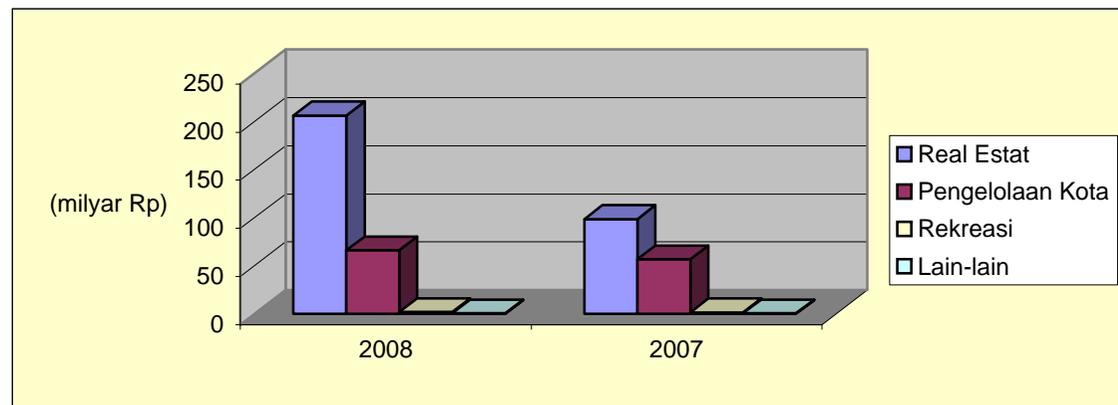


■ Neraca Konsolidasi
 Per 31 Desember 2008 dan 2007
 (dalam Jutaan Rupiah)

	2008	2007
AKTIVA		
Persediaan & Tanah untuk Pengembangan	1.259.250	1.153.117
Aktiva Tetap-Bersih	21.763	17.733
Aktiva Lainnya	120.396	113.541
Jumlah Aktiva	1.401.409	1.284.391
KEWAJIBAN & EKUITAS		
Pinjaman	26.458	65.793
Uang Muka Pelanggan	142.089	77.366
Kewajiban Lainnya	760.075	682.624
Ekuitas	472.787	458.608
Jumlah Kewajiban & Ekuitas	1.401.409	1.284.391

■ **Penjualan Bersih Berdasarkan Segmen Usaha**
 Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir pada 31 Desember 2008 dan 2007
 (dalam Jutaan Rupiah)

	2008	2007
Segmen Usaha		
Real Estat	206.728	98.895
Pengelolaan Kota	66.617	57.129
Rekreasi	2.237	1.783
Lain-lain	975	964
Jumlah Penjualan Bersih	276.557	158.771



KEGIATAN PERUSAHAAN SELAMA TAHUN 2008

- Pada tahun 2008 Perusahaan berhasil menjual 442 unit rumah/ruko dan 27,25 hektar tanah industri/komersial
- Produk-produk yang dipasarkan selama tahun 2008 antara lain:
 - My Home
 - Vassa Residence
 - Elysium Garden
 - Robson Square
 - Ventura Center
 - Delta Silicon 3



PERISTIWA PENTING SELAMA TAHUN 2008

- Jembatan Roxy di jalan utama resmi dioperasikan
- Perseroan membuka dan memasarkan lahan industri baru Delta Silicon 3
- Perseroan meluncurkan cluster Elysium Garden
- Jembatan penghubung antara LC/EJIP dan MM2100 selesai dibangun
- Perseroan mengikuti pameran di Guangzhou (China)



Peresmian Jembatan Roxy



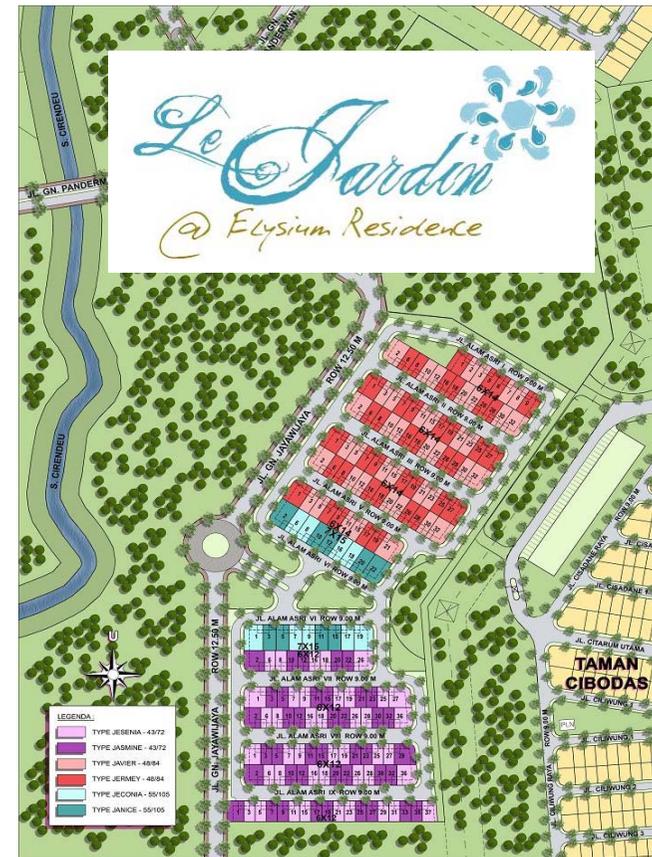
Peluncuran Elysium Garden

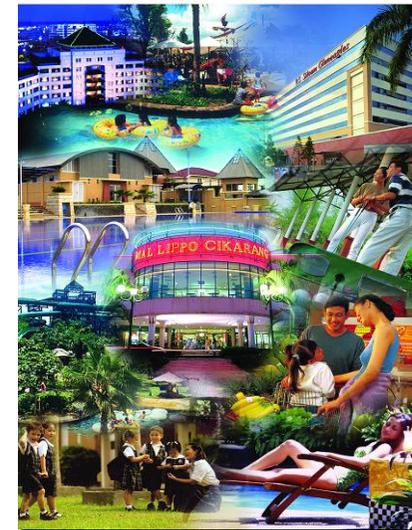


Jembatan Penghubung LC dan MM2100

RENCANA KEGIATAN DALAM TAHUN 2009

- Membangun cluster pertama (Elysium Garden) dan memasarkan cluster kedua (Le Jardin) perumahan Elysium Residence
- Mengembangkan kawasan komersil di dekat Taman Bermain Hompimpa
- Mengikuti pameran internasional di Taipei (Taiwan) dan Ho Chi Minh (Vietnam)





Terima Kasih

LIPPO
CIKARANG